



Leos Janacek
Ostrava Airport

Výroční zpráva / Annual Report 2008



Moravskoslezský
kraj



1.1. Motto společnosti

„Naším krédem je umožnit opakovaně svým klientům vždy nejen vzlétnout za jejich prací a odpočinkem, ale zejména zajistit za všech okolností jejich bezpečné přistání, ať mohou úspěšně sdílet své pracovní i osobní zážitky se svými blízkými...“

1.2. Poděkování akcionáři a zaměstnancům

Úspěchy při naplňování vytčených cílů a realizace rozvojových projektů jsou vázány na odborné a lidské kvality a schopnosti zaměstnanců, vedení společnosti a v podstatné míře jsou podmíněny podporou hlavního akcionáře, Moravskoslezského kraje.

Představenstvo společnosti oceňuje přínos všech, děkuje za poskytnutou podporu a věří, že se takové podpoře bude moci těšit i v následujících letech.

1.1. Corporate Mission

Our mission is to continually enable our clients travelling for business or pleasure not only to take off, but more importantly, to ensure under all circumstances their safe landing so that they can share their professional and personal experiences with their loved ones.

1.2. Acknowledgement to the Shareholder and Employees

Success in fulfilling our set goals and implementing our development projects is closely linked to professional skills and personal qualities of our employees and the management and is significantly conditioned by the support of the major shareholder, the Moravian Silesian Region. The Board of Directors recognizes the contribution of them all, expresses its thanks for the continued support and believes that it will continue to enjoy the same level of support in the years to come.



Osnova výroční zprávy / Table of Contents

1	Úvodní část / Introduction.....	2
1.1.	Motto společnosti / Corporate Mission.....	2
1.2.	Poděkování / Acknowledgement.....	2
1.3.	Úvodní slovo předsedy dozorčí rady / Foreword from the Chairman of the Supervisory board.....	4
1.4.	Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele / Foreword from the Chairman of the board and Managing Director.....	6
2	Informační část / Information Section.....	10
2.1.	Základní identifikační údaje společnosti / Company Information.....	10
2.2.	Statutární orgány společnosti / Statutory Bodies.....	12
2.3.	Organizační schéma společnosti / Organizational Chart.....	14
2.4.	Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku / Report on Business Activities and Assets.....	16
2.5.	Řízení lidských zdrojů společnosti / Human Resources Management.....	34
2.6.	Životní prostředí a ekologie / Environment.....	36
2.7.	Rozvojové projekty / Development Projects.....	38
2.8.	Významné události po rozvahovém dni / Significant Events After the Balance Sheet Date.....	42
2.9.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami / Report on Relations Between Related Parties.....	44
3	Finanční část / Financial Section.....	48
3.1.	Zpráva auditora / Auditor's Report.....	48
3.2.	Rozvaha / Balance Sheet.....	52
3.3.	Výkaz zisku a ztráty / Profit and Loss Account.....	56
3.4.	Přehled o peněžních tocích / Cash Flow Statement.....	58
3.5.	Přehled o změnách vlastního kapitálu / Changes in Shareholders' Equity.....	62
3.6.	Příloha k účetní závěrce za rok 2008 / Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008.....	64



1.3. Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Přestože se v uplynulém roce ani ostravskému letišti nevyhnuly dopady světové ekonomické recese, což bylo zřejmé zejména v závěru roku 2008, nepolevil hlavní akcionář, Moravskoslezský kraj a management společnosti v úsilí vybudovat moderní dopravní uzel, který přispěje ke zvýšení ekonomické prosperity našeho regionu.

Bezsporu jedním z prvních kroků v tomto směru byla rekonstrukce dráhového systému. Roční intenzivní práce bez přerušení leteckého provozu vyústila v certifikaci letiště pro provoz za nízkých dohledností.

Druhým důležitým okamžikem bylo zahájení projektů financovaných z evropských fondů, které v období do roku 2013 zajistí Letišti Leoše Janáčka Ostrava rozvoj v oblasti služeb i bezpečnosti.

Následující rok bude pro ostravské letiště neméně významný. I nadále bude nutné aktivně podporovat projekty vedoucí ke zvyšování jeho prosperity.

Jsem přesvědčen, že společné úsilí v tomto směru přispěje ke splnění cíle, kterým je moderní regionální letiště s vysokou úrovní poskytovaných služeb.

Miroslav Novák
předseda dozorčí rady
Letiště Ostrava, a. s.

1.3. Foreword from the Chairman of the Supervisory Board

Although Ostrava Airport did not avert the impact of the global economic downturn of 2008, which was obvious especially at the end of the year, the Moravian Silesian Region as the major shareholder and the Company management did not slacken their efforts to create a modern transport hub which will contribute to increasing the economic growth of our region.

One of the first steps in this direction was, without doubt, the reconstruction of the runway system. A year of intensive work without interruption of the air operations resulted in the certification of the airport for operations in low visibility conditions.

Another important moment was the commencement of projects funded through EU funds which will ensure the development of Leoš Janáček Ostrava Airport in the area of services and security in the period until 2013.

The forthcoming year will be of no less importance for Ostrava Airport. We will continue to actively support projects leading to increasing the airport's prosperity. I am convinced that our joint efforts will contribute to achieving our goal – a modern regional airport providing a high level of services.

Miroslav Novák
Chairman of the Supervisory Board
of Letiště Ostrava, a. s.



1.4. Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele

Nejdůležitějšími dosaženými skutečnostmi roku 2008 bylo dokončení procesu certifikace letiště podle evropských norem a vydání nové licence, řadí Letiště Leoše Janáčka Ostrava do společnosti vyspělých evropských letišť. Tento úspěch byl podtržen kolaudací a uvedením do provozu všech prvků, souvisejících se zvýšením kategorie letiště v oblasti provozu za nízkých dohledností – ILS CAT II ICAO. V rámci přípravy projektů, jejichž financování je plánováno v rámci Regionálního operačního programu Moravskoslezského kraje, probíhaly všechny potřebné procesy na straně akciové společnosti podle plánovaného harmonogramu. Jedná se o projekt výstavby nového Bezpečnostního centra jako zázemí pro řadu složek, podílejících se na provozu letiště, především novou věž pro Řízení letového provozu a nové stanoviště hasicí a záchranné služby. Dalším připravovaným projektem jsou investice do obslužných technologií letiště v oblasti hasicí záchranné služby, bezpečnostních technologií a prostředků pro odbavení letadel a cestujících.

1.4. Foreword from the Chairman of the Board and Managing Director

The most important achievement of the year 2008 was the completion of the certification process of the airport in compliance with European standards and the issuance of a new licence which ranks Leoš Janáček Ostrava Airport among Europe's most advanced airports. This achievement was underlined by receiving the final building approval and putting into operation all the facilities related to upgrading the airport category for operations in low visibility conditions (ILS CAT II ICAO).

As part of the projects whose funding is planned within the framework of the Regional Operational Programme Moravia Silesia, the Company was implementing all the necessary processes according to the planned schedule. One of the projects is the construction of the Security Centre which will be providing facilities for a number of services involved in the airport operations, most importantly a new air traffic control tower and the fire and rescue's new headquarters. Yet another project which is currently being prepared is a series of investments in the airport's fire and rescue technologies, security technologies as well as aircraft and passenger handling facilities.



Přestože druhá polovina roku byla již poznamenána nastupující hospodářskou krizí, dosáhlo letiště v roce 2008 nárůstu počtu odbavených cestujících o téměř 7 %. V říjnu bylo po dlouhodobých jednáních zahájeno nové spojení z Ostravy do Moskvy na letiště Domodedovo ve spolupráci s leteckou společností Polet-Flight a to čtyřmi rotacemi týdně. Zároveň probíhá řada jednání s cílem postupně naplňovat usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje v oblasti napojování regionu na důležitá evropská centra. Přes nebo možná právě pro probíhající hospodářskou krizi budou patřit tato jednání k prioritám i pro další období.

Ing. Lubomír Vavroš
předseda představenstva a generální ředitel
Letiště Ostrava, a. s.

Despite the fact that the second half of the year was impacted by the emerging economic downturn, the airport managed to increase the number of passengers handled by almost 7 percent in 2008. In October 2008, following extensive negotiations, a new air service from Ostrava to Moscow's Domodedovo International Airport commenced in cooperation with Polet Flight, with four rotations a week. In addition, a number of negotiations are underway aimed at gradually fulfilling the resolutions of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region related to connecting the region with important European centres. In the face of the current economic downturn, these negotiations will rank high among the priorities for the upcoming period.

Ing. Lubomír Vavroš
Chairman of the Board and Managing Director
of Letiště Ostrava, a. s.



2.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno společnosti:	Letiště Ostrava, a.s.
Sídlo společnosti:	Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51
Datum vzniku:	3. 3. 2004
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo organizace:	26827719
Daňové identifikační číslo:	CZ26827719

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764.

Základní kapitál společnosti: 173.302 tis. Kč, je splacen ze 100%.

Základní kapitál je tvořen 1160 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč v listinné podobě. 5.730 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10. tis. Kč. 2 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč.

Jediným akcionářem je Moravskoslezský kraj.



2.1. Company Information

Business name:	Letiště Ostrava, a.s.
Registered office:	Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51
Date of establishment:	3 March 2004
Legal status:	Joint stock company
Identification No.:	26827719
Tax identification No.:	CZ26827719

The Company is registered at the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764.

The registered capital of the Company amounts to CZK 173,302,000 and has been paid up in full.

The registered capital of the Company is comprised of 1,160 registered ordinary shares held in certificated form, each with a nominal value of CZK 100,000; 5,730 registered ordinary shares in certificated form, each with a nominal value of CZK 10,000, and finally 2 registered ordinary shares in certificated form, each with a nominal value of CZK 1,000.

The sole shareholder of the Company is the Moravian Silesian Region.

2.2. Statutární orgány společnosti

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva
Ing. Lubomír Vavroš

Místopředseda představenstva
Ing. Leoš Liška členství v představenstvu od 1. 1. 2007

Člen představenstva
Ing. Martin Hrnčárek členství v představenstvu od 21. 2. 2008

Dozorčí rada společnosti

Předseda dozorčí rady	Pavol Lukša
Místopředseda dozorčí rady	Mgr. Pavel Drobil
Člen dozorčí rady	JUDr. Josef Babka
Člen dozorčí rady	Ing. Pavol Kubuš
Člen dozorčí rady	Ing. Rudolf Šuška
Člen dozorčí rady	Ing. Zbyněk Stanjura
Člen dozorčí rady	Petr Hazmuka
Člen dozorčí rady	Radovan Řeháček
Člen dozorčí rady	Petr Vašek

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v dozorčí radě společnosti:

Funkce	Původní člen	Nový člen
Předseda	Pavol Lukša	Miroslav Novák
Místopředseda	Mgr. Pavel Drobil	JUDr. Josef Babka
Člen	Ing. Zbyněk Stanjura	Mgr. Pavel Drobil
Člen	Ing. Pavol Kubuš	doc. Ing. Marian Lebedzik, Ph.D.
Člen	Ing. Rudolf Šuška	Petr Gawlas

Datum změny je 18. 12. 2008

2.2. Statutory Bodies

Board of Directors

Chairman of the Board
Ing. Lubomír Vavroš

Vice Chairman of the Board
Ing. Leoš Liška member of the Board since 1 January 2007

Member of the Board
Ing. Martin Hrnčárek member of the Board since 21 February 2008

Supervisory Board

Chairman	Pavol Lukša
Vice Chairman	Mgr. Pavel Drobil
Member	JUDr. Josef Babka
Member	Ing. Pavol Kubuš
Member	Ing. Rudolf Šuška
Member	Ing. Zbyněk Stanjura
Member	Petr Hazmuka
Member	Radovan Řeháček
Member	Petr Vašek

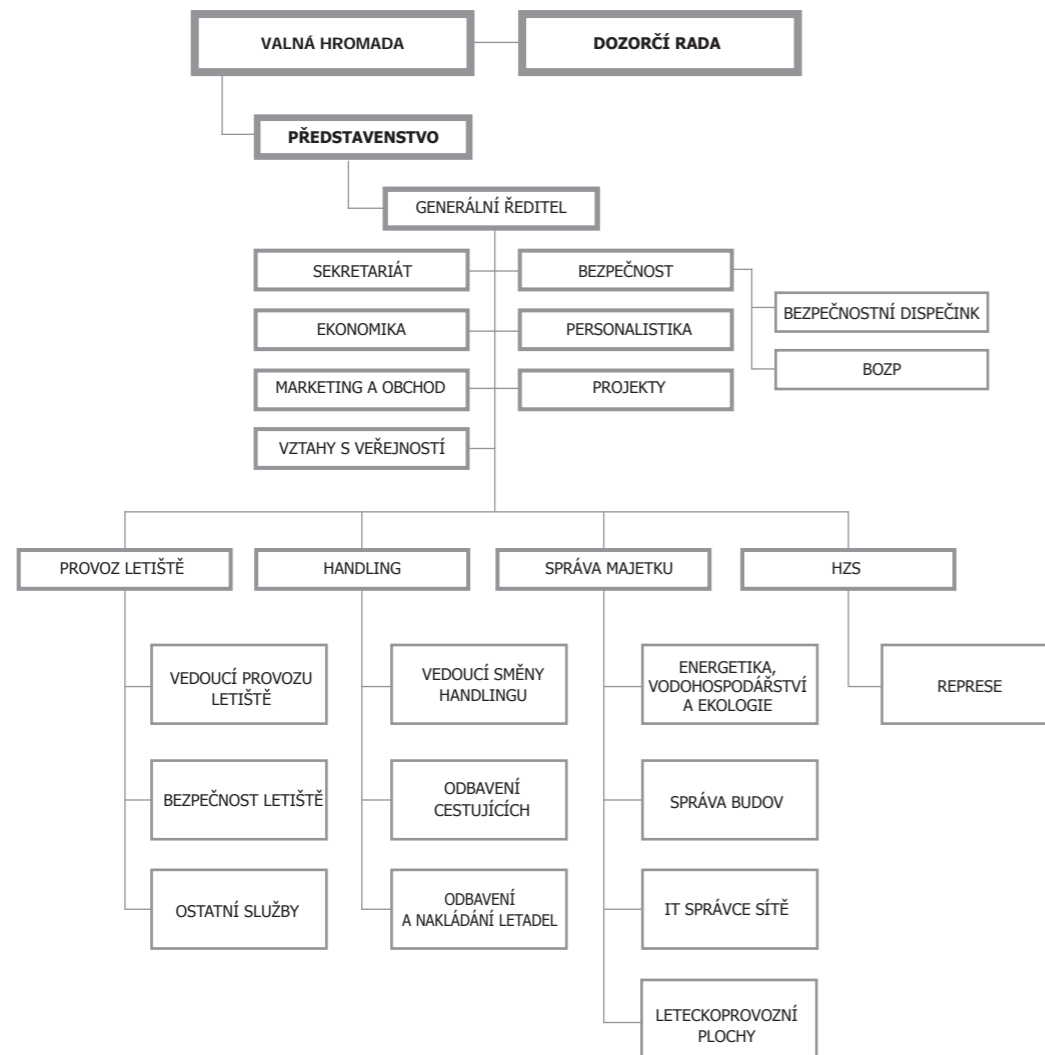
In the reporting period, the following changes occurred to the composition of the Supervisory Board:

Function	Original member	New member
Chairman	Pavol Lukša	Miroslav Novák
Vice Chairman	Mgr. Pavel Drobil	JUDr. Josef Babka
Member	Ing. Zbyněk Stanjura	Mgr. Pavel Drobil
Member	Ing. Pavol Kubuš	doc. Ing. Marian Lebedzik, Ph.D.
Member	Ing. Rudolf Šuška	Petr Gawlas

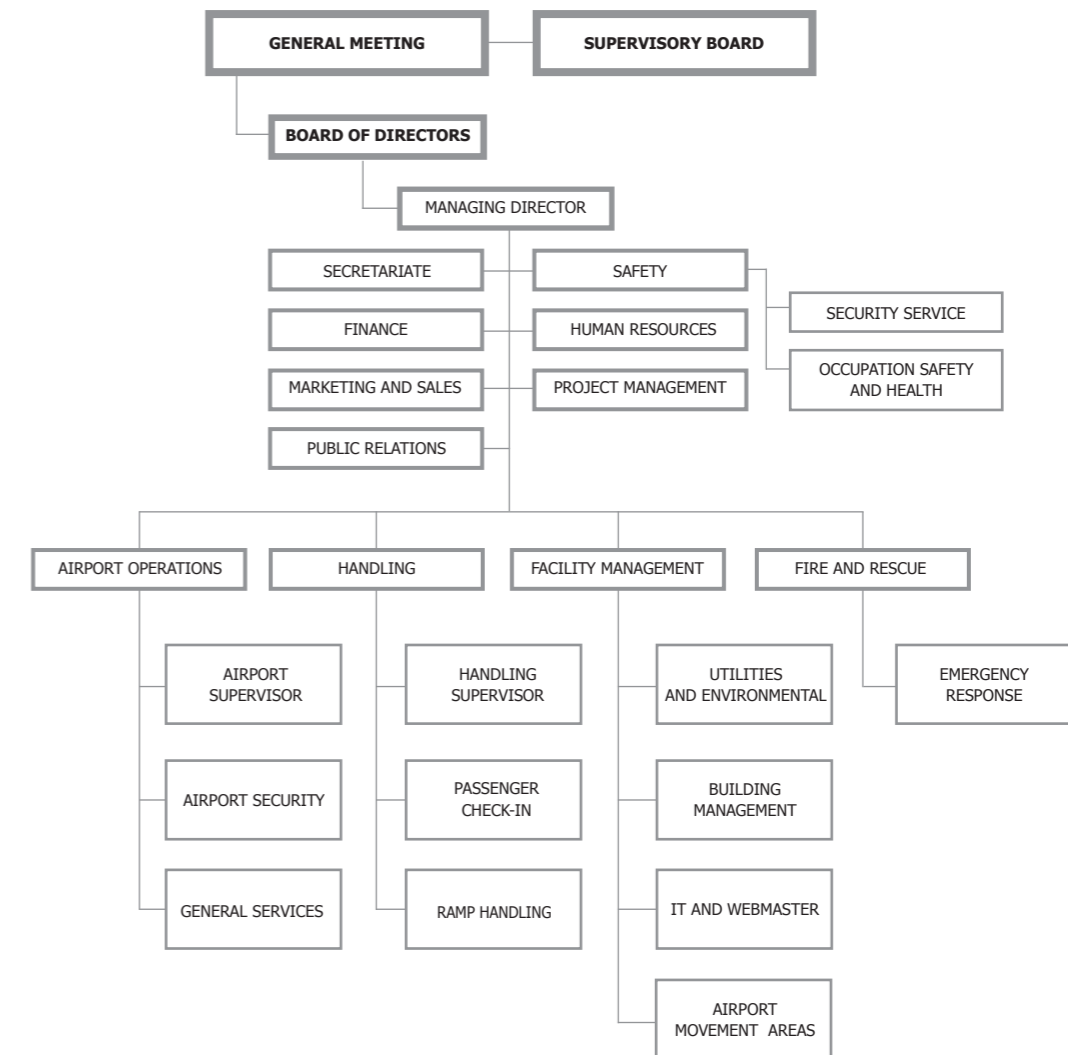
The above changes occurred on 18 December 2008.



2.3. Organizační schéma společnosti



2.3. Organizational Chart



2.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledek hospodaření

Společnost Letiště Ostrava, a.s. dosáhla v roce 2008 ztrátu -15.877 tis. Kč při celkových tržbách 200.387 tis. Kč a výnosech 241.904 tis. Kč. Roční nárůst tržeb společnosti činil 11% při celkovém nárůstu počtu cestujících o 6,4%. Ztráta společnosti byla způsobena podporou mezinárodní linky Ostrava – Moskva, kterou od září 2008 provozovala ruská společnost CJSC Aircompany Polet.

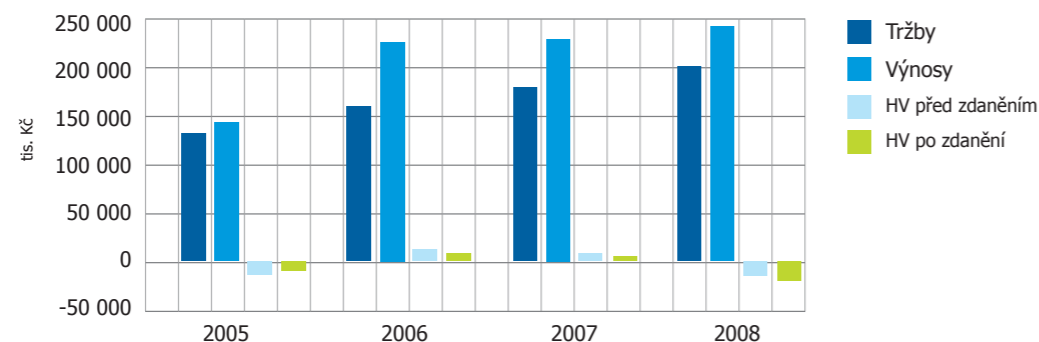
Celkové náklady na provoz této linky v roce 2008 činily 25.838 tis. Kč. Bez těchto nákladů by společnost vykázala historicky nejlepší hospodářský výsledek, a to 9.961 tis. Kč.

Tato strategická investice naplňovala dlouhodobé cíle společnosti a Moravskoslezského kraje navázat letecké spojení s hlavními městy okolních států, se kterými má Moravskoslezský region hospodářské a rozvojové zájmy. Moravskoslezský kraj ve výběrovém řízení, ve kterém hledal leteckého dopravce pro tuto destinaci, předpokládal náklady na rozlétání linky ve výši 90.000 tis. Kč (Rada kraje dne 4. 6. 2007). Destinace Moskva pak měla zajistit incoming zejména lázeňských a obchodních cestujících. Tato linka byla pro malou vytíženost a avíza o zahájení stejné linky národním dopravcem k letnímu letovému řádu dohodou v únoru 2009 ukončena. Vedení společnosti se domnívá, že při zvýšené marketingové kampani, zejména na ruské straně, by v dlouhodobém horizontu došlo k ekonomické samostatnosti této linky a v souladu se smlouvou s ruskou stranou pak i k navrácení vynaložených výdajů ve 100% výši. Obchodní příležitost v této destinaci vidí i České aerolinie, které začátkem roku 2009 projeví zájem tuto linku provozovat a otevřely prodej letenek. K datu tisku této výroční zprávy však v návaznosti na celosvětovou hospodářskou krizi ČSA odložily zahájení této linky od zimního letového řádu 2009/2010.

