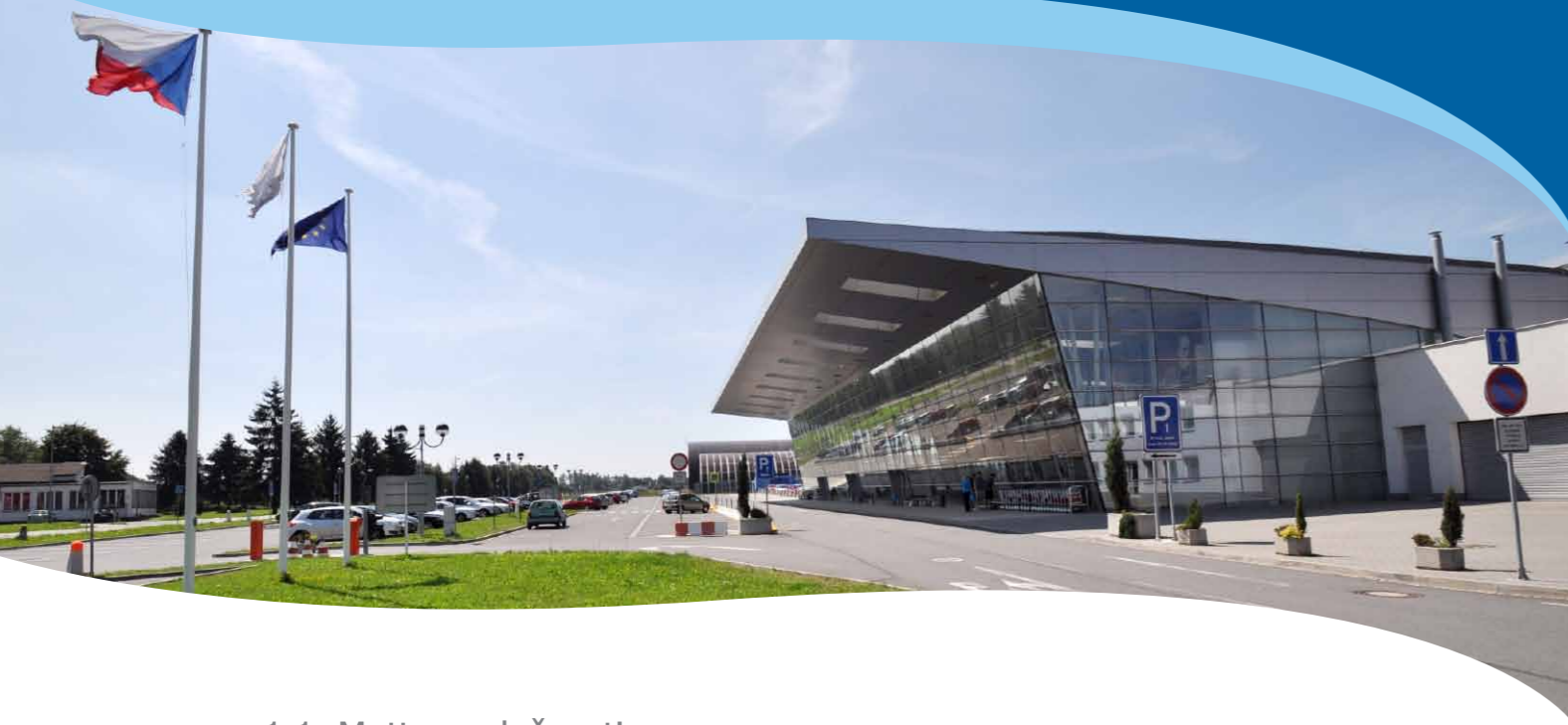




Leos Janacek
Ostrava Airport

Výroční zpráva / Annual Report 2012



1.1. Motto společnosti

„Naším krédem je umožnit opakovaně svým klientům vždy nejen vzlétnout za jejich prací a odpočinkem, ale zejména zajistit za všech okolností jejich bezpečné přistání, ať mohou úspěšně sdílet své pracovní i osobní zážitky se svými blízkými...“

1.2. Poděkování akcionáři a zaměstnancům

Poděkování, za vykonanou práci v roce 2012, patří hlavnímu akcionáři společnosti, Moravskoslezskému kraji, dozorčím orgánům i všem zaměstnancům podniku. Bez podpory všech by nebylo možné pokračovat v rozvoji společnosti ani úspěšně zvládat její každodenní provoz. Zároveň patří poděkování všem našim obchodním partnerům a cestujícím za přízeň, která nás zavazuje k dalšímu zvyšování kvality našich služeb.

1.1. Mission Statement

Our mission is to continually enable our clients travelling for business or pleasure not only to take off, but more importantly, to ensure under all circumstances their safe landing so that they can share their professional and personal experiences with their loved ones.

1.2. Acknowledgement to the Shareholder and Employees

For all the work done in 2012 thanks should be extended to the major shareholder, the Moravian Silesian Region, the Supervisory Board of the Company as well as to all employees of Letiště Ostrava, a.s. without whose support it would not be possible to continue the development of the Company or successfully manage its daily operations. Our thanks are also due to all our business partners and passengers for their continued support which drives our commitment to further improve the quality of our services.



Osnova výroční zprávy / Table of Contents

1	Úvodní část / Introduction.....	2
1.1.	Motto společnosti / Corporate Mission.....	2
1.2.	Poděkování / Acknowledgement.....	2
1.3.	Úvodní slovo předsedy dozorčí rady / Introduction by the Chairman of the Supervisory Board.....	4
1.4.	Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele / Introduction by the Chairman of the Board of Directors and Managing Director.....	6
2	Informační část / Information Section.....	8
2.1.	Základní identifikační údaje společnosti / Company Information.....	8
2.2.	Statutární orgány společnosti / Statutory Bodies.....	10
2.3.	Organizační schéma společnosti / Organizational Chart.....	12
2.4.	Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku / Report on Business Activities and Assets.....	14
2.5.	Řízení lidských zdrojů společnosti / Human Resources Management.....	32
2.6.	Životní prostředí a ekologie / Environment.....	34
2.7.	Rozvojové projekty / Development Projects.....	38
2.8.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami / Report on Relations Between Related Parties.....	40
3	Finanční část / Financial Section.....	46
3.1.	Zpráva auditora / Auditor's Report.....	46
3.2.	Rozvaha / Balance Sheet.....	50
3.3.	Výkaz zisku a ztráty / Profit and Loss Account.....	54
3.4.	Přehled o peněžních tocích / Cash Flow Statement.....	56
3.5.	Přehled o změnách vlastního kapitálu / Changes in Shareholders' Equity.....	60
3.6.	Příloha k účetní závěrce za rok 2012 / Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2012.....	62



1.3. Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Vážení přátelé,
rád bych touto cestou shrnul několika slovy své čtyřleté působení v dozorčí radě společnosti Letiště Ostrava, a.s. V uplynulých letech se světová ekonomika potýkala s globální hospodářskou krizí, která se nevyhnula ani letecké dopravě. Přesto své působení v dozorčí radě končím s přesvědčením, že i v tomto období jsme udělali maximum, abychom ostravské letiště proměnili v moderní letecký přístav v centru Evropy. Několikaleté úsilí managementu společnosti vyústilo v loňském roce v příchod prvního nízkonákladového dopravce a nově

nastavená a zvolená strategie bude nadále směřovat k rozšíření portfolia letů pro cestující. Rovněž jsem potěšen, že mohu uplynulé čtyřleté období zhodnotit jako úspěšné také v oblasti dotačních projektů. Letiště využilo podporu evropských fondů v plné míře a inovovalo zejména techniku potřebnou k naplnění bezpečnostních předpisů. Zároveň byly obnoveny také stroje a zařízení sloužící k obsluze letadel, které umožňují větší komfort a bezpečnost při odbavení letů i samotných cestujících.

Zvolení nového vedení kraje koncem roku 2012 znamená i změnu v dozorčí radě společnosti. Rád bych poděkoval odstupujícím členům dozorčí rady za odvedenou práci a nově zvoleným zástupcům přeji hodně úspěchů v jejich výkonném období.

Vážení přátelé, i nadále budu, tentokrát už z pozice hejtmana Moravskoslezského kraje, prosazovat rozvoj kraje a s tím úzce související udržení rozsahu služeb, mezi které patří i letecká doprava tak, aby byl náš kraj nejen konkurenceschopný, ale i dostupnější a atraktivnější pro jeho návštěvníky.

Miroslav Novák
předseda dozorčí rady společnosti Letiště Ostrava, a.s.

1.3. Foreword by the Chairman of the Supervisory Board

Dear friends and colleagues,

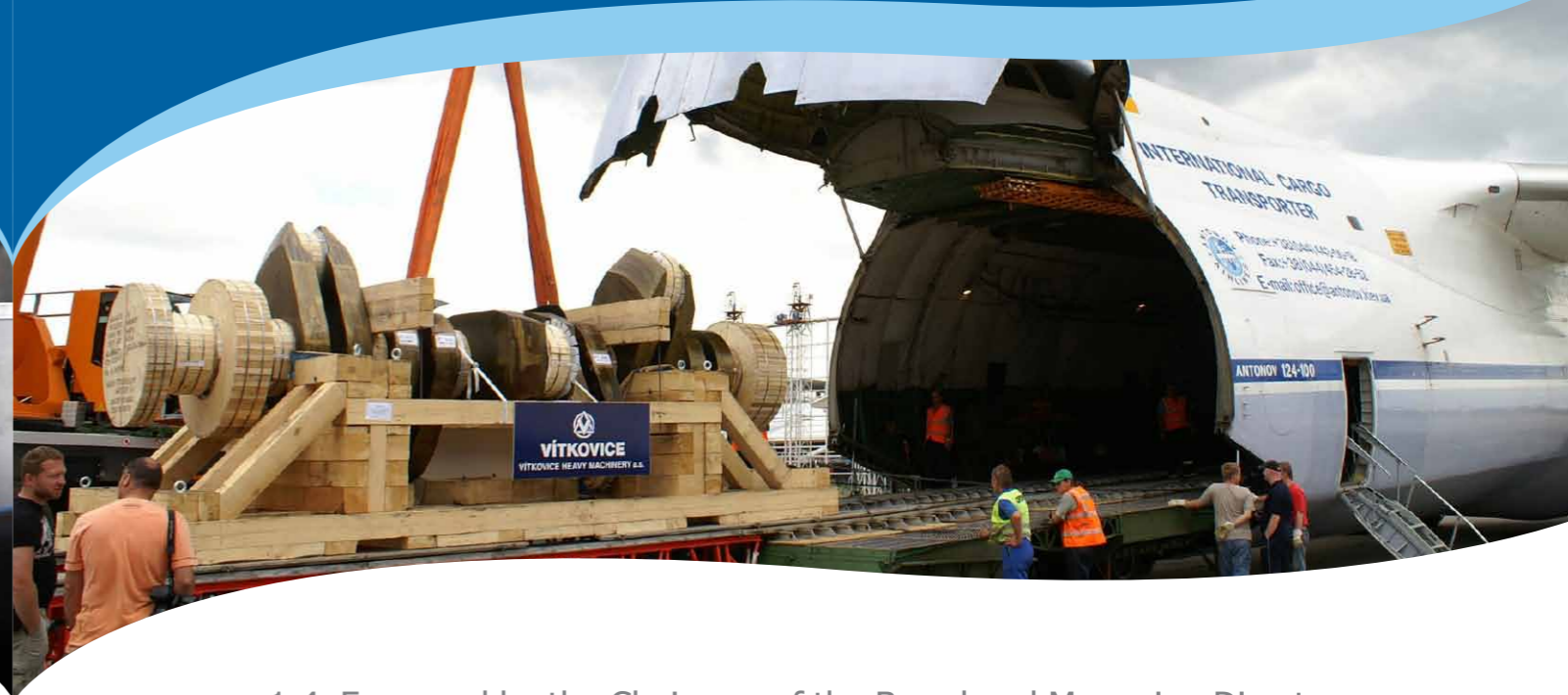
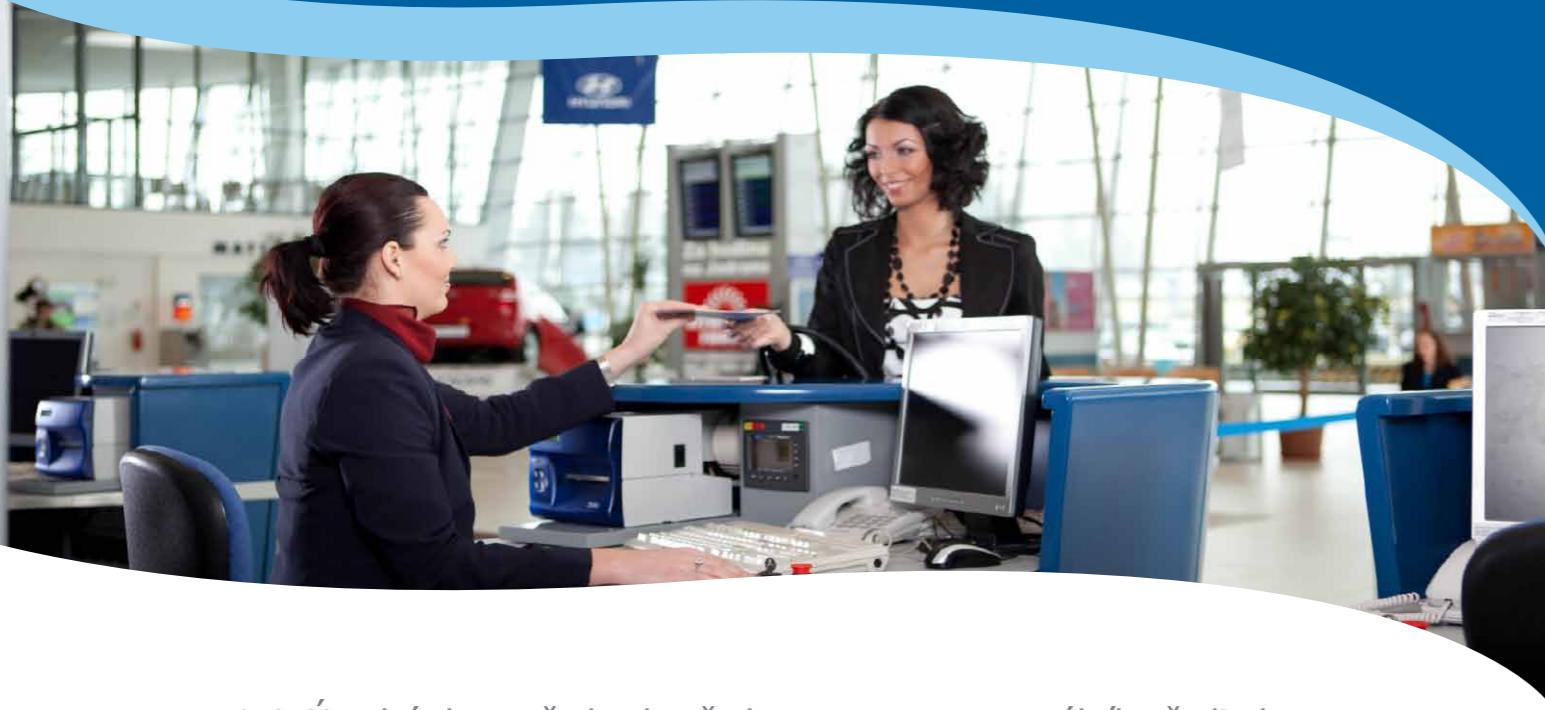
I would like to take this opportunity to briefly sum up my four-year tenure in the Supervisory Board of Letiště Ostrava, a.s. Over the past several years the world economy has struggled with the effects of the global economic crisis, which has affected air transport as well. However, I conclude my engagement in the Supervisory Board with the conviction that even in this challenging time we did our best to turn Ostrava Airport into a modern airport in the heart of Europe.

The management's effort made over the last several years resulted last year in the arrival of the first low-cost carrier and a newly defined and adopted strategy which will continue to aim at expanding the portfolio of passenger flights. I am also pleased to report that the period of the past four years can be considered a success in terms of subsidy schemes. The airport has taken advantage of the support provided by EU funds to the full extent and upgraded its facilities as necessary to meet the requirements of applicable safety standards. At the same time, the airport modernized the facilities and equipment used to service aircraft, which make it possible to increase the comfort and safety of passengers, in particular during check-in.

The election of the new Regional Assembly at the end of 2012 also reflected in a change in the composition of the Supervisory Board. I would like to extend my thanks to the outgoing members of the Supervisory Board for all the work done and wish the newly appointed members every success in their term of office.

I will continue to promote, henceforth as the Governor of the Moravian Silesian Region, the development of the region and the closely related preservation of the range of services, including air transport services, not only to make our region more competitive but also to make it more accessible and attractive for its visitors.

Miroslav Novák
Chairman of the Supervisory Board of Letiště Ostrava, a.s.



1.4. Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele

Vážení akcionáři, zaměstnanci a obchodní partneři, rok 2012 znamenal pro naši společnost potvrzení oživení v letecké dopravě, jak naznačovalo už předchozí období, které se projevilo především v segmentu charterové dopravy nárůstem přepravených cestujících a také nárůstem pasažérů odbavených z ostravského letiště i v konečném součtu pravidelné a nepravidelné dopravy. Dalším potvrzením tohoto oživení byl v uplynulém roce i zájem nízkonákladové letecké společnosti vstoupit do našeho regionu a začít odtud provozovat historicky první low-cost linku Ostrava - Paříž. Za úspěch považuji znovuobnovení pravidelného leteckého spojení s Vídní, kterému předcházelo několikaměsíční vyjednávání s dopravcem a jehož výsledkem je pravidelná linka, která je provozována dvakrát denně. Rovněž jsme byli úspěšní v oblasti investičních projektů, které plynule pokračují už od roku 2007. Díky těmto projektům se nám podařilo dohnat dluhy z minulých let a vybavit letiště tak, aby bylo konkurenceschopné a odpovídalo požadované legislativě. První nečekané ovoce přineslo nové zařízení v listopadu 2012, kdy se tato technika osvědčila v praxi při havárii letounu na Slovensku. To nás zároveň ujistilo v tom, že využití evropských fondů pro bezpečnost a rozvoj letiště je tou správnou cestou. Závěrem mi dovoluji, abych poděkoval dozorčí radě, která v uplynulém období vykonávala dohled nad činností společnosti a přispívala tak k realizaci definované obchodní strategie. Stejnou měrou bych za podporu rád poděkoval také Moravskoslezskému kraji jako majiteli a jedinému akcionáři. Pevně věřím, že nadcházející období přinesou potvrzení zvolené strategie a další úspěchy v realizaci vytčených cílů.

Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva a generální ředitel Letiště Ostrava, a.s.

1.4. Foreword by the Chairman of the Board and Managing Director

Dear shareholders, employees and business partners, The year 2012 at our Company confirmed the recovery in air transport, as indicated by previous periods, which manifested itself in the segment of charter flights through an increase in the number of carried passengers as well as passengers handled at Ostrava Airport, even in the total number of scheduled and non-scheduled services. Further evidence of recovery during the last year was the interest of a low-cost airline to enter our region and launch the very first low-cost service between Ostrava and Paris. What I also consider to be a success is the relaunch of the scheduled service to Vienna, which was preceded by several months of negotiations with the carrier, resulting in a scheduled service available twice a day. Furthermore, we have achieved success in our investment projects, which have been continuously implemented since 2007. Thanks to them we have managed to catch up with unfinished work from previous years and equip the airport with facilities to ensure its competitiveness and comply with the applicable legislation. The acquisition of the new facilities first bore fruit unexpectedly in November 2012 when they proved their worth in our dealing with an aircraft accident in Slovakia. Thus, we were assured that the utilization of European funds in the area of safety and development of the airport was heading in the right direction. In closing, let me extend my thanks to the Supervisory Board, which exercised supervision over the activities of the Company in the previous period and thus contributed to the implementation of the defined business strategy. I would like to equally thank the Moravian Silesian Region as the owner and sole shareholder for its continued support. I firmly believe that the forthcoming period will provide the validation of the adopted strategy and mark further success in reaching the set goals and objectives.

Ing. Pavel Schneider
Chairman of the Board and Managing Director of Letiště Ostrava, a.s.



2.1. Základní identifikační údaje společnosti

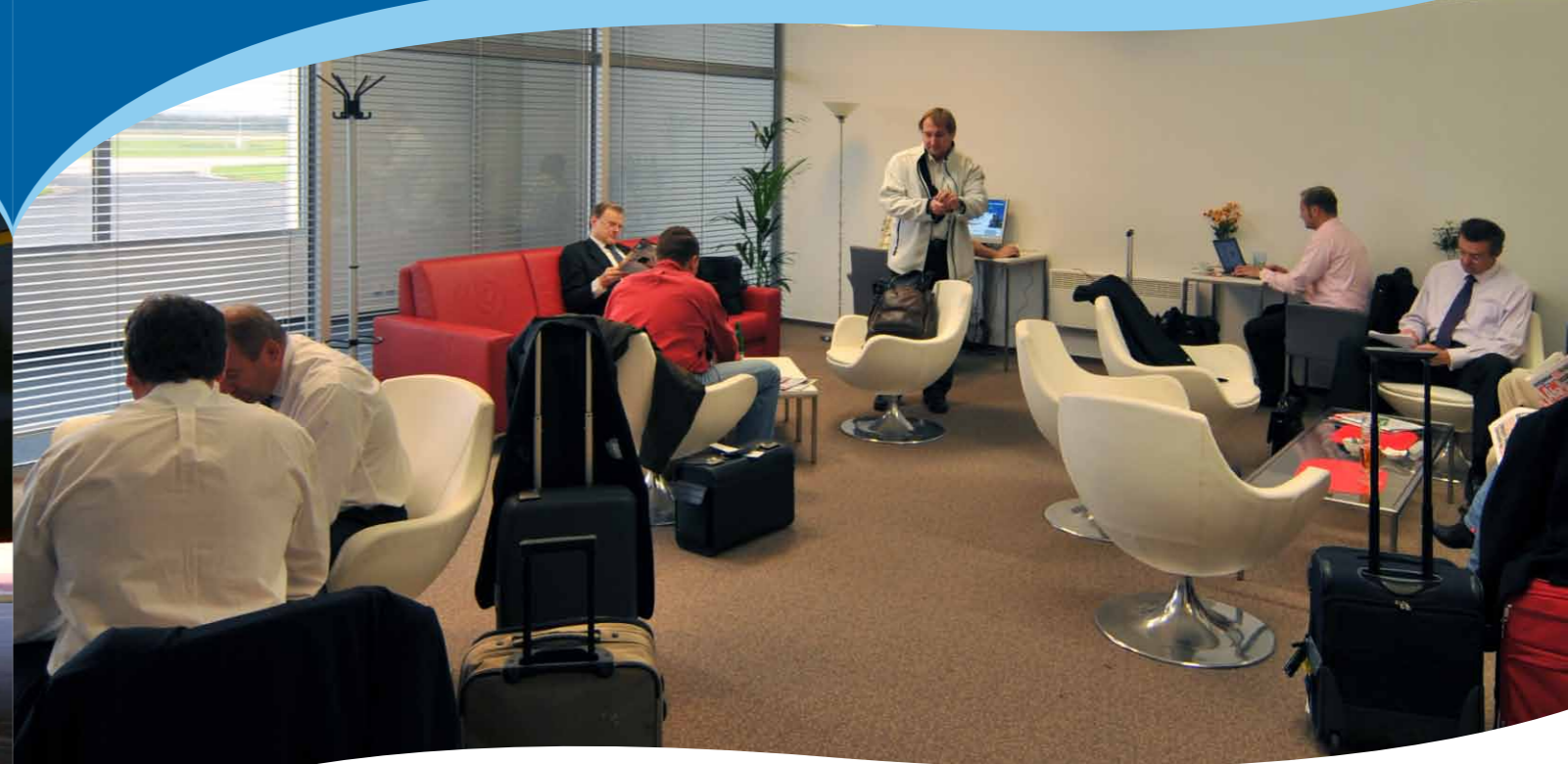
Obchodní jméno společnosti:	Letiště Ostrava, a.s.
Sídlo společnosti:	Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
Datum vzniku:	3. 3. 2004
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo organizace:	26827719
Daňové identifikační číslo:	CZ26827719

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Základní kapitál společnosti: 531 142 tis. Kč, z toho splaceno 100%.

Základní kapitál je tvořen 5 742 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč. 7 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč. 4 737 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč. 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,-Kč a 2 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5.000,- Kč.

Jediným akcionářem je Moravskoslezský kraj.



2.1. Company Information

Business name:	Letiště Ostrava, a.s.
Registered office:	Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
Date of establishment:	3 March 2004
Legal status:	Joint stock company
Business identification No.:	26827719
VAT registration No.:	CZ26827719

The Company is registered with the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764.

The registered capital of the Company amounts to CZK 531,142 thousand, which has been fully paid up.

The registered capital of the Company is comprised of 5,742 registered ordinary shares in certificated form, each with a nominal value of CZK 10,000; 7 registered ordinary shares in certificated form, each with a nominal value of CZK 1,000; 4,737 registered ordinary shares in certificated form, each with a nominal value of CZK 100,000; 1 registered share in certificated form with a nominal value of CZK 5,000; 2 registered ordinary shares in certificated form with a nominal value of CZK 5,000.

The sole shareholder of the Company is the Moravian Silesian Region.