Vývoj tržeb, výnosů a výsledku hospodaření (v tis. Kč)

Vývoj tržeb, výnosů a HV	2004	2005	2006	2007	2008
Tržby	65 652	142 006	160 861	180 259	200 387
Výnosy	67 006	147 441	223 530	229 068	241 904
HV před zdaněním	8 321	-8 308	8 757	2 324	-14 152
HV po zdanění	5 666	-6 270	6 201	970	-15 877

Pozn. Rok 2004 zahrnuje výsledky od 1. 7. 2004, tzn. od data vzniku společnosti Letiště Ostrava, a.s.



2.4. Report on Business Activities and Assets

Economic Result

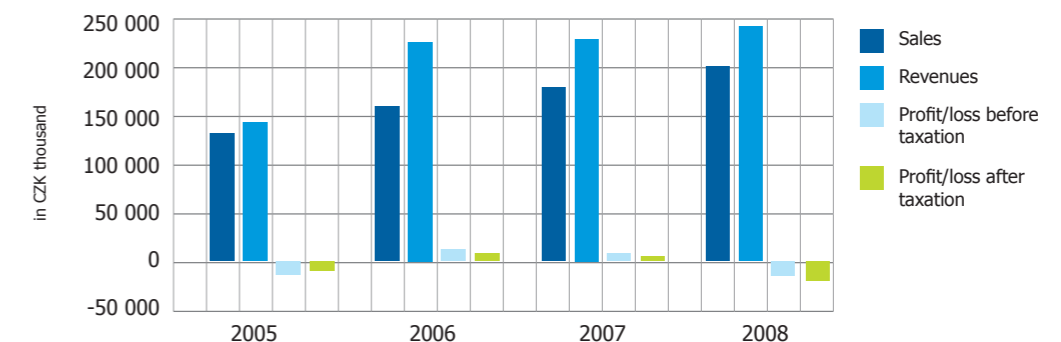
In 2008 Letiště Ostrava, a.s. made a loss of CZK 15,877 thousand, with total sales amounting to CZK 200,387 thousand and revenues of CZK 241,904 thousand. The annual increase in sales of the Company amounted to 11 percent with an overall increase in the number of passengers by 6.4 percent. The loss incurred by the Company was caused by the support of the international service Ostrava – Moscow operated since September 2008 by Russia's CJSC Aircompany Polet. The total costs of this air service in 2008 reached CZK 25,838 thousand. Without these costs, the Company would have posted the best economic result ever amounting to CZK 9,961 thousand.

This strategic investment was to fulfil the long-term goals set by the Company and the Moravian Silesian Region to establish an air service to the capital cities of the neighbouring countries which are part of the Moravian Silesian Region's economic and development plans. Tenders were invited by the region in order to select an airline for the destination and the Moravian Silesian Region expected to incur costs of CZK 90,000 thousand to get the service going on the right foot (Regional Council on 4 June 2007). The Moscow destination was supposed to bring new incoming passengers, in particular business travellers and spa resort visitors. Due to low passenger loads, and after receiving a notification of establishing the same air service operated by a national operator for the summer flight schedule, the service was terminated by agreement in February 2009. The Company management believes that a more focused marketing campaign, in particular on the Russian part, would eventually lead to profitability of the service in the long run and a full recovery of the costs incurred, in line with the agreement reached with the Russian party. Considering Moscow as a good business opportunity, even Czech Airlines (ČSA) showed interest in operating the service at the beginning of 2009 and opened the sale of tickets. As of the date that this Annual Report went to press, ČSA delayed the launch of the service until the winter flight schedule comes into force.

Development of sales, revenues and profit/loss (in CZK thousand)

Development of sales	2004	2005	2006	2007	2008
Sales	65 652	142 006	160 861	180 259	200 387
Revenues	67 006	147 441	223 530	229 068	241 904
Profit/loss before taxation	8 321	-8 308	8 757	2 324	-14 152
Profit/loss after taxation	5 666	-6 270	6 201	970	-15 877

Note: The year 2004 includes only data from the period starting 1 July, i.e. the date of establishment of Letiště Ostrava, a.s.



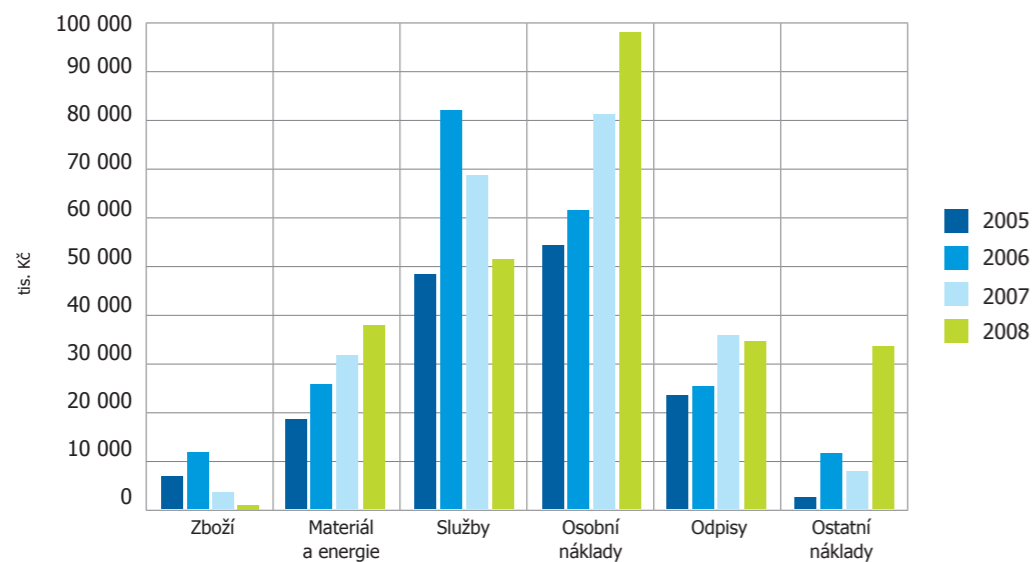
Nejvýznamnější položkou nákladů společnosti jsou osobní náklady, což je vzhledem k charakteru činnosti (sektor služeb) odpovídající. Tyto náklady tvoří 38% celkových nákladů společnosti. Na vývoj mezd roku 2008 měl výrazný vliv především nárůst zaměstnanců, v průměru o 12,5 zaměstnance oproti roku 2007, a to především ve vysoce specializovaných oblastech. V návaznosti na kolektivní smlouvu pak valorizace platů o 4%. Průměrná mzda zaměstnanců společnosti činí 29.858,- Kč, což je pod oborovým průměrem. K 31. 12. 2008 činil přepočtený počet zaměstnanců 187. Pro rok 2009 vedení společnosti přistoupilo k fixaci osobních nákladů a snižování nenárokových složek mezd.

V položce služby lze zaznamenat výrazný pokles, který je zapříčiněn zejména ukončením dotací leteckého spojení Ostrava-Vídeň, která je již nadále provozována na komerční bázi. Tuto linku provozuje společnost JOB AIR CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. Nárůst nákladů v oblasti materiálu a energie je zejména ve zvýšených opravách majetku a nákupu energií za účelem jejich dalšího prodeje. Nárůst tržeb z prodaných energií činí 28%, přičemž jejich nákup pouze 18%. Zde se již plně projevil náběh provozu v údržbovém centru společnosti JOB AIR - CENTRAL EUROPE AIRCRAFT MAINTENANCE a. s., které je hlavním odběratelem energetických médií. V položce ostatní náklady jsou dle doporučení auditora společnosti účtovány náklady na podporu linky Ostrava-Moskva.

Vývoj nákladů (v tis. Kč)

Vývoj nákladů	2004	2005	2006	2007	2008
Zboží	8	7 291	11 884	3 394	45
Materiál a energie	9 400	18 719	26 651	31 211	38 500
Služby	9 097	49 024	81 641	69 669	51 199
Osobní náklady	23 341	54 227	61 164	80 287	98 288
Odpisy	11 900	23 407	25 080	36 531	35 646
Ostatní náklady	7 594	1 043	10 705	7 007	34 104

Pozn. Rok 2004 zahrnuje výsledky od 1. 7. 2004, tzn. od data vzniku společnosti Letiště Ostrava, a.s.



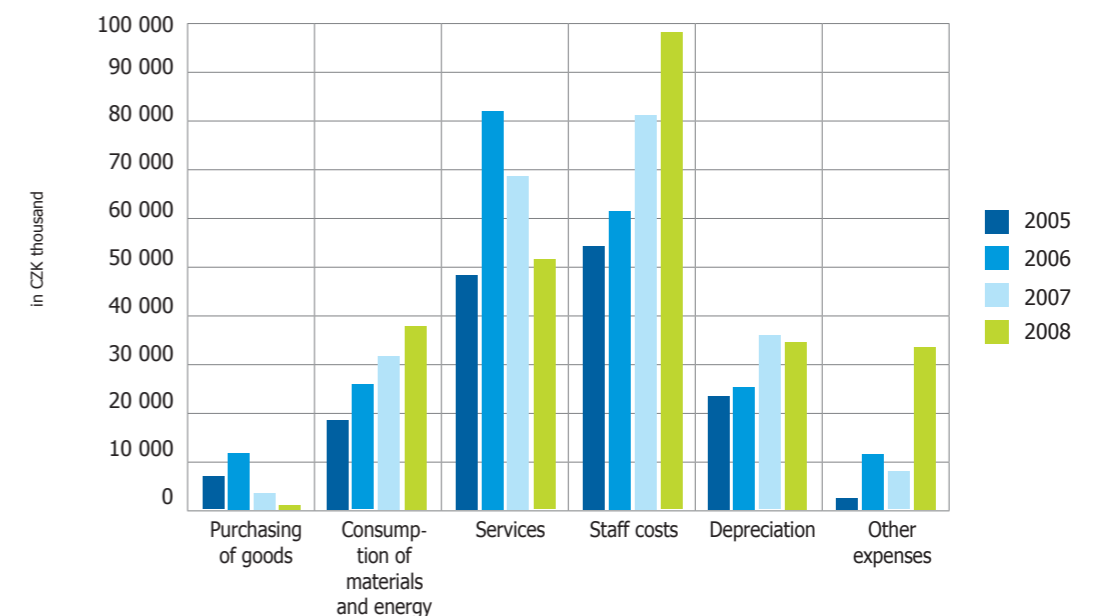
The Company's staff costs are the most significant cost item, which is in line with the nature of the business activity in the service sector. The staff costs account for 38 percent of the total costs. The development of wages in 2008 was significantly influenced by growth in the number of employees by an average of 12.5 percent compared to the year 2007, mostly in highly skilled positions, and a pay adjustment of 4 percent pursuant to the Collective Bargaining Agreement. The average pay was CZK 29,858, which is an amount below the industry average. As of 31 December 2008, the average recalculated number of employees was 187. For the year 2009, the Company management resorted to fixing staff costs and reducing variable pay components.

Services saw a marked decline accounted for by the termination of subsidies earmarked for the air service to Vienna, Austria. This service is now provided on a commercial basis by JOB Air Central Connect Airlines s.r.o. The increased consumption of materials and energy is accounted for by increasingly frequent repairs of property and the purchasing of utilities for the purpose of further resale. The increase in sales from the utilities sold reached 28 percent while its purchase is only 18 percent. In this respect, the launch of the maintenance and servicing centre operated by JOB AIR - CENTRAL EUROPE AIRCRAFT MAINTENANCE a.s., the largest consumer of utilities, fully manifested itself. On the recommendation of the auditor, costs incurred to support the air service to Moscow were recognized as other expenses.

Development of costs (in CZK thousand)

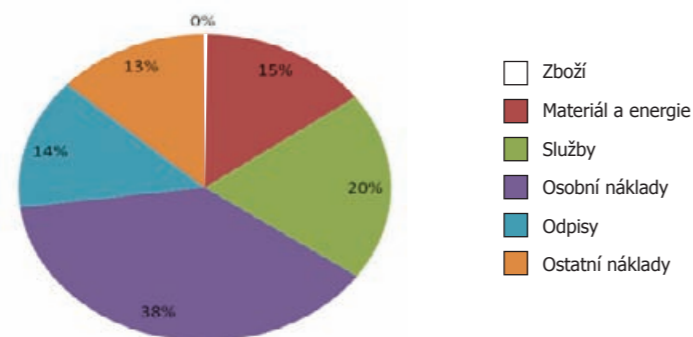
Development of costs	2004	2005	2006	2007	2008
Purchasing of goods	8	7 291	11 884	3 394	45
Consumption of materials and energy	9 400	18 719	26 651	31 211	38 500
Services	9 097	49 024	81 641	69 669	51 199
Staff costs	23 341	54 227	61 164	80 287	98 288
Depreciation	11 900	23 407	25 080	36 531	35 646
Other expenses	7 594	1 043	10 705	7 007	34 104

Note: The year 2004 includes only data from the period starting 1 July, i.e. the date of establishment of Letiště Ostrava, a.s.





Podíl jednotlivých druhů nákladů na celkových nákladech v roce 2008



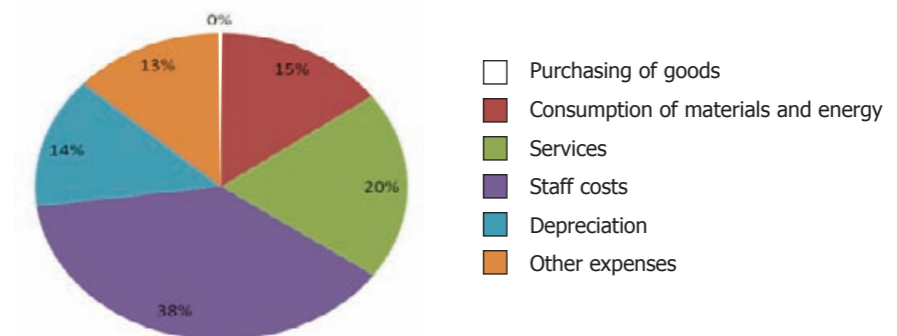
Struktura majetku

Struktura majetku společnosti a zdrojů jeho krytí je ovlivněna Smlouvou o nájmu podniku. Pronajímáný dlouhodobý majetek se projevuje v aktivech a ve stejné hodnotě jsou v pasivech v dlouhodobých závazcích vykázány závazky vůči Moravskoslezskému kraji. Aktiva společnosti po korekci vzrostla v roce 2008 o 221.816 tis. Kč. Hlavní akcionář v tomto roce navýšil základní kapitál společnosti o 114.000 tis. Kč (43.500 tis. Kč nemovitým majetkem a 70.500 tis. Kč peněžítým vkladem). Další podíl na navýšení aktiv mělo také zaúčtování rekonstrukce severní odbavovací plochy v hodnotě 49.966 tis. Kč.

Dále pak mezi hlavním akcionářem a společností došlo v tomto roce k uzavření dvou kupních smluv na majetek, který byl do té doby pronajímán: Kupní smlouva č. 01837/2008/FIN ze dne 25. 8. 2008, kde je předmětem smlouvy prodej nemovitostí mezi Moravskoslezským krajem jako prodávajícím a Letištěm Ostrava, a.s. jako kupujícím za cenu 8.480 tis. Kč a Kupní smlouva č. 01866/2008/FIN ze dne 2. 9. 2008. Předmětem smlouvy je prodej movitých věcí mezi Moravskoslezským krajem jako prodávajícím a Letištěm Ostrava, a.s. jako kupujícím za cenu 22.305 tis. Kč. Souběžně byl dodatkem č. 10 k nájemní smlouvě z pronájmu vyjmut nepotřebný majetek společnosti, který měl hodnotu 23.509 tis. Kč.

Pohledávky k 31. 12. 2008 činily 29.039 tis. Kč. Jedná se většinou o pohledávky plynoucí z hlavní sezóny. Z této částky je k datu zpracování této zprávy splaceno 21.000 tis. Kč.

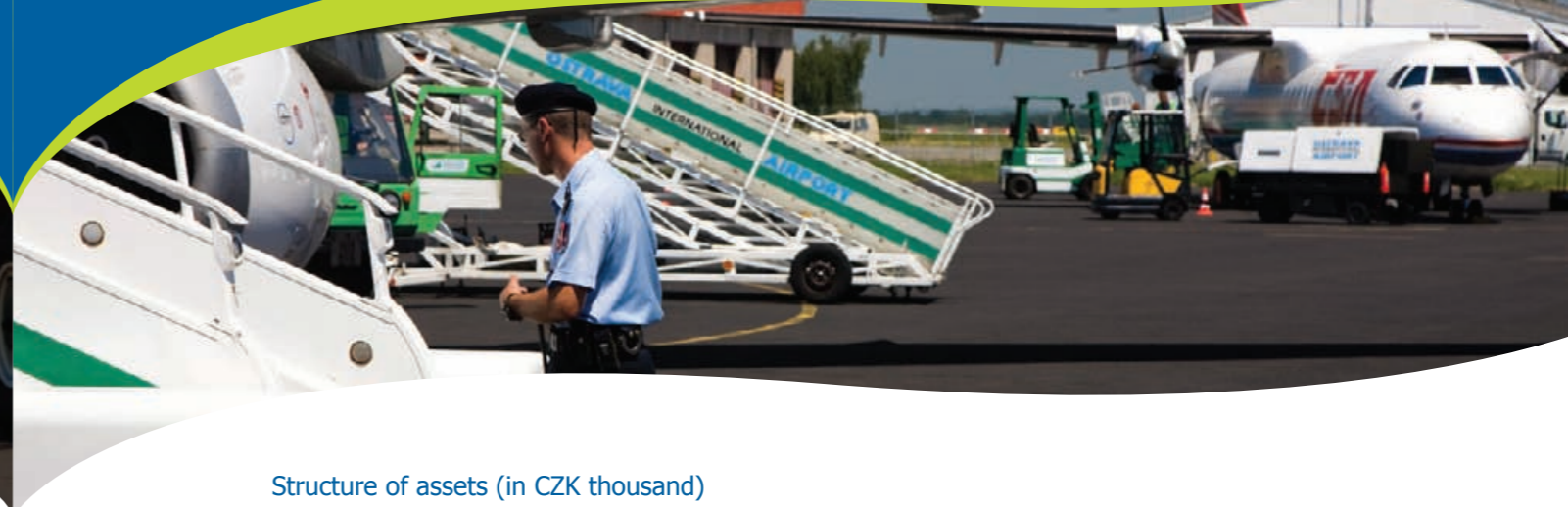
Breakdown of total costs in 2008



Structure of Assets

The structure of the Company's assets and sources of their coverage is influenced by the Lease Agreement for the Facility. The leased long-term assets are shown as assets and in the same amount as long-term liabilities to the Moravian Silesian Region. In 2008 the Company's assets rose after the correction by CZK 221,816 thousand. In that year the sole shareholder increased the registered capital by CZK 114,000 thousand (immovable assets in the amount of CZK 43,500 and a bank deposit of CZK 70,500). In addition, the increase in the assets was influenced by the recognition of the reconstruction of the North Apron in the amount of CZK 49,966 thousand. Furthermore, the major shareholder and the Company entered into two purchase agreements for the property that was hitherto leased out - Purchase Agreement No. 01837/2008/FIN dated 25 August 2008 entered into between the Moravian Silesian Region as the seller and Letiště Ostrava, a.s. as the buyer, whose subject matter is the sale of real estate for the price of CZK 8,480 thousand and Purchase Agreement No. 01866/2008/FIN dated 2 September 2008 entered into between the Moravian Silesian Region as the seller and Letiště Ostrava, a.s. as the buyer, whose subject matter is the sale of movable assets for the price of CZK 22,305 thousand. At the same time, assets of no use to the Company with the value of CZK 23,509 were removed from the Lease Agreement for the Facility, pursuant to Amendment No.10. thereto.

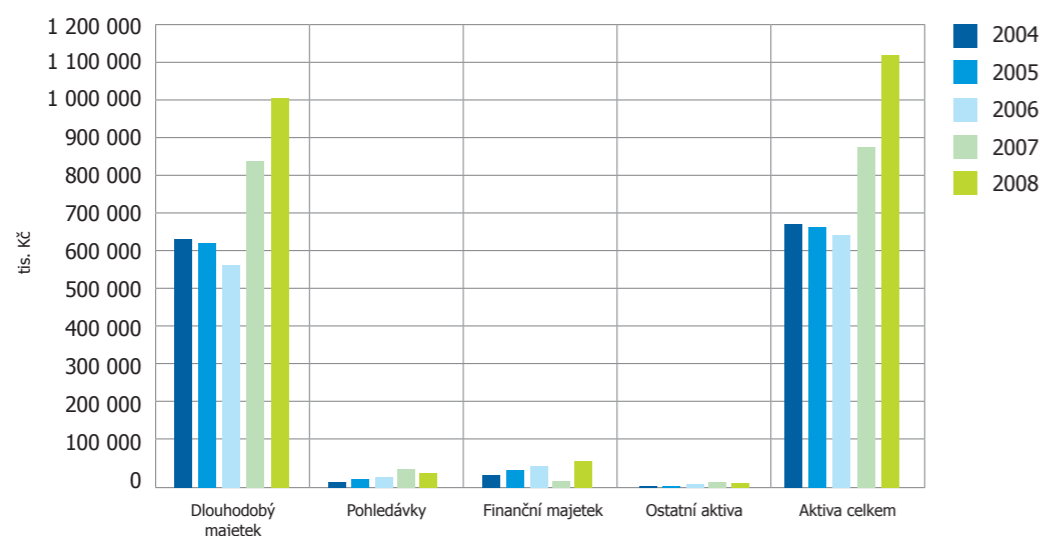
Receivables as of 31 December 2008 amounted to CZK 29,039 and are primarily comprised of receivables resulting from the high season. Of the total amount, CZK 21,000 thousand was collected as of the date of this Annual Report.



Struktura aktiv (v tis. Kč)

Struktura aktiv	2004	2005	2006	2007	2008
Dlouhodobý majetek	635 412	618 354	577 068	839 640	1 026 371
Pohledávky	11 354	16 904	17 710	30 576*	29 039
Finanční majetek	18 139	24 958	50 085	14 445	52 398
Ostatní aktiva	2 021	1 998	3 165	4 191	2 860
Aktiva celkem	666 926	662 214	648 028	888 852	1 110 668

Pozn. rok 2004 zahrnuje pouze výsledky od 1.7.2004, tzn. od data vzniku společnosti Letiště Ostrava, a. s.
* z toho činí pohledávka z odpuštěného nájmu 6.304 tis. Kč

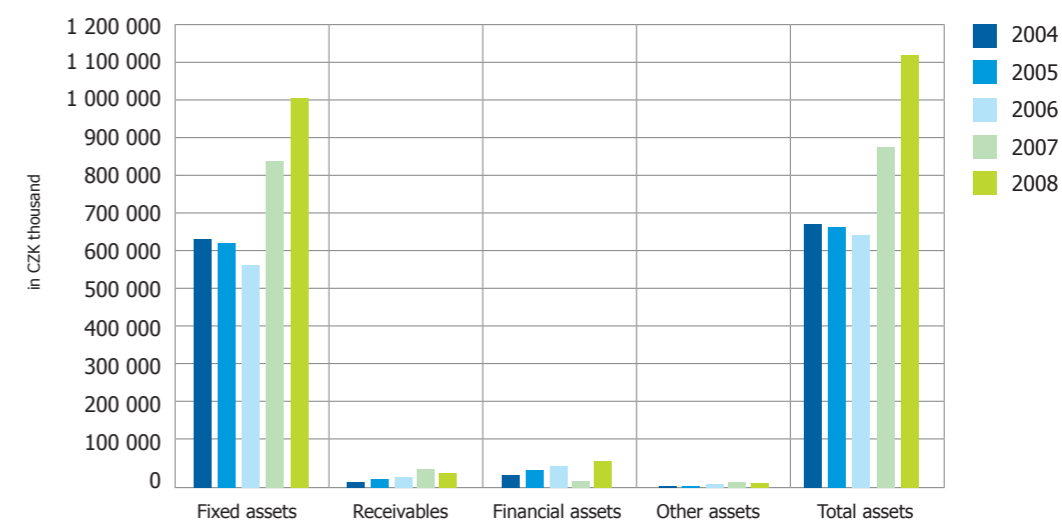


Vysoké závazky společnosti jsou tvořeny především dlouhodobým závazkem vyplývajícím ze Smlouvy o nájmu podniku. Tyto závazky jsou spláceny postupně ve výši odpisů. Na druhou stranu se pronajímatel zavázal financovat nové investice. V návaznosti na nové investiční akce realizované MSK tak dochází na jedné straně k navyšování tohoto závazku a na straně druhé k posilování aktiv společnosti. Snižování závazku je realizováno úhradou nájmu a v aktivech je pak majetek odepisován. V ostatních pasivech jsou nejvýznamnější položkou úvěry, které k 31. 12. 2008 vykazují hodnotu 63.106 tis. Kč. Úvěry jsou řádně spláceny. Společnost nevykazuje ke konci roku žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Structure of assets (in CZK thousand)

Structure of assets	2004	2005	2006	2007	2008
Fixed assets	635 412	618 354	577 068	839 640	1 026 371
Receivables	11 354	16 904	17 710	30 576*	29 039
Financial assets	18 139	24 958	50 085	14 445	52 398
Other assets	2 021	1 998	3 165	4 191	2 860
Total assets	666 926	662 214	648 028	888 852	1 110 668

Note: The year 2004 includes only data from the period starting 1 July, i.e. the date of establishment of Letiště Ostrava, a.s.
* includes waived rent of CZK 6,304 thousand



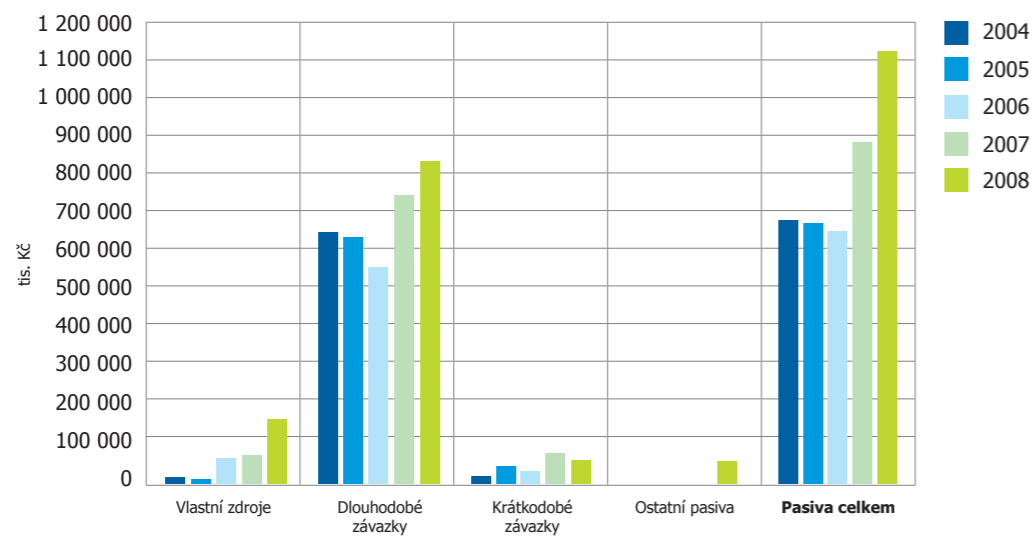
The large amount of the Company's liabilities is mostly comprised of the long-term liability arising from the Lease Agreement for the Facility. These liabilities are gradually being paid for in the amount of depreciation. On the other hand, the lessor undertook to finance new investments. In relation to the new investment projects being implemented by the Moravian Silesian Region, we have seen liabilities rising while at the same time the Company's assets have increased. The liabilities are decreased through rent payments whereas assets are depreciated. Other liabilities are mainly comprised of loans which total CZK 63,106 thousand as of 31 December 2008. The loans are being duly repaid. As of 31 December 2008, the Company does not record any overdue liabilities.



Struktura pasiv (v tis. Kč)

Struktura pasiv	2004	2005	2006	2007	2008
Vlastní zdroje	7 666	1 396	64 898	65 868	163 990
Dlouhodobé závazky	646 866	622 321	551 246	733 061	811 816
Krátkodobé závazky	12 219	38 469	31 554	88 341	68 069
Ostatní pasiva	175	28	330	1 582	66 192
Pasiva celkem	666 926	662 214	648 028	888 852	1 110 668

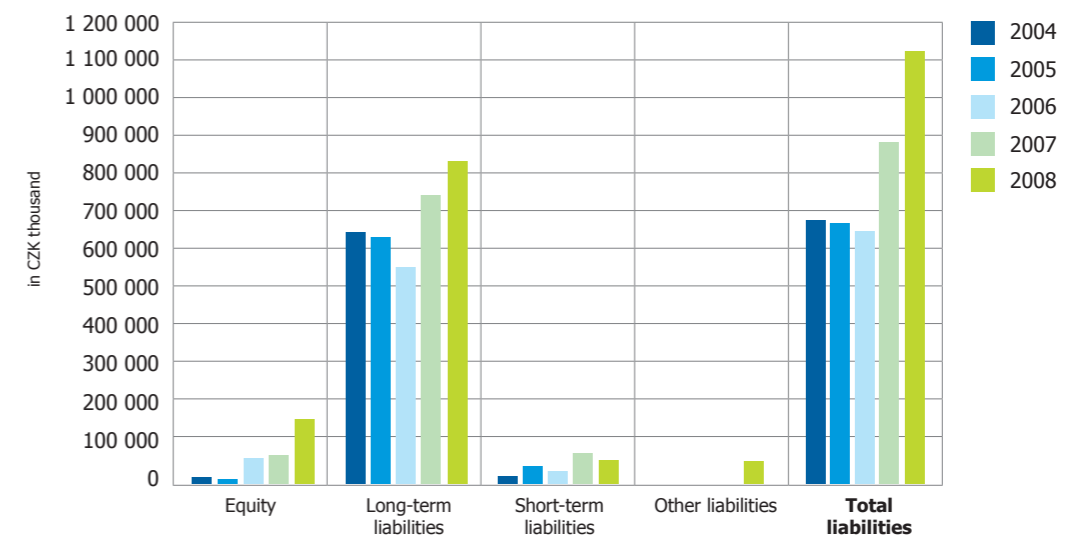
Pozn. Rok 2004 zahrnuje výsledky od 1. 7. 2004, tzn. od data vzniku společnosti Letiště Ostrava, a.s.



Structure of liabilities (in CZK thousand)

Structure of liabilities	2004	2005	2006	2007	2008
Equity	7 666	1 396	64 898	65 868	163 990
Long-term liabilities	646 866	622 321	551 246	733 061	811 816
Short-term liabilities	12 219	38 469	31 554	88 341	68 069
Other liabilities	175	28	330	1 582	66 192
Total liabilities	666 926	662 214	648 028	888 852	1 110 668

Note: The year 2004 includes only data from the period starting 1 July, i.e. the date of establishment of Letiště Ostrava, a.s.



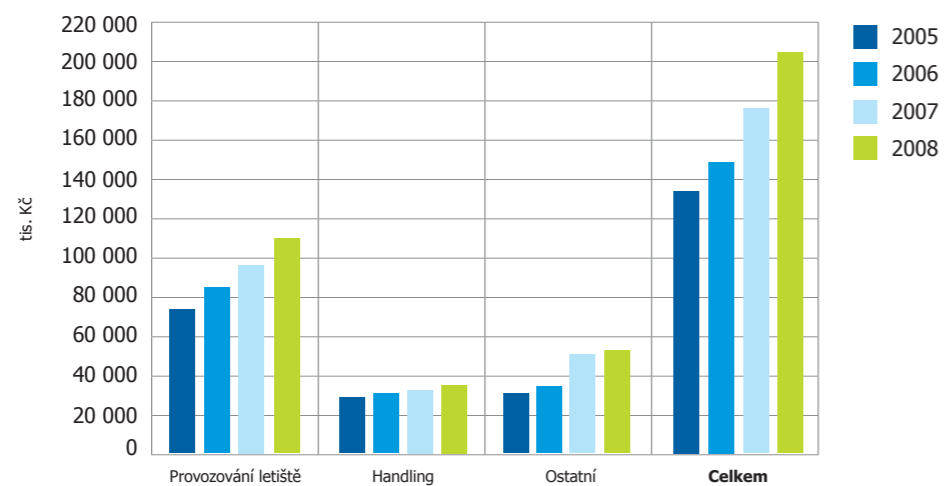


Obchodní aktivity

Tržby za služby společnosti dosáhly v roce 2008 výše 200.371 tis. Kč a meziročně se tak zvýšily o 11%. Prodej zboží (propagační materiály) pak činil 16 tis. Kč. Z celkových tržeb je podíl z leteckých činností 144.490 tis. Kč, což je 72%. Tržby z provozování letiště tvoří tržby z přistávacích poplatků, letištních tax, parkovacích poplatků a handlingu. Ostatní příjmy společnosti jsou pak za prodej energií, nájmy, reklamu, parkovné apod.

Tržby z prodeje vlastních služeb (v tis. Kč)

Skladba tržeb	2004	2005	2006	2007	2008
Provozování letiště	38 709	73 079	82 608	94 795	108 823
Handling	13 863	30 737	32 883	33 286	35 667
Ostatní	13 073	30 832	33 384	48 764	55 881
Celkem	65 645	134 648	148 875	176 845	200 371

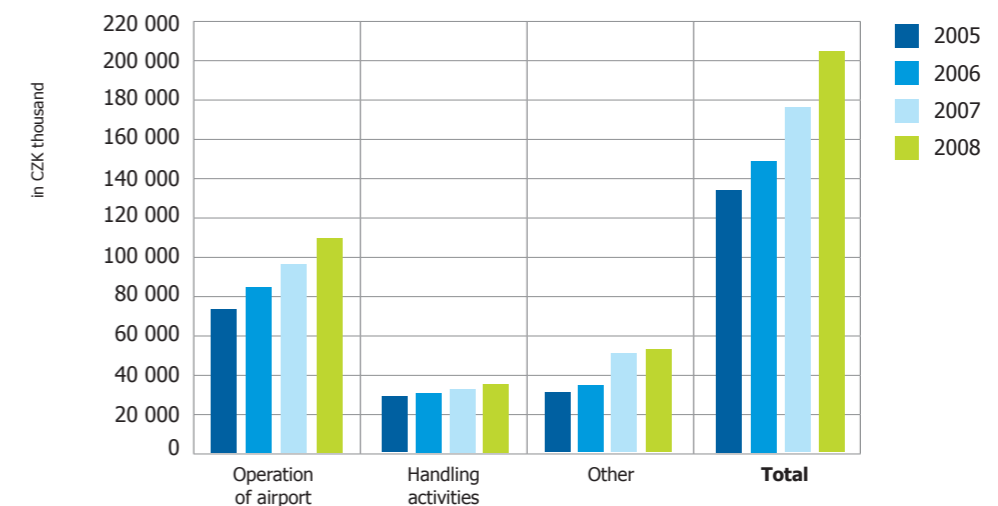


Business Activities

In the year 2008, sales of services totalled CZK 200,371 thousand with a year-on-year increase of 11 percent. Sales of goods (promotional merchandise) amounted to CZK 16 thousand. Of the total sales, air activities account for 72 percent, which is CZK 144,490 thousand. Revenues from the operation of the airport are comprised of revenues from landing fees, parking fees, handling fees and airport taxes. Other revenues are generated primarily from the sale of utilities, the sale of advertising space, leases and the leasing of parking facilities.

Sales of services (In CZK thousand)

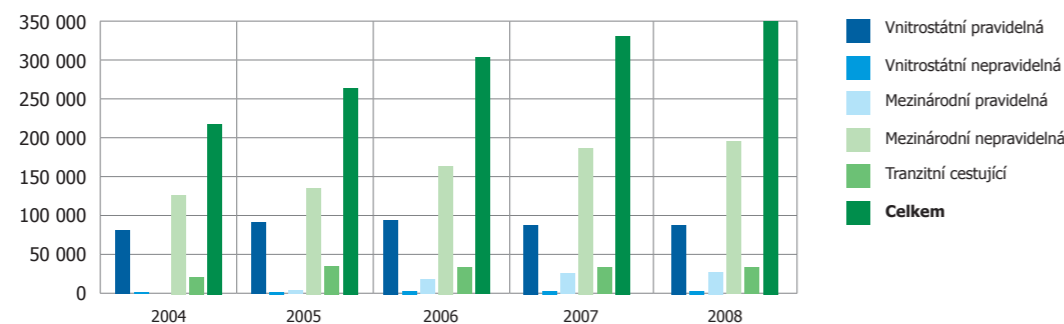
Breakdown of sales	2004	2005	2006	2007	2008
Operation of airport	38 709	73 079	82 608	94 795	108 823
Handling activities	13 863	30 737	32 883	33 286	35 667
Other	13 073	30 832	33 384	48 764	55 881
Total	65 645	134 648	148 875	176 845	200 371



V roce 2008 pokračoval růst počtu odbavených cestujících zejména v charterové sezóně, nicméně již od podzimu roku 2008 byl zaznamenáván pokles cestujících na pravidelných linkách. Obchodní klientela v návaznosti na hospodářskou krizi ihned snížila poptávku po leteckých službách, což se projevilo v ekonomikách leteckých společností i letišť. I přes tato negativa byl zaznamenán nárůst počtu cestujících, a to o 6,4%.

Vývoj počtu cestujících

Druh přepravy	2004	2005	2006	2007	2008
Vnitrostátní pravidelná	72 101	92 707	94 535	89 927	89 988
Vnitrostátní nepravidelná	1 354	1 871	1 949	2 785	2 259
Mezinárodní pravidelná	-	4 041	14 216	21 610	23 699
Mezinárodní nepravidelná	124 542	136 161	162 094	187 746	199 113
Tranzitní cestující	18 262	31 084	27 942	30 198	38 678
Celkem	216 259	265 864	300 735	332 266	353 737

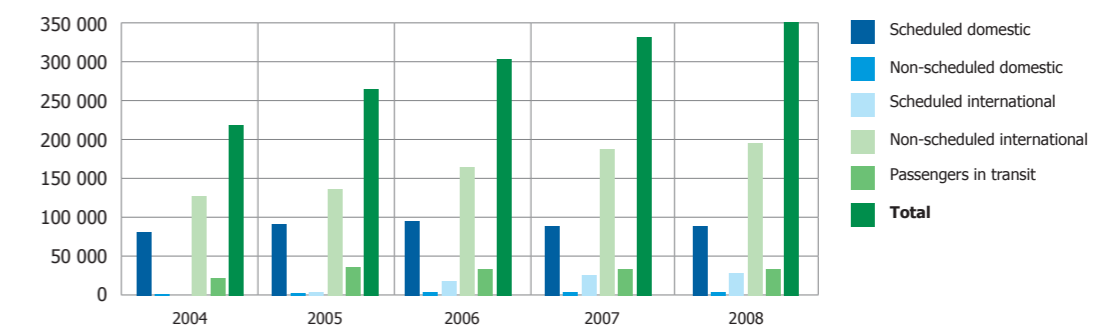


Pravidelnou linku Ostrava-Praha využívá cca 90 tisíc cestujících ročně a linku Ostrava-Vídeň využívá cca 23 tisíc cestujících ročně. Tyto pravidelné linky zaznamenávaly v jarním období roku 2008 výrazné nárůsty cestujících, které však po vypuknutí celosvětové krize začaly stagnovat a počet cestujících pak klesl pod běžnou úroveň srovnávaného období. Jak obchodní cestující, tak charteroví cestující jsou plátcí letištní taxy, která je nosným příjmem letiště. S účinností od letního letového řádu činí tato taxa 420,- Kč za odlétajícího pasažéra. Z tohoto důvodu je v této příjmové složce, při nárůstu 6,4% cestujících, nárůst tržeb o 14,8%. Důležitou obchodní informací v roce 2008 bylo neúspěšné výběrové řízení, které bylo vypsané hlavním akcionářem společnosti (Moravskoslezským krajem) a předpokládalo finanční podporu při rozlétání čtyř nových destinací (Londýn, Brusel, Amsterdam a Moskva). Z tohoto důvodu vidí vedení letiště další z možných modelů rozvoje obchodu společnosti v incentivních programech. V oblasti charterových letů lze zaznamenat stabilizující se poptávku na úrovni naplněnosti regionálního trhu. Nabídka zájezdů je z hlediska struktury destinací odpovídající jiným letištím. Další částečný rozvoj společnosti v tomto segmentu lze předpokládat se zvýšením sedačkové kapacity jednotlivých dopravců a nabídkou exotických destinací. Letecká dovolená však bude vždy kopírovat křivku životní úrovně a zaměstnanosti v regionu. Určitým zlomovým momentem bude dostavba dálničního připojení, které rozšíří spádovost letiště do jiných regionů. Dokončení dálničního přivaděče do Studénky je plánováno na podzim roku 2009.

In 2008 the Company continued to see an increase in the number of passengers handled, especially in the charter season. However, as early as the autumn of 2008, the numbers of passengers travelling on regularly scheduled flights began to decline. The economic crisis resulted in an immediate decrease in demand for air services on the part of passengers travelling on business, which was reflected in the business of both airline companies and airports. Despite these negative developments, the airport reported an increase in the number of passengers by 6.4 percent.

Development of passenger movements

Development of passenger movements	2004	2005	2006	2007	2008
Scheduled domestic	72 101	92 707	94 535	89 927	89 988
Non-scheduled domestic	1 354	1 871	1 949	2 785	2 259
Scheduled international	-	4 041	14 216	21 610	23 699
Non-scheduled international	124 542	136 161	162 094	187 746	199 113
Passengers in transit	18 262	31 084	27 942	30 198	38 678
Total	216 259	265 864	300 735	332 266	353 737

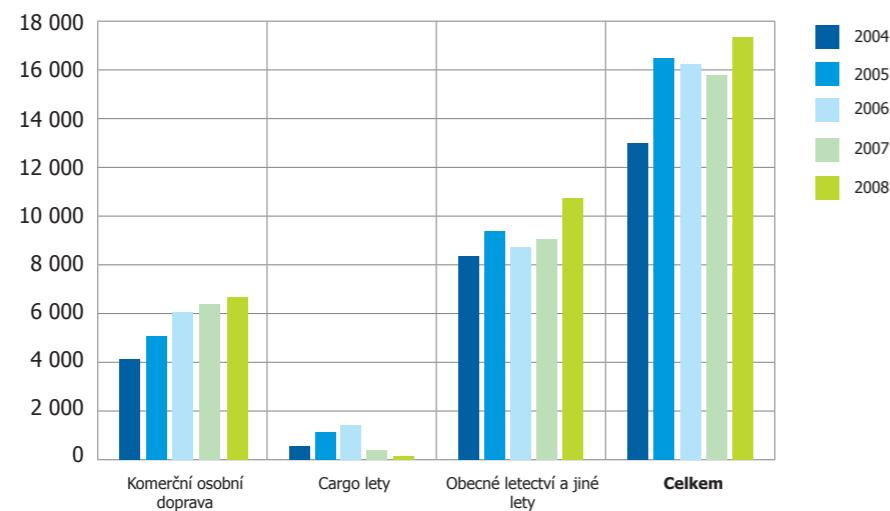


The scheduled air service from Ostrava to Prague is used annually by approximately 90 thousand passengers; the service to Vienna, Austria by approximately 23 thousand passengers a year. In the spring, both of these scheduled services saw a significant increase in passenger numbers. However, after the global economic downturn had set in, the demand flattened out and the passenger numbers eventually dropped below the average level of the corresponding period. Both business travellers and charter flight passengers are required to pay airport tax, which is the airport's major source of revenue. As of the effective date of the summer schedule, the airport departure tax is CZK 420.00 per passenger. On this account, there was a growth in the revenues by 14.8 percent with an increase in passenger volume by 6.4 percent. Among important business information in 2008 was an unsuccessful invitation for tenders opened by the Moravian Silesian Region as the major shareholder. It envisaged financial support to set up flights to four new destinations, namely London, Brussels, Amsterdam and Moscow. Hence, the management sees incentive programmes as another possible model for the business development of the Company. Charter flights were characterized by a stabilizing demand corresponding to the needs of the regional market. The offering of air tours with respect to the selection of destination is comparable to other airports. Further partial development of the Company in this segment may be expected as individual air carriers increase seating capacity and offer a wider variety of exotic destinations. Nevertheless, travelling on holiday by air will always reflect the development in the standard of living and the unemployment rate in the region. A turning point of sorts will be the completion of the motorway link which will extend the airport's catchment area to include other regions. The completion of the motorway feeder road to Studénka is planned for the autumn of 2009.