2.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva	
Ing. Pavel Schneider	členství v představenstvu od 22. 4. 2009
Místopředseda představenstva	
Ing. Michaela Uherková	členství v představenstvu od 17. 6. 2009
Člen představenstva	
Ing. Michal Holubec	členství v představenstvu od 14. 10. 2009

Dozorčí rada společnosti

Předseda dozorčí rady	JUDr. Josef Babka
Místopředseda dozorčí rady	Mgr. Daniel Havlík
Člen dozorčí rady	Ing. Ivan Strachoň
Člen dozorčí rady	Ing. arch. Liana Janáčková
Člen dozorčí rady	Bc. Radim Miklas
Člen dozorčí rady	Jaroslav Marek
Člen dozorčí rady	Ing. Petr Vašek
Člen dozorčí rady	Radovan Řeháček
Člen dozorčí rady	Petr Hazmuka

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v dozorčí radě společnosti:

Funkce	Původní člen	Nový člen
Předseda	Miroslav Novák	JUDr. Josef Babka
Místopředseda	JUDr. Josef Babka	Mgr. Daniel Havlík
Člen	doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.	Ing. Ivan Strachoň
Člen	Petr Gawlas	Ing. arch. Liana Janáčková
Člen	Pavol Lukša	Bc. Radim Miklas
Člen	Ing. David Maňas	Jaroslav Marek

Datum změny je 20. 12. 2012

2.2. Statutory Bodies

Board of Directors

Chairman	
Ing. Pavel Schneider	member of the Board since 22 April 2009
Vice Chairman	
Ing. Michael Uherková	member of the Board since 17 June 2009
Member	
Ing. Michal Holubec	member of the Board since 14 October 2009

Supervisory Board

Chairman	JUDr. Josef Babka
Vice Chairman	Mgr. Daniel Havlík
Member	Ing. Ivan Strachoň
Member	Ing. arch. Liana Janáčková
Member	Bc. Radim Miklas
Member	Jaroslav Marek
Member	Ing. Petr Vašek
Member	Radovan Řeháček
Member	Petr Hazmuka

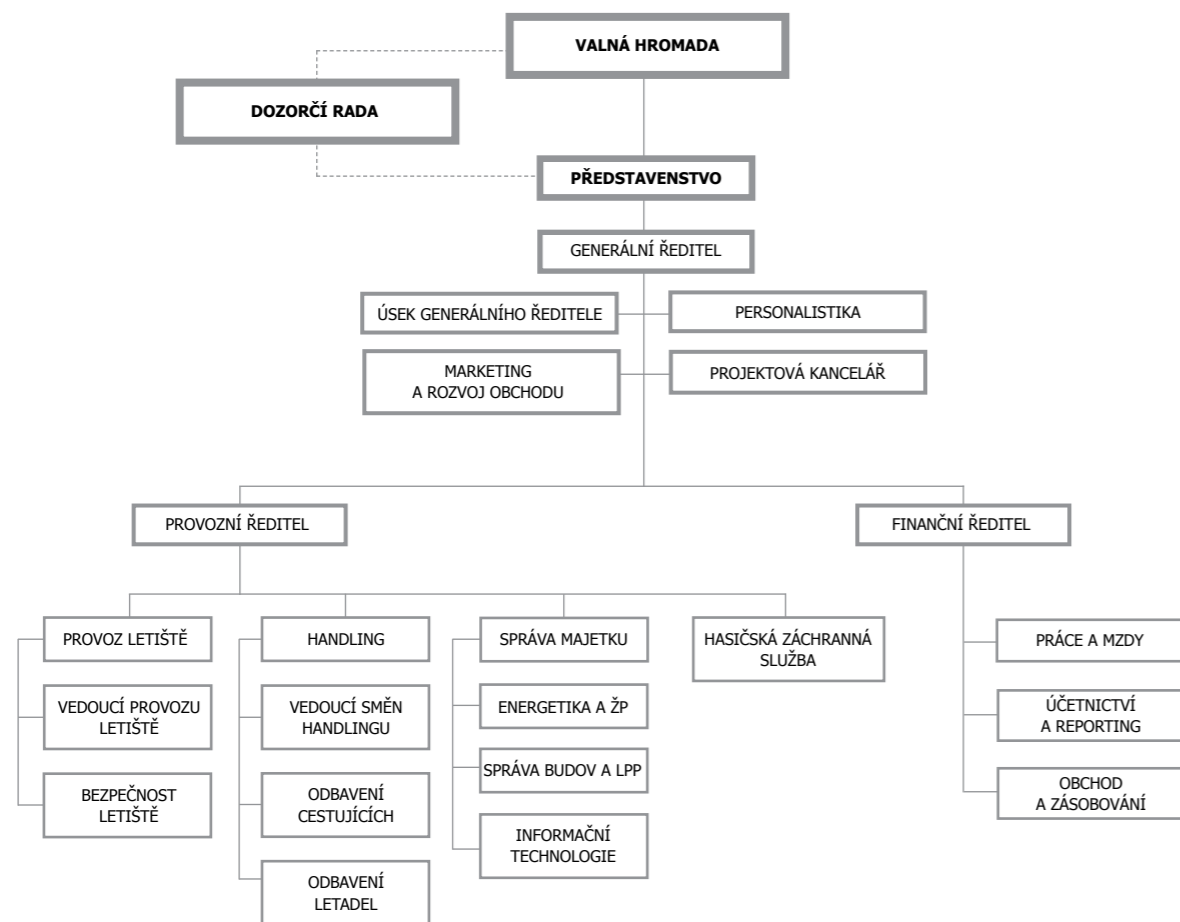
In the reporting period, the following changes occurred in the composition of the Supervisory Board:

Function	Old Member	New Member
Chairman	Miroslav Novák	JUDr. Josef Babka
Vice Chairman	JUDr. Josef Babka	Mgr. Daniel Havlík
Member	doc. Ing. Marian Lebieczik, Ph.D.	Ing. Ivan Strachoň
Member	Petr Gawlas	Ing. arch. Liana Janáčková
Member	Pavol Lukša	Bc. Radim Miklas
Member	Ing. David Maňas	Jaroslav Marek

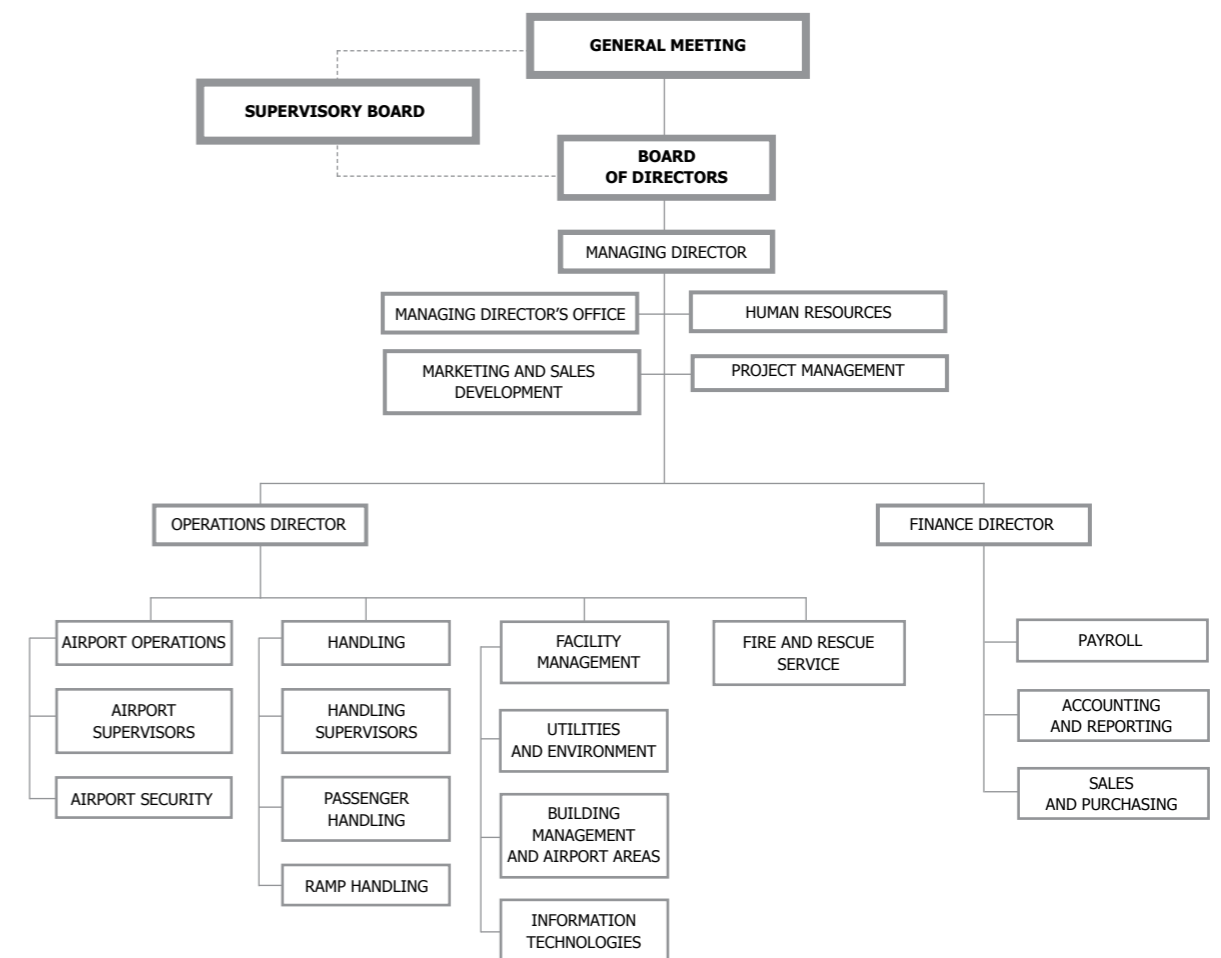
The above changes occurred on 20 december 2012



2.3. Organizační schéma společnosti



2.3. Organizational Chart



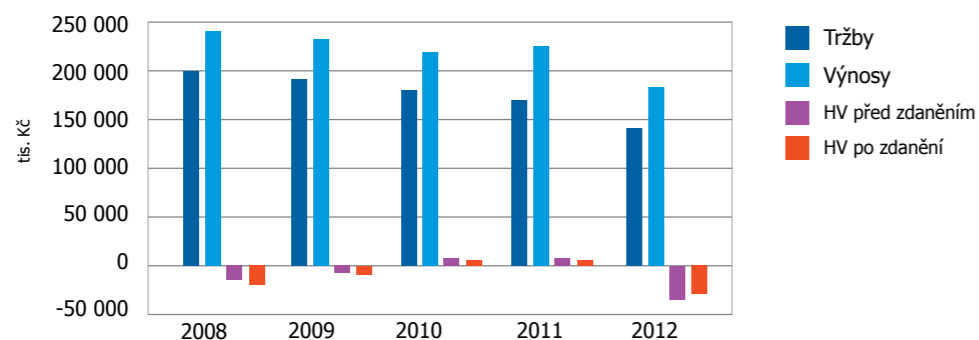
2.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledky hospodaření

Hospodářské výsledky společnosti Letiště Ostrava, a.s. za rok 2012 úzce souvisely s ekonomickým vývojem, kdy světová ekonomika a také sousední ekonomiky pozvolna rostly, česká ekonomika se ponořila do druhé recese. I přes tento negativní trend a výhledy lze pozorovat stálý zájem cestujících a potenciálních klientů o leteckou přepravu, kteří cestují za pracovními povinnostmi nebo do prázdninových destinací.

Vývoj tržeb, výnosů a výsledku hospodaření (v tis. Kč)

Vývoj tržeb, výnosů a HV	2008	2009	2010	2011	2012
Tržby	200 387	189 991	169 449	163 587	144 919
Výnosy	241 904	233 174	216 880	221 026	187 155
HV před zdaněním	-14 152	-5 736	1 990	3 103	-35 163
HV po zdanění	-15 877	-5 880	1 361	1 595	-29 624



Společnost Letiště Ostrava, a.s. dosáhla v roce 2012 hospodářského výsledku po zdanění ve výši -29 624 tis. Kč, a to při celkových tržbách 144 919 tis. Kč a celkových výnosech 187 155 tis. Kč. Na záporný hospodářský výsledek měly vliv zejména meziročně výrazně nižší tržby. Meziroční pokles tržeb činil 11,41% a celkových výnosů 15,32%.

Výnosy byly za rok 2012 realizovány v celkovém objemu 187 155 tis. Kč. Meziroční pokles celkových tržeb společnosti činil 15,32%, což bylo ovlivněno zejména poklesem tržeb z leteckých činností (meziroční pokles o 23 005 tis. Kč, tj. o 20,21%). Pokles tržeb z leteckých činností měl vazbu na incentivní program letiště. Každý rok jsou cestujícím nabízena letecká spojení s letními prázdninovými destinacemi prostřednictvím tzv. charterových letů. Na základě dlouhodobých žádostí cestujících, kteří jevíli zájem o možnost zakoupení letenek do těchto letovisek, byla v roce 2012 nově nabídnuta letecká spojení, na kterých si mohli cestující zakoupit pouze letenky, aniž by museli koupit celý zájezd u cestovní kanceláře.

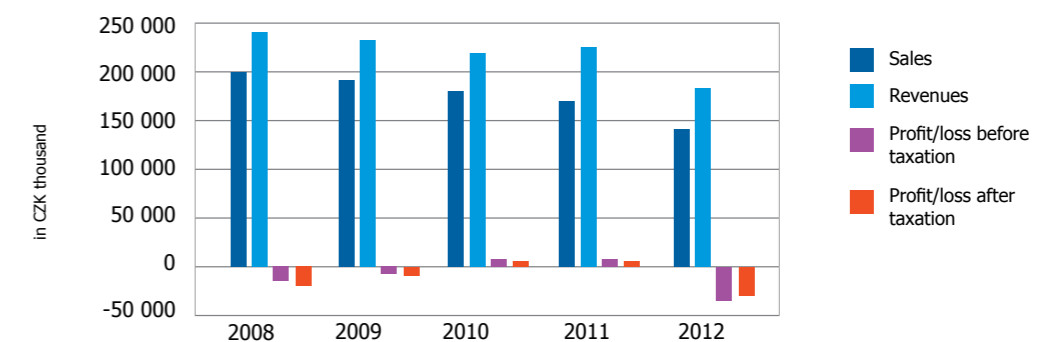
2.4. Report on the Company's Business Activities and Assets

Economic Result

In 2012 the economic results achieved by Letiště Ostrava, a.s. were closely related to the economic development of the global economy as well as neighbouring economies which gradually improved while the Czech economy slipped into another recession. Despite this negative trend and outlook, we have seen steady interest in air transport on the part of passengers and prospective clients, who travel on business or to visit holiday destinations.

Development of sales, revenues and profit/loss (in CZK thousand)

	2008	2009	2010	2011	2012
Sales	200 387	189 991	169 449	163 587	144 919
Revenues	241 904	233 174	216 880	221 026	187 155
Profit/loss before taxation	-14 152	-5 736	1 990	3 103	-35 163
Profit/loss after taxation	-15 877	-5 880	1 361	1 595	-29 624



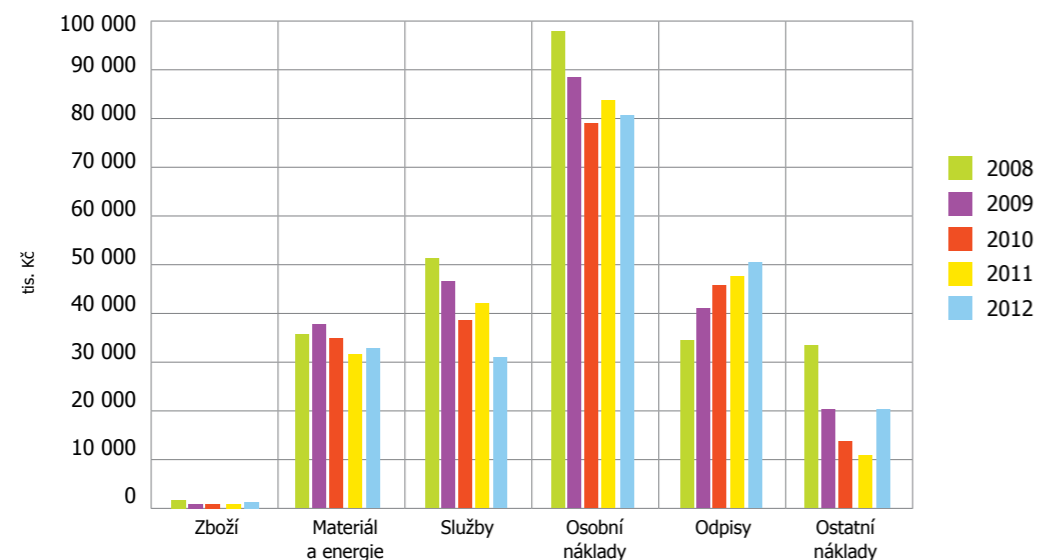
In 2012 Letiště Ostrava, a.s. made an after-tax loss of CZK 29,624 thousand with total sales amounting to CZK 144,919 thousand and total revenues of CZK 187,155 thousand. The negative economic result of the Company was primarily affected by significantly lower sales, which saw a decline of 11.41 percent year-on-year, with total revenues falling by 15.32 percent.

Revenues in 2012 totalled CZK 187,155 thousand. The decrease in total sales amounted to 15.32 percent year-on-year, which primarily resulted from a decline in sales from air activities, with a year-on-year decrease by 23,005 thousand, or 20.21 percent. The decrease in sales from air activities was linked to the airport's incentive programme. Every year, passengers are offered services to summer holiday destinations served by charter flights. On the strength of long-term demand from passengers showing interest in purchasing airline tickets to such summer resorts, new services were launched in 2012 which made it possible for passengers to purchase only a ticket without having to buy the whole package tour from the tour operator.

Vzhledem k možnosti dokupu samostatných letenek již nelze operovat let jako charterový, ale stává se z něj let pravidelný. Na otevření pravidelné letecké linky s novou destinací se vztahuje incentivní program letiště, který je využíván leteckými společnostmi provozujícími tato nová letecká spojení. Naopak příznivý vliv na celkové výnosy měly tržby z prodeje energií (meziroční růst o 3 429 tis. Kč, tj. o 19,03%) a tržby za služby (meziroční růst o 860 tis. Kč, tj. o 2,71%). Ostatní provozní výnosy byly tvořeny zejména přijatou provozní dotací sloužící k zajištění hasičské záchranné služby letiště, služby ostrahy a bezpečnosti letiště.

Vývoj nákladů (v tis. Kč)

Vývoj nákladů	2008	2009	2010	2011	2012
Zboží	45	1	1	2	42
Materiál a energie	38 500	39 721	35 537	31 781	33 267
Služby	51 199	47 260	39 459	42 511	30 607
Osobní náklady	98 288	89 251	79 568	84 786	81 489
Odpisy	35 646	42 725	47 090	48 535	50 950
Ostatní náklady	34 104	20 096	13 864	11 816	20 424

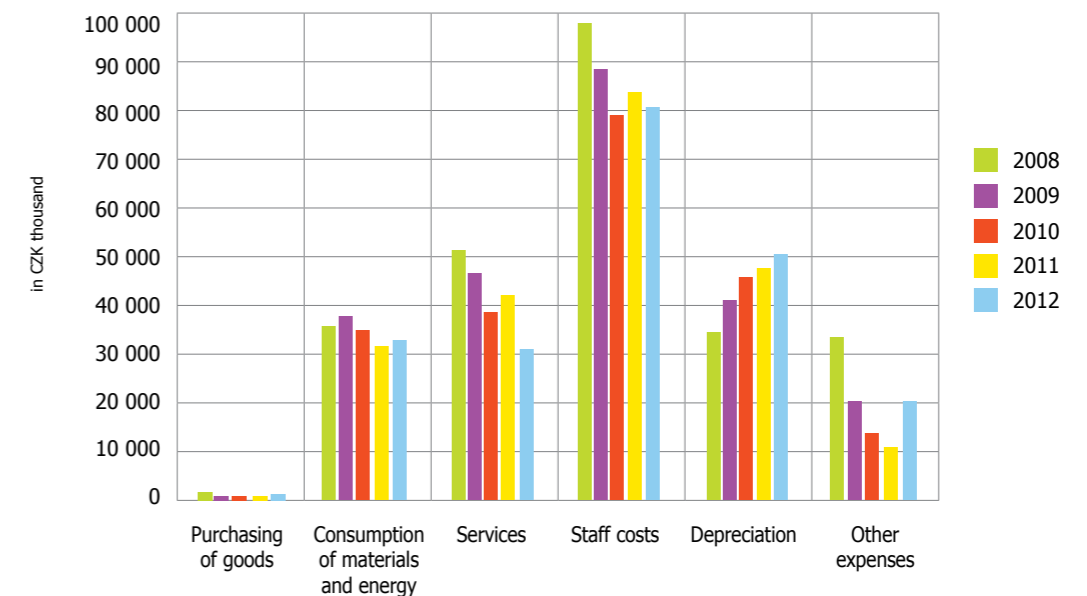


Náklady byly v roce 2012 čerpány v celkové výši 216 779 tis. Kč a oproti předcházejícímu roku klesly o 2 652 tis. Kč, tj. o 1,21%. Vyšší spotřeba energií měla vazbu na vyšší dosažené tržby z prodeje energií a naopak meziročně nižší vynaložené náklady na služby, opravy a osobní náklady souvisely se zavedenými úspornými opatřeními v období hospodářské recese. Meziroční nárůst odpisů o 2 415 tis. Kč souvisel s vyšším objemem pořízeného a zařazeného majetku v průběhu roku 2012 a jeho následným odepisováním. Z důvodu evidování některých pohledávek za dlužníky v insolvenčním řízení, byly na tyto pohledávky vytvořeny daňové opravné položky ve výši 100% jejich jmenovité hodnoty, a to dle § 8 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Takto vytvořené opravné položky k pohledávkám ovlivnily růst ostatních nákladů a v konečném důsledku měly negativní dopad na dosažený hospodářský výsledek.

With respect to the option of buying a separate ticket, the flight becomes a scheduled flight, as it cannot be operated as a charter. The airport's incentive programme applies to newly launched scheduled services to a new destination, which is used by airlines operating these new services. On the other hand, total revenues were positively impacted by the sales of utilities, with a year-on-year growth by CZK 3,429 thousand, or 19.03 percent, and sales from services, with a year-on-year growth by CZK 860 thousand, or 2.71 percent. Other operating revenues were comprised, in particular, of an operating subsidy received to ensure the operation of the airport fire and rescue service, as well as airport security and surveillance.

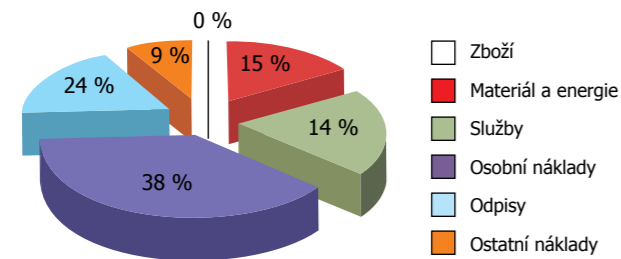
Development of costs (in CZK thousand)

Development of costs	2008	2009	2010	2011	2012
Purchasing of goods	45	1	1	2	42
Consumption of materials and energy	38 500	39 721	35 537	31 781	33 267
Services	51 199	47 260	39 459	42 511	30 607
Staff costs	98 288	89 251	79 568	84 786	81 489
Depreciation	35 646	42 725	47 090	48 535	50 950
Other expenses	34 104	20 096	13 864	11 816	20 424



In 2012 the **total costs** amounted to CZK 216,779, which represents a decrease by CZK 2,652 thousand, or 1.21 percent from the previous year. The increased consumption of utilities was linked to higher revenues from the sale of utilities and conversely, lower costs of services, repairs and staff costs incurred year-on-year were related to the cost saving measures adopted in the face of the economic recession. The year-on-year increase in depreciation was related to a greater amount of newly acquired assets in the course of 2012 and their subsequent depreciation. Due to recognition of some receivables from debtors in insolvency proceedings, these receivables were provisioned at 100 percent of their nominal value, pursuant to Section 8, Act No. 593/1992 Coll. on Reserves for Determining the Income Tax Base, as amended. The provisions for receivables thus created affected the increase in other costs and ultimately had a negative impact on the Company's economic result.

Podíl jednotlivých druhů nákladů na celkových nákladech v roce 2012

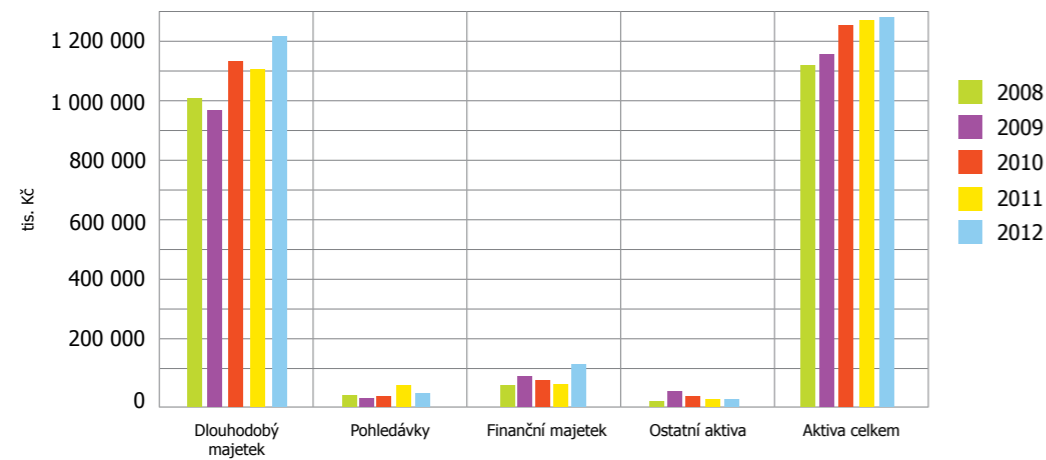


Struktura majetku

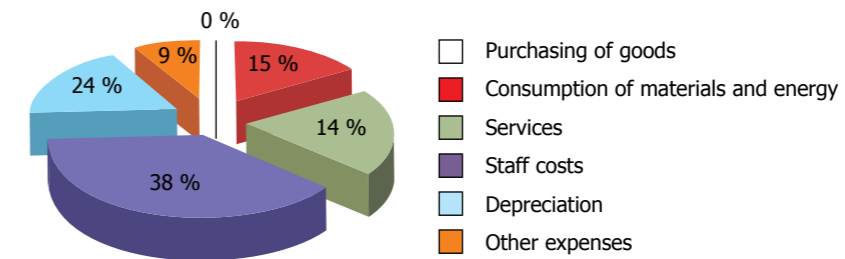
Struktura majetku společnosti a zdrojů jeho krytí byla ovlivněna Smlouvou o nájmu podniku. Pronajatý dlouhodobý majetek se projevuje v aktivech v dlouhodobém majetku a ve stejné hodnotě jsou v pasivech v dlouhodobých závazcích vykázány závazky vůči jedinému akcionáři Moravskoslezskému kraji.

Struktura aktiv (v tis. Kč)

Struktura aktiv	2008	2009	2010	2011	2012
Dlouhodobý majetek	1 026 371	997 648	1 129 562	1 099 124	1 232 740
Pohledávky	29 648	21 149	23 325	80 429	31 817
Finanční majetek	52 398	97 237	79 368	73 844	120 506
Ostatní aktiva	2 859	39 215	30 158	15 476	8 371
Aktiva celkem	888 852	1 111 276	1 155 249	1 262 413	1 268 873



Breakdown of costs in 2012

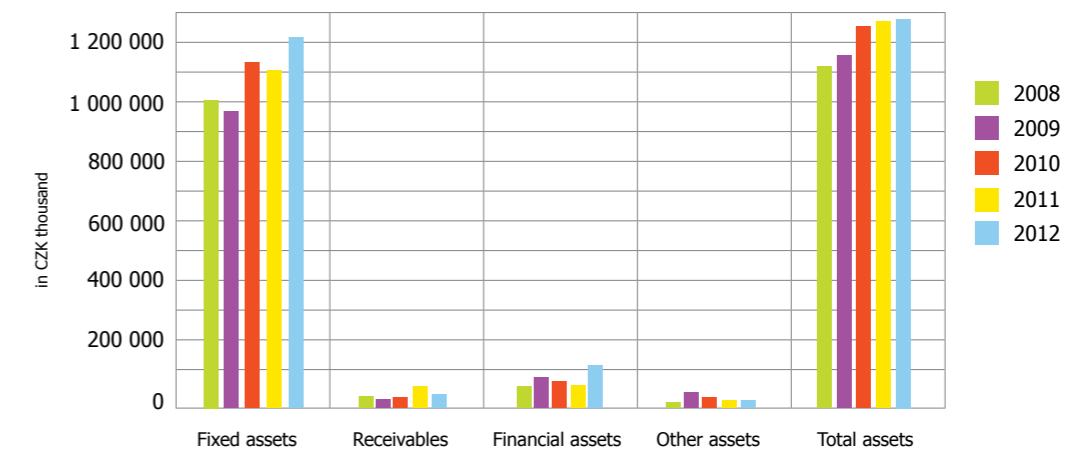


Structure of Assets

The structure of the Company's assets and sources of their coverage is determined by the Lease Agreement for the Facility. The leased long-term assets are recognized as fixed assets and in the same amount as long-term liabilities to the Moravian Silesian Region as the sole shareholder.

Structure of assets (in CZK thousand)

Structure of assets	2008	2009	2010	2011	2012
Fixed assets	1 026 371	997 648	1 129 562	1 099 124	1 232 740
Receivables	29 648	21 149	23 325	80 429	31 817
Financial assets	52 398	97 237	79 368	73 844	120 506
Other assets	2 859	39 215	30 158	15 476	8 371
Total assets	888 852	1 111 276	1 155 249	1 262 413	1 268 873



V oblasti **aktiv** došlo oproti stavu na počátku roku ke zvýšení aktiv, a to o 124 561 tis. Kč. K nárůstu došlo zejména v oblasti dlouhodobého majetku.

Meziročně vyšší koncový stav dlouhodobého majetku o 133 616 tis. Kč byl ovlivněn pořízením strojů a zařízení v rámci projektu „Stroje a zařízení II“ v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013, Prioritní osy 1 – Regionální infrastruktury a dostupnost, oblast podpory 1.2 – Rozvoj a dostupnost letiště Ostrava. Dále byla realizována investiční akce „Modernizace energetiky na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“, jejíž dokončení mělo rovněž významný vliv na vyšší koncový stav dlouhodobého majetku. Významně nižší koncový stav krátkodobých pohledávek byl ovlivněn zejména tvorbou opravných položek k pohledávkám.

Krátkodobý finanční majetek byl významně ovlivněn čerpáním peněžních prostředků na pořízení dlouhodobého majetku společnosti a zároveň navýšením základního kapitálu jediným akcionářem, Moravskoslezským krajem. V roce 2011 byla na základě rozhodnutí zastupitelstva Moravskoslezského kraje uzavřena Smlouva o úpisu akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. číslo 02440/2011/DSH ze dne 26. 10. 2011. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo svým usnesením č. 21/1741 ze dne 21. 9. 2011 o navýšení základního kapitálu společnosti ve výši 25 940 tis. Kč, a to ve dvou splátkách. První splátka ve výši 12 970 tis. Kč byla uhrazena peněžním vkladem dne 3. 11. 2011. Druhá splátka ve výši 12 970 tis. Kč byla splatná nejpozději do jednoho roku od rozhodnutí akcionáře o zvýšení základního kapitálu a byla uhrazena dne 16. 1. 2012. Smlouva o upsání akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. číslo 00497/2012/DSH byla podepsána na základě rozhodnutí zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 22/1844 ze dne 14. 12. 2011. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo o navýšení základního kapitálu peněžním vkladem v celkové výši 95 029 tis. Kč, přičemž vklad byl uhrazen dne 29. 3. 2012. Dále, v roce 2012 byla na základě rozhodnutí zastupitelstva Moravskoslezského kraje uzavřena Smlouva o úpisu akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. číslo 01458/2012/DSH ze dne 29. 6. 2012. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo svým usnesením č. 24/2084 ze dne 6. 6. 2012 o navýšení základního kapitálu společnosti ve výši 37 200 tis. Kč a o vkladu 8 000 tis. Kč do emisního ážia, přičemž zvýšení základního kapitálu nepeněžním vkladem bylo ve výši 36 200 tis. Kč a peněžním vkladem ve výši 9 000 tis. Kč, který byl započten proti pohledávce emitenta.