Vývoj počtu pohybů letadel

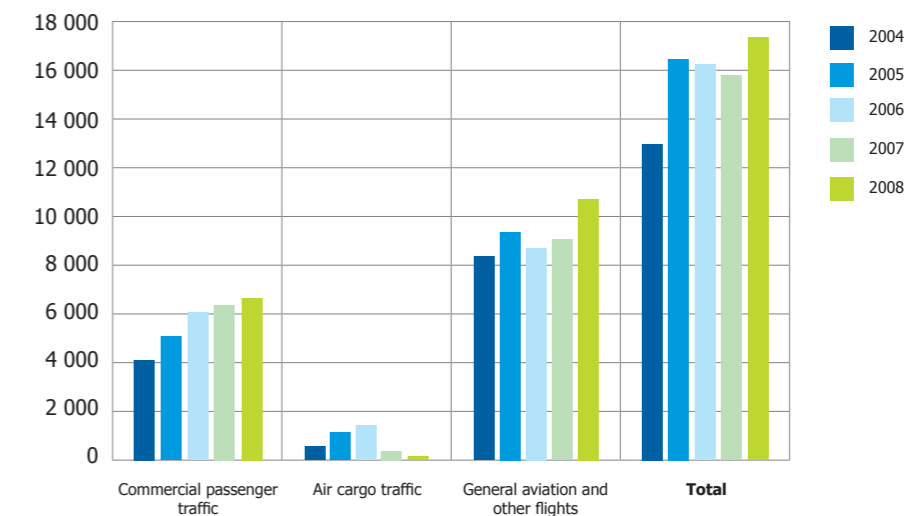
Druh letu	2004	2005	2006	2007	2008
Komerční osobní doprava	4 120	5 185	6 067	6 146	6 402
Cargo lety	470	1 007	1 108	257	86
Obecné letectví a jiné lety	8 520	10 114	8 921	9 541	10 679
Celkem	13 110	16 306	16 096	15 944	17 167



V roce 2008 došlo v oblasti leteckého carga k poklesu hmotnosti přepraveného zboží. Zřejmý a jednoznačný vliv na tuto skutečnost mělo další snížení objemu u ad-hoc cargo charterových letů, kde byla i nadále klesající tendence poptávky po letech se zásilkami velké hmotnosti. Výkony v této oblasti představují především lety malých letadel se zásilkami o hmotnostech okolo 1-2 tuny. Výsledek pravidelné cargo dopravy zůstal téměř nezměněn, respektive, vykázal zcela nepatrný nárůst, což lze pokládat v tomto segmentu za pozitivní, protože se zde v posledním čtvrtletí projevil vliv globální ekonomické krize a přepravené objemy v porovnání s rokem 2007 v této době celosvětově klesaly.

Development of aircraft movements

Type of flight	2004	2005	2006	2007	2008
Commercial passenger traffic	4 120	5 185	6 067	6 146	6 402
Air cargo traffic	470	1 007	1 108	257	86
General aviation and other flights	8 520	10 114	8 921	9 541	10 679
Total	13 110	16 306	16 096	15 944	17 167

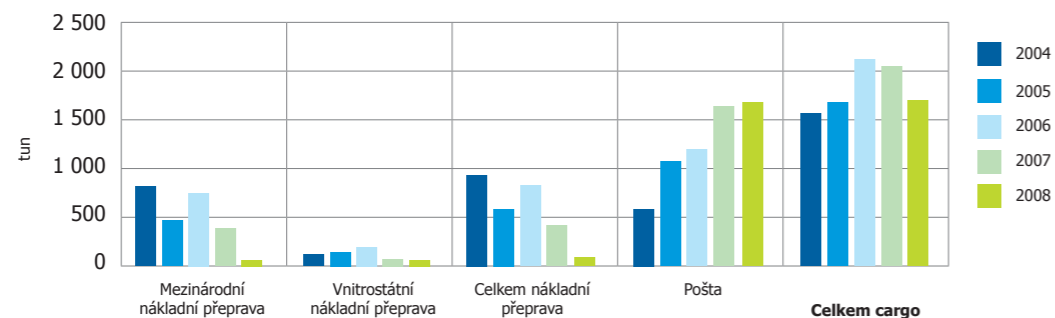


In terms of air cargo in 2008, the weight of transported goods declined. This fact was apparently and clearly caused by a further decline in the volume of ad-hoc cargo charter flights, with a continuing downward trend in the demand for flights carrying heavy freight. The airport performance in this area is primarily represented by small aircraft flights transporting freight weighing between 1-2 tons. The results in the scheduled cargo service remain almost unchanged, showing a slight increase, which may be seen as a positive outcome since the sector in the fourth quarter of 2008 was affected by the global economic downturn and the volumes transported in that period were declining, compared to the year 2007.



Cargo (v tunách)

Druh přepravy	2004	2005	2006	2007	2008
Mezinárodní nákladní přeprava	870	492	740	389	29
Vnitrostátní nákladní přeprava	90	92	102	67	64
Celkem nákladní přeprava	960	583	842	456	93
Pošta	566	1 056	1 201	1 553	1 559
Celkem cargo	1 526	1 639	2 043	2 009	1 652

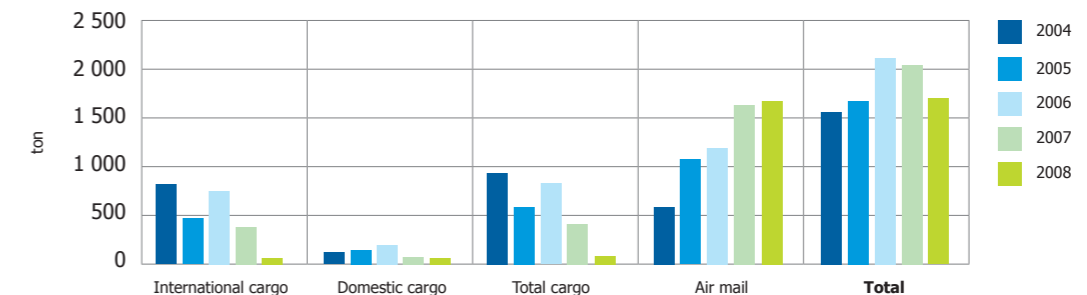


Investice

V roce 2008 považuje vedení společnosti za nejvýznamnější přípravu projektů financovaných z fondů Evropské unie, určených na obnovu technologického parku letiště. Název prvního projektu je: Stroje a Zařízení I.; Prioritní osa 1 - Regionální infrastruktura a dostupnost; Oblast podpory: Rozvoj a dostupnost letiště Ostrava. Přestože byla dotační smlouva podepsána až 28. 1. 2009, k veškerým přípravným činnostem docházelo v roce 2008 a nákup prvních technologií je plánován na květen 2009. Maximální výše dotace je 69.345 tis. Kč při spoluúčasti 5.622 tis. Kč. Další realizovanou investicí bylo zakoupení speciálního odmrzovacího zařízení (De-Icer) v pořizovací ceně 9.500 tis. Kč a rekonstrukce severní odbavovací plochy v částce 49.966 tis. Kč. Tuto stavbu financoval Moravskoslezský kraj, který následně investici zohlednil ve zvýšení nájmu.

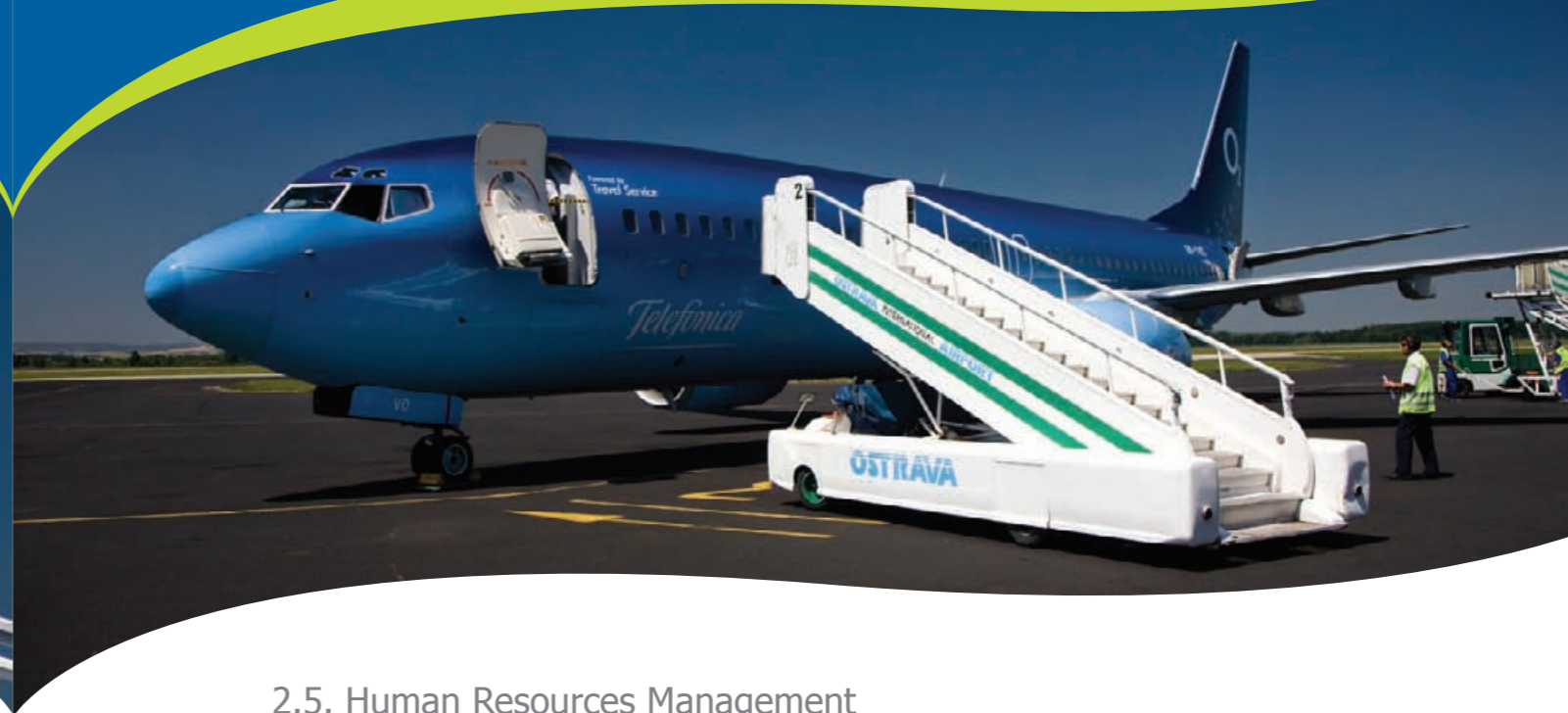
Air cargo (in tons)

Type of cargo traffic	2004	2005	2006	2007	2008
International cargo	870	492	740	389	29
Domestic cargo	90	92	102	67	64
Total cargo	960	583	842	456	93
Air mail	566	1 056	1 201	1 553	1 559
Total	1 526	1 639	2 043	2 009	1 652



Investments

The priority of the Company management in 2008 was the preparation of EU funded projects which are aimed at improving the technical facilities used by the airport. The name of the first project is Machines and Equipment I; Priority Axis 1 - Regional Infrastructure and Accessibility; Support Area: Development and Accessibility of Ostrava Airport. Although the subsidy agreement was signed as late as 28 January 2009, all the preliminary work was carried out in the course of 2008 and the purchase of the first technologies is planned for May 2009. The maximum amount of the subsidy is CZK 69,345 thousand with the airport's co-financing in the amount of CZK 5,622 thousand. Yet another finished investment was the purchase of a de-icing device with the acquisition price of CZK 9,500 thousand and reconstruction of the North Apron totalling CZK 49,966 thousand. This construction project was funded by the Moravian Silesian Region, which took the investment into account in increasing the rent.



2.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

Rok 2008 byl v personální oblasti rokem práce s cílem zkvalitnění systému řízení lidských zdrojů. Byl proveden audit na osobní dispozice a kompetence (způsobilosti) všech zaměstnanců v intencích současných požadavků a potřeb společnosti. Byly zpracovány modely klíčových kompetencí pro všechny pozice ve společnosti, které obsahují nejen kvalitu odborné kompetence, ale i kvalitu sociální. Jde o celkový profil pracovníka na profesionální úrovni chování a jednání.

Společnost usiluje o vytváření zdravého týmového prostředí, ve kterém zaměstnanci kromě mzdy mohou využívat zaměstnanecké výhody. V této oblasti zaměstnavatel vynakládá prostředky zejména do oblasti stravování, pracovních výročí, rekreací a penzijního připojištění. Celkový průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2008 činil 187,18 osob. V porovnání s předchozím rokem se zvýšil o 12,72 osob, což v relativním vyjádření znamená růst o 7,29% oproti roku 2007. Stav zaměstnanců rostly především z důvodu naplňování cílů společnosti a zajištění bezpečného a plynulého provozu. Průměrná mzda na jednoho zaměstnance za rok 2008 činila 29.858,- Kč, což představuje nárůst o 14,9% oproti roku 2007.

Vzdělávání zaměstnanců bylo zaměřeno především na získávání a udržování odborných znalostí potřebných k výkonu práce, zdokonalování jazykových znalostí a prohlubování komunikačních technik a přístupů.

V oblasti pracovně-právní a sociální postupuje Letiště Ostrava, a.s. v souladu s platnými zákony a platnou Kolektivní smlouvou.

2.5. Human Resources Management

The year 2008 marked a year of work on improving the human resources management system. An audit was conducted focusing on the assessment of skills, qualifications and competences of all employees with respect to the current needs and requirements of the Company. Models were developed of key competences required for all positions within the Company, including not only a required level of professional competence but also social competences. The result is a comprehensive employee profile assessing his or her professional standards of conduct and performance.

The Company endeavours to foster a healthy team environment in which its staff may enjoy employee benefits in addition to their pay. In this respect, the employer expends resources especially on food service, recreation, service anniversaries and supplementary pension schemes.

The average recalculated headcount in 2008 was 187.18 persons. Compared to the previous year, the headcount rose by 12.72 persons, which represents a relative increase of 7.29 percent from 2007. The number of employees was rising mainly on account of fulfilling corporate goals and ensuring safe and smooth operations. The average pay per employee in 2008 was CZK 29,858, which represents a growth of 14.9 percent compared to 2007.

Employee education and training focused primarily on acquiring and retaining specialist knowledge and skills necessary for the performance of work, improving language skills and further developing communication techniques and approaches.

In labour and social relations, Letiště Ostrava, a.s. proceeds in accordance with the applicable legislation and the valid Collective Bargaining Agreement.

2.6 Životní prostředí a ekologie

Letiště Ostrava, a.s. se snaží v maximální míře dodržovat všechny zákonné předpisy týkající se ochrany životního prostředí, ať je to snižováním objemu odpadů správným tříděním a recyklací, spotřebou zdrojů (materiálu, paliv a energie) tak i minimálním používáním nebezpečných chemických látek a přípravků a nahrazením je látkami, které nezatěžují životní prostředí.

Hluk

Letiště Ostrava, a.s. má vypracovanou hlukovou studii týkající se vlivu hluku z letadel na okolní prostředí. Ze studie vyplývá, že do budoucna nebude nutné omezovat provoz letadel a vyhlašovat hluková omezení. Na letišti mohou přistávat a vzletat pouze letadla vybavená pohonnými jednotkami v souladu s legislativou Evropské unie. Výjimky povoluje Ministerstvo dopravy České republiky.

Nakládání s nebezpečnými odpady

V roce 2008 jsme nadále využívali zavedeného systému důsledného třídění jednotlivých složek komunálního odpadu se zaměřením na druhotné suroviny např. sklo, papír, plasty a kov. Tyto využitelné složky jsou nabízeny k dalšímu zpracování jako druhotná surovina. Tříděním odpadu dochází ke snížení objemu a množství komunálního odpadu, který nemá další využití a je ukládán na skládky. Tím dochází k nižšímu zatěžování životního prostředí a úsporám na likvidaci.

Letiště Ostrava, a.s. je také producentem nebezpečných odpadů. Tyto odpady vznikají při běžném provozním zajištění služeb. Společnost využívá systém zpětného odběru odpadů např. u vyřazených elektrických zařízení, zářivek a olejů. V roce 2008 byla orgány veterinární správy na Letišti Ostrava, a.s. provedena kontrola na zacházení s vedlejšími živočišnými a rostlinnými produkty, která neshledala žádné nedostatky.

Likvidace nebezpečných odpadů je zajištěna v souladu se zákonnými předpisy.

Ochrana ovzduší

Letiště Ostrava, a.s. provozuje pouze malé a střední zdroje znečišťování ovzduší. Jedná se o kotelny k vytápění jednotlivých budov. Topným médiem je zemní plyn. Tyto zdroje jsou pravidelně monitorovány měřením emisí (střední zdroje) a prováděním kontroly spalinových cest (malé zdroje). Všechny zdroje vyhovují platné legislativě.

V roce 2008 bylo provedeno u všech středních zdrojů autorizované měření emisí, které prokázalo plnění emisních limitů. Vzhledem k používaným technologiím vytápění všechny zdroje významně nezatěžují životní prostředí.

Vodní hospodářství

V rámci rozvoje průmyslové zóny Mošnov byl spolu s Magistrátem města Ostravy zpracován projekt a následně realizována rekonstrukce stávající ČOV za účelem zvýšení její kapacity a zajištění provozu do doby výstavby nové ČOV, která bude svou kapacitou a moderní technologií splňovat všechny požadavky platné legislativy. Po zahájení provozu zde budou čištěny i odpadní vody Letiště Ostrava, a.s. Monitoring kvality vypouštěných dešťových vod z přistávací dráhy, manipulačních a odstavných ploch je nadále prováděn v pravidelných intervalech na koncových zařízeních - odlučovačích ropných látek. Odběry vzorků prokazují, že nedochází k žádným únikům závadných látek do vodních toků.

2.6. Environment

Letiště Ostrava, a.s. has been trying to comply with the applicable environmental legislation to the greatest extent possible by reducing the volume of waste through proper sorting and recycling procedures, consumption of resources including materials, fuels and energy, as well as through minimal use of dangerous chemical substances and preparations and their replacement with environmentally friendly alternatives.

Noise

Letiště Ostrava, a.s. had a noise survey conducted on the impact of noise generated by aircraft on the surrounding environment. The survey indicates that imposing restrictions on air operations and noise levels in the future will not be necessary. At the airport, only aircraft equipped with engines complying with the applicable EU regulations are allowed to take off and land. Exceptions are permitted by the Ministry of Transport of the Czech Republic.

Hazardous Waste Disposal

In 2008 Letiště Ostrava, a.s. continued to use a proven system of municipal waste management, systematically sorting municipal waste while focusing on recyclable waste such as glass, paper and metal. The useable waste is offered as recyclable material for further processing and utilization. This results in reduced volumes of waste material which is of no further use and is disposed of in landfills. Hence, this reduces the contamination of the environment and saves waste disposal costs. Letiště Ostrava, a.s. also produces hazardous waste which is generated in the course of providing routine services. The Company has been using a system of collecting waste, e.g. discarded electrical equipment, fluorescent light tubes and oils. In 2008 the authorities of the State Veterinary Administration carried out an inspection of handling secondary plant and animal products. No deficiencies were found during the inspection. The disposal of hazardous waste is carried out in compliance with the applicable legislation.

Air Protection

Letiště Ostrava, a.s. operates only small and medium-sized sources of air pollution, specifically, boiler plants for heating individual buildings. The heating medium used is natural gas. These air pollution sources are monitored and tested for emissions (medium-sized) and the function of waste gas ducts (small-sized) on a regular basis. All the sources comply with the applicable environmental legislation. In the year 2008, authorized emission measurements were made on all medium-sized sources, which showed that the applicable emission limits were not exceeded. With respect to the advanced heating technologies used, none of the sources adversely affects the environment in a significant way.

Water Resources Management

As part of the development of the Mošnov Industrial Zone, a project was developed in cooperation with the Municipal Authorities of the City of Ostrava and subsequently the reconstruction of the existing water treatment plant was completed with an aim to increase its capacity and maintain its operation until the completion of a new water treatment plant, whose capacity and advanced technologies will comply with all applicable legislative requirements. After the new facility commences operation, it will treat waste water from Letiště Ostrava, a.s. as well. The quality of discharged rainwater collected from the runways, aprons and parking areas has been monitored at regular intervals at the end devices – oil substances separators. The data from the collected samples indicate that no leakage of harmful substances into watercourses occurs.

2.7 Rozvojové projekty

Rok 2008 znamenal z hlediska rozvojových projektů v historii společnosti Letiště Ostrava, a.s. významný mezník.

Byl dokončen projekt „Rekonstrukce a dovybavení LKMT letištními světly (CAT II) a úprava TWY“. Pokračovala intenzivní příprava a realizace projektů financovaných v období 2007 – 2013 z evropských zdrojů prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Moravskoslezsko.

V rámci projektu „Rekonstrukce a dovybavení LKMT letištními světly (CAT II) a úprava TWY“ byly provedeny generální opravy prahů vzletové a přistávací dráhy, kompletní výměna a doplnění dráhových světel, výměna tzv. přibližovací světelné řady, zábleskové naváděcí řady a výměna všech dotčených elektroinstalací potřebných zdrojů elektrické energie. Byly doplněny řídicí a monitorovací systémy. Pojezdová dráha „E“ byla rozšířena tak, aby vyhovovala všem kategoriím letadel až do kódového písmene „E“. Celková investice dosáhla výše 115 milionů Kč.

Stavba byla zahájena v říjnu 2007 a dokončena po etapách, umožňujících letištní provoz bez přerušení, v červnu 2008. K 30. 6. 2008 vydal Úřad pro civilní letectví souhlas k předčasnému užívání stavby v rozsahu pro zajištění provozu CAT I ICAO a k 30. 10. 2008 na základě úspěšných komplexních zkoušek kolaudační souhlas k trvalému užívání stavby. V těsné kooperaci se službou Řízení letového provozu a pobočkou Českého hydrometeorologického ústavu byla provedena příprava provozních opatření, příruček, výcvik personálu všech složek podílejících se na letovém provozu a byl zahájen zkušební provoz. Celý proces byl zakončen certifikací Letiště Leoše Janáčka Ostrava pro provoz za nízkých dohledností CAT II ICAO Úřadem pro civilní letectví k 25. 2. 2009.

V roce 2008 připravoval provozovatel Letiště Ostrava, a.s. ve spolupráci s Moravskoslezským krajem několik významných projektů, u kterých se předpokládá spolufinancování z fondu ERDF v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko, prioritní osa 1 - Regionální infrastruktura a dostupnost, oblast podpory 1.2 Rozvoj a dostupnost letiště Ostrava. V rámci projektů financovaných z Evropské unie jsou na Letišti Leoše Janáčka Ostrava realizována opatření ke zvýšení odbavovací kapacity a bezpečnosti provozu. Plánované je vybudování infrastruktury zajišťující rozvoj dalších služeb letiště, výstavba účelových komunikací napojující letiště a sousední průmyslovou zónu na silniční síť a napojení letiště na železniční síť a to včetně železničního terminálu. Dále se jedná o druhou etapu výstavby odbavovací haly, pořízení strojů a zařízení na odbavování cestujících, letadel a nákladů, údržbu dráhových systémů a ostatních letištních ploch, rozšíření odbavovací plochy a výstavbu Bezpečnostního centra.

Mezi projekty předkládané společností Letiště Ostrava, a.s., které důležitou měrou přispějí ke zvýšení kvality a počtu současně odbavených letadel a zvýšení bezpečnosti leteckého provozu, patří: Stroje a zařízení I., Stroje a zařízení HZS a Stroje a zařízení II.

2.7 Development Projects

In terms of development projects, the year 2008 was a landmark year in the history of the airport.

The Company completed the project called Reconstruction and Outfitting of LKMT with the Airport Lighting System (CAT II) and Extension of the Taxiway and the continued intensive preparations and implementation of projects funded in the period of 2007-2013 from EU resources through the Regional Operational Programme of the Cohesion Region Moravia Silesia. The Reconstruction and Outfitting of LKMT with the Airport Lighting System (CAT II) and Extension of the Taxiway comprised an overhaul of the runway thresholds, full replacement and improvement of the runway lights, replacement of the approach lights, sequenced flashing lights and the replacement of all related electrical installations, as well as necessary power supply units. In addition, the control and monitoring systems were upgraded and Taxiway E was extended in order to achieve compliance with all aircraft categories up to code letter E. The total investment amounted to CZK 115 million.

The construction commenced in October 2007 and was completed in June 2008, with its respective stages finished in a manner ensuring the uninterrupted operation of the airport. As of 30 June, the Civil Aviation Authority of the Czech Republic granted permission for the early use of the facility within the scope necessary to ensure CAT I operations and as of 30 October 2008, following a successful and comprehensive testing procedure, the final building approval was granted allowing the permanent use of the facility. In close cooperation with the Air Traffic Control Service and the local office of the Czech Hydrometeorological Institute, preparations of operational measures and manuals, as well as the training of the involved personnel in all areas of air operations were completed and a trial operation was launched. The whole process was rounded off on 25 February 2009 when Leoš Janáček Ostrava Airport received a certificate issued by the Civil Aviation Authority for CAT II operations in low visibility conditions.

In the course of 2008, Letiště Ostrava, a.s. in cooperation with the Moravian Silesian Region prepared several key projects which are expected to be co-funded from the European Regional Development Fund (ERDF) within the framework of the Regional Operational Programme NUTS II Moravia Silesia, Priority Axis 1 – Regional Infrastructure and Accessibility, Support Area 1.2 Development and Accessibility of Ostrava Airport. Within the projects funded by the European Union, Leoš Janáček Ostrava Airport has been implementing measures to increase the handling capacity and safety of operation. The projects envisage the construction of the infrastructure enabling the development of further services provided by the airport, construction of access roads connecting the airport with the neighbouring industrial zone and the road network, as well as the construction of a railway link, including a rail terminal, connecting the airport to the rail network.

Yet another important project is the second stage of the construction of the terminal building, the purchase of facilities and equipment for passenger, aircraft and load handling, maintenance of the runway systems and other airport areas, extension of the apron and the construction of the Security Centre.

Among the projects submitted by Letiště Ostrava, a.s. which will significantly contribute to the increased quality and the number of handled aircraft as well as increased safety standards are Machines and Equipment I, Machines and Equipment - Fire and Rescue Service and Machines and Equipment II.

Projekt Stroje a zařízení I. je ve fázi realizace a zahrnuje pořízení vybraných strojů a zařízení tak, aby byly splněny nové bezpečnostní předpisy Evropské unie a technické předpisy dle ICAO legislativy. Jedná se především o bezpečnostní, hasičí, záchrannou a vyprošťovací techniku. Důvod pořízení však není pouze péče o větší bezpečnost cestujících, posádek a nákladu. Letiště Leoše Janáčka Ostrava má za rozvojové cíle zvýšení počtu cestujících a objemu carga, což lze zajistit přípravou technických podmínek pro příjem letadel vyšších kategorií. Následné zařazení letiště do vyšší kategorie s sebou přináší povinnost posílení technické infrastruktury a zabezpečení technických prostředků letištního záchranného systému.

Investice v tomto projektu jsou výhradně bezpečnostní povahy. Přibližně 76% všech investičních výdajů jde na hasičskou záchrannou a vyprošťovací techniku, 24% na zvýšení bezpečnosti letiště a pasažérů (RTG, termokamera, apod.).

V rámci ostrahy je nutné zvýšit bezpečí cestujících v souvislosti s vývojem mezinárodní situace a zvýšenou hrozbou teroristických útoků. Posílení bezpečnostních opatření je zároveň požadováno novými bezpečnostními standardy Evropské unie v návaznosti na přistoupení České republiky k Schengenskému prostoru.

Veškeré stroje a zařízení jsou pořizovány na základě požadavků, které pro Letiště Ostrava, a.s. stanovuje Letištní bezpečnostní program schválený Ministerstvem dopravy, odvozený od Národního bezpečnostního programu ochrany civilního letectví České republiky před protiprávními činy. Jedná se např. o průchozí detektory kovů, závorový systém pro vjezd a výjezd vozidel, vozidlo pro ostrahu letiště a rentgenová zařízení pro odbavování kabinových zavazadel cestujících. V projektu je plánováno také pořízení vozidla na likvidaci chemických havárií, termokamery, zařízení pro vyprošťování letadel, jehož součástí je jedna kompletní sada zdvihacích závěsů s příslušenstvím, tři sady zdvihacích vaků, sada upevňovacích prvků a vyprošťovací rohože s příslušenstvím. Dále pak bude dodán letištní hasičský speciál (požární automobil, který bude sloužit hlavně pro aktivní rychlý zásah u nehod a požárů letadel), vysokotlaký vzduchový kompresor a hasičská hydraulická teleskopická plošina.

V roce 2008 probíhala výběrová řízení pro pořízení strojů a zařízení a byly zahájeny dodávky dle předpokládaného harmonogramu. Projekt bude dokončen v roce 2010.

Projekt Stroje a zařízení HZS zahrnuje rozšíření technické vybavenosti leteckého záchranného systému v rámci zvýšení bezpečnosti Letiště Leoše Janáčka Ostrava a navazuje na projekt Stroje a zařízení I. Jedná se o dodatečnou hasičskou záchrannou a vyprošťovací techniku splňující předpisy ICAO s cílem zvýšení kategorizace letiště dle předpisu L14 Letiště (na kategorii 9).

Záchranná a požární služba letiště byla na Letišti Leoše Janáčka Ostrava zřízena dle předpisu L14 z důvodu záchrany lidských životů při letecké nehodě, jiných mimořádných událostí, místních pohotovostí a tísni, ropných havárií a jiných technických a technologických zásahů.

Navýšení kategorizace je nutné z hlediska dalšího rozvoje letiště v souladu s rozvojovým cílem přijímat i ta největší letadla, která jsou v současné době v běžném provozu. S tím souvisí zvýšení úrovně bezpečnostního standardu pro cestující, posádky a nákladu a vytvoření takových podmínek technické infrastruktury, které přispějí nejen k regionálnímu významu letiště, ale také posílí jeho důležitost mezi letišti členských států Evropského společenství.

The Machines and Equipment I project is under way and includes the purchase of selected facilities and equipment in compliance with the new safety regulations of the European Union and technical instructions in compliance with applicable ICAO standards, in particular concerning fire fighting, rescue, safety and aircraft recovery equipment. Reasons for purchasing such equipment are not only related to concerns about improved safety of passengers, crews and cargo. One of Leoš Janáček Ostrava Airport's development goals is to increase the number of passengers and the volume of air cargo handled, which may be achieved through creating technical conditions for receiving larger category aircraft. Subsequently, upgrading the airport category necessitates upgrading the technical infrastructure and providing the technical means of the fire and rescue system of the airport.

The investments within this project are strictly safety related. Approximately 76 percent of all capital expenditures are made for fire fighting and aircraft recovery equipment, and 24 percent to increase the safety standard of the airport and passengers (x-ray equipment, thermal imaging cameras, etc.).

With respect to the development of the international situation and an increased risk of terrorist attacks, a key requirement is to increase passenger safety. At the same time, enhanced security measures are required by the new security standards of the European Union following the Czech Republic's entry into the Schengen Area.

All the facilities and equipment are purchased based on the requirements set forth in the Airport Security Programme approved by the Ministry of Transport, which is derived from the National Civil Aviation Security Programme of the Czech Republic that establishes common rules to protect civil aviation against acts of unlawful interference. The facilities and equipment include, among others, walk-through metal detectors, barrier gates for the entry and exit of vehicles, and x-ray equipment for cabin baggage screening and an airport security vehicle. The project also includes the purchase of a hazmat vehicle used to respond to hazardous materials incidents, thermal imaging cameras, aircraft recovery equipment with a complete set of lifting slings and accessories, three sets of recovery lifting bags, a set of tethering equipment and ground reinforcement mats. Furthermore, an airport crash tender will be delivered which will be used for rapid emergency response in case of accidents and aircraft fires, as well as a high-pressure air compressor and a telescoping hydraulic fire fighting platform.

The project Machines and Equipment – Fire and Rescue Service includes the extension of the technical facilities of the fire and rescue system as part of increasing the safety level of Leoš Janáček Ostrava Airport and follows up to Machines and Equipment I. The use of the additional fire fighting, rescue and aircraft recovery equipment all complying with applicable ICAO standards is aimed at upgrading the airport to Category 9 Airport according to L14 Regulation.

The Fire and Rescue Service of Leoš Janáček Ostrava Airport was established pursuant to L14 Regulation in order to save lives in aircraft accidents, other emergency events, local emergency and distress situations, oil spills and other technical and technological responses.

Upgrading the airport category is necessary for the further development of Leoš Janáček Ostrava Airport and achieving one of the development goals of receiving even the largest aircraft currently in regular service. This goal is linked to an increased safety standard for passengers, crew and cargo and creating conditions in the technical infrastructure which will contribute to increasing the regional significance of the airport and reinforce its importance among the airports within the European Community member states.

V projektu je plánováno pořízení tři speciálních letištních cisternových automobilových stříkaček, dvou jednoramenných nosičů kontejnerů s hydraulickým nakládacím jeřábem (hydraulickou rukou), transportního systému a speciálního kontejneru pro vyprošťování letadel. Dále se očekává dodávka speciálního hasičského velitelského automobilu - vozidla určeného pro potřeby velitele zásahu v rámci operačního řízení při zdolávání mimořádných událostí a dopravního automobilu určeného k přepravě pracovníků hasičské záchranné služby k dopravě na místo mimořádné události, popř. na výcvik a školení. Výbavu hasičské záchranné služby doplní také měřicí a testovací zařízení pro dýchací techniku a další termokamery. Dále se plánuje pořízení různých typů kontejnerů: kontejner pro uložení technických prostředků, zdravotnický kontejner, CO₂ kontejner, sorbentový kontejner a valníkový kontejner s plachtou. Výběrová řízení pro pořízení strojů a zařízení jsou realizována dle předpokládaného harmonogramu projektu a následně se očekávají dodávky techniky v období let 2009 až 2011. Projekt Stroje a zařízení II. prošel úspěšně notifikačním procesem v Evropské komisi a je ve stádiu příprav. Projekt zahrnuje pořízení vybraných strojů a zařízení pro zvýšení kvality a počtu současně odbavených letadel, zajištění bezpečnosti letového provozu, zajištění provozuschopnosti letecko-provozních ploch, letecké přepravy cestujících a nákladové přepravy. Nárůst odbavovaných letadel a změna způsobu odbavení v novém terminálu vyžaduje pořízení nových prostředků odbavení, zejména nástupních mostů, pásových nakladačů, letadlových schodů, tahacích prostředků a elektrických zdrojů. Součástí odbavovacího procesu je i zajištění odstranění námrazy z letadel a prevence proti jejímu vzniku v zimním období. K udržení provozuschopnosti letecko-provozních ploch je nutné také pořízení výkonných jednotek, které jsou schopny úklidu ploch v krátkém čase, což přímo ovlivňuje pravidelnost a bezpečnost letového provozu. V rámci projektu je také plánována inovace informačního systému a datových sítí Letiště Ostrava, a.s. Realizace projektu se předpokládá v letech 2009 až 2012.

2.8. Významné události po rozvahovém dni

Na základě návrhu zastupitelstva kraje odvolala Rada kraje v působnosti valné hromady usnesením č. 14/751 ze dne 22. 4. 2009 představenstvo společnosti Letiště Ostrava, a.s. a zvolila nové představenstvo této obchodní společnosti, jehož členy jsou Ing. Pavel Schneider a Ing. Lubomír Vavroš. Toto rozhodnutí o odstoupení a zvolení členů představenstva se řídí ustanovením § 190 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

The project seeks to purchase three tanker fire trucks, two one-arm container carriers with a hydraulic loading crane, a transport system and a special container for aircraft recovery. In addition, delivery of a fire chief's vehicle is expected – a vehicle intended to be used by the fire officer in charge while exercising control and coordination during emergency response. Another vehicle to be purchased is intended for transporting the Fire and Rescue crew to the emergency scene or training and education facilities.

The Fire and Rescue Service will receive new measuring and testing equipment for self-contained breathing apparatuses, as well as additional thermal imaging cameras. The purchase of a variety of containers is also planned – a container for storing technical equipment, container for medical supplies, CO₂ container, sorbent container and a platform truck container with tarpaulin.

The tender procedures for procuring the facilities and equipment take place according to the planned project schedule and the deliveries of the technical facilities and equipment are expected to be completed in the period of 2009-2011.

Machines and Equipment II successfully completed the notification process with the European Commission and is now in its preparatory stage. The project involves the acquisition of selected facilities and equipment with an aim to increase the quality and number of aircraft handled simultaneously, to ensure air safety, serviceability of manoeuvring areas, as well as air passenger and cargo transport services. An increase in the number of aircraft handled and a change in aircraft handling at the new terminal requires the acquisition of new handling equipment, in particular passenger boarding bridges, boarding stairs, belt loaders, tugs and tractors and ground power units. Part of the ground handling process is providing de-icing and anti-icing services in the winter season. In order to be able to maintain the airport areas serviceable, it is essential to purchase high-performance clearing equipment capable of clearing the movement areas in a short time, which directly affects the continuity and safety of air traffic.

A part of the project is also a planned upgrade of the Letiště Ostrava, a.s. information system and data networks. The implementation of the project is scheduled for the period of 2009-2012.

2.8. Significant Events After the Balance Sheet Date

The Regional Council acting in the capacity of the General Meeting dismissed, on the proposal of the Regional Assembly, the Board of Directors of Letiště Ostrava, a.s. under Resolution No. 14/751 dated 22 April 2009 and appointed a new board of directors of the Company, comprising Ing. Pavel Schneider and Ing. Lubomír Vavroš. The decision on the dismissal and appointment of the board members is governed by the provisions of Section 190, Act No. 513/1991 Coll., the Commercial Code, as amended.

2.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 66a odst. 9 obch. zák. za účetní období roku 2008: zpracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti Letiště Ostrava, a.s. se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51

IČ 268 27 719

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2764

Vymezení vztahu z hlediska majetkového a personálního propojení

Společnost Letiště Ostrava, a.s. je podle § 66a odst. 2 obch. zák. ovládána jejím jediným akcionářem Moravskoslezským krajem.

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v účetním období roku 2008 a jejich hodnocení

Smlouva o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 30.859.000,-- Kč, dle smlouvy č. 00046/2008/DSH ze dne 23. 1. 2008. Finanční prostředky byly použity na úhradu nákladů prokazatelně spojených se zajištěním bezpečnosti letiště v oblasti hasičské záchranné služby a bezpečností kontroly a ostrahy letiště.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje číslo: 46/2008/DSH ze dne 30. 7. 2008. Tímto dodatkem se výše neinvestiční účelové dotace navyšuje na částku 40.000.000,-- Kč.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje číslo: 46/2008/DSH ze dne 22. 10. 2008. Tímto dodatkem se z neinvestiční účelové dotace vyčleňuje částka ve výši 1.800.000,-- Kč, která je určena jako investiční dotace.

Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání č. 01491/2008/KŘ ze dne 10. 7. 2008. Tato smlouva upravuje vzájemné práva a povinnosti centrálního zadavatele (Moravskoslezský kraj) k pověřujícímu zadavateli (Letiště Ostrava, a.s.) v zadání veřejné zakázky na dodávku elektrické energie. Daná zakázka byla usnesením Rady kraje č. 194/7061 ze dne 19. 9. 2008 zrušena.

Kupní smlouva č. 01837/2008/FIN ze dne 25. 8. 2008. Předmětem smlouvy je prodej nemovitostí mezi Moravskoslezským krajem jako prodávajícím a Letištěm Ostrava, a.s. jako kupujícím za cenu 8.480.000,-- Kč.

Kupní smlouva č. 01866/2008/FIN ze dne 2. 9. 2008. Předmětem smlouvy je prodej movitých věcí mezi Moravskoslezským krajem jako prodávajícím a Letištěm Ostrava, a.s. jako kupujícím za cenu 22.305.470,-- Kč.

Smlouva o partnerství č. 02536/2008/EP ze dne 11. 11. 2008. Předmětem smlouvy je vytvoření partnerství pro přípravu a realizaci projektu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, odbavovací plocha“.

2.9. Report on Relations Between Related Parties

Report on Relations Between Related Parties pursuant to Section 66a (9) of the Commercial Code for the accounting period ended 31 December 2008, as prepared by the statutory body of Letiště Ostrava, a.s. with its registered office in Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51

Business Identification No.: 268 27 719

Registered at the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764

Specification of ownership and party relations

Pursuant to Section 66a (2) of the Commercial Code, Letiště Ostrava, a.s. is controlled by its sole shareholder, the Moravian Silesian Region.

Contracts and agreements concluded between the related parties in the accounting period ended 31 December 2008 and their evaluation

Agreement for granting a special-purpose non-investment subsidy allocated from the budget of the Moravian Silesian Region, in the amount of CZK 30,859,000, pursuant to Agreement No. 00046/2008/DSH dated 23 January 2008. The funds were used to cover the costs demonstrably incurred in providing security in the area of the fire and rescue service, security control and security guard services at Leoš Janáček Ostrava Airport.

Amendment No.1 to Agreement No. 00046/2008/DSH dated 30 July 2008 for granting a subsidy allocated from the budget of the Moravian Silesian Region. Under this amendment, the amount of the special-purpose non-investment subsidy is increased to CZK 40,000,000.

Amendment No.2 to Agreement No. 00046/2008/DSH dated 22 October 2008 for granting a subsidy allocated from the budget of the Moravian Silesian Region. Under this amendment, the amount of CZK 1,800,000 was deducted from the special-purpose subsidy and allocated as an investment subsidy.

Agreement on a common procedure of contracting entities in centralized contracting process No. 01491/2008/KŘ dated 10 July 2008. This agreement provides for mutual rights and obligations of the central contracting entity, the Moravian Silesian Region in relation to the authorizing contracting entity, Letiště Ostrava, a.s. in the public contract for the supply of electrical energy. The said contract was cancelled under Resolution No. 194/7061 of the Regional Council dated 19 September 2008.

Purchase Agreement No. 01837/2008/FIN dated 25 August 2008. The subject matter of the agreement entered into between the Moravian Silesian Region as the seller and Letiště Ostrava, a.s. as the buyer is the sale of real estate for CZK 8,480,000.

Purchase Agreement No. 01866/2008/FIN dated 2 September 2008. The subject matter of the agreement entered into between the Moravian Silesian Region as the seller and Letiště Ostrava, a.s. as the buyer is the sale of movable assets for CZK 22,305,470.

Partnership Agreement No. 02536/2008/EP dated 11 November 2008. The subject matter of the partnership agreement is the establishment of a partnership for preparing and implementing the project called Leoš Janáček Ostrava Airport Apron.

Jiné relevantní právní úkony (např. ručení apod.) učiněné v zájmu propojených osob, jejich efektivnost, závazky propojených osob, možnost vzniku újmy, její náhrady apod.
Nebyly učiněny.

Další opatření realizovaná mezi propojenými osobami na základě jiných skutečností (např. rozhodnutí valné hromady apod.), jejich hodnocení z hlediska výhodnosti či nevýhodnosti
Smlouva o upsání akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. č. 001657/2008/DSH ze dne 29. 7. 2008 na základě rozhodnutí rady kraje ze dne 26. 6. 2008 v působnosti valné hromady o zvýšení základního kapitálu o částku 114.000.000,- Kč.

Dodatek č. 10 ze dne 20. 3. 2008 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov
Dodatkem č. 10 ke smlouvě o nájmu podniku byl z podniku vyjmut nepotřebný majetek, a to v položce budovy a stavby (účet 021) o částku 22.365.339,- Kč a v položce pozemky (účet 031) o cenu 1.144.470,- Kč. K uzavření tohoto dodatku dala souhlas rada Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 169/5914 ze dne 5. 3. 2008.