Vyšším stavem krátkodobého finančního majetku se výrazně posílila finanční likvidita společnosti Letiště Ostrava, a.s.

Souhrnná položka ostatních aktiv zahrnuje k 31. 12. 2012 koncový stav zásob, odloženou daňovou pohledávku a náklady a příjmy příštích období.

When compared to the beginning of the year, the Company's **assets** saw an increase by CZK 124,561 thousand, with the most pronounced increase in fixed assets.

The higher year-on-year closing balance in fixed assets by CZK 133,616 thousand was affected by the purchase of facilities as part of Machines and Equipment II, within the framework of the Regional Operational Programme NUTS II Moravia Silesia 2007-2013, Priority Axis 1 – Regional Infrastructure and Accessibility, Support Area 1.2 - Development and Accessibility of Ostrava Airport. In addition, an investment project called Modernization of the Power Engineering Facilities at Leoš Janáček Ostrava was implemented and its completion had a significant impact on the closing balance of fixed assets. A significantly lower closing balance of short-term receivables was affected, in particular, by creation of provisions for receivables.

Current financial assets were significantly affected by the utilization of funds allocated for the purchase of fixed assets of the Company and at the same time by an increase in the registered capital on the part of the sole shareholder, the Moravian Silesian Region.

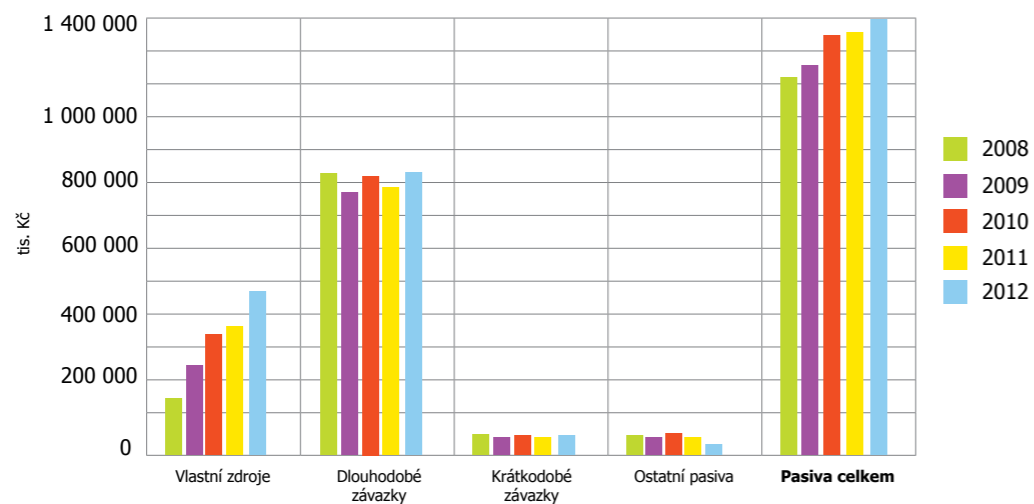
In 2011 Agreement No. 02440/2011/DSH dated 26 October 2011 providing for subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. was concluded based on the decision of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region. Under Resolution No. 21/1741 dated 21 September 2011, the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region decided to increase the registered capital of the Company by CZK 25,940 thousand in two instalments, with the first instalment amounting to CZK 12,970 thousand paid in the form of a cash contribution on 3 November 2011. The second instalment amounting to CZK 12,970 thousand was due within one year of the date on which the shareholder passed the resolution to increase the registered capital, with the payment made on 16 January 2012. In addition, Agreement No. 00497/2012/DSH providing for subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. was signed based on Resolution of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region, No.22/1844 dated 14 December 2011. The Regional Assembly of the Moravian Silesian Region decided to increase the registered capital of the Company in the form of a cash contribution by a total of CZK 95,029 thousand, with the contribution paid on 29 March 2012. Furthermore, in the year 2012 Agreement No. 01458/2012/DSH dated 29 June 2012 providing for subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. was made based on the decision of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region. Under Resolution No. 24/2084 dated 6 June 2012, the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region decided to increase the registered capital of the Company by CZK 37,200 thousand and to make a contribution amounting to CZK 8,000 thousand to the share premium, with the increase in the registered capital through a non-cash contribution amounting to CZK 36,200 thousand and a cash contribution amounting to of CZK 9,000 thousand, which was offset against the receivable of the issuer.

The increased amount of the current financial assets substantially improved the liquidity position of Letiště Ostrava, a.s.

The collective item of other assets as of 31 December 2012 includes the closing balance of inventories, deferred tax assets, prepaid expenses and accrued income.

Struktura pasiv (v tis. Kč)

Struktura pasiv	2008	2009	2010	2011	2012
Vlastní zdroje	163 991	295 259	337 724	386 303	495 503
Dlouhodobé závazky	807 201	764 402	804 966	776 440	819 598
Krátkodobé závazky	73 291	46 222	51 100	43 122	54 807
Ostatní pasiva	66 793	49 366	68 623	63 008	23 526
Pasiva celkem	888 852	1 111 276	1 155 249	1 262 413	1 268 873



V oblasti **pasiv** došlo v důsledku bilanční rovnováhy od počátku roku rovněž ke zvýšení, a to o 124 561 tis. Kč.

Nárůst vlastního kapitálu byl způsoben již výše zmiňovanými peněžitými vklady jediného akcionáře Moravskoslezského kraje do základního kapitálu společnosti.

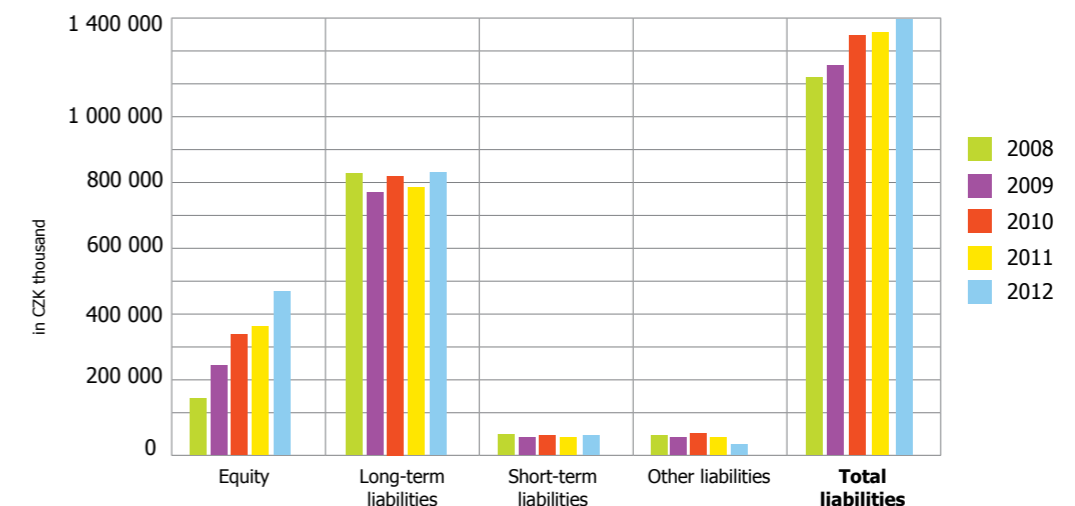
Meziroční růst dlouhodobých závazků o 43 158 tis. Kč se týkal zejména závazku společnosti vůči Moravskoslezskému kraji z titulu smlouvy o nájmu podniku a dodavatelského závazku z obchodního styku vyplývající ze smlouvy na realizaci akce „Modernizace energetiky na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“. V průběhu roku 2012 došlo také k vyřazení části majetku Moravskoslezského kraje z nájmu podniku z důvodu jeho vkladu do základního kapitálu společnosti a zároveň k navýšení nájmu podniku o technické zhodnocení dokončené odbavovací plochy.

V oblasti krátkodobých závazků byl zaznamenán mírný růst oproti počátku roku 2012, který byl ovlivněn dodavatelskou smlouvou na realizaci akce „Modernizace energetiky na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“, kdy krátkodobá splátka do jednoho roku zvýšila koncový stav krátkodobých závazků k 31. 12. 2012.

Nejvýznamnější položkou ostatních pasiv tvořily bankovní úvěry, které k 31. 12. 2012 vykazovaly hodnotu 17 260 tis. Kč. Jednalo se o koncový stav úvěru na financování rekonstrukce a modernizace vzletové a přistávací dráhy pro CAT II (úvěr otevřen v roce 2007), který je řádně splácen na základě platného splátkového kalendáře. V roce 2012 byl ještě aktivní úvěr otevřený v roce 2009 na pořízení strojů a zařízení v rámci projektů Stroje a zařízení I. a HZS spolufinancovaných z EU, tento byl však již v průběhu roku 2012 splácen a ukončen.

Structure of liabilities (in CZK thousand)

Structure of liabilities	2008	2009	2010	2011	2012
Equity	163 991	295 259	337 724	386 303	495 503
Long-term liabilities	807 201	764 402	804 966	776 440	819 598
Short-term liabilities	73 291	46 222	51 100	43 122	54 807
Other liabilities	66 793	49 366	68 623	63 008	23 526
Total liabilities	888 852	1 111 276	1 155 249	1 262 413	1 268 873



By reason of the balance sheet equilibrium since the beginning of the year, the Company's **liabilities** also saw an increase, specifically by CZK 124,561 thousand.

The increase in the shareholder's capital was caused by the above mentioned cash contributions towards the registered capital made by the sole shareholder, the Moravian Silesian Region.

The year-on-year increase in long-term liabilities by CZK 43,158 thousand occurred, in particular, due to payables to the Moravian Silesian Region arising from the Lease Agreement for the Facility, and a trade payable of the supplier arising from the contract for the implementation of a project called the Modernization of the Power Engineering Facilities at Leoš Janáček Ostrava Airport. In addition, in the course of the year, a portion of assets of the Moravian Silesian Regions was removed from the Lease of the Facility due to its inclusion in the registered capital of Letiště Ostrava, a.s. and at the same time, the rent for the Facility was increased by the technical improvement of the completed apron. Compared to the beginning of 2012, current liabilities saw a slight increase, which was influenced by the supply contract for the implementation of the Modernization of the Power Engineering Facilities at Leoš Janáček Ostrava Airport, with a short-term repayment within one year increasing the closing balance of current liabilities as of 31 December.

The most important item in other liabilities was comprised of bank loans, which amounted to CZK 17,260 thousand as of 31 December 2012. This is the closing balance of the loan granted in 2007 to finance the reconstruction and modernization of the runway to meet CAT II standards, which was being duly repaid in accordance with the valid payment plan. In 2012, one more loan was active, granted in 2009, to purchase facilities and equipment within Machines and Equipment I and Machines and Equipment in Fire and Rescue Service. The loan was repaid and closed in the course of 2012.

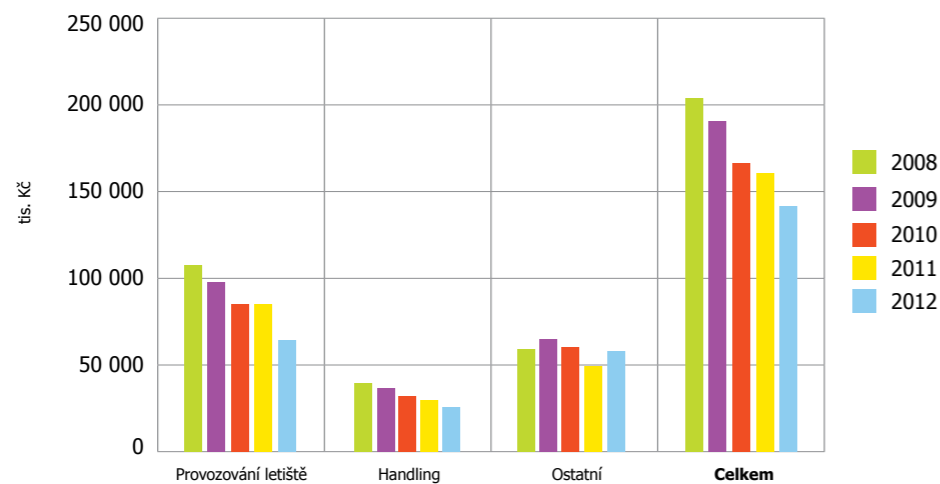


Obchodní aktivity

Tržby za služby společnosti dosáhly v roce 2012 objemu 144 858 tis. Kč a meziročně tak poklesly o 11,44%. Podíl tržeb z leteckých činností činil z celkových tržeb 90 811 tis. Kč, tj. 62,69%. Strukturu tržeb z provozování letiště tvořily tržby z přistávacích a parkovacích poplatků a letištních tax. Ostatní tržby letiště tvořily např. tržby z prodeje energií, z pronájmů, reklamy, parkovného apod.

Tržby z prodeje vlastních služeb (v tis. Kč)

Skladba tržeb	2008	2009	2010	2011	2012
Provozování letiště	108 823	98 108	87 764	88 346	68 728
Handling	35 667	32 615	26 943	25 470	22 083
Ostatní	55 881	59 257	54 731	49 758	54 047
Celkem	200 371	189 980	169 438	163 574	144 858

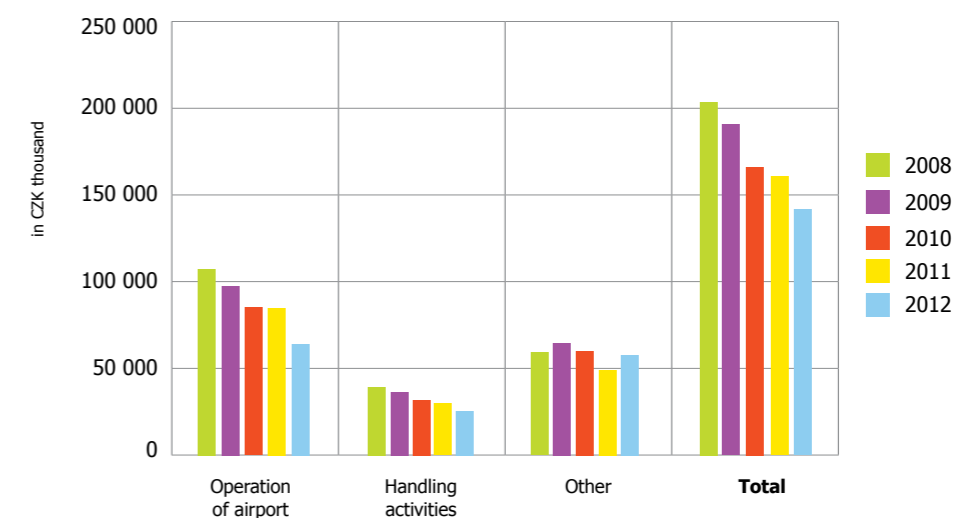


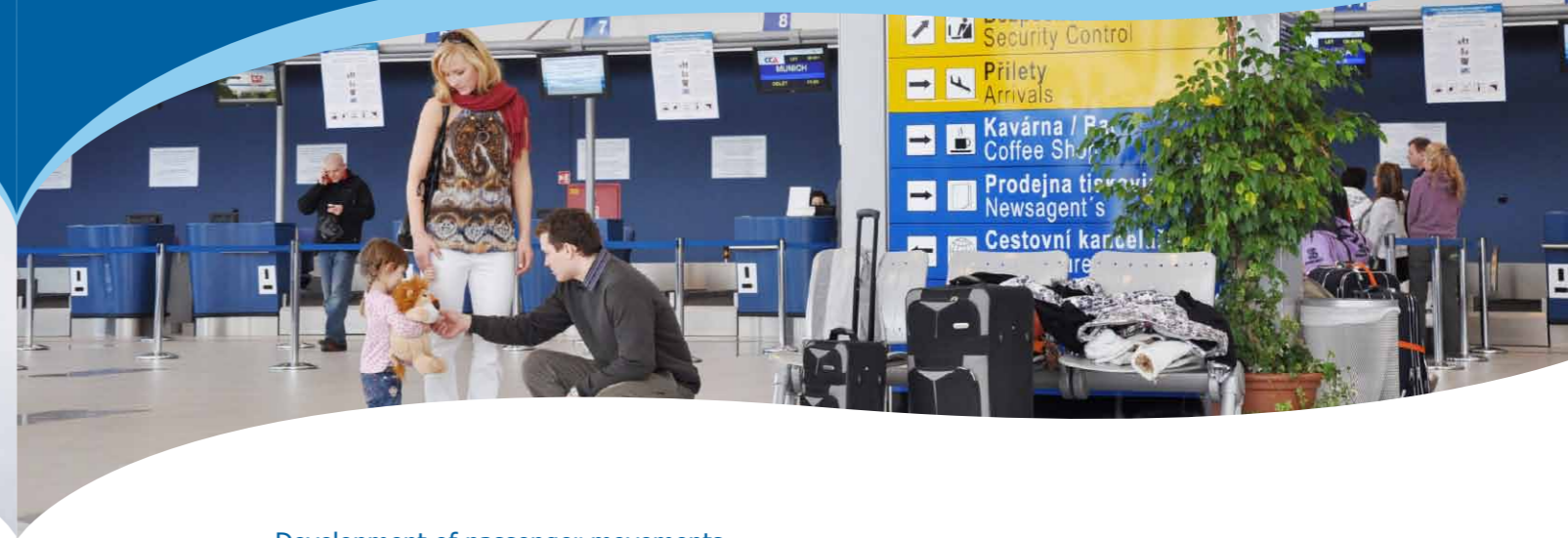
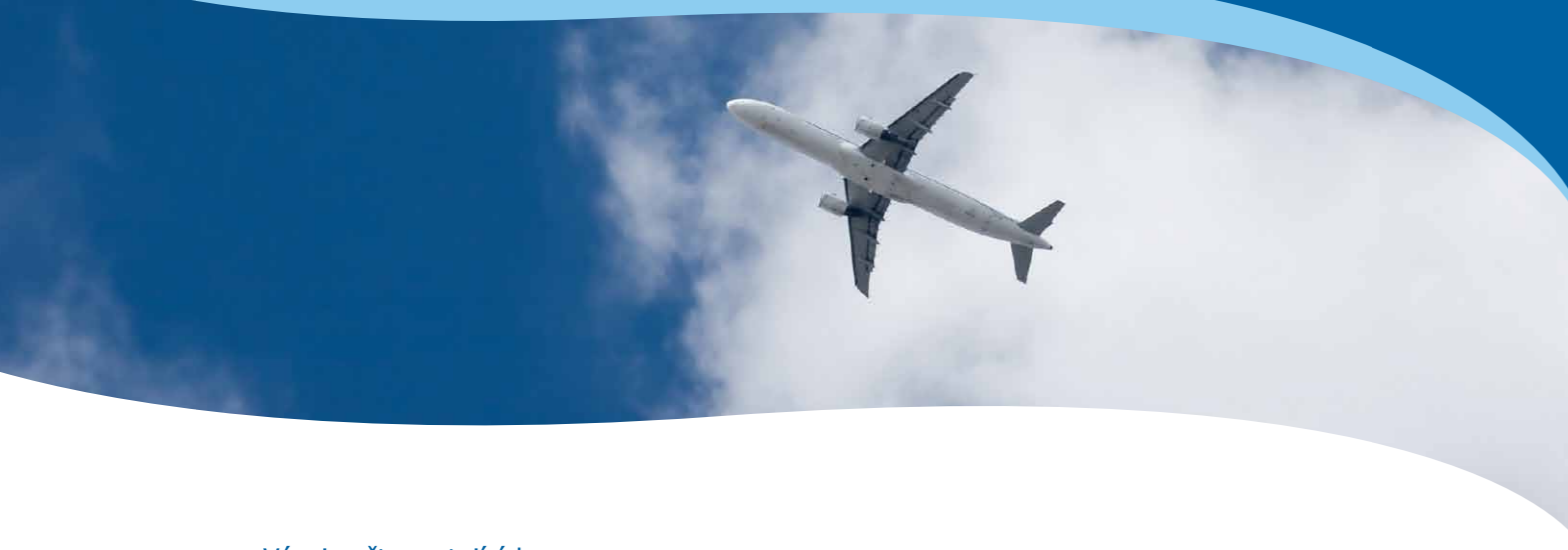
Business Activities

Sales revenue from services in 2012 reached CZK 144,858, which represents a decline of 11.44 percent year-on-year. The amount of air activities within the total sales accounted for 90,811 thousand, or 62,69 percent. Sales revenues from the operation of the airport are comprised of sales from landing fees, parking fees, handling fees and airport taxes. Other sales revenues were generated, among others, from the sales of utilities and advertising space, leases and the leasing of parking facilities.

Sales of services (In CZK thousand)

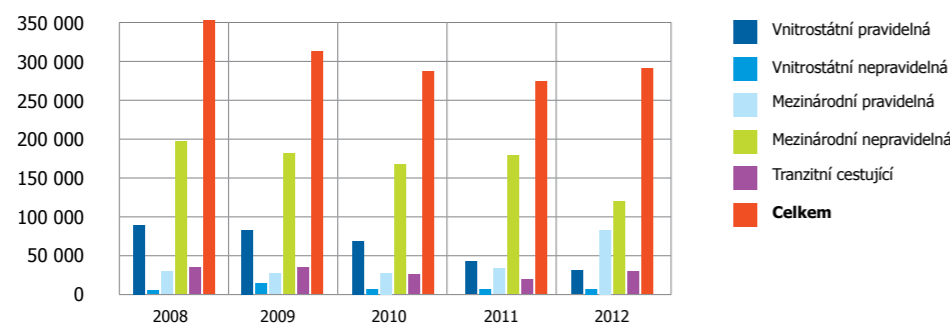
Breakdown of sales	2008	2009	2010	2011	2012
Operation of airport	108 823	98 108	87 764	88 346	68 728
Handling activities	35 667	32 615	26 943	25 470	22 083
Other	55 881	59 257	54 731	49 758	54 047
Total	200 371	189 980	169 438	163 574	144 858





Vývoj počtu cestujících

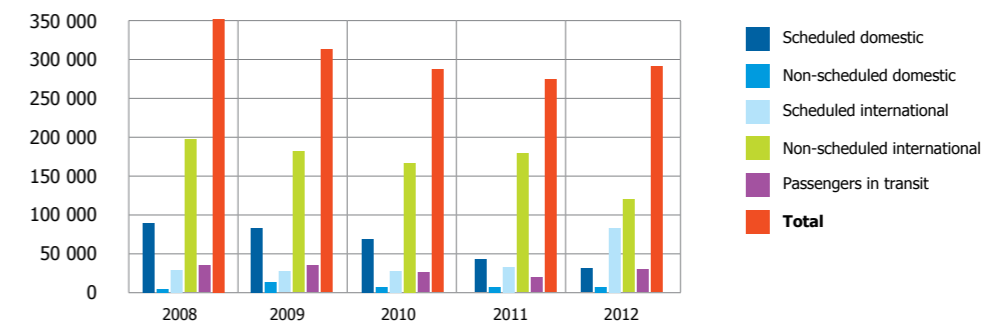
Druh přepravy	2008	2009	2010	2011	2012
Vnitrostátní pravidelná	89 988	71 792	61 432	46 007	35 508
Vnitrostátní nepravidelná	2 259	4 967	1 844	2 304	1 778
Mezinárodní pravidelná	23 699	16 309	17 786	22 091	91 602
Mezinárodní nepravidelná	199 113	179 005	165 003	178 441	119 391
Tranzitní cestující	38 678	35 057	33 908	24 720	40 114
Celkem	353 737	307 130	279 973	273 563	288 393



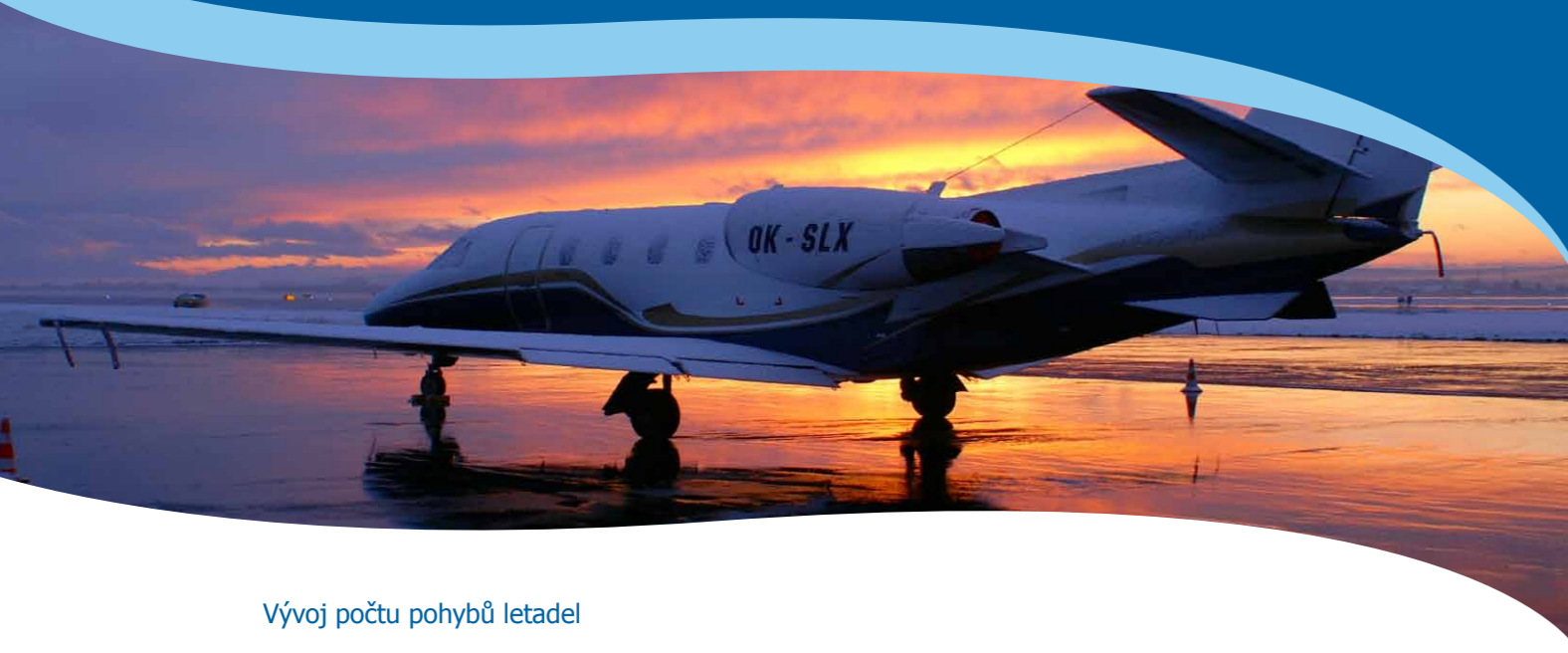
Počet cestujících, kteří využili služby ostravského letiště v roce 2012, byl 288.393, což představuje nárůst o 5%. Jedná se o první pozitivní pohyb tohoto ukazatele od roku 2008. Změna poměru mezi pravidelnou a nepravidelnou dopravou je způsobena převodem patnácti původně charterových destinací provozovaných společnostmi Travel Service v letní sezóně do režimu pravidelné dopravy se zachováním sezónnosti provozu. Dále byla zavedena linka společnosti SmartWings do Paříže operovaná letounem Boeing 737-800. Jedná se o první low-cost produkt dostupný na letišti Ostrava. Na podzim 2012 došlo k obnovení pravidelného spojení do Vídně leteckou společností Danube Wings. Přesto pokračuje odliv cestujících z pravidelných celoročních spojení jako celku, a to zejména ve prospěch železniční (Praha) a automobilové (Vídeň i Praha popř. další letiště ve středoevropském regionu) dopravy.