Dodatek č. 11 ze dne 30. 6. 2008 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov
Dodatkem č. 11 ke smlouvě o nájmu podniku byl z podniku vyjmut majetek určený k prodeji Letišti Ostrava, a.s. a dále pak majetek určený k nepeněžitému vkladu do základního kapitálu Letiště Ostrava, a.s. Majetek se vyjímá v položce budovy a stavby (účet 021) v částce 81.065.449,- Kč a v položce pozemky (účet 031) o cenu 2.848.376,75 Kč; v položce dlouhodobý hmotný majetek (účet 022), v položce drobný dlouhodobý hmotný majetek (účet 754) a software (účet 013) se snižuje o pořizovací cenu 120.099.633,55 Kč. K uzavření tohoto dodatku dala souhlas rada Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 184/6609 ze dne 26. 6. 2008.

Dodatek č. 12 ze dne 21. 10. 2008 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov
Dodatkem č. 12 ke smlouvě o nájmu podniku byl podnik rozšířen o majetek v položce budovy a stavby (účet 021) v částce 7.310.260,- Kč a v položce pozemky (účet 031) o cenu 36.501.300,- Kč, K uzavření tohoto dodatku dala souhlas rada Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 193/7051 ze dne 16. 9. 2008.

Plnění poskytnutá ovládanou osobou a přijatá protiplnění
Nebyla učiněna.

Újma vzniklá ovládané osobě a údaj o tom, zda byla v daném účetním období újma uhrazena nebo byla uzavřena smlouva o její úhradě
Újma ovládané osobě nevznikla.

V Mošnově dne 31. 3. 2009



Ing. Lubomír Vavroš
Předseda
představenstva



Ing. Martin Hrnčárek
Člen
představenstva

Other relevant legal acts (e.g. guarantees) undertaken in the interest of the related parties, their effectiveness, related parties' commitments, potential incurrence of a detriment, its compensations, etc. None undertaken

Other measures implemented by the related parties on the basis of other provisions (e.g. decisions made at the General Meeting), the evaluation of benefits and drawbacks of adopted measures: Share Subscription Agreement No. 001657/2008 on the subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. dated 29 July 2008, based on the decision of the Regional Council acting in the capacity of the General Meeting of 26 June 2008 on the increase of the registered capital by CZK 114,000,000.

Amendment No.10 dated 30 June 2008 to the Lease Agreement for the Facility Ostrava-Mošnov Airport: Pursuant to the amendment to the Lease Agreement for the Facility, some unnecessary assets were removed from the lease, namely buildings and structures (account 021) in the amount of CZK 22,365,339 and land (account 031) in the amount of CZK 1,144,470. The conclusion of the amendment was approved by the Regional Council of the Moravian Silesian Region under Resolution No. 169/5914/ dated 5 March 2008.


Amendment No.11 dated 30 June 2008 to the Lease Agreement for the Facility Ostrava-Mošnov Airport: Pursuant to the amendment to the Lease Agreement for the Facility, the assets intended for sale to Letiště Ostrava, a.s. as well as assets intended to be used as a non-monetary contribution towards the registered capital of Letiště Ostrava, a.s. were removed. The assets removed from the lease include buildings and structures (account 021) in the amount of CZK 81,065,449 and land (account 031) in the amount of 2,848,376.75. Tangible fixed assets (account 022), low value tangible fixed assets (account 754) and software (account 013) are decreased by the acquisition cost of CZK 120,099,633.55. The conclusion of the amendment was approved by the Regional Council of the Moravian Silesian Region under Resolution No. 184/6609/ dated 26 June 2008.

Amendment No.12 dated 21 October 2008 to the Lease Agreement for the Facility Ostrava-Mošnov Airport: Pursuant to the amendment to the Lease Agreement for the Facility, the facility was expanded to include assets reported as buildings and structures (account 021) in the amount of CZK 7,310,260 and land (account 031) totalling CZK 36,501,300. The conclusion of this amendment was approved by the Regional Council of the Moravian Silesian Region under Resolution No. 193/7051 dated 16 September.

Performances rendered by the controlled entity and considerations accepted in return for such performance: No performances were rendered or accepted.

Detriment incurred by the controlled entity and information as to whether the detriment was settled in the accounting period or whether an agreement for the settlement was concluded: No detriment was incurred by the controlled entity.

In Mošnov, on the 31st day of March, 2009



Ing. Lubomír Vavroš
Chairman of the Board



Ing. Martin Hrnčárek
Member of the Board

3.1. Zpráva auditora

Zpráva auditora
o ověření účetní závěrky a hospodaření účetní jednotky, provedeném podle zákona číslo
254/2000 Sb., o auditorech a Komoře auditorů ČR
a v souladu s auditorskými směrnicemi Komory auditorů ČR v účetní jednotce
Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov
k 31. 12. 2008

1. Účetní jednotka

Letiště Ostrava, a.s.

Sídlo: Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov

IČ: 268 27 719

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Datum vzniku: 3. 3. 2004

Hlavní předmět podnikání:

- a) provozování veřejného mezinárodního letiště
- b) směnářská činnost
- c) poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Ostrava - Mošnov

2. Identifikace ověřené účetní závěrky

Jako nezávislý auditor jsem provedla audit přiložené řádné účetní závěrky firmy Letiště Ostrava, a.s., se sídlem Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, sestavené k rozvahovému datu 31. 12. 2008 za účetní období roku 2008. Za zpracování a správnost účetní závěrky nese ve smyslu § 5 zákona číslo 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, odpovědnost statutární orgán účetní jednotky a tato odpovědnost je nepřenositelná. Mou úlohou je na základě provedeného auditu vydat výrok k této účetní závěrce.

3. Předpisy a směrnice, podle kterých byl audit proveden

Při ověřování účetní závěrky jsem se řídila zákonem číslo 254/2000 Sb., o auditorech a Komoře auditorů ČR a platnými auditorskými směrnicemi Komory auditorů ČR. Audit byl naplánován a proveden tak, aby zajišťoval přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

4. Způsoby provádění ověřování úplnosti a průkaznosti informací uvedených v ověřené účetní závěrce

Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce bylo provedeno výběrovým způsobem, byla posouzena správnost a vhodnost účetních postupů použitých při sestavení účetní závěrky a byly posouzeny významné odhady provedené účetní jednotkou při sestavování účetní závěrky.

Rovněž byla zhodnocena celková prezentace účetní závěrky, tj. její obsahová úplnost, formální správnost, logická struktura a jednoznačnost poskytovaných informací.

3.1. Auditor's Report

Auditor's Report
On auditing the financial statements and results of operations, conducted in accordance with
Act 254/2000 Coll. on Auditors and the Chamber of Auditors of the Czech Republic and auditing
guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic, for the accounting entity
Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov
as of 31 December 2008

1. Accounting entity

Letiště Ostrava, a.s.

Registered office: Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov

Business identification No.: 268 27 719

Registered with the Regional Court in Ostrava,
Section B, Entry 2764

Date of establishment: 3 March 2004

Primary scope of business:

- a) Operation of public international aerodrome
- b) Foreign exchange services
- c) Provision of ground handling services at the public international airport Ostrava - Mošnov

2. Identification of the audited financial statements

As an independent auditor, I have audited the accompanying financial statements of Letiště Ostrava, a.s. with its registered office at Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, prepared as of the balance sheet date of 31 December 2008 for the accounting period of 2008. Pursuant to Art. 5, Act No. 563/1991 Coll. on Accounting, as amended, the responsibility for the preparation and correctness of the financial statements rests with the statutory body of the accounting entity and this responsibility is non-delegable. My responsibility is to express an opinion on the financial statements based on the audit.

3. Rules and regulations governing the audit

When reviewing the financial statements, I proceeded in accordance with Act No. 254/2000 Coll. on Auditors and the Chamber of Auditors and the applicable auditing guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. The audit was planned and conducted to obtain reasonable assurance that the financial statements are free of material misstatements.

4. Methods for assessing the completeness and conclusiveness of the information disclosed in the audited financial statements

The verification of completeness and conclusiveness of the amounts and disclosures made in the financial statements was conducted on a test basis. Furthermore, correctness and adequacy of the accounting procedures applied in the preparation of the financial statements and significant estimates made by the accounting entity in the preparation of the financial statements were assessed. The overall presentation of the financial statements was assessed as well, i.e. the completeness of their content, formal accuracy, logical structure, and exactness of the information provided.

5. Zhodnocení vypovídací schopnosti ověřené účetní závěrky

Auditem jsem rovněž ověřila, že příložená účetní závěrka má dostatečnou vypovídací schopnost.

Jsem přesvědčena, že audit byl proveden v takovém rozsahu, který poskytuje přiměřený podklad pro vydání mého výroku.

Při prověřování jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že by účetní záznamy, na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, nebyly úplné, průkazné a správné ve všech významných souvislostech.

Na základě zjištěných skutečností mohu konstatovat, že **účetní závěrka k 31. 12. 2008** ve všech významných ohledech **podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace** účetní jednotky Letiště Ostrava, a.s. **a výsledku hospodaření za období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008** v souladu se zákonem o účetnictví a s příslušnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími v České republice podmínky hospodaření a vedení účetnictví a že byla sestavena na základě účetnictví, které bylo ve všech významných ohledech vedeno úplně, průkazně a správně.

Všechny významné skutečnosti a používané účetní metody byly odpovídajícím způsobem popsány v příloze účetní závěrky.

Vzhledem k výsledkům auditu vyslovuji k příložené účetní závěrce výrok

bez výhrad.

Tato zpráva auditora o dvou listech je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž dva výtisky s přílohami obdrží účetní jednotka a jeden výtisk zůstane uložen ve spisu auditora. Jedno vyhotovení zprávy bez příloh obdržela účetní jednotka pro potřebu vypracování výroční zprávy.



V Ostravě dne 21. 4. 2009

Auditor: Ing. Věra Pavelková

Auditor zapsaný v seznamu auditorů KA ČR pod ev.č. 1374

Přílohy:

Rozvaha k 31. 12. 2008

Výkaz zisku a ztráty za rok 2008

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2008

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu k 31. 12. 2008

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2008

Příznání k dani z příjmů právnické osoby za rok 2008

5. Assessment of the information value of the audited financial statements

By conducting the audit, I have also verified that the accompanying financial statements are of sufficient information value.

I believe that the audit was conducted to such an extent as to provide a reasonable basis for my opinion.

During the review, no facts came to my attention that would cause me to believe that the accounting records on the basis of which the financial statements have been prepared are not complete, conclusive and correct in all material aspects.

On the basis of the ascertained facts, I hereby affirm that the financial statements as of 31 December 2008 present, in all material respects, a true and fair view of the assets, liabilities, equity and financial position of the accounting entity Letiště Ostrava, a.s. and the results of its operations for the period from 1 January 2008 to 31 December 2008 in accordance with the Accounting Act and applicable Czech regulations governing the conditions for business operations and accounting procedures and that the financial statements were compiled on the basis of the accounting records which were, in all material aspects, complete, conclusive, and correct.

All the important facts and accounting procedures used were described, as appropriate, in the Notes to the Financial Statements.

With respect to the outcome of the audit, I issue an unqualified opinion on the accompanying financial statements.

This two-page Auditor's Report has been executed in four copies, two of which will be retained by the accounting unit and one copy will be kept on file by the auditor. One copy of the Auditor's Report without appendices will be kept by the accounting unit for the purpose of compiling the Annual Report.



In Ostrava, on the 21st day of April, 2009

Auditor: Ing. Věra Pavelková

Auditor of the Chamber of Auditors of the Czech Republic, Licence No. 1374

Appendices:

Balance Sheet as of 31 December 2008

Profit and Loss Account for 2008

Cash Flow Statement as of 31 December 2008

Changes in Shareholders' Equity as of 31 December 2008

Notes to the Financial Statements as of 31 December 2008

Corporate Income Tax Return for 2008



3.2. Rozvaha ke dni 31. 12. 2008 (tis. Kč)

Označ.	Aktiva	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b				
	Aktiva celkem	1 800 575	- 689 299	1 111 276	888 852
B.	Dlouhodobý majetek	1 714 667	- 688 296	1 026 371	839 640
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	6 484	- 4 748	1 736	2 810
B.I.3.	Software	6 484	- 4 748	1 736	2 739
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				71
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 707 283	- 683 548	1 023 735	836 830
B.II.1.	Pozemky	201 798		201 798	163 989
B.II.2.	Stavby	1 347 686	- 667 224	680 462	573 675
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	83 093	- 16 324	66 769	64 014
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	74 706		74 706	35 152
C.	Oběžná aktiva	900		900	
C.I.	Zásoby	900		900	
C.I.1.	Materiál	83 747	- 1 003	82 744	46 496
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	698		698	1 474
C.II. 8.	Odložená daňová pohledávka	698		698	1 474
C.III.	Krátkodobé pohledávky	30 651	- 1 003	29 648	30 577
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	28 073	- 1 003	27 070	21 690
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	2 448		2 448	2 480
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	91		91	
C.III.8.	Dohadné účty aktivní				6 304
C.III.9.	Jiné pohledávky	39		39	103
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	52 398		52 398	14 445
C.IV. 1.	Peníze	301		301	258
C.IV.2.	Účty v bankách	52 097		52 097	14 187
D.I.	Časové rozlišení	2 161		2 161	2 716
D.I.1.	Náklady příštích období	2 122		2 122	2 700
D.I.3.	Příjmy příštích období	39		39	16

3.2. Balance Sheet as of 31 December 2008 (in CZK thousand)

Identifi- cation	Assets	Current accounting period			Previous accounting period
		Gross	Correction	Net	Net
a	b				
	Total assets	1 800 575	- 689 299	1 111 276	888 852
B.	Fixed assets	1 714 667	- 688 296	1 026 371	839 640
B.I.	Intangible fixed assets	6 484	- 4 748	1 736	2 810
B.I.3.	Software	6 484	- 4 748	1 736	2 739
B.I.7.	Intangible fixed assets under construction				71
B.II.	Tangible fixed assets	1 707 283	- 683 548	1 023 735	836 830
B.II.1.	Land	201 798		201 798	163 989
B.II.2.	Constructions	1 347 686	- 667 224	680 462	573 675
B.II.3.	Separate movable assets and sets of movable assets	83 093	- 16 324	66 769	64 014
B.II.7.	Tangible assets in the course of construction	74 706		74 706	35 152
C.	Current assets	900		900	
C.I.	Inventories	900		900	
C.I.1.	Raw materials	83 747	- 1 003	82 744	46 496
C.II.	Long-term receivables	698		698	1 474
C.II. 8.	Deferred tax receivable	698		698	1 474
C.III.	Short-term receivables	30 651	- 1 003	29 648	30 577
C.III.1.	Trade receivables	28 073	- 1 003	27 070	21 690
C.III.6.	Due from government – tax receivables	2 448		2 448	2 480
C.III.7.	Short-term advance payments	91		91	
C.III.8.	Anticipated assets				6 304
C.III.9.	Other receivables	39		39	103
C.IV.	Current financial assets	52 398		52 398	14 445
C.IV. 1.	Cash	301		301	258
C.IV.2.	Bank accounts	52 097		52 097	14 187
D.I.	Accruals and deferrals	2 161		2 161	2 716
D.I.1.	Prepaid expenses	2 122		2 122	2 700
D.I.3.	Accrued income	39		39	16

Označ.	Pasiva	Běžné účetní období	Minulé období
a	b	5	6
	Pasiva celkem	1 111 276	888 852
A.	Vlastní kapitál	163 991	65 868
A.I.	Základní kapitál	173 302	59 302
A.I.1.	Základní kapitál	173 302	59 302
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	558	510
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	558	510
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	6 008	5 086
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	6 008	5 086
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	- 15 877	970
B.	Cizí zdroje	944 200	822 193
B.I.	Rezervy	600	
B.I.4	Ostatní rezervy	600	
B.II.	Dlouhodobé závazky	807 201	733 061
B.II.1	Závazky z obchodních vztahů	34 885	
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	30 926	2 699
B.II.9.	Jiné závazky	739 281	729 978
B.II.10	Odložený daňový závazek	2 109	384
B.III.	Krátkodobé závazky	73 291	88 341
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	55 028	66 989
B.III.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	4 613	
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	4 099	3 747
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 283	2 254
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	3 761	2 257
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	3 413	564
B.III.11.	Jiné závazky	94	12 530
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoc	63 108	791
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	55 459	791
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	7 269	
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	380	
C.I.	Časové rozlišení	3 085	791
C.I.1.	Výdaje příštích období	992	
C.I.2.	Výnosy příštích období	2 093	791

Identification	Liabilities	Current accounting period	Previous accounting period
a	b	5	6
	Total liabilities and equity	1 111 276	888 852
A.	Equity	163 991	65 868
A.I.	Registered capital	173 302	59 302
A.I.1.	Registered capital	173 302	59 302
A.III.	Reserve funds	558	510
A.III.1.	Statutory reserve fund/non-distributable reserves	558	510
A.IV.	Profit (loss) for the previous years	6 008	5 086
A.IV.1.	Retained earnings	6 008	5 086
A.V.1.	Profit or loss for the current period	- 15 877	970
B.	Liabilities	944 200	822 193
B.I.	Reserves	600	
B.I.4	Other reserves	600	
B.II.	Long-term liabilities	807 201	733 061
B.II.1	Trade payables	34 885	
B.II.4.	Liabilities to shareholders / owners	30 926	2 699
B.II.9.	Other payables	739 281	729 978
B.II.10	Deferred tax liability	2 109	384
B.III.	Current liabilities	73 291	88 341
B.III.1.	Trade payables	55 028	66 989
B.III.2.	Liabilities – controlling and managing entity	4 613	
B.III.5.	Payables to employees	4 099	3 747
B.III.6.	Payables to social security and health insurance	2 283	2 254
B.III.7.	Government - tax payables and subsidies	3 761	2 257
B.III.10.	Anticipated liabilities	3 413	564
B.III.11.	Other payables	94	12 530
B.IV.	Bank loans and borrowings	63 108	791
B.IV.1.	Long - term bank loans	55 459	791
B.IV.2.	Short-term bank loans	7 269	
B.IV.3.	Short-term financial borrowings	380	
C.I.	Accruals and deferrals	3 085	791
C.I.1.	Accrued expenses	992	
C.I.2.	Deferred revenue	2 093	791

3.3. Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31. 12. 2008 (tis. Kč)

Označ.	Výkaz zisku a ztráty	Skutečnost v běžném účetním období	
		Sledovaném	Minulém
a	b	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	16	3 414
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	45	3 394
+	Obchodní marže	- 29	20
II.	Výkony	200 881	177 464
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	200 371	176 845
II.3.	Aktivace	510	619
B.	Výkonová spotřeba	89 699	100 880
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	38 500	31 211
B.2.	Služby	51 199	69 669
+	Přidaná hodnota	111 153	76 604
C.	Osobní náklady součet	98 288	80 287
C.1.	Mzdové náklady	70 078	57 612
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	276	280
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	24 338	19 621
C.4.	Sociální náklady	3 596	2 774
D.	Daně a poplatky	577	218
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	35 646	36 531
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	564	3 629
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	194	3 488
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	370	141
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	417	1 289
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	89	1 176
F.2.	Prodaný materiál	328	113
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	80	- 5 134
IV.	Ostatní provozní výnosy	38 448	44 212
H.	Ostatní provozní náklady	29 317	7 727
*	Provozní výsledek hospodaření	-14 160	3 527
X.	Výnosové úroky	712	51
N.	Nákladové úroky	817	5
XI.	Ostatní finanční výnosy	1 380	297
O.	Ostatní finanční náklady	1 170	1 546
*	Finanční výsledek hospodaření	105	- 1 203
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	1 725	1 354
Q.1.	-splatná		810
Q.2.	-odložená	1 725	544
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	- 15 780	970
XIII.	Mimořádné výnosy	- 97	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	- 97	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	- 15 877	970
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	- 14 152	2 324

3.3. Profit and Loss Account as of 31 December 2008 (in CZK thousand)

Identification	Profit and Loss Account	Values in Accounting Period	
		Current accounting period	Previous accounting period
a	b	1	2
I.	Sales of goods	16	3 414
A.	Cost of goods sold	45	3 394
+	Gross profit	- 29	20
II.	Sale of production	200 881	177 464
II.1.	Sale of own products and services	200 371	176 845
II.3.	Own work capitalized	510	619
B.	Cost of sale	89 699	100 880
B.1.	Raw materials and consumables	38 500	31 211
B.2.	Services	51 199	69 669
+	Added value	111 153	76 604
C.	Staff costs	98 288	80 287
C.1.	Wages and salaries	70 078	57 612
C.2.	Emoluments of board members	276	280
C.3.	Social security and health insurance costs	24 338	19 621
C.4.	Other social cost	3 596	2 774
D.	Taxes and charges	577	218
E.	Depreciation of fixed assets	35 646	36 531
III.	Sale of fixed assets and raw materials	564	3 629
III.1.	Sales of fixed assets	194	3 488
III.2.	Proceeds on sale of material	370	141
F.	Net book amount of fixed assets and raw materials sold	417	1 289
F.1.	Net book value of fixed assets sold	89	1 176
F.2.	Materials sold	328	113
G.	Increase(+) / reduction(-) in operating reserves and provisions and in complex prepaid expenses	80	- 5 134
IV.	Other operating income	38 448	44 212
H.	Other operating expenses	29 317	7 727
*	Profit or loss on operating charges	-14 160	3 527
X.	Interest income	712	51
N.	Interest expense	817	5
XI.	Other financial income	1 380	297
O.	Other financial expense	1 170	1 546
*	Financial result	105	- 1 203
Q.	Tax on profit or loss from ordinary activities	1 725	1 354
Q.1.	- due		810
Q.2.	- deferred	1 725	544
**	Profit or loss on ordinary activities after taxation	- 15 780	970
XIII.	Extraordinary income	- 97	
*	Extraordinary profit/loss	- 97	
***	Net profit or loss for the financial period (+/-)	- 15 877	970
****	Profit/loss before tax	- 14 152	2 324

3.4. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) ke dni 31. 12. 2008 (tis. Kč)