Development of passenger movements

Type of transport	2008	2009	2010	2011	2012
Scheduled domestic	89 988	71 792	61 432	46 007	35 508
Non-scheduled domestic	2 259	4 967	1 844	2 304	1 778
Scheduled international	23 699	16 309	17 786	22 091	91 602
Non-scheduled international	199 113	179 005	165 003	178 441	119 391
Passengers in transit	38 678	35 057	33 908	24 720	40 114
Total	353 737	307 130	279 973	273 563	288 393

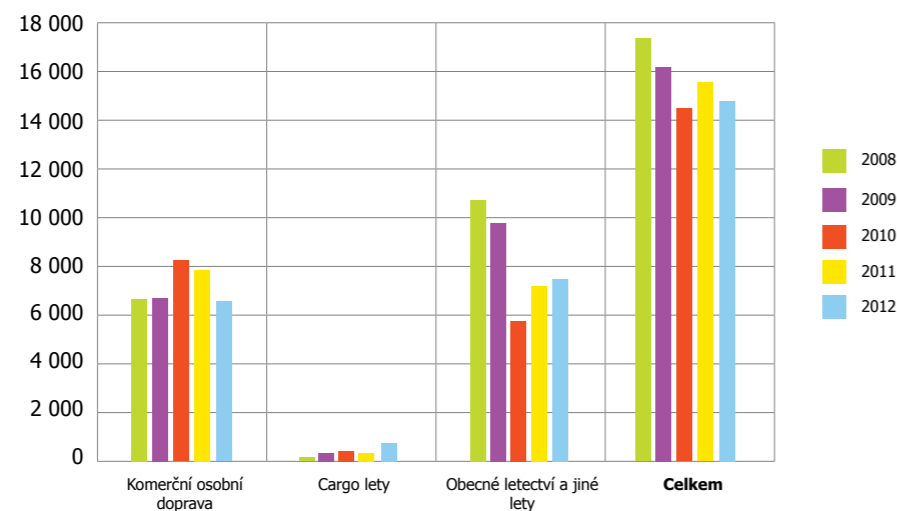


The number of passengers who used the services at Ostrava Airport in 2012 stood at 288,393, which represents a 5 percent increase. This figure marks the first positive development of this indicator since 2008. The change in the ratio between scheduled and non-scheduled services was caused by the transfer of 15 originally charter destinations served by Travel Service in the summer season to the scheduled service operation while preserving the seasonal character of the service. Furthermore, a new service to Paris was launched by SmartWings operated using Boeing 737-800, being the first low-cost service available at Ostrava Airport. In the autumn of 2012, Danube Wings reopened the scheduled service to Vienna; however, an outflow of passengers has continued from year-round scheduled services as a whole in favour of rail transport (Prague) and car transport in particular (Vienna, Prague, possibly other airports in the Central European region).



Vývoj počtu pohybů letadel

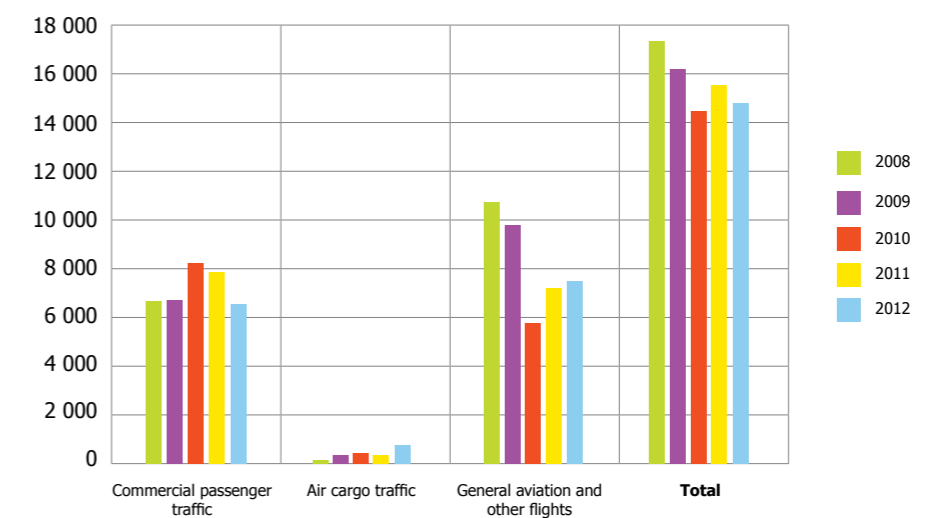
Druh letu	2008	2009	2010	2011	2012
Komerční osobní doprava	6 402	6 424	8 418	7 904	6 348
Cargo lety	86	186	187	167	291
Obecné letectví a jiné lety	10 679	9 542	5 714	7 172	7 846
Celkem	17 167	16 152	14 319	15 243	14 485



Přes nárůst počtu cestujících i hmotnosti přepraveného zboží došlo k poklesu celkového počtu pohybů letadel přibližně o 5%. Tato skutečnost je dána využíváním větších (těžších) letadel a poklesem počtu pohybů na pravidelných linkách obsluhovaných menšími turbopropovými regionálními letadly (celkový počet pohybů těchto letadel poklesl i přes obnovení linky do Vídně). Provoz větších letadel na letišti Leoše Janáčka v Ostravě ilustruje mírný nárůst hodnoty MTOW (cca 2%). Počet pohybů výcvikových letadel vzrostl. Celkový počet pohybů cargo letadel na ad-hoc charterových letech poklesl, ale zároveň došlo k nárůstu pohybů větších cargo letadel (viz cargo). Pravidelná cargo doprava, zůstala v oblasti počtu pohybů na přibližně stejné úrovni. Počet výcvikových a ostatních letů rovněž vzrostl o cca 14%.

Development of aircraft movements

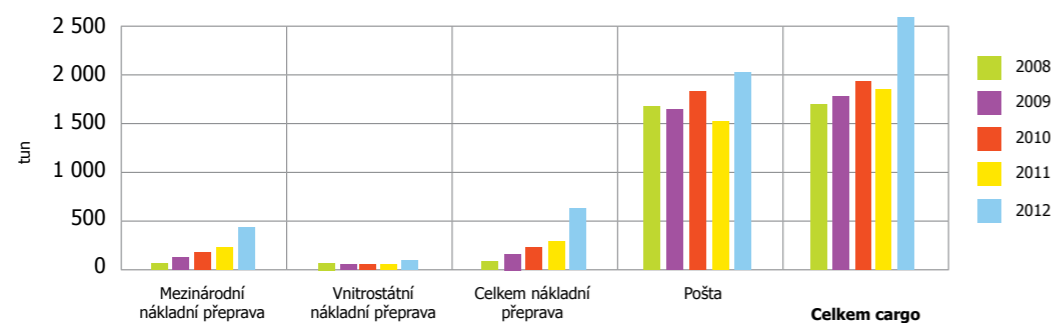
Type of flight	2008	2009	2010	2011	2012
Commercial passenger traffic	6 402	6 424	8 418	7 904	6 348
Air cargo traffic	86	186	187	167	291
General aviation and other flights	10 679	9 542	5 714	7 172	7 846
Total	17 167	16 152	14 319	15 243	14 485



Despite an increase in passenger numbers and cargo weight transported, total aircraft movements saw a decline by approx. 5 percent. This is due to utilization of larger and heavier aircraft and a decline in aircraft movements on scheduled services served by smaller regional turboprop aircraft, with the total movements of these aircraft down despite the reopening of the service to Vienna. This fact translated into a slight increase of approx. 2 percent in the MTOW of aircraft that landed at Ostrava Airport. The number of training aircraft movements increased as well. The total number of movements of cargo aircraft serving ad-hoc charter flights reported a decline; however, the total movements of larger cargo aircraft saw an increase (See Air Cargo below). In terms of aircraft movements, scheduled air cargo traffic remained at approximately the same level. The number of training and other flights rose by approx. 14 percent.

Cargo (v tunách)

Druh přepravy	2008	2009	2010	2011	2012
Mezinárodní nákladní přeprava	29	139	190	235	498
Vnitrostátní nákladní přeprava	64	44	34	32	56
Celkem nákladní přeprava	93	183	224	267	554
Pošta	1 559	1 553	1 703	1 501	2 030
Celkem cargo	1 652	1 736	1 927	1 768	2 584



V roce 2012 došlo k nárůstu mezinárodních ad-hoc charterových cargo letů prováděných letadly typu Il-76 a An-124. Nárůst přepravy pošty je dán zvýšením výkonů na pravidelné lince Ostrava – Lipsko, část této přepravy je v režimu RFS.

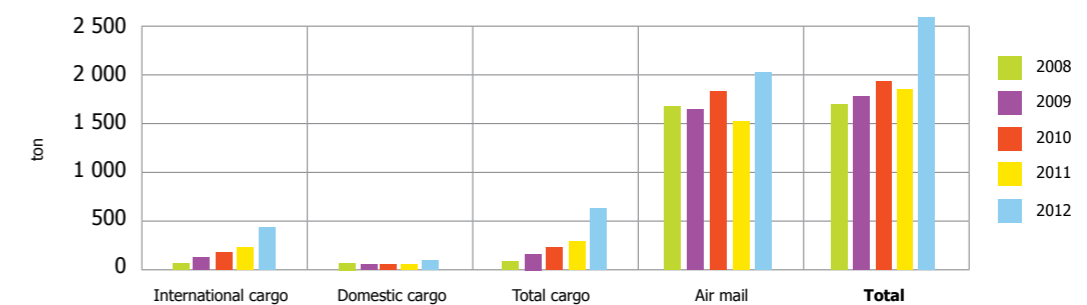
Investice

V roce 2012 se na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady realizoval projekt za finanční spoluúčasti Evropské unie. Jednalo se o projekt „Stroje a zařízení II“, který je realizován v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013, prioritní osa 1 – Regionální infrastruktura a dostupnost, oblast podpory 1.2 – Rozvoj a dostupnost letiště Ostrava. Projekt zahrnuje pořízení vybraných strojů a zařízení tak, aby byly splněny nové bezpečnostní předpisy Evropské unie a technické předpisy ICAO legislativy. Jedná se především o novou techniku a technologie potřebné pro zajištění provozu a bezpečnosti letiště. V roce 2012 společnost Letiště Ostrava, a.s. obdržela investiční dotaci na základě podaných žádostí o platby v celkové výši 91 483 tis. Kč. Spoluúčast společnosti Letiště Ostrava, a.s. na projektu z vlastních zdrojů činila 39 625 tis. Kč.

Společnost dále obdržela od Moravskoslezského kraje investiční dotaci ve výši 4 300 tis. Kč, která byla v souladu se zajištěním bezpečnosti a ochrany letiště použita k pořízení rentgenu pro bezpečnostní odbavení carga a pořízení 4 ks kamer pro monitorování nově rozšířeného prostoru SRA (security restricted area), kdy kamerové pokrytí je nezbytné pro naplnění bezpečnostních požadavků vycházejících z mezinárodní i národní legislativy.

Air cargo (in tons)

Type of cargo traffic	2008	2009	2010	2011	2012
International cargo	29	139	190	235	498
Domestic cargo	64	44	34	32	56
Total cargo	93	183	224	267	554
Air mail	1 559	1 553	1 703	1 501	2 030
Total	1 652	1 736	1 927	1 768	2 584

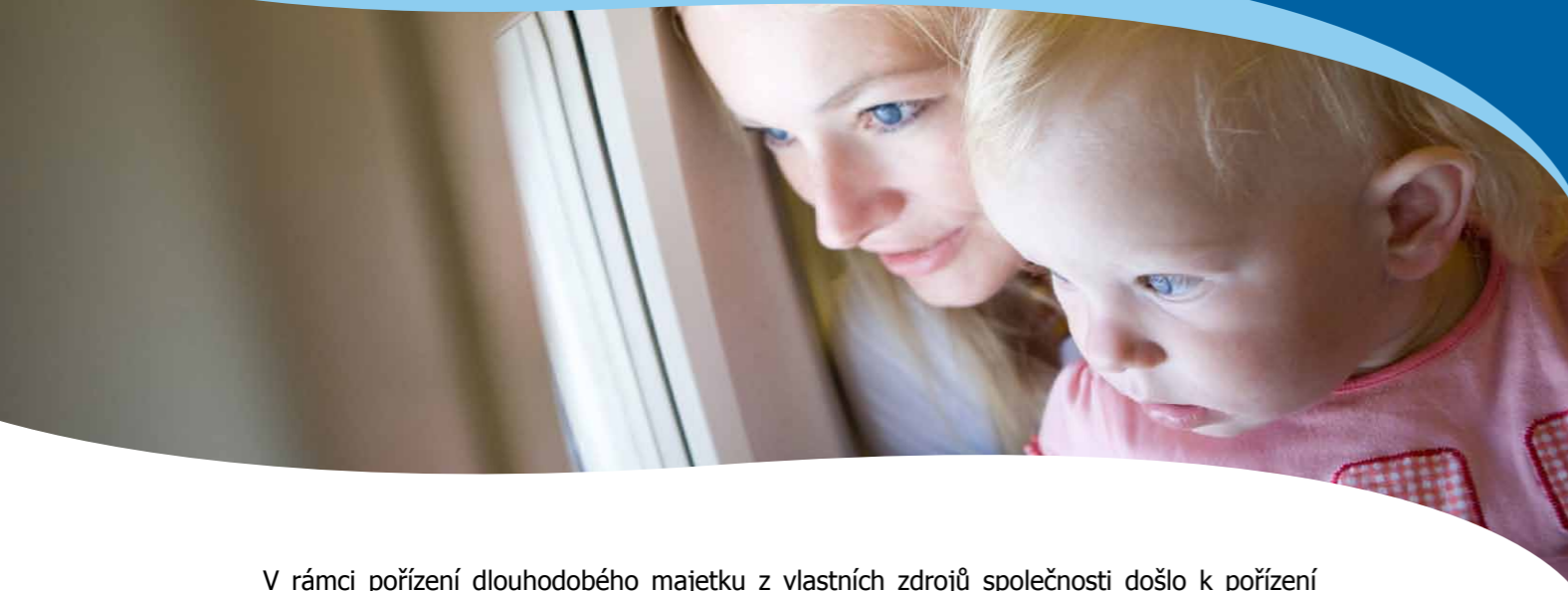


The year 2012 saw an increase in international ad-hoc cargo charter flights using Il-76 and An-124 aircraft. The growth in air mail is due to increased volumes on the scheduled service between Ostrava and Leipzig, Germany, part of which is transported by a road feeder service (RFS).

Investments

In the course of 2012, a project called Machines and Equipment II was implemented under an agreement on the granting of subsidies allocated from the budget of being the Regional Council, with co-funding from the European Union. The project was implemented within the framework of the Regional Operational Programme NUTS II Moravia Silesia 2007-2013, Priority Axis 1 – Regional Infrastructure and Accessibility, Support Area 1.2 - Development and Accessibility of Ostrava Airport. The project involves the acquisition of selected facilities to comply with the new safety regulations of the European Union and technical standards established by ICAO. The facilities include, in particular, new equipment and technologies necessary to ensure operation and safety of the airport. In 2012, based on the submitted applications for payment, Letiště Ostrava, a.s. received an investment subsidy amounting to CZK 91,483 thousand. The amount of co-funding through Letiště Ostrava, a.s. own resources totalled CZK 39,625 thousand.

In addition, the Company received from the Moravian Silesian Region an investment subsidy amounting to CZK 4,300 thousand, which was used in line with the plans to ensure security and protection of the airport, specifically to purchase an X-ray machine for safe cargo handling, as well as four cameras for monitoring the newly extended security restricted area (SRA), providing the camera coverage necessary to meet the security requirements arising from both international and national legislation.



V rámci pořízení dlouhodobého majetku z vlastních zdrojů společnosti došlo k pořízení hmotných investic, jako např. vybudování parkoviště, modernizaci energetiky na letišti, pořízení sanitního vozidla včetně vybavení pro hasičskou záchrannou službu letiště, rekonstrukci informačního pultu v odletové hale a dalších drobných investic.

2.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

Rok 2012 byl v oblasti řízení lidských zdrojů pokračováním úsporných opatření ke zmírnění dopadu světové hospodářské krize.

V roce 2012 byl ve Společnosti průměrný přepočtený stav zaměstnanců 174,74.

V porovnání s předchozím rokem se snížil o 3,89 osob a to především z důvodu preventivních opatření při zachování kvality procesních systémů a bezpečnosti dopravy cestujících a všech objektů Letiště Ostrava, a.s.

Mzdy

Vývoj mezd probíhal v souladu s dohodnutými zásadami odměňování.

Vzdělávání zaměstnanců

Trvalá pozornost je věnována prohlubování a udržování odborných znalostí zaměstnanců potřebných pro výkon práce a rozvíjení jazykové dovednosti.

V rámci vzdělávacího programu, financovaného z Operačního programu lidských zdrojů a zaměstnanosti, bylo umožněno zaměstnancům vzdělávat se v oblastech manažerských, komunikačních a počítačových dovedností.

Pracovně-právní oblast a sociální politika

V oblasti pracovně-právní a sociální postupuje Letiště Ostrava, a.s. v souladu s platnými zákony a platnou Kolektivní smlouvou. Zaměstnanci kromě mzdy využívali zaměstnanecké výhody. V této oblasti zaměstnavatel vynakládal prostředky zejména do oblasti penzijního připojištění, stravování, rekreací zaměstnanců i kulturních a sportovních aktivit.

In the process of acquiring fixed assets from the Company's own resources, tangible assets were acquired, including the construction of a parking facility, modernization of the airport's power engineering facilities, purchase of an ambulance including its equipment for the airport's Fire and Rescue Service, refurbishment of the Information Desk area in the Departure Terminal, as well as other low-value investments.

2.5. Human Resources Management

In human resources management, the year 2012 marked a year of efforts geared towards implementing cost saving measures taken to mitigate the impact of the global economic crisis. In 2012 the average recalculated headcount was 174.74 employees. Compared to the previous year, the number of employees decreased by 3.89 persons, mainly due to the preventive measures adopted, with the quality of the process systems, the level of passenger transport safety, as well as security and protection of all buildings and premises of Letiště Ostrava, a.s., remaining intact.

Wages

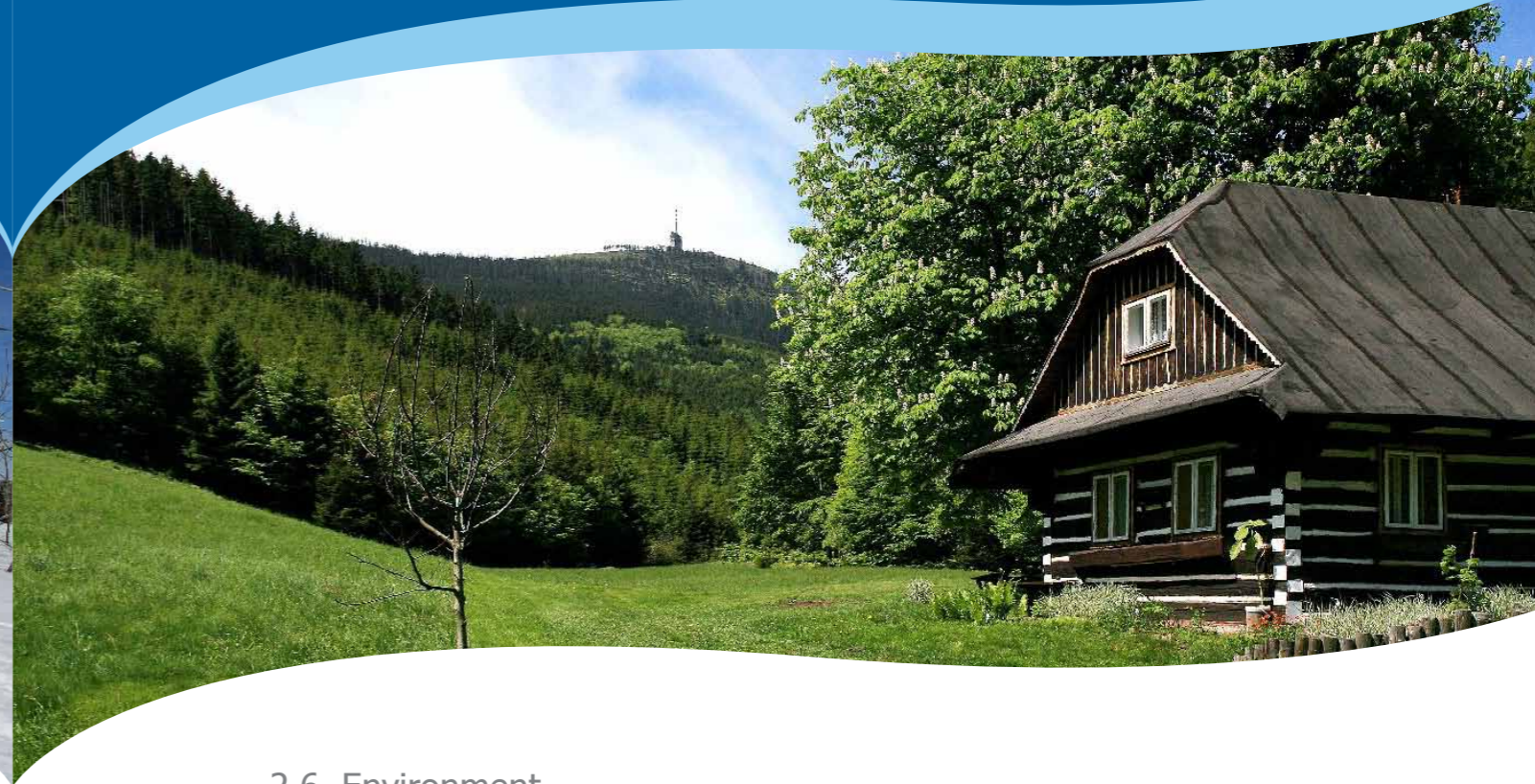
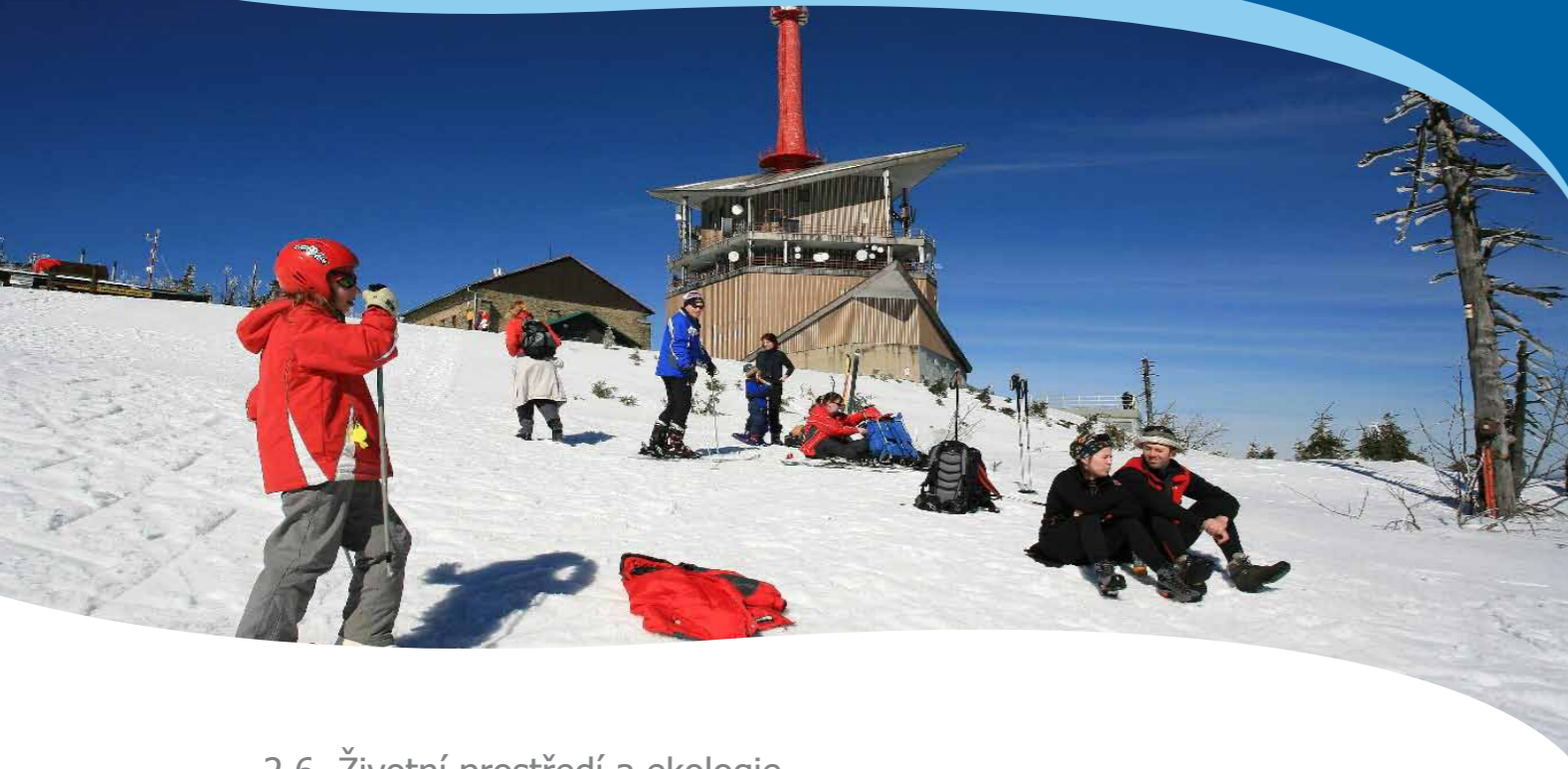
In 2012 wages developed in line with the agreed principles of remuneration.

Employee Education and Training

Constant attention is paid to improving and maintaining specialist knowledge and skills necessary for the performance of work and to further developing language skills. Thanks to the educational programme funded from the Human Resources and Employment Operational Programme, employees have been given an opportunity to further their education, improving their management, communication and computer skills.

Labour Relations and Social Policy

In the area of labour relations and social policy, Letiště Ostrava, a.s. proceeds in accordance with the applicable legislation and the valid Collective Bargaining Agreement. In addition to their pay, our employees received employee benefits. In this respect, the employer expended resources especially on supplementary pension schemes, catering, employee recreation, as well as cultural and sporting activities.



2.6. Životní prostředí a ekologie

Společnost Letiště Ostrava, a.s. směřuje své aktivity k dodržování všech zákonných předpisů týkající se ochrany životního prostředí. V souvislosti s provozem letiště lze očekávat možnost ohrožení životního prostředí emisemi škodlivých látek do ovzduší, ohrožení spojené se znečištěním pozemních vod a také se vznikem odpadů. Vedení společnosti si plně uvědomuje důležitost prevence, a proto je zde kladen velký důraz především na pravidelné školení zaměstnanců v této oblasti a tím předcházení případným haváriím.

Nakládání s odpady

V roce 2012 věnovala společnost pozornost důslednému třídění odpadů. Ve spolupráci s firmou OZO Ostrava s.r.o. je komunální odpad vytríděn na jednotlivé složky jako plasty, papír a dřevo, které jsou využívány jako alternativní palivo. Touto důkladnou separací dochází ke snížení objemu odpadu, a tím i ke snížení nákladů na jeho likvidaci.

Letiště Ostrava, a.s. je také producentem nebezpečných odpadů. Tyto odpady vznikají při běžném provozním zajištění služeb a technickém zabezpečení provozu letiště, jako například autoprovoz, správa budov a údržba. Jednotlivá pracoviště jsou vybavena nádobami na tříděný sběr, aby mohlo třídění probíhat přímo v místě vzniku odpadů. Společnost je zapojena do systému zpětného odběru odpadu, např. u vyřazených elektrických zařízení, zářivek a olejů. Nebezpečné odpady jsou předávány pouze takovým firmám, které garantují jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.

Jednou ze složek nebezpečného odpadu jsou vedlejší živočišné a rostlinné produkty. Jedná se o potraviny zabavené Celní správou cestujícím přilétajícím ze zemí mimo Evropskou unii. Likvidace tohoto druhu odpadu podléhá přísným předpisům a tato činnost je pravidelně dozorována Krajskou veterinární správou. V roce 2012 nebyly ze strany veterinární správy shledány žádné nedostatky.

2.6. Environment

All activities of Letiště Ostrava, a.s. are carried out in the manner complying with the applicable environmental legislation. In connection with the operation of the airport, potential risks and threats to the environment can be expected, including those related to emissions of harmful substances in the air, contamination of surface water, as well as generation of waste. The Company's management is fully aware of the importance of prevention; therefore, a great emphasis is placed mainly on regular employee training in this area, which is conducive to preventing accidents and emergencies.

Hazardous Waste Disposal

In 2012, Letiště Ostrava, a.s. paid attention to rigorous separation of waste. In cooperation with OZO Ostrava s.r.o., municipal waste is separated into its individual components, including plastics, paper and wood, which are used as an alternative fuel source. Thus, the thorough separation process results in reducing the amount of waste and consequently lower waste disposal costs.

In addition, Letiště Ostrava, a.s. produces hazardous waste which is generated in the course of providing routine services and operations at the airport, such as vehicular traffic, building management, and maintenance. Each workplace is equipped with waste collection bins to be able to separate waste directly at the source. The Company participates in a take-back recycling scheme, involving e.g. discarded electrical equipment, fluorescent light tubes and oils. Such hazardous waste is transferred only to companies which guarantee that the waste disposal methods comply with current applicable environmental legislation.

One of the components of hazardous waste includes animal and plant by-products, specifically foodstuffs seized by the Customs Administration of the Czech Republic from passengers arriving from non-EU countries. Disposal of this type of waste is subject to strict regulations and these activities are regularly monitored by the Regional Veterinary Authority. No deficiencies were identified by the veterinary authority during the inspections carried out in 2012.



Ochrana ovzduší

Letiště Ostrava, a.s. je dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší zařazen jako provozovatel vyjmenovaných i nevyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší. Jedná se o kotelny k vytápění jednotlivých budov. Tyto zdroje jsou monitorovány měřením emisí a prováděním pravidelných revizí. Vzhledem k používaným technologiím vytápění vyjmenované zdroje nezatěžují významně životní prostředí a vyhovují platné legislativě. V roce 2012 byla ve společnosti Letiště Ostrava, a.s. vykonána kontrola České inspekce životního prostředí týkající se dodržování legislativy v oblasti nakládání s regulovanými látkami. Ze strany dozorového orgánu nebylo shledáno žádné porušení legislativních povinností.

Vodní hospodářství

Na základě smlouvy o likvidaci splaškových vod se společností SmVaK Ostrava a.s. čistí společnost všechny odpadní vody splaškového charakteru na nové mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. K vypouštění dešťových vod z přistávací dráhy, manipulačních a odstavných ploch dochází přes odlučovače ropných látek. Kvalita těchto vod je monitorována 4 x ročně. Odběry vzorků prokazují, že nedochází k žádným únikům závadných látek do vodních toků. Společnost Letiště Ostrava, a.s. věnuje mimořádnou pozornost prevenci a předcházení haváriím, které by zhoršily kvalitu povrchových vod. Jedná se zejména o důsledné dodržování bezpečného skladování a manipulace s látkami závadnými vodám.

Hluk

Letiště Ostrava, a.s. má vypracovanou novou hlukovou studii týkající se vlivu hluku z letadel na okolní prostředí. Ze studie vyplývá, že do budoucna nebude nutné omezovat provoz letadel a vyhlašovat hluková omezení. Na letišti mohou přistávat a vzlétat pouze letadla vybavená pohonnými jednotkami v souladu s legislativou Evropské unie. Výjimky povoluje Ministerstvo dopravy České republiky.



Air Protection

Pursuant to Air Protection Act No. 201/2012 Coll., Letiště Ostrava, a.s. is classified as an operator of specified as well as unspecified sources of air pollution, specifically, boiler facilities for heating individual buildings. These sources are monitored, with emission levels measured and inspections conducted on a regular basis. With respect to the heating technologies used, none of the specified sources adversely affect the environment in a significant way and comply with the applicable environmental legislation. In 2012 the Czech Environmental Inspectorate conducted an inspection at Letiště Ostrava, a.s. to determine compliance with the legislation applicable to handling controlled substances. The supervisory authority ascertained that no statutory obligations were breached.

Water Management

Under the agreement on disposal of sewage water concluded with SmVaK Ostrava a.s. (North Moravian Water Works and Sewerage, Ostrava), all sewage water is treated at the new biological mechanical waste water treatment plant. The rainwater collected from the runways, aprons and parking areas is discharged through oil substances separators, with the quality of the water monitored four times a year. The data from the collected samples indicate that no leakage of harmful substances into watercourses occurs. Letiště Ostrava, a.s. pays extraordinary attention to the prevention of accidents that would degrade the quality of surface water, in particular, by strictly adhering to proper procedures while storing and handling substances that constitute a hazard to water.

Noise

Letiště Ostrava, a.s. has had a noise survey conducted on the impact of noise generated by aircraft on the surrounding environment. The survey indicates that imposing restrictions on air operations and noise levels in the future will not be necessary. At the airport, only aircraft equipped with engines complying with the applicable EU regulations are allowed to take off and land. Exceptions are permitted by the Ministry of Transport of the Czech Republic.

2.7. Rozvojové projekty

I v roce 2012 realizoval provozovatel Letiště Leoše Janáčka Ostrava ve spolupráci s Moravskoslezským krajem projekty za podmínek spolufinancování z fondu ERDF v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko, prioritní osa 1 - Regionální infrastruktura a dostupnost, oblast podpory 1.2 Rozvoj a dostupnost letiště Ostrava.

Projektem realizovaným společností Letiště Ostrava, a.s., který důležitou měrou přispívá ke zvýšení kvality odbavených letadel Letiště Leoše Janáčka Ostrava, je projekt „Stroje a zařízení II“, který úspěšně prošel notifikačním procesem v Evropské komisi a v březnu 2011 byla podepsána Smlouva o poskytnutí dotace. Projekt zahrnuje pořízení vybraných strojů a zařízení pro zvýšení kvality a počtu současně odbavených letadel, zajištění bezpečnosti letového provozu, posílení ostrahy letiště, zajištění provozuschopnosti leteckoprovazních ploch, letecké přepravy cestujících a nákladové přepravy.

V rámci tohoto projektu byly dosud pořízeny následující stroje a zařízení: žací mulčovací soupravy, sněhové frézy, malé nákladní vozidlo, univerzální traktor automobilového typu, postřikovač odmrazovacích kapalin, zařízení na napouštění a výplach letadlových toalet, vozidlo na dodávku pitné vody do letadel, tahače letadel, vysokozdvížené plošiny, vysokozdvížený vozík, vozidlo pro měření brzdících účinků, vlečné vozíky na zavazadla, vlečné vozíky na kontejnery ULD, samohybné a vlečné nástupní schody k letadlům, pozemní zdroje k dodávce elektrické energie letadlům, tažné traktory na zavazadlové, paletovací a kontejnerové vozíky, přehledový systém a rozšíření kamerového systému. V rámci projektu byla v roce 2012 realizována I. etapa inovace informačního systému a datových sítí Letiště Ostrava, a.s.

K projektům realizovaným na letišti patří i projekty, které realizuje Moravskoslezský kraj, jako je například vybudování infrastruktury pro rozvoj služeb letiště, rozšíření letecko-provazních ploch, výstavba účelových komunikací napojující letiště a sousední průmyslovou zónu na silniční síť a napojení letiště na železniční síť, a to včetně železničního terminálu.

Jedním z nich byl i projekt „Odbavovací plocha“, jehož cílem bylo zvýšení kapacity a dostupnosti centrální odbavovací plochy letiště, zajištění bezpečnosti při odbavení a bezpečného pohybu letadel. To umožňuje zvýšení počtu současně odbavovaných letadel v souladu s aktualizovaným Podnikatelským plánem Letiště Ostrava, a. s. Zahájení projektu a realizace hlavní části byla uskutečněna v roce 2010, úplné dokončení nastalo v dubnu 2012.

Mezi další projekty, jejichž garantem je Moravskoslezský kraj, patří i „Kolejové napojení“ jehož účelem je zpřístupnění Strategické průmyslové zóny Mošnov a mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava veřejnou kolejovou dopravou. Do nové železniční stanice „Mošnov, Ostrava Airport“ bude vybudována nová elektrifikovaná železniční trať, která bude napojena na trať Studénka – Veřovice, a to konkrétně před železniční stanicí Sedlnice. Zahájení realizace projektu je plánováno na druhou polovinu roku 2013. Doba realizace by měla činit 14 měsíců.

Posledním projektem v gesci Moravskoslezského kraje je projekt „Ostatní zpevněné plochy“, jehož realizace směřuje ke zkvalitnění letištních ploch tak, aby odpovídaly požadavkům předpisu L14 pro provoz letadel kódového písmene E, příp. F pro podmínky provozu za nízkých dohledností. Projekt je rozdělen do čtyř etap, jejichž předmětem je rozšíření pojezdových drah včetně jejich vybavení zapuštěnými letištními světlými, vybudování odmrazovacího stání a rozšíření odbavovací plochy jih. V současnosti probíhá proces notifikace projektu u Evropské komise. Realizace alespoň některé z etap projektu je plánována v letech 2014 až 2015.

2.7. Development Projects

As in the previous year, in the course of 2012 the operator of Leoš Janáček Ostrava in cooperation with the Moravian Silesian Region implemented projects under the conditions of co-financing from the European Regional Development Fund within the framework of the Regional Operational Programme NUTS II Moravia Silesia, Priority Axis 1 – Regional Infrastructure and Accessibility, Support Area 1.2 Development and Accessibility of Ostrava Airport.

A project currently being implemented by Letiště Ostrava, a.s. which has significantly contributed to increased aircraft handling quality at Leoš Janáček Ostrava is the project Machines and Equipment II, which successfully completed the notification process with the European Commission, with the Subsidy Grant Agreement signed in March 2011. The project involves the acquisition of selected facilities and equipment instrumental in increasing the quality and number of aircraft handled simultaneously, reinforcing airport security, and ensuring air safety, serviceability of manoeuvring areas, as well as air passenger and cargo transport services.

As part of the above project, the following machines and equipment have been purchased so far: flail mowers, snow blowers, a small lorry, an all-purpose expandable JCB Fastrac tractor, de-icing liquid sprayers, a toilet servicing vehicle for draining and rinsing out, a vehicle for aircraft drinking water supply, aircraft tractors, lifting platforms, a forklift truck, an airport surface friction tester, airport baggage trailers, pallet and container dollies, self-propelled and towable passenger stairs, ground power units for aircraft power supply, tow tractors for baggage trailers, pallet dollies and container dollies, a surveillance system, as well as a camera system extension. As part of the project activities in 2012, the first stage of the information system and data network upgrade at Letiště Ostrava, a.s. was implemented.

Among the projects currently underway at the airport are those being implemented by the Moravian Silesian Region, such as the construction of the infrastructure essential for further development of services provided by the airport, extension of the airport movement areas, construction of special-purpose tertiary roads connecting the airport and the neighbouring industrial zone with the road network, as well as the connection of the airport to the rail network, including a rail terminal.

Yet another project was the Apron project whose goal was to increase the capacity and availability of the central apron and to ensure safety during aircraft handling and movement. This enables the airport to increase the number of aircraft handled simultaneously in line with Letiště Ostrava, a.s. updated business plan. The project was launched and its major part was implemented in 2010 while April 2012 marked its overall completion.

Among other projects guaranteed the Moravian Silesian Region is the Rail Link project whose purpose is to make the strategic industrial zone Mošnov and the international airport Leoš Janáček Ostrava accessible by public rail transport. The new railway station Mošnov, Ostrava Airport will include a new electrified rail line which will be connected with the Studénka – Veřovice line, with the junction situated just outside Sedlnice station. The project is scheduled to be launched in the latter half of 2013, with the implementation period expected to be 14 months.

The last project administered by the Moravian Silesian Region is the Other Paved Surfaces project whose implementation is aimed at improving the airport areas to comply with the requirements of L14 for code letter E or F aircraft operating in low visibility conditions. The project is divided into four stages, involving the extension of taxiways including their equipment with inset lights, construction of a de-icing facility and the extension of the Southern Apron. Currently, the notification process with the European Commission is underway. Implementation of at least one of the stages is planned for the period of 2014 - 2015.

2.8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 66a odst. 9 obch. zák. za účetní období roku 2012: [zpracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti Letiště Ostrava, a.s.](#) se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51, IČ 268 27 719 zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2764

[Vymezení vztahu z hlediska majetkového a personálního propojení](#)

Společnost Letiště Ostrava, a.s. je podle § 66a odst. 2 obch. zák. ovládána jejím jediným akcionářem Moravskoslezským krajem.

[Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v účetním období r. 2012 a jejich hodnocení:](#)

[Smlouva o poskytnutí dotace](#) z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 45 000 tis. Kč dle smlouvy č. 00013/2012/DSH ze dne 16. 1. 2012. Finanční prostředky poskytnuty za účelem spolufinancování uznatelných nákladů prokazatelně spojených se zajištěním hasičské záchranné služby, služby ostrahy a bezpečnosti letiště a bezpečnostního dispečinku pro rok 2012. O poskytnutí dotace a uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 22/1846 ze dne 14. 12. 2011.

[Smlouva o převodu práv a povinností uzavřená pod č.00184/2012/IM](#)

dne 7. 2. 2012, kterou Letiště Ostrava, a.s. jako převodce převádí touto smlouvou na příjemce Moravskoslezský kraj veškerá práva vyplývající ze sdělení k ohlášení nezbytných k realizaci demolice stavebních objektů. O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 101/6517 ze dne 10. 1. 2012.

[Smlouva o upsání akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. č. 00497/2012/DSH](#)

ze dne 20. 3. 2012, na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje svým usnesením č. 22/1844 ze dne 14. 12. 2011. O zvýšení základního kapitálu peněžitém vkladem ve výši 95 029 tis. Kč rozhodla valná hromada dne 14. 2. 2012.

[Smlouva o upsání akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. č. 01458/2012/DSH](#)

ze dne 29. 6. 2012 na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje svým usnesením č. 24/2084 ze dne 6. 6. 2012. O zvýšení základního kapitálu peněžitém vkladem ve výši 37 200 tis. Kč rozhodla valná hromada dne 19. 6. 2012.

[Dohoda o započtení emisního kurzu upsáných akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. č. 01455/2012/IM](#) ze dne 29. 6. 2012, kterou se započítává pohledávka zájemce za emitentem ve výši 9 000 tis. Kč vyplývající z nájemného za nájem podniku, proti pohledávce emitenta na splacení emisního kurzu ve výši 9 000 tis. Kč. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 24/2084 ze dne 6. 6. 2012.

2.8. Report on Relations Between Related Parties

Report on Relations Between Related Parties pursuant to Section 66a (9) of the Commercial Code for the accounting period ended 31 December 2012, as [prepared by the statutory body of Letiště Ostrava, a.s.](#) with its registered office in Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51. Business Identification No.: 268 27 719. Registered at the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764

[Specification of ownership and party relations](#)

Pursuant to Section 66a (2) of the Commercial Code, Letiště Ostrava, a.s. is controlled by its sole shareholder, the Moravian Silesian Region.

[Contracts and agreements concluded between the related parties in the accounting period ended 31 December 2012 and their evaluation.](#)

[Agreement No. 00013/2012/DSH](#) dated 16 January 2012 for the granting of a subsidy allocated from the budget of the Moravian Silesian Region in the amount of CZK 45,000 thousand. The funds were provided to partially reimburse eligible costs demonstrably incurred in providing fire and rescue services, airport security and surveillance, as well as security control at Leoš Janáček Ostrava Airport in the year 2012. The granting of the subsidy and the conclusion of the agreement were approved by the Regional Assembly under Resolution No. 22/1846 dated 14 December 2011.

[Agreement No. 00184/2012IM](#) dated 7 February 2012 for the transfer of rights and obligations, pursuant to which Letiště Ostrava, a.s. the transferor, transfers to the Moravian Silesian Region, as the transferee, all rights arising from the communication to the notification necessary to perform the demolition of building structures. The conclusion of this agreement was approved by the Regional Council under Resolution No. 101/6517 dated 10 January 2012.

[Agreement No. 00497/2012/DSH](#) dated 20 March 2012 for the subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. was concluded based on the decision of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region under Resolution No. 22/1844 dated 14 December 2011. The increase of the registered capital through a cash contribution of CZK 95,029 thousand was approved by the Annual General Meeting on 14 February 2012.

[Agreement No. 01458/2012/DSH](#) dated 29 June 2012 for the subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. was concluded based on the decision of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region under Resolution No. 24/2084 dated 6 June 2012. The increase of the registered capital through a cash contribution of CZK 37,200 thousand was approved by the Annual General Meeting on 19 June 2012.

[Agreement No. 01455/2012/IM](#) dated 29 June 2012 on the offsetting of the issue price of subscribed shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s., pursuant to which a receivable amounting to CZK 9,000 thousand of the involved party from the issuer arising from the rent for the Facility is offset against the receivable of the issuer for repayment of the issue price amounting to CZK 9,000 thousand. The conclusion of the agreement was approved by the Regional Assembly under Resolution No. 24/2084 dated 6 June 2012.

Jiné relevantní právní úkony (např. ručení apod.) učiněné v zájmu propojených osob, jejich efektivnost, závazky propojených osob, možnost vzniku újmy, její náhrady apod.
Nebyly učiněny.

Další opatření realizovaná mezi propojenými osobami na základě jiných skutečností (např. rozhodnutí valné hromady apod.), jejich hodnocení z hlediska výhodnosti či nevýhodnosti:

Dodatek č. 19 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov

Dodatkem ke smlouvě o nájmu podniku, uzavřeným dne 10. 7. 2012, zastupitelstvo kraje rozhodlo o nepeněžitém vkladu nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 1 a dále o záměru provést demolicí nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 2. Na základě tohoto byla hodnota pronajatého podniku snížena o majetek uvedený v příloze č. 1. a č. 2 tohoto dodatku. Současně pronajímatel rozhodl o rozšíření pronajatého podniku o další pozemky sloužící k provozování podniku. O uzavření dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 113/7418 ze dne 19. 6. 2012.

Dodatek č. 20 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov

Dodatkem ke smlouvě o nájmu podniku, uzavřeným dne 26. 9. 2012, byl podnik rozšířen o hodnotu technického zhodnocení stávajícího majetku Pojížděcí dráhy. O uzavření dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 117/7648 ze dne 7. 8. 2012.

Dodatek č. 21 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov

Dodatkem ke smlouvě o nájmu podniku, uzavřeným dne 14. 12. 2012, se smluvní strany dohodly na odkladu splatnosti druhé splátky nájemného za rok 2012 na 15. 12. 2013 a vypořádání nájemného za rok 2012 se splatností do 15. 12. 2013. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 122/8077 ze dne 16. 10. 2012.

Dodatek č. 22 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov

Dodatkem ke smlouvě o nájmu podniku, uzavřeným dne 14. 12. 2012, se smluvní strany dohodly na splatnosti dosud neuhrazeného nájemného za rok 2011. Druhá splátka nájemného ze dne 31. 10. 2011 bude nájemcem uhrazena do 30. 6. 2013. Doučtování nájmu do skutečné výše odpisu ke dni 31. 12. 2011 bude uhrazeno ve sjednané lhůtě do 15. 12. 2012. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 4/98 ze dne 4. 12. 2012.

Dohoda o započtení pohledávek č. 01603/2007/NAR/2012/IM,

uzavřená dne 17. 10. 2012, týkající se zápočtu nákladů na opravu majetku provedenou nájemcem Letiště Ostrava, a.s. v souladu se Smlouvou o nájmu podniku oproti závazku k pronajímateli vyplývajícího z Dohody o vypořádání plnění v souvislosti s užíváním stavby „Letiště Mošnov, Přístavba odletové haly a dostavby odbavovací haly“ ze dne 10. 10. 2007 pod č. 01603/2007/FIN. O započtení pohledávek dle této dohody rozhodla rada kraje svým usnesením č. 120/7906 ze dne 18. 9. 2012.

Other relevant legal acts e.g. guarantees undertaken in the interest of the related parties, their effectiveness, related parties' commitments, potential incurrence of a detriment, its compensations, etc.

None undertaken

Other measures implemented by the related parties on the basis of other provisions e.g. decisions made at the Annual General Meeting, the evaluation of benefits and drawbacks of adopted measures:

Amendment No.19 to the Lease Agreement for the Facility, Ostrava - Mošnov Airport

Pursuant to the amendment to the Lease Agreement for the Facility dated 10 July 2012, the Regional Assembly decided on a non-cash contribution of immovable assets, as set out in Annex No. 1 thereto, and further on the intention to perform demolition of the immovable assets, as set out in Annex No. 2. thereto. As a result, the value of the Leased Facility was reduced by the value of the assets, as set out in Annex No. 1 and No. 2 thereto. At the same time, the lessor decided to expand the Leased Facility by additional land used in operating the Facility. The conclusion of the amendment was approved by the Regional Council under Resolution No. 113/7418 dated 19 June 2012.

Amendment No. 20 to the Lease Agreement for the Facility, Ostrava - Mošnov Airport

Pursuant to the amendment to the Lease Agreement for the Facility dated 26 September 2012, the Facility was expanded to include the value of technical improvements of the existing asset, the taxiway. The conclusion of the amendment was approved by the Regional Council under Resolution No. 117/7648 dated 7 August 2012.

Amendment No. 21 to the Lease Agreement for the Facility, Ostrava - Mošnov Airport

Pursuant to the amendment to the Lease Agreement for the Facility dated 14 December 2012, the contracting parties agreed to defer the due date for the second rent payment for the year 2012 to 15 December 2013 and to settle the rent for 2012 due by 15 December 2013. The conclusion of the amendment was approved by the Regional Council under Resolution No. 122/8077 dated 16 October 2012.

Amendment No. 22 to the Lease Agreement for the Facility, Ostrava - Mošnov Airport

Pursuant to the amendment to the Lease Agreement for the Facility dated 14 December 2012, the contracting parties agreed on the due date of the as of yet unpaid rent for the year 2011. The second instalment of the rent from 31 October 2011 will be paid by the lessee no later than 30 June 2013. The additional amount of the rent up to the actual amount of depreciation as of 31 December will be paid within the agreed period, no later than 15 December 2012. The conclusion of the amendment was approved by the Regional Council under Resolution No. 4/98 dated 4 December 2012.

Agreement No. 01603/2007/NAR/2012/IM dated 17 October 2012 regarding the offsetting of receivables, which provides for offsetting cost of repairs of the assets made by the lessee, Letiště Ostrava, a.s., in line with the Lease Agreement for the Facility, against a payable to the lessor arising from the Agreement on the settlement of the payment in relation to the use of the structure Mošnov Airport, annexed construction of the departure concourse and the completion of the terminal hall No. 01603/2007/FIN dated 10 October 2007. The offsetting of receivables under the above agreement was approved by the Regional Council under Resolution No. 120/7906 dated 18 September 2012.

Dohoda o započtení pohledávek č. 02813/2012/IM, uzavřená dne 14. 12. 2012, týkající se zápočtu nákladů na opravu a technické zhodnocení majetku provedené nájemcem Letiště Ostrava, a.s. v souladu se Smlouvou o nájmu podniku oproti splátkám kupní ceny majetku splatných do konce roku 2012 z Kupní smlouvy o prodeji movitých věcí č. 01866/2008/FIN ze dne 2. 9. 2008 a Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí č. 01837/2008/FIN ze dne 25. 8. 2008. O započtení pohledávek dle této dohody rozhodla rada kraje svým usnesením č. 4/97 ze dne 4. 12. 2012.

Plnění poskytnutá ovládanou osobou a přijatá protiplnění
Nebyla učiněna.

Újma vzniklá ovládané osobě a údaj o tom, zda byla v daném účetním období újma uhrazena nebo byla uzavřena smlouva o její úhradě
Újma ovládané osobě nevznikla.

V Mošnově dne 5. 3. 2013



Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva



Ing. Michaela Uherková
místopředsedkyně představenstva

Agreement No. 02813/2012/IM dated 14 December 2012 regarding the offsetting of receivables, which provides for offsetting cost of repairs and technical improvements of assets made by the lessee, Letiště Ostrava, a.s., in line with the Lease Agreement for the Facility, against payments of the purchase price of the property due by the end of 2012 under Purchase Agreement No. 01866/2008/FIN dated 2 September 2008 for sale of movable assets and Purchase Agreement No. 01837/2008/FIN dated 25 August 2008 for sale of immovable assets. The offsetting of receivables under the above agreement was approved by the Regional Council under Resolution No. 4/97 dated 4 December 2012.

Transactions effected by the controlled entity and considerations received in return for such transactions.

No transactions were effected or considerations were received.

Detriment incurred by the controlled entity and information as to whether the detriment was settled in the accounting period or whether an agreement for the settlement was concluded.
No detriment was incurred by the controlled entity.

In Mošnov, on the 5th day of March, 2013



Ing. Pavel Schneider
Chairman of the Board



Ing. Michaela Uherková
Vice Chairman of the Board

3.1. Zpráva auditora

Zpráva auditora
o ověření účetní závěrky a hospodaření účetní jednotky, provedeném podle
zákona číslo 93/2009 Sb., o auditorech a Komoře auditorů ČR
a v souladu s auditorskými směrnicemi Komory auditorů ČR v účetní jednotce
Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov
k 31. 12. 2012

1. Účetní jednotka

Letiště Ostrava, a.s.Sídlo: **Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov**IČ: **26827719**Zapsaná u **Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764**Datum vzniku: **3. 3. 2004**Hlavní předmět podnikání: a) provozování veřejného mezinárodního letiště
b) poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném
mezinárodním letišti Ostrava Mošnov a další

2. Identifikace ověřené účetní závěrky

Jako nezávislý auditor jsem provedla audit přiložené řádné účetní závěrky firmy Letiště Ostrava, a.s., se sídlem Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, sestavené k rozvahovému datu 31. 12. 2012 za účetní období roku 2012. Přiložená účetní závěrka se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Letiště Ostrava, a.s. jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

3. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Letiště Ostrava, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

4. Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

3.1. Auditor's Report

Auditor's Report
On auditing the financial statements and results of operations, conducted in accordance
with Act 93/2009 Coll. on Auditors and the Chamber of Auditors of the Czech Republic
and auditing guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic,
for the accounting entity
Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov
as of 31 December 2012

1. Accounting entity

Letiště Ostrava, a.s.

Registered Office: Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov

Business Identification No.: 26827719

Registered with the Regional Court in Ostrava,
Section B, Entry 2764

Date of Establishment: 3 March 2004

Primary Scope of Business: a) operation of a public international airport
b) provision of ground handling services at the public international
airport Ostrava Mošnov and others

2. Identification of the audited financial statements

As an independent auditor, I have audited the accompanying general purpose financial statements of Letiště Ostrava, a.s., with its registered office at Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, prepared as of the balance sheet date of 31 December 2012 for the accounting period of 2012, which comprise the balance sheet as of 31 December 2012, the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. For details on Letiště Ostrava, a.s., see Note 1 to the financial statements.

3. Statutory body's responsibility for the financial statements

The statutory body of Letiště Ostrava, a.s. is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Czech accounting regulations and for such internal control as the statutory body determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

4. Auditor's responsibility

My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit. I conducted my audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that I comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement. An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error.

Při posuzování těchto rizik auditor přihlíží k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení prezentace účetní závěrky. Jsem přesvědčena, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

5. Výrok auditora

Jsem přesvědčena, že audit byl proveden v takovém rozsahu, který poskytuje přiměřený podklad pro vydání mého výroku. Při prověřování jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že by účetní záznamy, na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, nebyly úplné, průkazné a správné ve všech významných souvislostech.

Na základě zjištěných skutečností jsem dospěla k názoru, že **účetní závěrka společnosti Letiště Ostrava, a.s. k 31. 12. 2012** ve všech významných ohledech **podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace** účetní jednotky a **nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012** v souladu se zákonem o účetnictví a s příslušnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími v České republice podmínky hospodaření a vedení účetnictví a že byla sestavena na základě účetnictví, které bylo ve všech významných ohledech vedeno úplně, průkazně a správně.

Všechny významné skutečnosti a používané účetní metody byly odpovídajícím způsobem popsány v příloze účetní závěrky.

Vzhledem k výsledkům auditu mohu vyslovit k přiložené účetní závěrce výrok **bez výhrad**

Tato zpráva auditora o dvou listech je vyhotovena ve 3 (slovy třech) vyhotoveních, z nichž dva výtisky s přílohami obdrží účetní jednotka a jeden výtisk zůstane uložen ve spisu auditora. Jedno vyhotovení zprávy bez příloh obdržela účetní jednotka pro potřebu začlenění do své Výroční zprávy za rok 2012.

V Ostravě dne 25. 3. 2013

Auditor: Ing. Věra Pavelcová
Auditor zapsaný v seznamu auditorů KA ČR pod ev. č. 1374

Přílohy:
Rozvaha k 31. 12. 2012
Výkaz zisku a ztráty za rok 2012
Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2012
Přehled o změnách ve vlastním kapitálu k 31. 12. 2012
Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2012
Příznání k dani z příjmů právnické osoby za rok 2012



In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my audit opinion.

5. Opinion

I believe that the audit was conducted to such an extent as to provide a reasonable basis for my opinion. During the review, no facts came to my attention that would cause me to believe that the accounting records on the basis of which the financial statements have been prepared are not complete, conclusive and correct in all material aspects.