Označ.	Text	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	14 445	50 085
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	- 14 055	2 324
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	36 245	28 172
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zůst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	35 646	36 531
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	600	- 5 134
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	- 105	- 2 312
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	104	- 46
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		- 867
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	22 190	30 496
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	114 421	49 666
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	3 404	- 19 984
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	110 241	69 555
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	776	95
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	136 611	80 162
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	- 817	- 5
A.4.	Přijaté úroky (+)	713	51
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	- 1 215	- 1 354
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	- 97	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	135 195	78 854
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 177 976	- 297 928
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	105	2 313
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	- 900	
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 178 771	- 295 615

3.4. Cash Flow Statement as of 31 December 2008 (in CZK thousand)

Identifica-tion	Text	In current accounting period	In previous accounting period
P	Cash and cash equivalents at the beginning of accounting period	14 445	50 085
Cash flow from operating activities			
Z.	Net profit/loss on ordinary activities before taxation (does not include ac-counts 591 to 596)	- 14 055	2 324
A.1.	Adjustment for non-cash movements	36 245	28 172
A.1.1.	Depreciation of fixed assets	35 646	36 531
A.1.2.	Change in provisions	600	- 5 134
A.1.3.	Profit/loss from disposal of fixed assets	- 105	- 2 312
A.1.4.	Dividend income		
A.1.5.	Net interests expense and income	104	- 46
A.1.6.	Adjustment for other non-cash movements		- 867
A.*	Net cash flow from operating activities before tax, changes in working capital and extraordinary items	22 190	30 496
A.2.	Working capital changes	114 421	49 666
A.2.1.	Increase/decrease in receivables and prepayments	3 404	- 19 984
A.2.2.	Increase/decrease in short term payables and accruals	110 241	69 555
A.2.3.	Increase/decrease in inventories	776	95
A.2.4.	Increase/decrease in short term financial assets not classified under cash and cash equivalents		
A.**	Net cash flow from ordinary activities before tax and extraordinary items	136 611	80 162
A.3.	Interest paid	- 817	- 5
A.4.	Interest received	713	51
A.5.	Income tax on ordinary activities paid	- 1 215	- 1 354
A.6.	Cash movements relating to extraordinary profit/loss including tax paid on extraordinary income	- 97	0
A.7.	Dividends received		
A.***	Net cash flow from operating activities	135 195	78 854
Cash flows from investing activities			
B.1.	Acquisition of fixed assets	- 177 976	- 297 928
B.2.	Proceeds from sale of fixed assets	105	2 313
B.3.	Loans to related parties	- 900	
B ***	Net cash flow from investing activities	- 178 771	- 295 615

Označ.	Text	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	11 029	181 121
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	70 500	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	70 500	
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	81 529	181 121
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	37 953	- 35 640
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	52 398	14 445

Identifikační	Text	In current accounting period	In previous accounting period
Cash flows from financing activities			
C.1.	Change in long and short-term liabilities	11 029	181 121
C.2.	Changes in equity	70 500	0
C.2.1.	Increase in cash and cash equivalents due to increases in registered capital share premium and capital reserves including advances paid	70 500	
C.2.2.	Profit sharing and dividends paid to partners		0
C.2.3.	Other cash contributions from partners and shareholders		
C.2.4.	Loss covered by partners		
C.2.5.	Direct payments derived to reserves		
C.2.6.	Dividends paid and profit shares including withholding tax paid relating to these demands and including settlement with partners and general partners in limited partnership		
C.***	Net cash from financing activities	81 529	181 121
F.	Net increase/decrease in cash and cash equivalents	37 953	- 35 640
R.	Cash and cash equivalents at the end of accounting period	52 398	14 445



3.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2008 (tis. Kč)

Označ.		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	59 302	114 000		173 302
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)				
C.1	Základní kapitál (411/-419)	59 302	xxx	xxx	xxx
C.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-252)				
C.	Základní kapitál (C.1 C.2)	xxx	xxx	xxx	173 302
D.	Emisní ážio (412)				
E.	Rezervní fondy (421)	510	48		558
F.	Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)				
G.	Kapitálové fondy (413)				
H.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku				
I.	Zisk účetních období (428 D 431)	6 056		48	6 008
J.	Ztráta účetních období (429 MD 431)	0			0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	xxx	xxx	xxx	- 15 877
	Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	65 868	114 048	48	163 991

3.5. Changes in Shareholders' Equity as of 31 December 2008 (in CZK thousand)

Identifica- tion		Opening balance	Increase	Decrease	Closing balance
A.	Subscribed capital in Companies register entered (411)	59 302	114 000		173 302
B.	Subscribed capital in Companies register not entered (419)				
C.1	Subscribed capital (411/-419)	59 302	xxx	xxx	xxx
C.2	Treasury stock (-252)				
C.	Subscribed capital (C.1 C.2)	xxx	xxx	xxx	173 302
D.	Share premium (412)				
E.	Legal reserves (421)	510	48		558
F.	Other profit reserves (422, 423, 427)				
G.	Capital reserves (413)				
H.	Differences from revaluation not included in profit/loss				
I.	Retained earnings profit for the period (428 credit 431)	6 056		48	6 008
J.	Accumulated loss loss for the period (429 debit 431)	0			0
K.	Profit/loss for the period after tax	xxx	xxx	xxx	- 15 877
	Equity in total (summation C to K)	65 868	114 048	48	163 991

3.6. Příloha k účetní závěrce za rok 2008

1. OBECNÉ ÚDAJE

Letiště Ostrava, a.s. vznikla zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 25. 9. 2003 a zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 3. 3. 2004.

Obecné informace

Popis účetní jednotky

Název:	Letiště Ostrava, a.s.
Sídlo:	Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	268 27 719
DIČ:	CZ26827719
Zápis:	KS Ostrava, sp. zn. oddíl B, vložka 2764
Datum vzniku:	3. 3. 2004
Datum zahájení činnosti:	3. 3. 2004
Oprávněný zástupce:	Představenstvo společnosti, a to tak, že navenek jednají společně vždy dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.
Základní kapitál:	173.302 tis. Kč.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu je: 100% akcionářem Letiště Ostrava, a.s. je Moravskoslezský kraj.

Předmětem podnikání společnosti je:

- realitní činnost
- provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov
- směnárenská činnost
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- distribuce elektřiny
- distribuce plynu
- poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Ostrava - Mošnov
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou jejich výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení
- technicko organizační činnost v oblasti požární ochrany
- zprostředkování služeb
- správa a údržba nemovitostí
- poskytování technických služeb
- technické činnosti v dopravě
- specializovaný maloobchod

3.6. Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

1. GENERAL INFORMATION

Letiště Ostrava, a.s. was established as a joint stock company by the Deed of Foundation dated 25 September 2003 and registered with the Regional Court in Ostrava on 3 March 2004.

Description of the accounting entity:

Business name:	Letiště Ostrava, a.s.
Registered office:	Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
Legal status:	joint stock company
Business identification No.:	268 27 719
Tax identification No.:	CZ26827719
Registered with the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764	
Date of establishment:	3 March 2004
Date of commencement of activities:	3 March 2004
Authorized representatives:	Board of Directors. Invariably, the Company is represented by its two board members one of which must be the Chairman of the Board or the Vice Chairman of the Board.
Registered capital:	CZK 173,302 thousand

Individuals and legal entities with an equity interest greater than 20 percent and the amount of their equity interest: The 100 percent shareholder of Letiště Ostrava, a.s. is the Moravian Silesian Region.

Principal Business of the Company:

- real estate activities
- operation of the public international aerodrome Ostrava - Mošnov
- foreign exchange activities
- installation, maintenance and servicing of telecommunications equipment
- electric power distribution
- gas distribution
- provision of ground handling services at the public international aerodrome Ostrava Mošnov
- operation of a security agency
- provision of technical services for the protection of property and persons
- purchase, sale and storage of fuels and lubricants including their import except for exclusive purchase, sale and storage of fuels and lubricants in consumer packaging of up to 50 kg per package
- fire prevention - technical and organizational activities
- mediation of services
- property management and maintenance
- provision of technical services
- technical activities in traffic
- specialized retail

- q) montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- r) provozování cestovní agentury
- s) poskytování telekomunikačních služeb
- t) montáž měřidel
- u) silniční motorová doprava osobní
- v) ubytovací služby

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2008

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

V průběhu roku 2008 došlo ke změně v zápisu v obchodním rejstříku, a to k zápisu navýšení základního kapitálu jediným akcionářem Moravskoslezským krajem, jak je popsáno níže v kapitole [Vlastní kapitál](#)

Organizační struktura společnosti:

Organizační schéma společnosti je obsaženo v úvodu tohoto dokumentu.

Identifikace skupiny:

Organizační jednotka není součástí skupiny.

Představenstvo a dozorčí rada:

Předseda představenstva	Ing. Lubomír Vavroš
Místopředseda představenstva	Ing. Leoš Liška
Člen představenstva	Ing. Martin Hrnčárek

Dozorčí rada společnosti:

Předseda	Miroslav Novák
Místopředseda	JUDr. Josef Babka
Člen	Pavol Lukša
Člen	Mgr. Pavel Drobil
Člen	doc. Ing. Marian Lebiezík, Ph.D.
Člen	Petr Gawlas
Člen	Petr Hazmuka
Člen	Radovan Řeháček
Člen	Petr Vašek

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v dozorčí radě společnosti:

Funkce	Původní člen	Nový člen
Předseda	Pavol Lukša	Miroslav Novák
Místopředseda	Mgr. Pavel Drobil	JUDr. Josef Babka
Člen	Ing. Zbyněk Stanjura	Mgr. Pavel Drobil
Člen	Ing. Pavel Kubuš	doc. Ing. Marian Lebiezík, Ph.D.
Člen	Ing. Rudolf Šuška	Petr Gawlas

Datum změny je 18. 12. 2008

- q) installation, repair, inspection and testing of selected electrical equipment
- r) operation of travel agency services
- s) provision of telecommunications services
- t) installation of measuring devices
- u) road passenger transport services by means of motor vehicles
- v) accommodation services

The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2008.

Year-on-year Changes of and Amendments to the Register of Companies

In the year 2008, a change in the entry in the Register of Companies occurred. Specifically, an entry was made concerning an increase of the registered capital by the sole shareholder, the Moravian Silesian Region, as described below in the section Equity.

Organizational Structure

The organizational chart of the Company is included in the introduction (Information Section) of this Annual Report.

Group Identification

The accounting entity is not part of any group.

Board of Directors

Chairman	Ing. Lubomír Vavroš
Vice Chairman	Ing. Leoš Liška
Member of the Board	Ing. Martin Hrnčárek

Supervisory Board

Chairman	Miroslav Novák
Vice Chairman	JUDr. Josef Babka
Member	Pavol Lukša
Member	Mgr. Pavel Drobil
Member	doc. Ing. Marian Lebiezík, Ph.D.
Member	Petr Gawlas
Member	Petr Hazmuka
Member	Radovan Řeháček
Member	Petr Vašek

In the reporting period, the following changes occurred to the composition of the Supervisory Board:

Function	Original member	New member
Chairman	Pavol Lukša	Miroslav Novák
Vice Chairman	Mgr. Pavel Drobil	JUDr. Josef Babka
Member	Ing. Zbyněk Stanjura	Mgr. Pavel Drobil
Member	Ing. Pavel Kubuš	doc. Ing. Marian Lebiezík, Ph.D.
Member	Ing. Rudolf Šuška	Petr Gawlas

The above changes occurred on 18 December 2008.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Metoda odepisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let /%
Budovy	lineárně	30
Ostatní stavby	lineárně	10
Stroje a přístroje	lineárně	3
Dopravní prostředky	lineárně	5
Inventář	lineárně	2

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odepisován u pronajímatele.

2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with the Accounting Act 563/1991 Coll., as amended; the Regulation 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns (CZK).

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 40 thousand on an individual basis.

Purchased tangible fixed assets are stated at cost.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct cost, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character if the production period of the assets exceeds one accounting period.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand in total for individual assets over the period increases the acquisition cost of the related fixed asset.

The cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful life, as follows:

	Method of depreciation	Number of years /%
Buildings	straight-line	30
Other structures	straight-line	10
Machinery and equipment	straight-line	3
Vehicles	straight-line	5
Furniture and fixtures	straight-line	2

Assets held under finance leases are depreciated by the lessor.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odepisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části je odepisován společností jakožto nájemcem na základě smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odepisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let /%
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
Software	lineárně	3
Ocenitelná práva		
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		

Patenty a ochranné známky

K rozvahovému dni účetní jednotka neevidovala patenty a ochranné známky.

Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. K rozvahovému dni společnost tento krátkodobý finanční majetek neeviduje.

Deriváty

K datu účetní závěrky společnost deriváty neeviduje.

Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term or the estimated useful life.

Assets acquired under the Lease Agreement for the Facility or part of such assets are depreciated by the Company as the lessee under the lease agreement.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sale proceeds and the carrying amount of the asset at the sale date and is recognized through the profit and loss account.

Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 60 thousand in respect of start-up costs, or greater than CZK 60 thousand in respect of other intangible fixed assets on an individual basis.

Intangible fixed assets also include development activities with an estimated useful life greater than one year.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 60 thousand in total for individual assets for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Amortization of intangible fixed assets is recorded on a straight-line basis over their estimated useful life, as follows:

	Method of depreciation	Number of years /%
Research and development		
Software	straight-line	3
Valuable rights		
Other intangible fixed assets		

Patents and Trade Marks

As of the balance sheet date, the accounting entity had no registered patents or trademarks.

Non-current Financial Assets

Non-current financial assets principally consist of loans with a maturity exceeding one year, equity investments, securities and equity investments available for sale, and debt securities with a maturity over one year held to maturity.

Current Financial Assets

Current financial assets consist of securities held for trading, debt securities held to maturity of less than one year, treasury shares, own bonds and other securities available for sale. As of the balance sheet date, the accounting entity recorded no current financial assets.

Derivative Financial Instruments

As of the balance sheet date, the accounting entity had no derivative financial instruments.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem (pevnými skladovými cenami).

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, zejména na základě věkové analýzy zásob a to tak, že u zásob, u kterých nedošlo v průběhu jednoho roku k jejich pohybu, je vytvářena opravná položka ve výši 100% jejich pořizovací ceny.

Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. 12. 1994, jejichž rozvahová hodnota v okamžiku vzniku nepřesáhne 200.000,- Kč a jejichž tvorba je výdajem (nákladem) na dosažení, zjištění a udržení příjmů, mohou poplatníci daně z příjmů v období, za které se podává daňové přiznání, tvořit k pohledávkám, u kterých uplynulo více jak 6 měsíců po sjednané lhůtě splatnosti, opravnou položku až do výše 20% neuhrazené hodnoty pohledávky.

Tvorba výše opravné položky závisí na individuálním prozkoumání pohledávky z hlediska stavu soudního nebo správního řízení. U těchto pohledávek je pak možnost uplatnit následující výši opravné položky:

- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 6 měsíců.....až do výše 20%
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 12 měsíců.....až do výše 33%
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 18 měsíců.....až do výše 50%
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 24 měsíců.....až do výše 66%
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 30 měsíců.....až do výše 80%
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 36 měsíců.....až do výše 100%

Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v konkursním řízení mohou poplatníci tvořit až do výše její rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek přihlášených u soudů ve lhůtě stanovené usnesením soudu o prohlášení konkurzu (tj. do 100%).

Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Inventory

Purchased inventory is valued at cost. Acquisition costs include the purchase price and incidental acquisition costs such as custom fees, freight costs, storage costs, commissions, insurance charges and discounts. From intra-company services relating to the acquisition of inventory through purchase and the processing of inventory, only transportation charges and costs of processing the material are capitalized at cost.

Inventory is issued out of stock using the costs determined by the weighted arithmetic average method.

Provisioning

Provisions are recognized against inventory whose impairment is not deemed permanent by reference to, in particular, an ageing analysis of inventory. If the turnover rate falls below twelve months, the stock is provisioned at 100 percent.

Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts.

Provisioning

In respect of provisions for non-statute barred receivables due after 31 December 1994 with a balance sheet value at the moment of inception not greater than CZK 200,000, creation of which is recognized as expenses (costs) incurred to generate, assure and maintain income, income tax payers are allowed, within a period in which the tax return is due, to create provisions for receivables more than 6 months past the agreed due date, up to 20 percent of the unpaid receivable.

The amount of provisions depends on an individual analysis of the receivable with respect to the proceedings at law or administrative procedure. In such receivables, the following provisions may be created:

- more than 6 months past dueup to 20%
- more than 12 months past due.....up to 33%
- more than 18 months past due.....up to 50%
- more than 24 months past due.....up to 66%
- more than 30 months past due.....up to 80%
- more than 36 months past due.....up to 100%

Receivables from debtors in bankruptcy proceedings may be provisioned up to the balance sheet value of a non-statute barred receivable registered with a court for recovery within a period determined by the court in its decision on bankruptcy, i.e. up to 100 percent.

Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky z půjček a úvěrů jsou účtovány výsledkově a nejsou připisovány k jistině úvěru nebo půjčce. Úroky jsou časově rozlišovány tak, aby byl zachován aktuální princip a ovlivnily výsledek hospodaření toho účetního období, kterého se týkají.

Rezervy

Účetní jednotka rezervy netvořila.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Technické zhodnocení se odpisuje v průběhu nájmu. Po převzetí najatého majetku do vlastnictví nájemce se pořizovací cena technického zhodnocení zvýší o ocenění převzatého majetku a pokračuje se v odpisování z takto zvýšené pořizovací ceny.

Záloha na budoucí splátky je zaúčtována na poskytnuté provozní zálohy.

Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda nebo lineární metoda odepisování, a to na základě individuálního posouzení předpokládaného opotřebení majetku.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

Loans

Loans are stated at their nominal value. The portion of long-term loans maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans.

Interest on loans and borrowings is credited to the profit and loss account and is not added to the principal of the loan or borrowing. Interest is recognized on an accruals basis in the accounting period to which it relates.

Reserves

The accounting entity did not create any reserves.

Foreign Currency Translation

Accounting transactions denominated in foreign currencies during the year are translated using the effective exchange rate promulgated by the Czech National Bank as of the date of the accounting transaction.

As of the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated using the effective exchange rate promulgated by the Czech National Bank as of that date.

Finance Leases

A finance lease is the acquisition of a tangible fixed asset such that, over or after the contractual lease term, ownership title to the asset transfers from the lessor to the lessee; pending the transfer of title, the lessee makes lease payments to the lessor for the asset that are charged to expenses.

If a finance lease contains an initial lump-sum payment, the lump-sum payment is accrued as an asset and released as an expense over the life of the lease.

Technical improvement is depreciated during the lease period. Following the transfer of ownership title to the leased asset to the lessee, the cost of improvements is added to the value of acquired assets and the depreciation of this increased amount continues.

Advances made for future lease instalments are recorded as 'Operating prepayments made'.

Taxation

Depreciation of Fixed Assets

The depreciation of fixed assets is calculated using the accelerated or the straight-line method of depreciation, based on an individual assessment of the anticipated wear and tear of the asset.

Current Tax Payable

The tax currently payable is based on taxable profit for the reporting period. Taxable profit differs from net profit as reported in the profit and loss account because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other periods and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient tax profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered. Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity. Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.

Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu.

Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy (náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy) náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2008 nedošlo ke změnám v oceňování a účetních metodách oproti roku 2007.

Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss if any. Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs. Recoverable amount is the greater of net selling price and value in use. In assessing value in use, estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is thus reduced to its recoverable amount.

Borrowing Costs

All other borrowing costs arising from loans are recognized in the profit and loss account in the period in which they are incurred.

Subsidies

Subsidies are recognized as other operating or financial revenues on an accruals basis in the period in which the related expense is recognized. Subsidies that are provided to fund the acquisition of intangible and tangible fixed assets and technical improvements as well as subsidies provided to cover interest included in the acquisition cost decrease the acquisition cost of the relevant assets.

Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, VAT and other sales related taxes. Revenues from the sale of goods are recognized when goods are delivered and the title to the goods has passed to the customer.

Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company have made these estimates and assumptions on the basis of the relevant information available. Nevertheless, pursuant to the nature of the estimates, the actual results and outcomes in the future may differ from these estimates.

Extraordinary Expenses and Income

Extraordinary items are income or expenses that arise from events or transactions that are clearly distinct from the ordinary activities of the accounting entity as well as income and expenses from events or transactions that are not expected to recur frequently or regularly.

Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies Compared to the Previous Accounting Period

In the year ended 31 December 2008, there were no changes in valuation and accounting methods compared to the year ended 31 December 2007.

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto: (v tis. Kč)

	31. 12. 2007	31. 12. 2008
Pokladní hotovost a peníze na cestě	211	220
Účty v bankách	14 187	52 097
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	14 398	52 317

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2007	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2008
Software	4 013	1 868		5 881	705	102	6 484
Nedokončený DNM	0	1 939	1 868	71		71	
Poskytnuté zálohy na DNM	0						
Celkem	4 013	3 807	1 868	5 952	705	173	6 484

Oprávký (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2007	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2008
Software	1 440	1 702		3 142	1 708	102	4 748
Poskytnuté zálohy na DNM	0			0			0
Celkem	1 440	1 702	0	3 142	1 708	102	4 748

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2007	Stav k 31. 12. 2008
Software	2 739	1 736
Nedokončený DNM		
Poskytnuté zálohy na DNM		
Celkem	2 739	1 736

Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents can be analyzed as follows (in CZK thousand):

	31 Dec 2007	31 Dec 2008
Cash on hand and cash in transit	211	220
Cash at bank	14 187	52 097
Overdraft balances of current accounts included in current bank loans		
Cash equivalents included in current financial assets		
Total cash and cash equivalents	14 398	52 317

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT

Fixed Assets

Intangible Fixed Assets

Cost (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2006	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2007	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2008
Software	4 013	1 868		5 881	705	102	6 484
Intangible fixed assets under construction	0	1 939	1 868	71		71	
Prepayments for intangible fixed assets	0						
Total	4 013	3 807	1 868	5 952	705	173	6 484

Accumulated Amortization (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2006	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2007	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2008
Software	1 440	1 702		3 142	1 708	102	4 748
Prepayments for intangible fixed assets	0			0			0
Total	1 440	1 702	0	3 142	1 708	102	4 748

Net book value (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2007	Balance as of 31 Dec 2008
Software	2 739	1 736
Intangible fixed assets under construction		
Prepayments for intangible fixed assets		
Total	2 739	1 736

Společnost neeviduje majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen.