On the basis of the ascertained facts, I am of the opinion that **the financial statements present, in all material respects, a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of Letiště Ostrava, a.s. as of 31 December 2012 and of its financial performance and its cash flows for the period from 1 January 2012 to 31 December 2012 in accordance with the Accounting Act and applicable Czech regulations governing the conditions for business operations and accounting procedures and that the financial statements were compiled on the basis of the accounting records which were, in all material aspects, complete, conclusive, and correct.**

All the important facts and accounting procedures used were described, as appropriate, in the Notes to the Financial Statements.

With respect to the outcome of the audit, I issue an **unqualified opinion** on the accompanying financial statements.

This two-page Auditor's Report has been executed in 3 (three) copies, two of which, including the appendices, will be retained by the accounting unit and one copy will be kept on file by the auditor. One copy of the Auditor's Report without appendices has been received by the accounting unit to be included in its Annual Report for the year 2012.

In Ostrava, on the 25th day of March 2013

Auditor: Ing. Věra Pavelcová
Auditor of the Chamber of Auditors of the Czech Republic, Licence No. 1374

Appendices:
Balance Sheet as of 31 December 2012
Profit and Loss Account the 2012 tax year
Cash Flow Statement as of 31 December 2012
Changes in Shareholders' Equity as of 31 December 2012
Notes to the Financial Statements as of 31 December 2012
Corporate Income Tax Return for the 2012 tax year





3.2. Rozvaha ke dni 31. 12. 2012 (tis. Kč)

Označ.	Aktiva	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b				
	Aktiva celkem	2 072 501	-803 628	1 268 873	1 262 413
A 1.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	12 970
B.	Dlouhodobý majetek	2 031 090	-798 350	1 232 740	1 099 124
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	15 266	-7 889	7 377	2 461
B.I.3.	Software	15 266	-7 889	7 377	2 461
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 015 824	-790 461	1 225 363	1 096 663
B.II.1.	Pozemky	205 776	0	205 776	202 623
B.II.2.	Stavby	1 392 680	-708 519	684 161	682 930
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	227 420	-81 942	145 478	116 026
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	185 632	0	185 632	82 228
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	4 316	0	4 316	12 856
C.	Oběžná aktiva	188 061	-31 942	156 119	155 860
C.I.	Zásoby	1 842	0	1 842	1 587
C.I.1.	Materiál	1 842	0	1 842	1 587
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	1 954	0	1 954	0
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	1 954	0	1 954	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	63 759	-31 942	31 817	80 429
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	59 338	-31 942	27 396	43 338
C.III.6.	Stát-daňové pohledávky	3 756	0	3 756	4 925
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	562	0	562	516
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	60	0	60	89
C.III.9.	Jiné pohledávky	43	0	43	31 561
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	120 506	0	120 506	73 844
C.IV.1.	Peníze	219	0	219	203
C.IV.2.	Účty v bankách	120 287	0	120 287	73 641
D.I.	Časové rozlišení	4 575	0	4 575	919
D.I.1.	Náklady příštích období	4 572	0	4 572	877
D.I.3.	Příjmy příštích období	3	0	3	42

3.2. Balance Sheet as of 31 December 2012 (in CZK thousand)

Identification	Assets	Current accounting period			Previous accounting period
		Gross	Correction	Net	Net
a	b				
	Total assets	2 072 501	-803 628	1 268 873	1 262 413
A 1.	Receivables for subscribed capital	0	0	0	12 970
B.	Fixed assets	2 031 090	-798 350	1 232 740	1 099 124
B.I.	Intangible fixed assets	15 266	-7 889	7 377	2 461
B.I.3.	Software	15 266	-7 889	7 377	2 461
B.II.	Tangible fixed assets	2 015 824	-790 461	1 225 363	1 096 663
B.II.1.	Land	205 776	0	205 776	202 623
B.II.2.	Constructions	1 392 680	-708 519	684 161	682 930
B.II.3.	Separate movable assets and sets of movable assets	227 420	-81 942	145 478	116 026
B.II.7.	Tangible assets in the course of construction	185 632	0	185 632	82 228
B.II.8.	Advance payments for tangible fixed assets	4 316	0	4 316	12 856
C.	Non-current financial assets	188 061	-31 942	156 119	155 860
C.I.	Other non-current financial assets	1 842	0	1 842	1 587
C.I.1.	Current assets	1 842	0	1 842	1 587
C.II.	Inventories	1 954	0	1 954	0
C.II.8.	Raw materials	1 954	0	1 954	0
C.III.	Short-term receivables	63 759	-31 942	31 817	80 429
C.III.1.	Trade receivables	59 338	-31 942	27 396	43 338
C.III.6.	Due from government – tax receivables	3 756	0	3 756	4 925
C.III.7.	Short-term advance payments	562	0	562	516
C.III.8.	Anticipated assets	60	0	60	89
C.III.9.	Other receivables	43	0	43	31 561
C.IV.	Current financial assets	120 506	0	120 506	73 844
C.IV.1.	Cash	219	0	219	203
C.IV.2.	Bank accounts	120 287	0	120 287	73 641
D.I.	Accruals and deferrals	4 575	0	4 575	919
D.I.1.	Prepaid expenses	4 572	0	4 572	877
D.I.3.	Accrued income	3	0	3	42

Označ.	Pasiva	Běžné účetní období	Minulé období
a	b	5	6
	Pasiva celkem	1 393 434	1 268 873
A.	Vlastní kapitál	495 503	386 303
A.I.	Základní kapitál	531 142	398 913
A.II.	Kapitálové fondy	8 148	148
A.II.1.	Emisní ažio	8 000	0
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	148	148
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	1 087	1 397
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	707	627
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	380	770
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-15 250	-15 750
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	-15 250	-15 750
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-29 624	1 595
B.	Cizí zdroje	891 665	876 310
B.II.	Dlouhodobé závazky	819 598	776 440
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	86 458	0
B.II.4.	Závazky ovládající řídicí osoba	873	8 874
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	61	61
B.II.9.	Jiné závazky	732 206	763 836
B.II.10.	Odložený daňový závazek	0	3 669
B.III.	Krátkodobé závazky	54 807	43 122
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	38 750	22 130
B.III.2.	Závazky ovládající a řídicí osoba	8 001	9 649
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	3 494	4 695
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 092	2 808
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	786	874
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	70
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	1 407	2 665
B.III.11.	Jiné závazky	277	231
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	17 260	56 748
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	0	15 459
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	15 459	40 564
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	1 801	725
C.I.	Časové rozlišení	6 266	6 260
C.I.1.	Výdaje příštích období	5 807	5 952
C.I.2.	Výnosy příštích období	459	308

Identification	Liabilities	Current accounting period	Previous accounting period
a	b	5	6
	Total liabilities and equity	1 393 434	1 268 873
A.	Equity	495 503	386 303
A.I.	Registered capital	531 142	398 913
A.II.	Capital reserves	8 148	148
A.II.1.	Share premium	8 000	0
A.II.2.	Other capital reserves	148	148
A.III.	Reserve funds	1 087	1 397
A.III.1.	Statutory reserve fund/non-distributable reserves	707	627
A.III.2.	Statutory and other reserves	380	770
A.IV.	Profit (loss) for the previous years	-15 250	-15 750
A.IV.2.	Accumulated losses carried forward	-15 250	-15 750
A.V.1.	Profit or loss for the current period	-29 624	1 595
B.	Liabilities	891 665	876 310
B.II.	Long-term liabilities	819 598	776 440
B.II.1.	Trade payables	86 458	0
B.II.4.	Payables controlling and managing entity	873	8 874
B.II.5.	Long-term advances received	61	61
B.II.9.	Other payables	732 206	763 836
B.II.10.	Deferred tax liability	0	3 669
B.III.	Current liabilities	54 807	43 122
B.III.1.	Trade payables	38 750	22 130
B.III.2.	Liabilities – controlling and managing entity	8 001	9 649
B.III.5.	Payables to employees	3 494	4 695
B.III.6.	Payables to social security and health insurance	2 092	2 808
B.III.7.	Government - tax payables and subsidies	786	874
B.III.8.	Short-term advances received	0	70
B.III.10.	Anticipated liabilities	1 407	2 665
B.III.11.	Other payables	277	231
B.IV.	Bank loans and borrowings	17 260	56 748
B.IV.1.	Long - term bank loans	0	15 459
B.IV.2.	Short-term bank loans	15 459	40 564
B.IV.3.	Short-term financial borrowings	1 801	725
C.I.	Accruals and deferrals	6 266	6 260
C.I.1.	Accrued expenses	5 807	5 952
C.I.2.	Deferred revenue	459	308

3.3. Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31. 12. 2012 (tis. Kč)

Označ.	Výkaz zisku a ztráty	Skutečnost v běžném účetním období	
		Sledovaném	Minulém
a	b	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	61	13
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	42	2
+	Obchodní marže	19	11
II.	Výkony	145 137	163 753
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	144 858	163 574
II.3.	Aktivace	279	179
B.	Výkonová spotřeba	63 874	74 292
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	33 267	31 781
B.2.	Služby	30 607	42 511
+	Přidaná hodnota	81 282	89 472
C.	Osobní náklady součet	81 489	84 786
C.1.	Mzdové náklady	58 038	60 126
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	288	290
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19 780	20 903
C.4.	Sociální náklady	3 383	3 467
D.	Daně a poplatky	536	599
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	50 950	48 535
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	774	549
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	518	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	256	549
F.	Zůstatková cena prod. Dlouhodobého majetku a materiálu	195	297
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	17	0
F.2.	Prodaný materiál	178	297
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	21 278	2 006
IV.	Ostatní provozní výnosy	40 816	56 282
H.	Ostatní provozní náklady	2 751	6 574
*	Provozní výsledek hospodaření	-34 327	3 506
X.	Výnosové úroky	302	229
N.	Nákladové úroky	683	868
XI.	Ostatní finanční výnosy	65	200
O.	Ostatní finanční náklady	515	427
*	Finanční výsledek hospodaření	-831	-866
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	-5 539	1 508
Q.1.	- splatná	84	112
Q.2.	- odložená	-5 623	1 396
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-29 619	1 132
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0
R.	Mimořádné náklady	5	-463
*	Mimořádný výsledek hospodaření	-5	463
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-29 624	1 595
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-35 163	3 103

3.3. Profit and Loss Account as of 31 December 2012 (in CZK thousand)

Identification	Profit and Loss Account	Values in accounting period	
		Current accounting period	Previous accounting period
a	b	1	2
I.	Sales of goods	61	13
A.	Cost of goods sold	42	2
+	Gross profit	19	11
II.	Sale of production	145 137	163 753
II.1.	Sale of own products and services	144 858	163 574
II.3.	Own work capitalized	279	179
B.	Cost of sale	63 874	74 292
B.1.	Raw materials and consumables	33 267	31 781
B.2.	Services	30 607	42 511
+	Added value	81 282	89 472
C.	Staff costs	81 489	84 786
C.1.	Wages and salaries	58 038	60 126
C.2.	Emoluments of board members	288	290
C.3.	Social security and health insurance costs	19 780	20 903
C.4.	Other social cost	3 383	3 467
D.	Taxes and charges	536	599
E.	Depreciation of fixed assets	50 950	48 535
III.	Sale of fixed assets and raw materials	774	549
III.1.	Sales of fixed assets	518	0
III.2.	Proceeds on sale of material	256	549
F.	Net book amount of fixed assets and raw materials sold	195	297
F.1.	Net book value of fixed assets sold	17	0
F.2.	Materials sold	178	297
G.	Increase(+) / reduction(-) in operating reserves and provisions and in complex prepaid expenses	21 278	2 006
IV.	Other operating income	40 816	56 282
H.	Other operating expenses	2 751	6 574
*	Profit or loss on operating charges	-34 327	3 506
X.	Interest income	302	229
N.	Interest expense	683	868
XI.	Other financial income	65	200
O.	Other financial expense	515	427
*	Financial result	-831	-866
Q.	Tax on profit or loss from ordinary activities	-5 539	1 508
Q.1.	- due	84	112
Q.2.	- deferred	-5 623	1 396
**	Profit or loss on ordinary activities after taxation	-29 619	1 132
XIII.	Extraordinary income	0	0
R.	Extraordinary expenses	5	-463
*	Extraordinary profit/loss	-5	463
***	Net profit or loss for the financial period (+/-)	-29 624	1 595
****	Profit/loss before tax	-35 163	3 103

3.4. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) ke dni 31. 12. 2012 (tis. Kč)

Označ.		Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	73 844	79 368
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	-35 158	2 640
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	50 830	51 180
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zůst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	50 950	48 535
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	2 006
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	-501	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	381	639
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	15 672	53 820
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	67 408	-73 779
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	55 972	-58 988
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	11 691	-13 889
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-255	-902
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	83 080	-19 959
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-683	-868
A.4.	Přijaté úroky (+)	302	229
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	5 539	-1 508
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	-5	463
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	88 233	-21 643
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-184 566	-19 115
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	501	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-184 065	-19 115

3.4. Cash Flow Statement as of 31 December 2012 (in CZK thousand)

Identification		In current accounting period	In previous accounting period
P	Cash and cash equivalents at the beginning of accounting period	73 844	79 368
Cash flow from operating activities			
Z.	Net profit/loss on ordinary activities before taxation (does not include accounts 591 to 596)	-35 158	2 640
A.1.	Adjustment for non-cash movements	50 830	51 180
A.1.1.	Depreciation of fixed assets	50 950	48 535
A.1.2.	Change in provisions	0	2 006
A.1.3.	Profit/loss from disposal of fixed assets	-501	0
A.1.4.	Dividend income	0	0
A.1.5.	Net interests expense and income	381	639
A.1.6.	Adjustment for other non-cash movements	0	0
A.*	Net cash flow from operating activities before tax, changes in working capital and extraordinary items	15 672	53 820
A.2.	Working capital changes	67 408	-73 779
A.2.1.	Increase/decrease in receivables and prepayments	55 972	-58 988
A.2.2.	Increase/decrease in short term payables and accruals	11 691	-13 889
A.2.3.	Increase/decrease in inventories	-255	-902
A.2.4.	Increase/decrease in short term financial assets not classified under cash and cash equivalents	0	0
A.**	Net cash flow from ordinary activities before tax and extraordinary items	83 080	-19 959
A.3.	Interest paid	-683	-868
A.4.	Interest received	302	229
A.5.	Income tax on ordinary activities paid	5 539	-1 508
A.6.	Cash movements relating to extraordinary profit/loss including tax paid on extraordinary income	-5	463
A.7.	Dividends received	0	0
A.***	Net cash flow from operating activities	88 233	-21 643
Cash flows from investing activities			
B.1.	Acquisition of fixed assets	-184 566	-19 115
B.2.	Proceeds from sale of fixed assets	501	0
B.3.	Loans to related parties	0	0
B ***	Net cash flow from investing activities	-184 065	-19 115



Označ.		Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	3 670	-28 526
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	138 824	63 760
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	140 229	62 968
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 405	792
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	142 494	35 234
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	46 662	-5 524
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	120 506	73 844

Identification		In current accounting period	In previous accounting period
Cash flows from financing activities			
C.1.	Change in long and short-term liabilities	3 670	-28 526
C.2.	Changes in equity	138 824	63 760
C.2.1.	Increase in cash and cash equivalents due to increases in registered capital share premium and capital reserves including advances paid	140 229	62 968
C.2.2.	Profit sharing and dividends paid to partners	0	0
C.2.3.	Other cash contributions from partners and shareholders	0	0
C.2.4.	Loss covered by partners	0	0
C.2.5.	Direct payments derived to reserves	-1 405	792
C.2.6.	Dividends paid and profit shares including withholding tax paid relating to these demands and including settlement with partners and general partners in limited partnership	0	0
C.***	Net cash from financing activities	142 494	35 234
F.	Net increase/decrease in cash and cash equivalents	46 662	-5 524
R.	Cash and cash equivalents at the end of accounting period	120 506	73 844



3.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2012 (tis. Kč)

Označ.		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	398 913	132 229	0	531 142
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)	0	0	0	0
C.1.	Základní kapitál (411+/-419)	398 913	xxx	xxx	xxx
C.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-252)	0			0
C.	Základní kapitál (C.1 + C.2)	xxx	xxx	xxx	531 142
D.	Emisní ážio (412)	0	8 000	0	8 000
E.	Rezervní fondy (421)	627	80	0	707
F.	Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)	770	0	390	380
G.	Kapitálové fondy (413)	148	0	0	148
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
I.	Zisk účetních období (428 + D 431)	0	0	0	0
J.	Ztráta účetních období (429 + MD 431)	-14 155	-1 095	0	-15 250
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	xxx	xxx	xxx	-29 624
	Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	386 303	139 214	390	495 503

3.5. Changes in Shareholders' Equity as of 31 December 2012 (in CZK thousand)

Identification		Opening balance	Increase	Decrease	Closing balance
A.	Subscribed capital in Companies register entered (411)	398 913	132 229	0	531 142
B.	Subscribed capital in Companies register not entered (419)	0	0	0	0
C.1.	Subscribed capital (411/-419)	398 913	xxx	xxx	xxx
C.2.	Treasury stock (-252)	0			0
C.	Subscribed capital (C.1 C.2)	xxx	xxx	xxx	531 142
D.	Share premium (412)	0	8 000	0	8 000
E.	Legal reserves (421)	627	80	0	707
F.	Other profit reserves (422, 423, 427)	770	0	390	380
G.	Capital reserves (413)	148	0	0	148
H.	Differences from revaluation not included in profit/loss	0	0	0	0
I.	Retained earnings profit for the period (428 credit 431)	0	0	0	0
J.	Accumulated loss for the period (429 debit 431)	-14 155	-1 095	0	-15 250
K.	Profit/loss for the period after tax	xxx	xxx	xxx	-29 624
	Equity in total (summation C to K)	386 303	139 214	390	495 503

3.6. Příloha k účetní závěrce za rok 2012

1. OBECNÉ ÚDAJE

Letiště Ostrava, a.s. vznikla zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 25. 9. 2003 a zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 3. 3. 2004.

Obecné informace

Popis účetní jednotky

Název: Letiště Ostrava, a.s.
Sídlo: Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
Zápis: KS Ostrava, sp. zn. oddíl B, vložka 2764
Datum vzniku: 3. 3. 2004
Datum zahájení činnosti: 3. 3. 2004
Oprávněný zástupce: Představenstvo společnosti, a to tak, že navenek jedná společně vždy dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.

Společnost má základní kapitál ve výši 531 142 tis. Kč. Z toho splaceno 531 142 tis. Kč.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu je: 100% akcionářem Letiště Ostrava, a.s. je Moravskoslezský kraj.

Předmětem podnikání společnosti je:

- a) provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov
- b) směnárenská činnost
- c) distribuce elektřiny
- d) distribuce plynu
- e) poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Ostrava-Mošnov
- f) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- g) poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- h) nákup, prodej a skladování paliv a maziv, včetně jejich dovozu s výjimkou jejich výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení
- i) technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- j) poskytování telekomunikačních služeb
- k) montáž měřidel
- l) obchod s elektřinou
- m) obchod s plynem
- n) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- o) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- p) silniční motorová doprava – vnitrostátní příležitostná osobní
- q) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

3.6. Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2012

1. GENERAL INFORMATION

Letiště Ostrava, a.s. was established as a joint stock company by the Deed of Foundation dated 25 September 2003 and registered with the Regional Court in Ostrava on 3 March 2004.

Description of the Accounting Entity

Business name: Letiště Ostrava, a.s.
Registered office: Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
Legal status: joint stock company
Business identification No.: 26827719
VAT registration No.: CZ26827719
Registered with the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764
Date of establishment: 3 March 2004
Date of commencement of activities: 3 March 2004
Authorized representatives: Board of Directors. Invariably, the Company is represented by its two board members one of which must be the Chairman of the Board or the Vice Chairman of the Board.

The registered capital of the Company amounts to CZK 531,142 thousand, of which CZK 531,142 has been paid up.

Individuals and legal entities with an equity interest greater than 20 percent and the amount of their equity interest: The 100 percent shareholder of Letiště Ostrava, a.s. is the Moravian Silesian Region.

Principal Business of the Company:

- a) operation of the public international aerodrome Ostrava - Mošnov
- b) foreign exchange activities
- c) electric power distribution
- d) gas distribution
- e) provision of ground handling services at the public international aerodrome Ostrava Mošnov
- f) operation of a security agency
- g) provision of technical services for the protection of property and persons
- h) purchase, sale and storage of fuels and lubricants including their import except for exclusive purchase, sale and storage of fuels and lubricants in consumer packaging of up to 50 kg per package
- i) fire prevention - technical and organizational activities
- j) provision of telecommunications services
- k) installation of measuring devices
- l) trade in electricity
- m) trade in gas
- n) manufacture, installation, repair of electrical machines and appliances, electronic and telecommunication equipment
- o) installation, repair, inspection and testing of electrical equipment
- p) road vehicle transport – national occasional passenger transport
- q) manufacture, trade and services not referred to in Annex No. 1 and No. 3 of the Trade Licensing Act

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2012.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

V průběhu roku 2012 došlo ke změně v zápisu v obchodním rejstříku, a to k zápisu navýšení základního kapitálu jediným akcionářem Moravskoslezským krajem, jak je popsáno níže v kapitole [Vlastní kapitál](#). V roce 2012 došlo ke změně členů Dozorčí rady.

Identifikace skupiny

Organizační jednotka není součástí skupiny.

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva	Ing. Pavel Schneider
Místopředseda představenstva	Ing. Michaela Uherková
Člen představenstva	Ing. Michal Holubec

Dozorčí rada společnosti

Předseda dozorčí rady	JUDr. Josef Babka
Místopředseda dozorčí rady	Mgr. Daniel Havlík
Člen dozorčí rady	Ing. Ivan Strachoň
Člen dozorčí rady	Ing. arch. Liana Janáčková
Člen dozorčí rady	Bc. Radim Miklas
Člen dozorčí rady	Jaroslav Marek
Člen dozorčí rady	Petr Hazmuka
Člen dozorčí rady	Radovan Řeháček
Člen dozorčí rady	Ing. Petr Vašek

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v dozorčí radě společnosti:

Dne 20. 12. 2012 byli radou kraje v působnosti valné hromady odvoláni členové dozorčí rady a následně zvoleni noví členové dozorčí rady za jediného akcionáře Moravskoslezský kraj.

funkce	člen	platnost do	platnost od
člen	Miroslav Novák	20. 12. 2012	
člen	JUDr. Josef Babka	20. 12. 2012	20. 12. 2012
člen	doc. Ing. Marian Lebedzik, Ph.D.	20. 12. 2012	
člen	Ing. David Maňas	20. 12. 2012	
člen	Petr Gawlas	20. 12. 2012	
člen	Pavol Lukša	20. 12. 2012	
člen	Mgr. Daniel Havlík		20. 12. 2012
člen	Ing. Ivan Strachoň		20. 12. 2012
člen	Ing.arch. Liana Janáčková		20. 12. 2012
člen	Bc. Radim Miklas		20. 12. 2012
člen	Jaroslav Marek		20. 12. 2012

The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2012.

Changes in and Amendments to the Register of Companies in the Accounting Period

In the year 2012, a change in the entry in the Register of Companies occurred. Specifically, an entry was made concerning an increase of the registered capital by the sole shareholder, the Moravian Silesian Region, as described below in the section [Equity](#). Furthermore, a change in the composition of the Supervisory Board occurred.

Group Identification

The accounting entity is not part of any group.

Board of Directors

Chairman	Ing. Pavel Schneider
Vice Chairman	Ing. Michaela Uherková
Member	Ing. Michal Holubec

Supervisory Board

Chairman	JUDr. Josef Babka
Vice Chairman	Mgr. Daniel Havlík
Member	Ing. Ivan Strachoň
Member	Ing. arch. Liana Janáčková
Member	Bc. Radim Miklas
Member	Jaroslav Marek
Member	Petr Hazmuka
Member	Radovan Řeháček
Member	Ing. Petr Vašek

In the reporting period, the following changes occurred to the composition of the Supervisory Board of Letiště Ostrava, a.s.:

On 20 December 2012, the members of the Supervisory Board were dismissed by the Regional Council acting in the capacity of the Annual General Meeting and subsequently new members of the Supervisory Board were appointed for the sole shareholder, the Moravian Silesian Region.

Function	Member	Until	From
Member	Miroslav Novák	20 Dec. 2012	
Member	JUDr. Josef Babka	20 Dec. 2012	20 Dec. 2012
Member	doc. Ing. Marian Lebedzik, Ph.D.	20 Dec. 2012	
Member	Ing. David Maňas	20 Dec. 2012	
Member	Petr Gawlas	20 Dec. 2012	
Member	Pavol Lukša	20 Dec. 2012	
Member	Mgr. Daniel Havlík		20 Dec. 2012
Member	Ing. Ivan Strachoň		20 Dec. 2012
Member	Ing. arch. Liana Janáčková		20 Dec. 2012
Member	Bc. Radim Miklas		20 Dec. 2012
Member	Jaroslav Marek		20 Dec. 2012

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis.Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou pozemků a nedokončených investic) je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Metoda odepisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Budovy	lineárně	30
Ostatní stavby	lineárně	10
Stroje a přístroje	lineárně	5
Dopravní prostředky	lineárně	5
Inventář	lineárně	3

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele. Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší. Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části je odpisován společností jakožto nájemcem na základě smlouvy. Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with the Accounting Act, No. 563/1991 Coll., as amended; Regulation No. 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act, No. 563/1991 Coll., for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns (CZK).

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 40 thousand on an individual basis.

Purchased tangible fixed assets are stated at cost.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct cost, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character if the production period of the assets exceeds one accounting period.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand in total for individual assets over the period increases the acquisition cost of the related fixed asset.

The cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful life, as follows:

	Method of depreciation	Number of years / %
Buildings	straight-line	30
Other structures	straight-line	10
Machinery and equipment	straight-line	5
Vehicles	straight-line	5
Furniture and fixtures	straight-line	3

Assets held under finance leases are depreciated by the lessor. Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term or the estimated useful life. Assets acquired under the Lease Agreement for the Facility or part of such assets are depreciated by the Company as the lessee under the lease agreement. The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sale proceeds and the carrying amount of the asset at the sale date and is recognized through the profit and loss account.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odepisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
Software	lineárně	3
Ocenitelná práva		
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		

Patenty a ochranné známky

K rozvahovému dni účetní jednotka neevidovala patenty a ochranné známky.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. K rozvahovému dni společnost tento krátkodobý finanční majetek neeviduje.

3.5. Deriváty

K datu účetní závěrky společnost deriváty neeviduje.

3.6. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálů.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem/pevnými skladovými cenami.

3.2. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 60 thousand in respect of start-up costs, or greater than CZK 60 thousand in respect of other intangible fixed assets on an individual basis.

Intangible fixed assets also include development activities with an estimated useful life greater than one year.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand in total for individual assets for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Depreciation of intangible fixed assets is recorded on a straight-line basis over their estimated useful life, as follows:

	Method of depreciation	Number of years / %
Research and development		
Software	straight-line	3
Valuable rights		
Other intangible fixed assets		

Patents and Trade Marks

As of the balance sheet date, the accounting entity had no registered patents or trademarks.

3.3. Non-current Financial Assets

Non-current financial assets principally consist of loans with a maturity exceeding one year, equity investments, securities and equity investments available for sale, and debt securities with a maturity over one year held to maturity.

3.4. Current Financial Assets

Current financial assets consist of securities held for trading, debt securities held to maturity of less than one year, treasury shares, own bonds and other securities available for sale.

As of the balance sheet date, the accounting entity recorded no current financial assets.

3.5. Derivative Financial Instruments

As of the balance sheet date, the accounting entity had no derivative financial instruments.

3.6. Inventory

Purchased inventory is valued at cost. Acquisition costs include the purchase price and incidental acquisition costs such as custom fees, freight costs, storage costs, commissions, insurance charges and discounts. From intra-company services relating to the acquisition of inventory through purchase and the processing of inventory, only transportation charges and costs of processing the material are capitalized at cost.

Inventory is issued out of stock using the costs determined by the weighted arithmetic average method.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, zejména na základě věkové analýzy zásob, a to tak, že u zásob, u kterých nedošlo v průběhu jednoho roku k jejich pohybu, je vytvářena opravná položka ve výši 100 % jejich pořizovací ceny.

3.7. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. 12. 1994, jejichž rozvahová hodnota v okamžiku vzniku nepřesáhne 200.000,- Kč a jejichž tvorba je výdajem (nákladem) na dosažení, zjištění a udržení příjmů, mohou poplatníci daně z příjmů v období, za které se podává daňové přiznání, tvořit k pohledávkám, u kterých uplynulo více jak 6 měsíců po sjednané lhůtě splatnosti, opravnou položku až do výše 20% neuhrazené hodnoty pohledávky. Tvorba výše opravné položky závisí na individuálním prozkoumání pohledávky z hlediska stavu soudního nebo správního řízení. U těchto pohledávek je pak možnost uplatnit následující výši opravné položky:

- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 6 měsíců.....až do výše 20 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 12 měsíců.....až do výše 33 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 18 měsíců.....až do výše 50 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 24 měsíců.....až do výše 66 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 30 měsíců.....až do výše 80 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 36 měsíců.....až do výše 100 %

Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v konkursním nebo insolvenčním řízení mohou poplatníci tvořit až do výše její rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek přihlášených u soudů ve lhůtě stanovené usnesením soudu o prohlášení konkurzu (tj. do 100 %).

3.8. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.9. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky z půjček a úvěrů jsou účtovány výsledkově a nejsou připisovány k jistině úvěru nebo půjčce. Úroky jsou časově rozlišovány tak, aby byl zachován akruální princip a ovlivnily výsledek hospodaření toho účetního období, kterého se týkají.

Provisioning

Provisions are recognized against inventory whose impairment is not deemed permanent by reference to, in particular, an ageing analysis of inventory. If the turnover rate falls below twelve months, the stock is provisioned at 100 percent.

3.7. Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts.

Provisioning

In respect of provisions for non-statute barred receivables due after 31 December 1994 with a balance sheet value at the moment of inception not greater than CZK 200,000, creation of which is recognized as expenses (costs) incurred to generate, assure and maintain income, income tax payers are allowed, within a period in which the tax return is due, to create provisions for receivables more than 6 months past the agreed due date, up to 20 percent of the unpaid receivable. The amount of provisions depends on an individual analysis of the receivable with respect to the proceedings at law or administrative procedure. In such receivables, the following provisions may be created:

- more than 6 months past dueup to 20 %
- more than 12 months past due.....up to 33 %
- more than 18 months past due.....up to 50 %
- more than 24 months past due.....up to 66 %
- more than 30 months past due.....up to 80 %
- more than 36 months past due.....up to 100 %

Receivables from debtors in bankruptcy proceedings may be provisioned up to the balance sheet value of a non-statute barred receivable registered with a court for recovery within a period determined by the court in its decision on bankruptcy, i.e. up to 100 percent.

3.8. Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

3.9. Loans

Loans are stated at their nominal value. The portion of long-term loans maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans.

Interest on loans and borrowings is credited to the profit and loss account and is not added to the principal of the loan or borrowing. Interest is recognized on an accruals basis in the accounting period to which it relates.

3.10. Rezervy

Účetní jednotka rezervy netvořila.

3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Technické zhodnocení se odpisuje v průběhu nájmu. Po převzetí najatého majetku do vlastnictví nájemce se pořizovací cena technického zhodnocení zvýší o ocenění převzatého majetku a pokračuje se v odpisování z takto zvýšené pořizovací ceny.

Záloha na budoucí splátky je zaúčtována na poskytnuté provozní zálohy.

3.13. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda nebo lineární metoda odepisování, a to na základě individuálního posouzení předpokládaného opotřebení majetku.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.10. Reserves

The accounting entity did not create any reserves.

3.11. Foreign Currency Translation

Accounting transactions denominated in foreign currencies during the year are translated using the effective exchange rate promulgated by the Czech National Bank as of the date of the accounting transaction.

As of the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated using the effective exchange rate promulgated by the Czech National Bank as of that date.

3.12. Finance Leases

A finance lease is the acquisition of a tangible fixed asset such that, over or after the contractual lease term, ownership title to the asset transfers from the lessor to the lessee; pending the transfer of title, the lessee makes lease payments to the lessor for the asset that are charged to expenses.

If a finance lease contains an initial lump-sum payment, the lump-sum payment is accrued as an asset and released as an expense over the life of the lease.

Technical improvement is depreciated during the lease period. Following the transfer of ownership title to the leased asset to the lessee, the cost of improvements is added to the value of acquired assets and the depreciation of this increased amount continues.

Advances made for future lease instalments are recorded as 'Operating prepayments made'.

3.13. Taxation

Depreciation of Fixed Assets

The depreciation of fixed assets is calculated using the accelerated or the straight-line method of depreciation, based on an individual assessment of the anticipated wear and tear of the asset.

Current Tax Payable

The tax currently payable is based on taxable profit for the reporting period. Taxable profit differs from net profit as reported in the profit and loss account because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other periods and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient tax profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered. Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity. Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

3.14. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.15. Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.

3.16. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižují jejich pořizovací cenu.

3.17. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

3.18. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.19. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.20. Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2012 nedošlo ke změnám v oceňování a účetních metodách oproti roku 2011.

3.14. Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss if any. Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs. Recoverable amount is the greater of net selling price and value in use. In assessing value in use, estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is thus reduced to its recoverable amount.

3.15. Borrowing Costs

All other borrowing costs arising from loans are recognized in the profit and loss account in the period in which they are incurred.

3.16. Subsidies

Subsidies are recognized as other operating or financial revenues on an accruals basis in the period in which the related expense is recognized. Subsidies that are provided to fund the acquisition of intangible and tangible fixed assets and technical improvements as well as subsidies provided to cover interest included in the acquisition cost decrease the acquisition cost of the relevant assets.

3.17. Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, VAT and other sales related taxes. Revenues from the sale of goods are recognized when goods are delivered and the title to the goods has passed to the customer.

3.18. Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company have made these estimates and assumptions on the basis of the relevant information available. Nevertheless, pursuant to the nature of the estimates, the actual results and outcomes in the future may differ from these estimates.

3.19. Extraordinary Expenses and Income

Extraordinary items are income or expenses that arise from events or transactions that are clearly distinct from the ordinary activities of the accounting entity as well as income and expenses from events or transactions that are not expected to recur frequently or regularly.

3.20. Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies Compared to the Previous Accounting Period

In the year ended 31 December 2012, there were no changes in valuation and accounting methods compared to the year ended 31 December 2011.

3.21. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(v tis. Kč)

	31.12.2011	31.12.2012
Pokladní hotovost a peníze na cestě	164	180
Ceniny	39	39
Účty v bankách	73 641	120 287
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	73 844	120 506

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Software	7 058	2 580	0	9 638	5 628	0	15 266
Nedokončený DNM	1 018	199	1 217	0	18 573	18 573	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	8 076	2 779	1 217	9 638	24 201	18 573	15 266

Oprávký (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Software	6 734	443	0	7 177	712	0	7 889
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	6 734	443	0	7 177	712	0	7 889

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Software	2 461	7 377
Nedokončený DNM	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0
Celkem	2 461	7 377

3.21. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents can be analyzed as follows:

(in CZK thousand)

	31 Dec 2011	31 Dec 2012
Cash on hand and cash in transit	164	180
Stamps and vouchers	39	39
Cash at bank	73 641	120 287
Total cash and cash equivalents	73 844	120 506

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT

4.1. Fixed Assets

Intangible Fixed Assets

Cost (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2010	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2012
Software	7 058	2 580	0	9 638	5 628	0	15 266
Intangible fixed assets under construction	1 018	199	1 217	0	18 573	18 573	0
Prepayments for intangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0
Total	8 076	2 779	1 217	9 638	24 201	18 573	15 266

Accumulated Depreciation (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2010	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2012
Software	6 734	443	0	7 177	712	0	7 889
Prepayments for intangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0
Total	6 734	443	0	7 177	712	0	7 889

Net book value (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2011	Balance as of 31 Dec 2012
Software	2 461	7 377
Intangible fixed assets under construction	0	0
Prepayments for intangible fixed assets	0	0
Total	2 461	7 377

Společnost neeviduje majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen.

Společnost v rozvaze vyazuje cizí nehmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku, který je již plně účetně odepsán.

Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

Účetní jednotka nevytvořila nehmotný majetek vlastní činností.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	201 743	880	0	202 623	3 153	0	205 776
Stavby	1 405 616	1 066	0	1 406 682	60 084	74 086	1 392 680
Samostatné movité věci	161 220	17 690	850	178 060	49 791	431	227 420
Stroje a zařízení	146 159	9 384	750	154 793	37 879	272	192 400
Dopravní prostředky	8 267	8 066	0	16 333	11 644	0	27 977
Inventář	6 794	240	100	6 934	268	159	7 043
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	97 681	86 868	102 321	82 228	296 650	193 246	185 632
Zálohy na DHM	505	12 351	0	12 856	3 811	12 351	4 316
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	1 866 765	118 855	103 171	1 882 449	413 489	280 114	2 015 824

Oprávký (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	0			0			0
Stavby	693 732	30 020	0	723 752	58 853	74 086	708 519
Samostatné movité věci	44 813	18 072	850	62 035	20 338	431	81 942
Stroje a zařízení	37 461	15 396	750	52 107	15 870	272	67 705
Dopravní prostředky	1 324	2 095	0	3 419	4 107	0	7 526
Inventář	6 028	581	100	6 509	361	159	6 711
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	738 545	48 092	850	785 787	79 191	74 517	790 461

The Company records no assets with a value significantly different than that stated in the financial statements nor does it own any assets not reported in the financial statements.

The Company accounts for third-party assets included in the balance, namely the assets administered under the Lease Agreement for the Facility which has been fully depreciated.

Intangible assets developed internally

The accounting entity did not develop any intangible assets internally.

4.2. Tangible Fixed Assets

Cost (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2010	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2012
Land	201 743	880	0	202 623	3 153	0	205 776
Buildings	1 405 616	1 066	0	1 406 682	60 084	74 086	1 392 680
Individual movable assets	161 220	17 690	850	178 060	49 791	431	227 420
Machinery and equipment	146 159	9 384	750	154 793	37 879	272	192 400
Vehicles	8 267	8 066	0	16 333	11 644	0	27 977
Furniture and fixtures	6 794	240	100	6 934	268	159	7 043
Other tangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0
Tangible fixed assets under construction	97 681	86 868	102 321	82 228	296 650	193 246	185 632
Prepayments for tangible fixed assets	505	12 351	0	12 856	3 811	12 351	4 316
Variation difference on acquired assets	0	0	0	0	0	0	0
Total	1 866 765	118 855	103 171	1 882 449	413 489	280 114	2 015 824

Accumulated Depreciation (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2010	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2012
Land	0			0			0
Buildings	693 732	30 020	0	723 752	58 853	74 086	708 519
Individual movable assets	44 813	18 072	850	62 035	20 338	431	81 942
Machinery and equipment	37 461	15 396	750	52 107	15 870	272	67 705
Vehicles	1 324	2 095	0	3 419	4 107	0	7 526
Furniture and fixtures	6 028	581	100	6 509	361	159	6 711
Other tangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0
Tangible fixed assets under construction	0	0	0	0	0	0	0
Prepayments for tangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0
Variation difference on acquired assets	0	0	0	0	0	0	0
Total	738 545	48 092	850	785 787	79 191	74 517	790 461

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Pozemky	202 623	205 776
Stavby	682 930	684 161
Samostatné movité věci	116 026	145 478
Stroje a zařízení	102 687	124 695
Dopravní prostředky	12 914	20 450
Inventář	425	333
Jiný DHM	0	0
Nedokončený DHM	82 228	185 632
Zálohy na DHM	12 856	4 316
Celkem	1 096 663	1 225 363

Společnost pořídila v roce 2012 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 180 tis. Kč a v roce 2011 508 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů. Společnost neeviduje hmotný majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen. Společnost v rozvaze vykazuje cizí hmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku v celkové netto hodnotě 732.206 tis. Kč (k 31. 12. 2011 činila hodnota tohoto majetku 763.836 tis. Kč).

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem 2012 (v tis. Kč)

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku
Hangár, parc. č. st. 328	17 500	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	15 459
Montovaná hala, parc. st. č. 353	981	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	
Budova požární stanice, parc. st. č. 349	5 200	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	
Budova garáží, parc. st. č. 350	3 153	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	
Skladová hala Hard, parc. st. č. 352	3 234	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	
Budova ZUL 136, parc. st. č. 259	638	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	
Garáže dílny STS-143, parc. st. č. 358	712	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	
Hala Hard 209, parc. st. č. 373	1 969	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	
Celkem	33 387		15 459

Net book value (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2011	Balance as of 31 Dec 2012
Land	202 623	205 776
Buildings	682 930	684 161
Individual movable assets	116 026	145 478
Machinery and equipment	102 687	124 695
Vehicles	12 914	20 450
Furniture and fixtures	425	333
Other tangible fixed assets	0	0
Tangible fixed assets under construction	82 228	185 632
Prepayments for tangible fixed assets	12 856	4 316
Total	1 096 663	1 225 363

In the year ending 31 December 2012, the Company acquired tangible assets that were charged directly to expenses in an amount of CZK 180 thousand and in the year ending 31 December 2011 in an amount of CZK 508 thousand. These assets are low value tangible assets comprising other moveable assets and sets of moveable assets with an estimated useful life greater than one year not included in the fixed assets. These assets are accounted for as inventory and are directly expensed. The Company records no tangible assets with a value significantly different than that stated in the financial statements nor does it own any assets not reported in the financial statements. The Company accounts for third party assets included in the balance, namely the assets administered under the Lease Agreement for the Facility in a net amount totalling CZK 732,206 thousand. As of 31 December 2011 the value of said assets amounted to CZK 763,836 thousand.

Fixed Assets Pledged as Collateral 2012 (in CZK thousand)

Description of assets	Net book value	Description, extent and purpose of pledge/charge	Balance of secured liability
Hangar, land parcel No. 328	17 500	Pledged as collateral, including all facilities and equipment	15 459
Prefabricated building, land parcel No. 353	981	Pledged as collateral, including all facilities and equipment	
Fire station building, land parcel No. 349	5 200	Pledged as collateral, including all facilities and equipment	
Garage building, land parcel No. 350	3 153	Pledged as collateral, including all facilities and equipment	
"Hard" storage building, land parcel No. 352	3 234	Pledged as collateral, including all facilities and equipment	
"ZUL 136" building, land parcel No. 259	638	Pledged as collateral, including all facilities and equipment	
"STS-143" garages/workshops, land parcel No. 358	712	Pledged as collateral, including all facilities and equipment	
"Hard" building, land parcel No. 373	1 969	Pledged as collateral, including all facilities and equipment	
Total	33 387		15 459

Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci (v tis. Kč)

Popis předmětu/skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2011	Uhrazené splátky za rok k 31.12.2012	Splatno v roce 2013	Splatno v dalších letech
Dopravní prostředky	2009	60	582	385	99	98	0
Stroje	2009	60	12 809	5 764	2 562	2 562	1 921
Celkem			13 391	6 149	2 661	2 660	1 921

Uvedené údaje jsou včetně daně z přidané hodnoty, kromě nájmů za finanční leasing osobních automobilů, u kterých nelze uplatnit nárok na odpočet DPH.

Operativní leasing

Účetní jednotka ve sledovaném období nevyužívala majetek formou operativního leasingu.

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobý finanční majetek.

Podíly v ovládaných a řízených osobách

Účetní jednotka nemá v roce 2012 ani v roce 2011 podíly v ovládaných ani řízených osobách.

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Účetní jednotka nemá v roce 2012 ani neměla v roce 2011 podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dohody mezi společníky

Účetní jednotka nemá podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

Účetní jednotka nerealizovala dlouhodobé cenné papíry ani podíly.

Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv

Účetní jednotka o úroky z půjček a úvěrů nezvyšuje jejich jistinu. Účetní jednotka neuzavřela smlouvu o úvěru nebo půjčce s ovládající osobou.

Ostatní dlužné cenné papíry držené do splatnosti

Účetní jednotka nevlastní dlužné cenné papíry.

Požizovaný dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka nepořídila dlouhodobý finanční majetek.

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem

Účetní jednotka nevlastní dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem.

Assets Held Under Finance Leases

Finance Leases (in CZK thousand)

Description of items / Groups of items	Date of inception	Term in months	Total lease value	Payments made as of 31 Dec 2011	Payments made as of 31 Dec 2012	Due in 2013	Due in following years
Vehicles	2009	60	582	385	99	98	0
Machinery	2009	60	12 809	5 764	2 562	2 562	1 921
Total			13 391	6 149	2 661	2 660	1 921

The above figures are inclusive of VAT. Only if input VAT recovery is possible, the figures are net of VAT.

Operating Leases

In the reporting period, the accounting entity held no assets under operating leases.

4.3. Non-current Financial Assets

The accounting entity does not record any non-current financial assets.

Equity Investments in Subsidiaries

In the years ended 31 December 2012 and 2011, the accounting entity had no equity investments in subsidiaries.

Equity Investments in Associates

In the years ended 31 December 2012 and 2011, the accounting entity had no equity investments in associates.

Agreements Between Partners

The accounting entity holds no shares in the registered capital of any other entity.

Securities and Investments Available for Sale

The accounting entity sold no securities and investments.

Loans and Borrowings - Subsidiaries

The accounting entity does not increase the principal of loans and borrowings by interest. The accounting entity did not enter into any loan or borrowing agreement with the controlling entity.

Other Debt Securities Held to Maturity

The accounting entity has no debt securities held to maturity.

Acquisition of Non-current Financial Assets

The accounting entity acquired no non-current financial assets.

Non-current Financial Assets Pledged as Security

The accounting entity has no non-current financial assets pledged as security.

4.4. Zásoby

Účetní jednotka neručila hodnotami zásob pro úvěry.

4.5. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

Pohledávky, které k rozvahovému dni jsou po splatnosti déle než 5 let.

Účetní jednotka neviduje v rozvaze pohledávky po splatnosti déle než 5 let.

Vytvořené opravné položky k pohledávkám z obchodního styku (v tis. Kč)

	Opravná položka 2011	Opravná položka 2012
Stav vytvořených	10 664	31 942
CELKEM	10 664	31 942

Změnu opravné položky lze rozčlenit následovně (v tis. Kč)

	2011	2012
Počáteční stav k 1. lednu	8 658	10 664
Tvorba	10 523	31 723
Rozpuštění	8 517	10 445
Konečný zůstatek k 31. prosinci	10 664	31 942

Dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

Dlouhodobé pohledávky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry a půjčky.

4.6. Krátkodobé pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	CELKEM
			0-90 dní	91 -180 dní	181–360 dní	1-2 roky	2 a více let		
2011	Brutto	5 735	12 105	9 428	18 497	7 637	599	48 266	54 001
	Opravné položky	0	0	0	3 395	6 771	498	10 664	10 664
	Netto	5 735	12 105	9 428	15 102	866	101	37 602	43 337
2012	Brutto	8 592	3 710	86	1 068	37 777	8 105	50 746	59 338
	Opravné položky	0	0	0	882	26 828	4 232	31 942	31 942
	Netto	8 592	3 710	86	186	10 949	3 873	18 804	27 396

K pohledávkám v objemu 24.755.019,80 Kč přihlášeným u Krajského soudu v Ostravě v rámci insolvenčního řízení ve věci KSOS 25 INS 6866/2012 je veden incidenční spor, k němuž nebylo do data ukončení účetní závěrky vydáno konečné rozhodnutí. Z důvodu evidování uvedených pohledávek za dlužníkem v insolvenčním řízení (a jejich řádného přihlášení do insolvenčního řízení), byly na tyto pohledávky vytvořeny daňové opravné položky ve výši 100% jejich jmenovité hodnoty, a to dle § 8 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Inventory

The accounting entity pledged no inventory as security for loans.

4.5. Receivables

Short-term Trade Receivables (in CZK thousand)

Receivables more than five years past due as of the balance sheet date

The accounting entity records no receivables past due for more than 5 years in the balance sheet.

Provisions against trade receivables (in CZK thousand)

	Provisions 2011	Provisions 2012
Provisions	10 664	31 942
TOTAL	10 664	31 942

The change in provisions can be analyzed as follows (in CZK thousand):

	2011	2012
Opening balance as of 1 January	8 658	10 664
Charge	10 523	31 723
Release	8 517	10 445
Closing balance as of 31 December	10 664	31 942

Long-term Intercompany Receivables

Long-term Trade Receivables

The accounting entity records no long-term receivables from subsidiaries and associates.

Long-term Receivables – Loans and Borrowings

The accounting entity granted no loans and borrowings.

4.6. Short-term Receivables

Ageing of Trade Receivables (in CZK thousand)

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due date	TOTAL
			0-90 days	91 -180 days	181–360 days	1-2 years	2 years and more		
2011	Gross	5 735	12 105	9 428	18 497	7 637	599	48 266	54 001
	Provisions	0	0	0	3 395	6 771	498	10 664	10 664
	Net	5 735	12 105	9 428	15 102	866	101	37 602	43 337
2012	Gross	8 592	3 710	86	1 068	37 777	8 105	50 746	59 338
	Provisions	0	0	0	882	26 828	4 232	31 942	31 942
	Net	8 592	3 710	86	186	10 949	3 873	18 804	27 396

Claims in an amount of CZK 24,755,019.80 registered with the Regional Court in Ostrava within the insolvency proceedings in case KSOS 25 INS 6866/2012 are the subject of an incidental dispute on which no final decision had been rendered as of the closing date of the financial statements. Due to the recognition of said receivables from a debtor subject to insolvency proceedings, and their due registration in the insolvency proceedings, these receivables were provisioned at 100 percent of their nominal value, pursuant to Section 8, Act No. 593/1992 Coll. on Reserves for Determining the Income Tax Base, as amended.

Pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry a půjčky ve skupině.

Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

4.7. Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Pokladna	164	180
Ceniny	39	39
Peníze	203	219
Běžné účty	73 641	120 287
Účty v bankách	73 641	120 287
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Krátkodobý finanční majetek celkem	73 844	120 506

4.8. Časové rozlišení aktivní

Náklady příštího období

- uhrazená mimořádná leasingová splátka ve výši 18 tis. Kč, která bude časově uplatňována do nákladů,
- časové rozlišení uhrazeného pojistného, předplatného a propagace ve výši 4.554 tis. Kč.

4.9. Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu

V roce 2012 došlo jediným akcionářem – Moravskoslezským krajem k navýšení základního kapitálu v celkové výši 132.229 tis. Kč a vkladu do emisního ažia ve výši 8.000 tis. Kč.

Peněžním vkladem dne 16. 1. 2012 byla splacena zbývající část doplatku z roku 2011 ve výši 12.970 tis. Kč. Dne 20. 3. 2012 byla uzavřena smlouva o upsání akcií ve výši 95.029 tis. Kč, přičemž vklad byl uhrazen dne 29. 3. 2012. Dále byla dne 29. 6. 2012 uzavřena smlouva o upsání akcií ve výši 37.200 tis. Kč a 8.000 tis. Kč vklad do emisního ažia, přičemž zvýšení základního kapitálu nepeněžním vkladem bylo ve výši 36.200 tis. Kč a peněžním vkladem ve výši 9.000 tis. Kč, které byly započteny proti pohledávce emitenta.

V roce 2012 došlo ve vlastním kapitálu k dalším změnám, a to snížením ztráty minulých let o 500 tis. Kč přídělem ze zisku roku 2011.

Do rezervního fondu byla přidělena částka ve výši 80 tis. Kč a zbývající část zisku, ve výši 1.015 tis. Kč, bylo přiděleno do sociálního fondu. V průběhu roku došlo k čerpání ze sociálního fondu ve výši 1.418 tis. Kč.

Intercompany Receivables

Short-term receivables – loans and borrowings

The accounting entity granted no loans and borrowings to subsidiaries and associates.

Short-term Intercompany Receivables

Short-term Trade Receivables

The accounting entity records no short-term receivables from subsidiaries and associates.

4.7. Current Financial Assets (in CZK thousands)

	Balance as of 31 Dec 2011	Balance as of 31 Dec 2012
Cash	164	180
Stamps and vouchers	39	39
Cash on hand	203	219
Current accounts	73 641	120 287
Cash at bank	73 641	120 287
Short-term investments and securities	0	0
Total current financial assets	73 844	120 506

4.8. Temporary Assets

Deferred Expenses

- additional lease payment amounting to CZK 18 thousand to be accrued as expenses,
- deferred expenses arising from paid insurance, advance payments and promotion amounting to CZK 4,554 thousand.

4.9. Equity

Changes in Equity

In 2012, the sole shareholder, the Moravian Silesian Region, increased the registered capital of the Company by a total of CZK 132,229 thousand and made a contribution to the share premium amounting to CZK 8,000 thousand.

On 16 January 2012, a cash contribution amounting to CZK 12,970 was paid as the remaining portion of the payment from 2011.

On 20 March 2012 a share subscription agreement was concluded in an amount of CZK 95,029 thousand, with the contribution being paid on 29 March 2012. In addition, on 29 June 2012 another share subscription agreement was concluded in an amount of CZK 37,200 thousand and a contribution to the share premium was made in an amount of CZK 8,000 thousand, with the increase of the registered capital through a non-cash contribution amounting to CZK 36,200 thousand and a cash contribution totalling 9,000 thousand, which were offset against the receivables of the issuer.

Moreover, further changes to the registered capital occurred – a decrease in the loss carried forward by CZK 500 thousand through an allocation of the 2011 profit. An amount of CZK 80 thousand was allocated to the reserve fund and the remaining portion of the profit amounting to CZK 1,015 was allocated to the social fund. In the course of the year, an amount of CZK 1,418 thousand was utilized from the social fund.

4.10. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

Pohyby na účtu Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků:

Účetní jednotka neúčtovala ani v roce 2012 ani v roce 2011 o oceňovacích rozdílech z přecenění majetku a závazků.

4.11. Rezervy

V roce 2012 účetní jednotka rezervy netvořila.

4.12. Závazky

Dlouhodobé závazky

Celková výše dlouhodobých závazků, jež mají k 31. 12. 2012 dobu splatnosti delší než 1 rok, je 819.598 tis. Kč, k 31. 12. 2011 tato částka představovala 776.440 tis. Kč. Tento závazek vyplývá zejména ze Smlouvy o nájmu podniku.

- Dlouhodobý závazek vůči MSK ze smlouvy o nájmu podniku 732.206 tis. Kč (k 31. 12. 2011 činil tento závazek 763.836 tis. Kč)
- Dlouhodobý závazek vůči MSK z nájmu 873 tis. Kč (k 31. 12. 2011 873 tis. Kč)
- Dlouhodobý závazek vůči MSK z kupních smluv 0 tis. Kč (k 31. 12. 2011 8.001 tis. Kč)
- Dlouhodobý závazek z obchodního styku ve výši 86.458 tis. Kč, vyplývá ze smlouvy na rekonstrukci energetiky uzavřenou se společností VAE CONTROLS, s.r.o.
- Dlouhodobé přijaté zálohy – kauce ve výši 61 tis. Kč (k 31. 12. 2011 61 tis. Kč)
- Odložený daňový závazek 0 tis. Kč (k 31. 12. 2011 3.669 tis. Kč)

Účetní jednotka neviduje dlouhodobé závazky neuvedené v rozvaze.

Dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka má dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině, a to pouze dlouhodobé závazky vůči jedinému akcionáři uvedené v bodu Dlouhodobé závazky.

Dlouhodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček.

Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka neviduje závazky kryté zástavním právem.

4.13. Krátkodobé závazky

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	CELKEM
			0-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	1-2 roky	2 a více let		
2011	Krátkodobé	22 130						0	22 130
2012	Krátkodobé	38 750						0	38 750

4.10. Gains and Losses From Revaluation of Assets and Liabilities

Movements in „Revaluation of assets and liabilities“:

In the years ended 31 December 2012 and 2011, the accounting entity recognized no gains or losses from revaluation of assets and liabilities.

4.11. Reserves

In the year ended 31 December 2012, the accounting entity did not create any reserves.

4.12. Payables

Long-term Payables

Total long-term payables falling due for settlement as of 31 December 2012 after one year or longer amounted to CZK 819,598 thousand (CZK 776,440 thousand as of 31 December 2011). The payables arise primarily from the Lease Agreement for the Facility.

- Long-term payable to the Moravian Silesian Region arising from the lease agreement amounting to CZK 732,206 thousand (CZK 763,836 thousand as of 31 December 2011)
- Long-term payable to the Moravian Silesian Region arising from rent payments amounting to CZK 873 thousand (CZK 873 thousand as of 31 December 2011)
- Long-term payable to the Moravian Silesian Region arising from purchase agreements amounting to CZK 0 thousand (CZK 8,001 thousand as of 31 December 2011)
- Long-term trade payable amounting to 86,458 thousand arising from the agreement for the reconstruction of power engineering facilities concluded with VAE CONTROLS, a.s.
- Long-term advances received – a bond amounting to 61 thousand (CZK 61 thousand as of 31 December 2011)
- Deferred tax liability amounting to CZK 0 thousand (CZK 3,669 thousand as of 31 December 2011)

The accounting entity does not record any long-term payables not included in the balance sheet.

Long-term Intercompany Payables

Long-term Trade Payables

The accounting entity records long-term intercompany payables, namely long-term payables to the sole shareholder, as stated above in Long-term Payables.

Long-term Payables - Loans and Borrowings

The accounting entity has no intercompany payables in the form of loans or borrowings.

Long-term Payables Pledged as Security or Otherwise Secured

The accounting entity records no long-term payables pledged as security.

4.13. Short-term Payables

Ageing of Short-term Trade Payables (in CZK thousand)

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due date	TOTAL
			0-90 days	91-180 days	181-360 days	1-2 years	2 years and more		
2011	Short-term	22 130						0	22 130
2012	Short-term	38 750						0	38 750

Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka má krátkodobé závazky k podnikům ve skupině, a to vůči MSK ve výši 8.001 tis. Kč (k 31. 12. 2011 9.649 tis. Kč).

Krátkodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček.

Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka ručí za jeden bankovní úvěr poskytnutý Českou spořitelnou a.s. budoucími pohledávkami z obchodního styku. K 31. 12. 2012 bylo z celkové výše poskytnutých úvěrů nesplaceno 15.459 tis. Kč (k 31. 12. 2011 to byly dva úvěry 25.459 tis. Kč a 30.564 tis. Kč).

4.14. Bankovní úvěry

Bankovní úvěry dlouhodobé 2012 (v tis. Kč)

Banka - věřitel	Měna	Zůstatek k 31. 12. 2011	Zůstatek k 31. 12. 2012	Úroková sazba 2012	Forma zajištění 2012
Česká spořitelna, a.s. úvěr č. 8153-001, CAT II	CZK	15 459	0	Proměnná = referenční sazba + 0,43% per annum	zástava nemovitosti a pohledávek
Celkem		15 459	0	0	0

Splátkový kalendář (v tis. Kč)

Banka - věřitel	2013	2014	V dalších obdobích
Česká spořitelna, a.s.	15 459	0	0
Celkem	15 459	0	0

Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

Banka - věřitel	Měna	Zůstatek k 31. 12. 2011	Zůstatek k 31. 12. 2012	Úroková sazba 2012	Forma zajištění 2012
Česká spořitelna, a.s. úvěr č. 8153-001, CAT II	CZK	10 000	15 459	Proměnná = referenční sazba + 0,43 % per annum	zástava nemovitosti a pohledávek
Česká spořitelna, a.s. úvěr č. 8153-003 až 8153-006, S a ZI HZS	CZK	30 564	0	Proměnná = referenční sazba + 2,6 % per annum	zástava nemovitosti a pohledávek
Celkem		40 564	15 459		

2012 - Účetní jednotka nečerpala krátkodobý úvěr – kontokorent. Účetní jednotka čerpala zákaznický úvěr od ŠkoFinu a DS leasingu ve výši 1.801 tis. Kč na pořízení majetku.

2011 - Účetní jednotka nečerpala krátkodobý úvěr – kontokorent. Účetní jednotka čerpala zákaznický úvěr od ŠkoFinu a DS leasingu ve výši 725 tis. Kč na pořízení majetku.

4.15. Derivátové finanční nástroje

Společnost neúčtuje o finančních derivátech jako o finančních derivátech určených k obchodování nebo jako o zajišťovacích finančních derivátech.

Intercompany Payables

Short-term Intercompany Trade Payables

The accounting entity records short-term intercompany trade payables, namely to the Moravian Silesian Region amounting to CZK 8,001 thousand (CZK 9,649 thousand as of 31 December 2011).

Short-term Payables – Loans and Borrowings

The accounting entity records no short-term intercompany payables in the form of loans or borrowings.

Payables Secured by Lien or Otherwise Secured

The accounting entity pledges as collateral its future trade receivables for a loan granted by Česká spořitelna a.s. As of 31 December 2012, of the total amount granted, an amount of CZK 15,459 was outstanding (two loans as of 31 December 2011, CZK 25,459 thousand and CZK 30,564 thousand).

4.14. Bank Loans

Long-term Bank Loans 2012 (in CZK thousand)

Bank / creditor	Currency	Balance as of 31 Dec 2011	Balance as of 31 Dec 2012	Interest rate 2012	Form of collateral 2012
Česká spořitelna, a.s. loan 8153-001, CAT II	CZK	15 459	0	Variable = reference interest rate + 0.43 % per annum	Real estate
Total		15 459	0	0	0

Repayment Schedule (in CZK thousand)

Bank / creditor	2013	2014	In next periods
Česká spořitelna, a.s.	15 459	0	0
Total	15 459	0	0

Short-term Bank Loans and Financial Borrowings

Banka - creditor	Currency	Balance as of 31 Dec 2011	Balance as of 31 Dec 2012	Interest rate 2012	Form of collateral 2012
Česká spořitelna, a.s. Loan No. 8153-001, CAT II	CZK	10 000	15 459	Variable = reference interest rate + 0.43 % per annum	Real estate and receivables
Česká spořitelna, a.s. Loan No. 8153-003 through 8153-006, S and ZI HZS	CZK	30 564	0	Variable = reference interest rate + 2,6 % per annum	Real estate and receivables
Total		40 564	15 459		

2012 - The accounting entity did not obtain any short-term loan – bank overdrafts. The accounting entity obtained a consumer loan granted by ŠkoFin and DS leasing amounting to CZK 1,801 thousand to acquire assets.

2011 - The accounting entity did not obtain any short-term loan – bank overdrafts. The accounting entity obtained a consumer loan granted by ŠkoFin and DS leasing amounting to CZK 725 thousand to acquire assets.

4.15. Derivative Financial Instruments

The accounting entity does not account for any derivative financial instruments as derivative financial instruments held for trading or for hedging.

4.16. Daň z příjmů

Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně: odložená daň z titulu (v tis. Kč)

Titul pro odloženou daňovou pohledávku-závazek	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku - závazek	3 669	0
Daňová ztráta minulých let	0	-1 954
Daně celkem	3 669	-1 954

Odložená daňová pohledávka – rozpis	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Účtovaná pohledávka	1 397	-5 623
Neúčtovaná pohledávka	0	0
CELKEM	1 397	-5 623

(v tis. Kč)

Analýza změny zůstatku	
K 1. 1. 2012	3 669
Zaúčtování dříve neúčtované pohledávky	0
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	-5 623
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	-5 623
Změna metody	0
Běžné změny účtované proti vlastnímu kapitálu	0
Účtováno celkem proti vlastnímu kapitálu	0
K 31. 12. 2012	-1 954

Daňový náklad (výnos)

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně: (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Zisk před zdaněním	9 041	-35 163
Sazba daně z příjmu	19	19
Připočitatelné položky k základu daně	3 174	35 815
Odčitatelné položky k základu daně	11 046	11 209
Základ daně před úpravou	1 169	-10 558
Uplatnění daňové ztráty, darů apod.	1	0
Základ daně před úpravou	1 168	-10 558
Odečet darů	2	0
Základ daně po úpravě	1 166	-10 558
Daň	221	0
Slevy na dani	109	0
Celková daňová povinnost	112	0
Doměrky daně minulých let	0	84
Opravy odhadů daně minulých období	0	0
Odložená daň	1 396	-5 623
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	1 508	-5 539
Efektivní daňová sazba	17	16

4.16. Income Tax

Deferred Tax

The deferred tax liability can be analyzed as follows: deferred tax arising from (in CZK thousand)

Deferred tax asset - liability	Balance as of 31 Dec 2011	Balance as of 31 Dec 2012
Difference between net book value and tax value of long-term assets - Liability	3 669	0
Tax losses carried forward	0	-1 954
Total taxes	3 669	-1 954

Deferred tax asset - breakdown	Balance as of 31 Dec 2011	Balance as of 31 Dec 2012
Recognized asset	1 397	-5 623
Unrecognized asset	0	0
TOTAL	1 397	-5 623

(in CZK thousand)

Analysis of movements	
As of 1 Jan 2012	3 669
Recognition of an asset not previously recognized	0
Current changes charged to the profit and loss account	-5 623
Total charges against the profit and loss account	-5 623
Change in method	0
Current changes charged against equity	0
Total charges against equity	0
As of 31 Dec 2012	-1 954

Tax Charge (Credit)

The tax charge for the year reconciled to the profit according to the profit and loss account as follows: (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2011	Balance as of 31 Dec 2012
Profit before tax	9 041	-35 163
Income tax rate	19	19
Imputable items	3 174	35 815
Deductible items	11 046	11 209
Tax base before adjustment	1 169	-10 558
Utilization of tax losses, gifts, etc.	1	0
Tax base before adjustment	1 168	-10 558
Deduction of gifts	2	0
Tax base after adjustment	1 166	-10 558
Tax	221	0
Tax abatement	109	0
Total tax liability	112	0
Additional tax from previous periods	0	84
Corrections of estimates from previous periods	0	0
Deferred tax	1 396	-5 623
Total income tax on ordinary and extraordinary activities	1 508	-5 539
Effective tax rate	17	16

4.17. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 1.452 tis. Kč k 31. 12. 2012 (1.968 tis. Kč k 31. 12. 2011).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 640 tis. Kč k 31. 12. 2012 (840 tis. Kč k 31. 12. 2011). Jedná se o závazky z titulu mezd za měsíc prosinec.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

Společnosti nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá účetní období.

4.18. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností (v tis. Kč)

	Období do 31.12.2011			Období do 31.12.2012		
	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM
Zboží	13		13	61		61
Tržby za prodej zboží celkem	13	0	13	61	0	61
Prodej energií	18 016		18 016	21 445		21 445
Tržby z leteckých činností	113 816		113 816	90 811		90 811
Pronájem	13 466		13 466	12 031		12 031
Ostatní služby	18 276		18 276	20 571		20 571
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	163 574	0	163 574	144 858	0	144 858

4.19. Transakce se spřízněnými subjekty

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2012

Účetní jednotka neevidovala v roce 2012 žádné výnosy z transakce se spřízněnými subjekty.

2011

Účetní jednotka neevidovala v roce 2011 žádné výnosy z transakce se spřízněnými subjekty.

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2012

V roce 2012 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy od spřízněných subjektů.

2011

V roce 2011 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy od spřízněných subjektů.

Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty

2012

V roce 2012 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného majetku od spřízněných subjektů.

2011

V roce 2011 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného nebo finančního majetku od spřízněných subjektů.

4.17. Payables Arising from Social Security and Health Insurance and Tax Arrears

Payables arising from social security and state employment policy totalled CZK 1,452 thousand as of 31 December 2012 (CZK 1,968 thousand as of 31 December 2011). As of 31 December 2012,

the amount payable arising from public health insurance was CZK 640 thousand (CZK 840 thousand as of 31 December 2011). The payables are due to the payment of wages for December.

The Company records no tax arrears toward the respective financial authorities.

The Company records no additional income tax due from previous accounting periods.

4.18. Revenues from Current Activity (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011			Year ended 31 Dec 2012		
	Domestic	Foreign	TOTAL	Domestic	Foreign	TOTAL
Goods	13		13	61		61
Total sales of goods	13	0	13	61	0	61
Sale of utilities	18 016		18 016	21 445		21 445
Sales from aviation activities	113 816		113 816	90 811		90 811
Leases	13 466		13 466	12 031		12 031
Other services	18 276		18 276	20 571		20 571
Total sales of own products and services	163 574	0	163 574	144 858	0	144 858

4.19. Related Party Transactions

Income Generated with Related Parties

2012

In the year ended 31 December 2012, the accounting entity recorded no transactions with related parties.

2011

In the year ended 31 December 2011, the accounting entity recorded no revenue from transactions with related parties.

Purchases Conducted with Related Parties

2012

In the year ended 31 December 2012, the accounting entity executed no purchases from related parties.

2011

In the year ended 31 December 2011, the accounting entity executed no purchases from related parties.

Purchases and Sales of Fixed Assets and Non-current Financial Assets with Related Parties

2012

In the year ended 31 December 2012, the accounting entity executed no sales or purchases of fixed intangible assets with related parties.

2011

In the year ended 31 December 2011, the accounting entity executed no sales or purchases of fixed tangible or intangible assets or non-current financial assets with related parties.

Další transakce se spřízněnými subjekty

Kromě plnění závazků ze smlouvy o nájmu podniku zachycených v účetnictví účetní jednotky neprobíhají žádné další transakce se spřízněnými subjekty.

4.20. Spotřebované nákupy (v tis. Kč)

	Období do 31.12.2011	Období do 31.12.2012
Spotřeba materiálu	7 842	8 914
Spotřeba energie	23 939	24 353
Spotřebované nákupy celkem	31 781	33 267

Služby (v tis. Kč)

	Období do 31.12.2011	Období do 31.12.2012
Opravy a udržování	15 460	3 387
Cestovné	323	405
Náklady na reprezentaci	364	388
Telefon, fax, internet	712	546
Služby spojené s leteckým provozem	7 049	7 133
Nájemné	266	171
Leasing	6 360	2 810
Úklid, likvidace odpadu	2 541	2 169
Poradenství a další odborné služby	3 411	4 134
Ostatní služby	6 025	9 464
Celkem	42 511	30 607

4.21. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (v tis. Kč)

	Období do 31.12.2011	Období do 31.12.2012
Odpisy DNM a DHM		
Odpisy DNM a DHM - vlastní majetek	27 319	30 386
Odpisy DNM a DHM - pronajatý majetek	21 216	20 564
Odpisy celkem	48 535	50 950

Náklady, výnosy z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu 2012 (v tis. Kč)

	DNM		DHM		Materiál	
	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena
Celková hodnota	0	0	17	518	178	256
Celkem	0	0	17	518	178	256

Related Party Transactions

Apart from carrying out obligations arising from the Lease Agreement for the Facility recognized in the financial statements, the accounting entity has no transactions with related parties.

4.20. Consumed Purchases (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Consumed material	7 842	8 914
Consumed energy	23 939	24 353
Total consumed purchases	31 781	33 267

Services (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Repair and maintenance	15 460	3 387
Travel expenses	323	405
Entertainment expenses	364	388
Telephone, fax, internet	712	546
Services related to air traffic	7 049	7 133
Rent	266	171
Finance Lease	6 360	2 810
Cleaning services, waste disposal	2 541	2 169
Advisory and other expert services	3 411	4 134
Other services	6 025	9 464
Total	42 511	30 607

4.21. Depreciation of Intangible and Tangible Fixed Assets (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Depreciation of intangible and tangible fixed assets – own assets	27 319	30 386
Depreciation of intangible and tangible fixed assets – leased assets	21 216	20 564
Total	48 535	50 950

Expenses on and Income from Fixed Assets and Material Sold 2012 (in CZK thousand)

	Intangible fixed assets		Tangible fixed assets		Material	
	Net book value	Selling value	Net book value	Selling value	Net book value	Selling value
Total value	0	0	17	518	178	256
Total	0	0	17	518	178	256

4.22. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2011	Období do 31. 12. 2012
Změna stavu ostatních rezerv (specifikujte jednotlivé rezervy)	0	0
Změna stavu OP účetních (OP k pohledávkám)	5 938	-6 862
Změna stavu OP daňově uznatelných (OP k pohledávkám)	-3 932	28 140
Celkem	2 006	21 278

4.23. Ostatní provozní výnosy (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2011	Období do 31. 12. 2012
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	3 504	208
Přijaté dotace k úhradě nákladů	41 600	40 409
Ostatní provozní výnosy	11 179	199
Celkem	56 283	40 816

4.24. Dotace (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2011	Období do 31. 12. 2012
Přijaté dotace na provozní účely z MSK	41 600	40 409
Přijaté dotace na investiční účely z MSK	3 400	4 300
Přijaté dotace investiční z ROP	47 323	91 483
Přijaté dotace na neinvestiční účely z ROP	14	0
Celkem	92 337	136 192

4.25. Ostatní provozní náklady (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2011	Období do 31. 12. 2012
Dary	2	0
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	9
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	3 995	0
Manka a škody v provozní oblasti	5	3
Pojištění majetku a odpovědnosti	2 572	2 739
Celkem	6 574	2 751

4.22. Changes in Reserves and Provisions Relating to Operating Activities and Complex Deferred Expenses (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Changes in other reserves (specify individual reserves)	0	0
Changes in accounting provisions against receivables	5 938	-6 862
Changes in tax deductible provisions against receivables	-3 932	28 140
Total	2 006	21 278

4.23. Other Operating Income (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Contractual penalties and default interest	3 504	208
Subsidies received to reimburse costs	41 600	40 409
Other operating income	11 179	199
Total	56 283	40 816

4.24. Subsidies (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Subsidies received for operating purposes from the MSR	41 600	40 409
Subsidies received for investment purposes from the MSR	3 400	4 300
Subsidies received for investment purposes from the ROP	47 323	91 483
Subsidies received for non-investment purposes from the ROP	14	0
Total	92 337	136 192

4.25. Other Operating Expenses (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Gifts	2	0
Contractual penalties and default interest	0	9
Write-off of receivables and ceded receivables	3 995	0
Deficits and damage relating to operating activities	5	3
Property and liability insurance	2 572	2 739
Total	6 574	2 751

4.26. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů, prodané cenné papíry a podíly

Účetní jednotka neúčtovala o tržbách z prodeje cenných papírů.

4.27. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Účetní jednotka neúčtovala o výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

4.28. Výnosy z krátkodobého finančního majetku

Účetní jednotka nerealizovala výnosy z krátkodobého finančního majetku.

4.29. Náklady z finančního majetku

Náklady z finančního majetku účetní jednotce v roce 2012 ani v roce 2011 nevznikly.

4.30. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neneviduje.

4.31. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neneviduje.

4.32. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti

Účetní jednotka netvořila rezervy nebo opravné položky ve finanční oblasti.

4.33. Výnosové úroky (v tis. Kč)

	Období do 31.12.2011	Období do 31.12.2012
Úroky z bankovních účtů běžných	229	302
Celkem	229	302

4.34. Nákladové úroky (v tis. Kč)

	Období do 31.12.2011	Období do 31.12.2012
Úroky z bankovních úvěrů	868	683
Celkem	868	683

4.35. Ostatní finanční výnosy (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2011	Období do 31. 12. 2012
Kursově zisky	200	65
Celkem	200	65

4.36. Ostatní finanční náklady (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2011	Období do 31. 12. 2012
Kursově ztráty	112	186
Bankovní výlohy	315	329
Celkem	427	515

4.37. Převod finančních nákladů a převod finančních výnosů

O převodu finančních nákladů ani finančních výnosů účetní jednotka v roce 2012 ani v roce 2011 neúčtovala.

4.38. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila žádné náklady na vývoj a výzkum ani v roce 2012 ani v roce 2011.

4.39. Mimořádné náklady a výnosy

Účetní jednotka v roce 2012 účtovala o mimořádných nákladech na opravy minulých účetních období ve výši 5 tis. Kč. Účetní jednotka v roce 2011 účtovala o mimořádných nákladech na opravy z minulých období z titulu opravných daňových dokladů na dodávku elektřiny ve výši - 464 tis. Kč.

4.26. Proceeds from Securities and Investments Sold

The accounting entity recognized no proceeds from the sale of securities and investments.

4.27. Income from Non-current Financial Assets

The accounting entity recognized no income from non-current financial assets.

4.28. Income from Current Financial Assets

The accounting entity recognized no income from current financial assets.

4.29. Costs of Financial Assets

In the years 2012 and 2011, the accounting entity incurred no costs of financial assets.

4.30. Income from Revaluation of Securities and Derivatives

The accounting entity records no income from revaluation of securities and derivatives.

4.31. Cost of Revaluation of Securities and Derivatives

The accounting entity records no cost of revaluation of securities and derivatives.

4.32. Change in Reserves and Provisions Relating to Financial Activities

The accounting entity created no reserves or provisions relating to financial activities.

4.33. Interest Income (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Interest on current bank accounts	229	302
Total	229	302

4.34. Interest Expense (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Interest on bank loans	868	683
Total	868	683

4.35. Other Financial Income (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Foreign exchange rate gains	200	65
Total	200	65

4.36. Other Financial Expenses (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2011	Year ended 31 Dec 2012
Foreign exchange losses	112	186
Banking fees	315	329
Total	427	515

4.37. Transfer of Financial Expenses and Transfer of Financial Revenues

In the years ended 31 December 2012 and 2011, the accounting entity recognized no transfer of financial expenses or transfer of financial revenues.

4.38. Total Expenses on Research and Development

In the years ended 31 December 2012 and 2011, the accounting entity incurred no expenses on research and development.

4.39. Extraordinary Expenses and Income

In the year ended 31 December 2012, the accounting entity recognized extraordinary expenses for prior period adjustments amounting to CZK 5 thousand. In the year ended 31 December 2011, the accounting entity recognized extraordinary expenses for prior period adjustments on account of a corrective tax document for electricity supply amounting to minus CZK 464 thousand.

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2012 a 2011 je následující:

2011 (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	167,63	49 037	16 761	3 637	69 435
Vedení společnosti	11,00	9 708	3 460	195	13 363
Odměny členům statutárních orgánů	0,00	290	28	0	318
Dohody	0,00	999	289	0	1 288
Odstupné	0,00	382	0	0	382
Celkem	178,63	60 416	20 538	3 832	84 786

2012 (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	163,73	47 091	15 991	3 149	66 231
Vedení společnosti	11,00	9 080	3 171	234	12 485
Odměny členům statutárních orgánů	0,00	288	45	0	333
Dohody	0,00	1 867	573	0	2 440
Odstupné	0,00	0	0	0	0
Celkem	174,73	58 326	19 780	3 383	81 489

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé a vedoucí útvarů a úseků.

Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2012 a 2011 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující půjčky a odměny za výkon funkce ve statutárních orgánech společnosti nad rámec základního platu:

2011 (v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31. 12.)	0	0	0
Úroková sazba	0	0	0
Poskytnuté záruky (stav k 31. 12.)	0	0	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	0	0	0
Odměny	108	182	0
Tantiémy	0	0	0
Využití služeb poskytovaných společností	0	0	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	270	0	325
Ostatní plnění	0	0	0
CELKEM	378	182	325

5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES

Staff Costs and Number of Employees

The average recalculated number of employees and managers for the years ended 31 December 2012 and 2011 was as follows:

2011 (in CZK thousand)

	Number of employees	Payroll costs	Social security and health insurance	Other staff costs	Total staff costs
Employees	167,63	49 037	16 761	3 637	69 435
Managers	11,00	9 708	3 460	195	13 363
Remuneration to members of statutory bodies	0,00	290	28	0	318
Termination by agreement	0,00	999	289	0	1 288
Severance pay	0,00	382	0	0	382
Total	178,63	60 416	20 538	3 832	84 786

2012 (in CZK thousand)

	Number of employees	Payroll costs	Social security and health insurance	Other staff costs	Total staff costs
Employees	163,73	47 091	15 991	3 149	66 231
Managers	11,00	9 080	3 171	234	12 485
Remuneration to members of statutory bodies	0,00	288	45	0	333
Termination by agreement	0,00	1 867	573	0	2 440
Severance pay	0,00	0	0	0	0
Total	174,73	58 326	19 780	3 383	81 489

The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category "managers" includes senior managers and their assistant managers.

Loans, Borrowings and Other Benefits Provided

In the years ended 31 December 2012 and 2011, members of the Board of Directors, Supervisory Board and members of the governing bodies received the following loans and bonuses, in addition to their basic salaries, for the discharge of their respective duties as members of the statutory bodies.

2011 (in CZK thousand)

	Board of Directors	Supervisory Board	Members of governing bodies
Loans and borrowings provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Interest rate	0	0	0
Guarantees provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Life and pension insurance contributions	0	0	0
Bonuses	108	182	0
Directors' fees	0	0	0
Use of services rendered by the Company	0	0	0
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	270	0	325
Other benefits	0	0	0
TOTAL	378	182	325

2012 (v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31. 12.)	0	0	0
Úroková sazba	0	0	0
Poskytnuté záruky (stav k 31. 12.)	0	0	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	0	0	0
Odměny	108	180	0
Tantiémy	0	0	0
Využití služeb poskytovaných společnostmi	0	0	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	255	0	325
Ostatní plnění	0	0	0
CELKEM	363	180	325

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Účetní jednotka neviduje žádné závazky neuvedené v účetní závěrce kromě mimobilančních závazků z leasingových smluv jak je uvedeno v kapitole [Majetek najatý formou finančního leasingu](#)

Významné potenciální ztráty

Účetní jednotce nejsou známy žádné potenciální ztráty.

Vystavené záruční směnky

Účetní jednotka nemá žádné podepsané směnky.

Soudní spory

Soudní spor ve věci sp.zn. 24 C 255/2012 Okresního soudu v Novém Jičíně. V této věci podal žalobce JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. dne 8. 11. 2012 Okresnímu soudu v Novém Jičíně žalobu vůči Letišti Ostrava, a.s. o zaplacení částky 7.439.174,23 Kč s příslušenstvím. Dle žalobních tvrzení má jít o nárok z titulu zůstatkové ceny technického zhodnocení provedeného žalobcem (dřívějším nájemcem) u vybraných staveb v Mošnově.

Letiště Ostrava, a.s. se žalobou nesouhlasí, pohledávku společnosti JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. neuznává a s ohledem na existující právní stav o závazku z tohoto právního titulu neúčtuje a taktéž neúčtuje ani o rezervě na budoucí rizika a ztráty z vedeného soudního sporu.

Ručení třetím osobám

Účetní jednotka neposkytla ručení žádné třetí osobě.

Ekologické závazky

K 31. 12. 2012 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

2012 (in CZK thousand)

	Board of Directors	Supervisory Board	Members of governing bodies
Loans and borrowings provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Interest rate	0	0	0
Guarantees provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Life and pension insurance contributions	0	0	0
Bonuses	108	180	0
Directors' fees	0	0	0
Use of services rendered by the Company	0	0	0
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	255	0	325
Other benefits	0	0	0
TOTAL	363	180	325

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS

The accounting entity has no contingent liabilities or off-balance sheet commitments, except for off-balance sheet commitments arising from lease agreements, as stated in [Assets Held Under Finance Leases above](#).

Significant contingent losses

The accounting entity is unaware of any significant contingent losses.

Bills of Exchange Issued

The accounting entity issued no bills of exchange.

Legal Disputes

A lawsuit was filed on 8 November 2012 under Ref. No. 24 C 255/2012 with the District Court in Nový Jičín by JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o., as the claimant, against Letiště Ostrava, a.s. concerning the payment of CZK 7,439,174.23 including additional fees. According to the allegations made by the claimant, it is entitled to said amount as the net book value of the technical improvements made by the claimant, a former lessee, on specified structures at Mošnov.

Letiště Ostrava, a.s. does not agree with the lawsuit and does not acknowledge the receivables of JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. and with respect to the existing legal status, Letiště Ostrava, a.s. does not recognize the liability arising from said title nor does it record a reserve for future risks and losses arising from the lawsuit.

Third Party Guarantees

The accounting entity issued no third party guarantees.

Environmental Liabilities

As of 31 December 2012, no environmental audit was conducted. Therefore, the Company's management is not able to assess possible future liabilities related to any damage caused by its past activities or liabilities related to the prevention of any potential future damage.

Náklady auditu

Náklady na audit účetní závěrky za rok 2012 činily 170 tis. Kč. Současně potvrzujeme, že s auditorem není uzavřena jiná smlouva, jen na statutární audit.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky ke dni jejího sestavení nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Mošnově dne 15. 3. 2013

Zpracovala Zdenka Sochová



Ing. Pavel Schneider
předseda
představenstva



Ing. Michaela Uherková
místopředseda
představenstva

Náklady auditu

The cost of the audit of financial statements for the year 2012 amounted to CZK 170 thousand. At the same time, it is hereby confirmed that no other contract has been entered into with the auditor, apart from that for the statutory audit.

7. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

No events occurred after the balance sheet date that would significantly impact these financial statements.

In Mošnov, on the 15th day of March 2013

Prepared by Zdenka Sochová



Ing. Pavel Schneider
Chairman of the
Board of Directors



Ing. Michaela Uherková
Vice Chairman of the
Board of Directors



Moravskoslezský
kraj

Kontakt:

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51 Mošnov
Tel: +420 597 471 117
Fax: +420 597 471 105
E-mail: airport@airport-ostrava.cz
www.airport-ostrava.cz

Contact:

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51 Mošnov
Czech Republic
Phone: +420 597 471 117
Fax: +420 597 471 105
E-mail: airport@airport-ostrava.cz
www.airport-ostrava.cz