Společnost v rozvaze vykazuje cizí nehmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku v celkové netto hodnotě 593 tis. Kč.

Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

Účetní jednotka nevytvořila nehmotný majetek vlastní činností.

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2006	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2007	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2008
Pozemky	163 711	580	303	163 988	42 154	4 344	201 798
Stavby	1 075 458	205 875		1 281 333	155 666	89 313	1 347 686
Samostatné movité věci	96 279	184 796	130 331	150 744	45 245	112 896	83 093
Stroje a zařízení	51 720	177 035	129 682	99 073	38 346	62 407	75 012
Dopravní prostředky	41 949		649	41 300	1 636	41 300	1 636
Inventář	2 610	7 761		10 371	5 263	9 189	6 445
Jiný DHM	0			0			0
Nedokončený DHM	7 977	453 042	425 867	35 152	241 779	202 385	74 546
Zálohy na DHM	0			0			0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0			0			0
Celkem	1 343 425	844 293	556 501	1 631 217	484 844	408 938	1 707 123

Oprávký (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2006	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2007	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2008
Pozemky	0			0			0
Stavby	689 413	18 245		707 658	48 879	89 313	667 224
Samostatné movité věci	79 518	137 542	130 331	86 729	42 490	112 895	16 324
Stroje a zařízení	39 776	132 250	129 682	42 344	34 597	62 406	14 535
Dopravní prostředky	37 750	2 201	649	39 302	2 074	41 300	76
Inventář	1 992	3 091		5 083	5 819	9 189	1 713
Jiný DHM	0			0			0
Nedokončený DHM	0			0			0
Zálohy na DHM	0			0			0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0			0			0
Celkem	768 931	155 787	130 331	794 387	91 369	202 208	683 548

The Company records no assets with a value significantly different than that stated in the financial statements nor does it own any assets not reported in the financial statements.

The Company accounts for third-party assets included in the balance, namely the assets administered under the Lease Agreement for the Facility in a net amount totalling CZK 593 thousand.

Intangible assets developed internally

The accounting entity did not develop any intangible assets internally.

Tangible Fixed Assets

Cost (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2006	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2007	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2008
Land	163 711	580	303	163 988	42 154	4 344	201 798
Buildings	1 075 458	205 875		1 281 333	155 666	89 313	1 347 686
Individual movable assets	96 279	184 796	130 331	150 744	45 245	112 896	83 093
Machinery and equipment	51 720	177 035	129 682	99 073	38 346	62 407	75 012
Vehicles	41 949		649	41 300	1 636	41 300	1 636
Furniture and fixtures	2 610	7 761		10 371	5 263	9 189	6 445
Other tangible fixed assets	0			0			0
Tangible fixed assets under construction	7 977	453 042	425 867	35 152	241 779	202 385	74 546
Prepayments for tangible fixed assets	0			0			0
Variation difference on acquired assets	0			0			0
Total	1 343 425	844 293	556 501	1 631 217	484 844	408 938	1 707 123

Accumulated Depreciation (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2006	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2007	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2008
Land	0			0			0
Buildings	689 413	18 245		707 658	48 879	89 313	667 224
Individual movable assets	79 518	137 542	130 331	86 729	42 490	112 895	16 324
Machinery and equipment	39 776	132 250	129 682	42 344	34 597	62 406	14 535
Vehicles	37 750	2 201	649	39 302	2 074	41 300	76
Furniture and fixtures	1 992	3 091		5 083	5 819	9 189	1 713
Other tangible fixed assets	0			0			0
Tangible fixed assets under construction	0			0			0
Prepayments for tangible fixed assets	0			0			0
Variation difference on acquired assets	0			0			0
Total	768 931	155 787	130 331	794 387	91 369	202 208	683 548

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

	stav k 31. 12. 2007	stav k 31. 12. 2008
Pozemky	163 988	201 798
Stavby	573 675	680 462
Samostatné movité věci	64 014	66 769
Stroje a zařízení	56 729	60 478
Dopravní prostředky	1 998	1 560
Inventář	5 288	4 731
Jiný DHM		
Nedokončený DHM	35 152	74 546
Zálohy na DHM		
Celkem	836 829	1 023 575

Společnost pořídila v roce 2008 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 4.120 tis. Kč a v roce 2007 1.645 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů. Společnost neviduje hmotný majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen. Společnost v rozvaze vykazuje cizí hmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku v celkové netto hodnotě 738.688 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem 2008 (v tis. Kč)

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Tržní hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku
Hangár, parc.č.st. 328	35 000	37 300	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	55 459
Celkem	35 000	37 300		55 459

Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci (v tis. Kč)

Popis předmětu/skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky k 31. 12. 2007	Skutečně uhrazené splátky k 31. 12. 2008	Splatno v roce 2009	Splatno v dalších letech
Dopravní prostředky	2005-2011	36-48	44 738	9 433	11 137	10 788	13 379
Stroje	2006-2010	36-48	8 481	3 585	1 943	1 702	1 251
Celkem	0	0	53 219	13 018	13 080	12 490	14 630

Uvedené údaje jsou včetně daně z přidané hodnoty, pouze v případech, ve kterých je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu, jsou údaje uvedeny bez DPH.

Operativní leasing

Účetní jednotka ve sledovaném období nevyžívala majetek formou operativního leasingu.

Net book value (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2007	Balance as of 31 Dec 2008
Land	163 988	201 798
Buildings	573 675	680 462
Individual movable assets	64 014	66 769
Machinery and equipment	56 729	60 478
Vehicles	1 998	1 560
Furniture and fixtures	5 288	4 731
Other tangible fixed assets		
Tangible fixed assets under construction	35 152	74 546
Prepayments for tangible fixed assets		
Total	836 829	1 023 575

In the year ended 31 December 2008, the Company acquired fixed assets that were charged directly to expenses in an amount of CZK 4,120 thousand and in the year ended 31 December 2007 in an amount of CZK 1,645 thousand. These assets are low value tangible assets comprising other movable assets and sets of movable assets with an estimated useful life greater than one year not included in the fixed assets. These assets are accounted for as inventory and are directly expensed. The Company records no assets with a value significantly different than that stated in the financial statements nor does it own any assets not reported in the financial statements. The Company accounts for third-party assets included in the balance, namely the assets administered under the Lease Agreement for the Facility in a net amount totalling CZK 738,688 thousand.

Fixed Assets Pledged as Collateral 2008 (in CZK thousand)

Description of assets	Net book value	Fair value	Description, extent and purpose of pledge/charge	Balance of secured liability
Hangar, land parcel No. 328	35 000	37 300	Pledged as collateral, including all facilities and equipment	55 459
Total	35 000	37 300		55 459

Assets Held Under Finance Leases

Finance Leases (in CZK thousand)

Description of items / Groups of items	Date of inception	Term in months	Total lease value	Payments made as of 31 Dec 2007	Payments made as of 31 Dec 2008	Due in 2009	Due in following years
Vehicles	2005-2011	36-48	44 738	9 433	11 137	10 788	13 379
Machinery	2006-2010	36-48	8 481	3 585	1 943	1 702	1 251
Total	0	0	53 219	13 018	13 080	12 490	14 630

The above figures are inclusive of VAT. Only if input VAT recovery is possible, the figures are net of VAT.

Operating Leases

In the reporting period, the accounting entity held no assets under operating leases.



Dlouhodobý finanční majetek

Požizovací cena

Účetní jednotka vlastní dlouhodobý finanční majetek – půjčka firmě Jagello 2000, občanské sdružení ve výši 900 tis. Kč.

Podíly v ovládaných a řízených osobách

Účetní jednotka nemá v roce 2008 ani v roce 2007 neměla podíly v ovládaných ani řízených osobách.

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Účetní jednotka nemá v roce 2008 ani neměla v roce 2007 podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dohody mezi společníky

Účetní jednotka nemá podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

Účetní jednotka nerealizovala dlouhodobé cenné papíry ani podíly.

Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv

Účetní jednotka o úroky z půjček a úvěrů nezvyšuje jejich jistinu. Účetní jednotka neuzavřela smlouvu o úvěru nebo půjčce s ovládající osobou.

Ostatní dlužné cenné papíry držené do splatnosti

Účetní jednotka nevlastní dlužné cenné papíry.

Požizovaný dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka nepořídila dlouhodobý finanční majetek.

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem

Účetní jednotka nevlastní dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem.

Non-current Financial Assets

Acquisition Cost

The accounting entity holds non-current financial assets – a loan granted to Jagello 2000, a civic association, amounting to CZK 900 thousand.

Equity Investments in Subsidiaries

In the years ended 31 December 2008 and 2007, the accounting entity had no equity investments in subsidiaries.

Equity Investments in Associates

In the years ended 31 December 2008 and 2007, the accounting entity had no equity investments in associates.

Agreements Between Partners

The accounting entity holds no shares in the registered capital of any other entity.

Securities and Investments Available for Sale

The accounting entity sold no securities and investments.

Loans and Borrowings - Subsidiaries

The accounting entity does not increase the principal of loans and borrowings by interest. The accounting entity did not enter into any loan or borrowing agreement with the controlling entity.

Other Debt Securities Held to Maturity

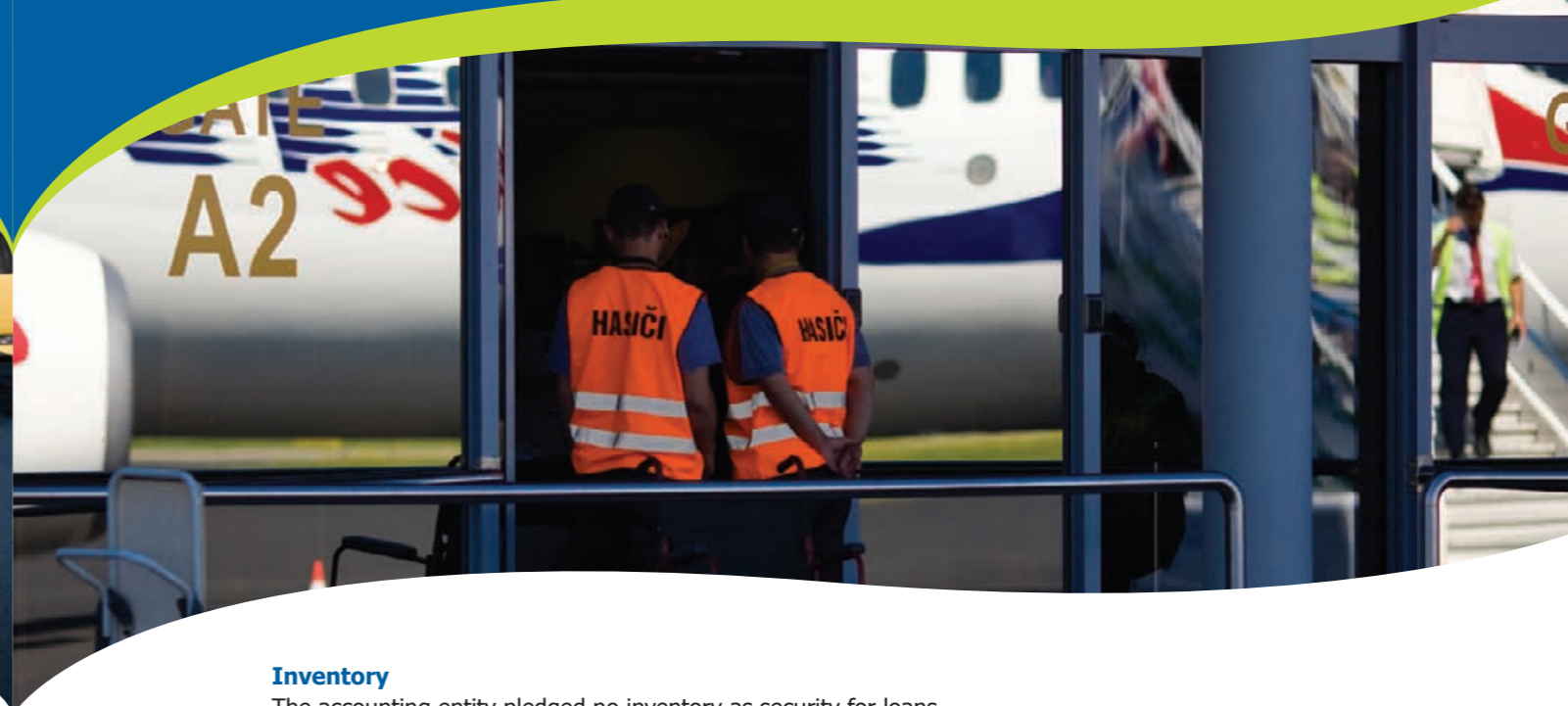
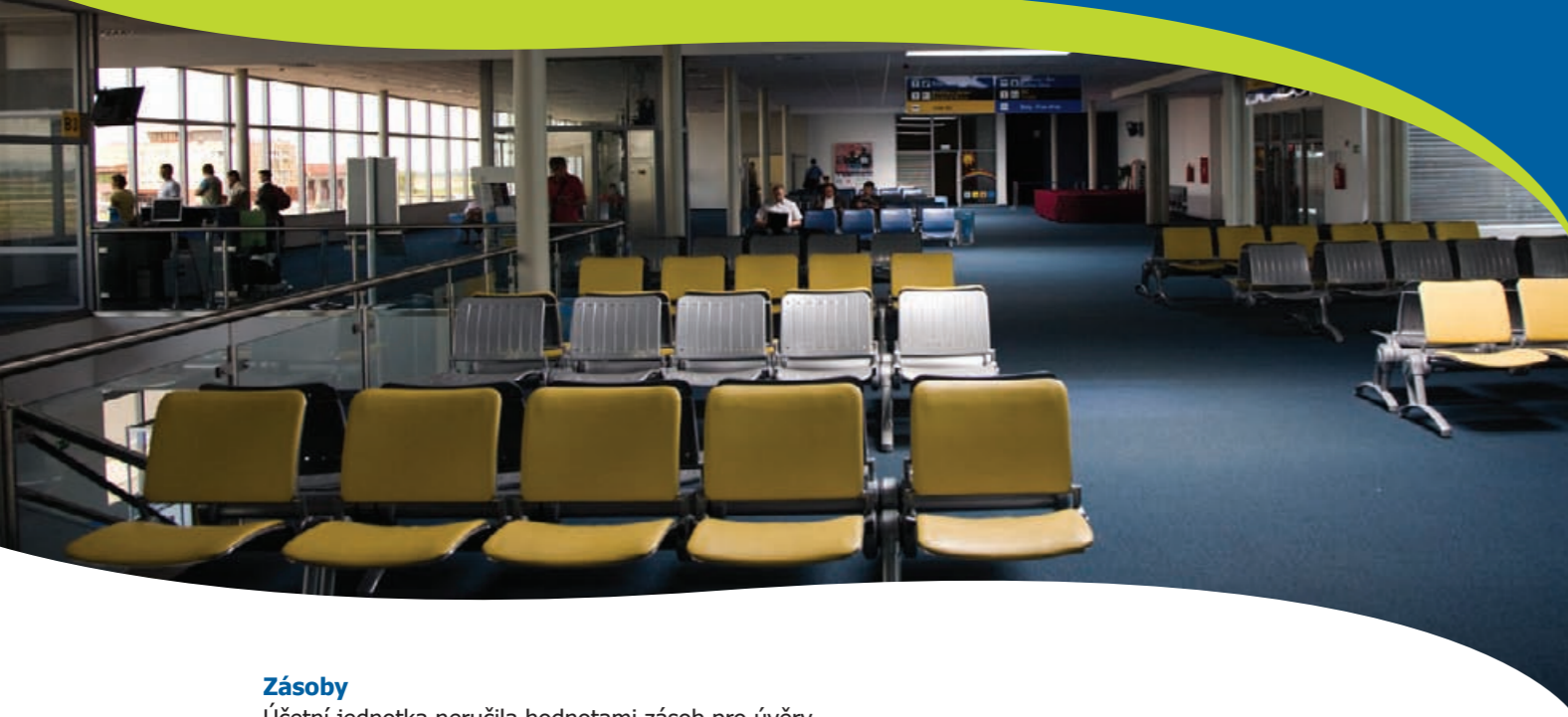
The accounting entity has no debt securities held to maturity.

Acquisition of Non-current Financial Assets

The accounting entity acquired no non-current financial assets.

Non-current Financial Assets Pledged as Security

The accounting entity has no non-current financial assets pledged as security.



Zásoby

Účetní jednotka neručila hodnotami zásob pro úvěry.

Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky (v tis. Kč)

Firma	31. 12. 2007	31. 12. 2008	titul pohledávky	stav
AWAS Air	126	126	nájem, služby	konkurz
CD service	73	73	nájem, služby	firma v likvidaci
CS RAD	146	0	nájem, služby	exekuce
Discovery Travel	642	642	handling	konkurz
Elektrotemp	4	4	služby	výzva před exekucí
Charter Air	160	160	handling	v likvidaci, vyhlášen konkurz
Jan Blahuta	2	2	služby	vydán platební rozkaz
KARETA Group	24	24	nájem, služby	podána žaloba k soudu
Lenka Zaťková	21	21	služby	vydán platební rozkaz
LogikonCentr	33	33	služby	návrh na exekuci
RUFIDO spol.s.r.o.	47	47	nájem, služby	nařízení exekuce
T.R.E. Trade	21	21	služby	podána žaloba
Vladimír Vozňák	17	0	služby	splaceno
CELKEM	1 153	1 153		

Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let (v tis. Kč)

Firma	31. 12. 2007	31. 12. 2008
Daniel Stabrava	101	0
G Trans	47	0
Olímex	305	0
Ostravská reklamní společnost	82	0
CELKEM	535	0

Inventory

The accounting entity pledged no inventory as security for loans.

Receivables

Long-term Receivables (in CZK thousand)

Name of entity	31 Dec 2007	31 Dec 2008	Receivable	Status
AWAS Air	126	126	rent, services	bankruptcy proceedings
CD service	73	73	rent, services	company in liquidation
CS RAD	146	0	rent, services	seizure
Discovery Travel	642	642	handling	bankruptcy proceedings
Elektrotemp	4	4	services	notice before seizure
Charter Air	160	160	handling	in liquidation, petition for bankruptcy filed
Jan Blahuta	2	2	services	injunction to pay issued
KARETA Group	24	24	rent, services	legal action filed
Lenka Zaťková	21	21	services	injunction to pay issued
LogikonCentr	33	33	services	petition for seizure
RUFIDO spol.s.r.o.	47	47	rent, services	seizure ordered
T.R.E. Trade	21	21	services	legal action filed
Vladimír Vozňák	17	0	services	collected
TOTAL	1 153	1 153		

Receivables maturing in more than five years as of the balance sheet date (in CZK thousand)

Name of entity	31 Dec 2007	31 Dec 2008
Daniel Stabrava	101	0
G Trans	47	0
Olímex	305	0
Ostravská reklamní společnost	82	0
TOTAL	535	0



Vytvořené opravné položky k pohledávkám z obchodního styku (v tis. Kč)

	Opravná položka 2007	Opravná položka 2008
Stav vytvořených	1 523	1 003
CELKEM	1 523	1 003

Položka dlouhodobé pohledávky obsahuje pohledávky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

Změnu opravné položky lze rozčlenit následovně (v tis. Kč)

	2007	2008
Počáteční stav k 1. lednu	6 656	1 522
Tvorba	3 641	178
Rozpuštění	8 775	697
Konečný zůstatek k 31. prosinci	1 522	1 003

Dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

Dlouhodobé pohledávky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry a půjčky.

Provisions against trade receivables (in CZK thousand)

	Provisions 2007	Provisions 2008
Provisions	1 523	1 003
TOTAL	1 523	1 003

These items include long-term receivables that have maturity over one year as of the balance sheet date.

The change in provisions can be analyzed as follows (in CZK thousand):

	2007	2008
Opening balance as of 1 January	6 656	1 522
Charge	3 641	178
Release	8 775	697
Closing balance as of 31 December	1 522	1 003

Long-term Intercompany Receivables

Long-term Trade Receivables

The accounting entity records no long-term receivables from subsidiaries and associates.

Long-term Receivables – Loans and Borrowings

The accounting entity granted no loans and borrowings.

Krátkodobé pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	CELKEM
			0-90 dní	9 -180 dní	181-360 dní	1-2 roky	2 a více let		
2008	Brutto	17 281	6 179	3 365	36	132	1 047	10 759	28 040
	Opravné položky			5		33	-531	-493	-493
	Netto	17 281	6 179	3 360		99	1 578	11 252	28 533
2007	Brutto	14 013	7 312	42	80	119	1 513	9 066	23 079
	Opravné položky				24	14	126	164	164
	Netto	14 013	7 312	42	56	105	1 387	8 902	22 915

Pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry a půjčky ve skupině.

Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007
Pokladna	220	211
Ceniny	80	47
Peníze	300	258
Běžné účty	52 097	14 187
Účty v bankách	52 097	14 187
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Krátkodobý finanční majetek celkem	52 397	14 445

Časové rozlišení aktivní

Náklady příští období

- uhrazená mimořádná leasingová splátka ve výši 1.432 tis. Kč, která bude časově uplatňována do nákladů
- časové rozlišení uhrazeného pojistného a předplatného ve výši 691 tis. Kč

Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu

V roce 2008 došlo jediným akcionářem – Moravskoslezským krajem - k navýšení základního kapitálu v celkové výši 114.000 tis. Kč, a to peněžním vkladem 70.500 tis. Kč a nepeněžním vkladem ve výši 43.500 tis. Kč. Nepeněžní vklad sestával z nemovitého majetku.

Short-term Receivables

Ageing of Trade Receivables (in CZK thousand)

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due date	TOTAL
			0-90 days	9 -180 days	181-360 days	1-2 years	2 years and more		
2008	Gross	17 281	6 179	3 365	36	132	1 047	10 759	28 040
	Provisions			5		33	-531	-493	-493
	Net	17 281	6 179	3 360		99	1 578	11 252	28 533
2007	Gross	14 013	7 312	42	80	119	1 513	9 066	23 079
	Provisions				24	14	126	164	164
	Net	14 013	7 312	42	56	105	1 387	8 902	22 915

Intercompany Receivables

Short-term receivables – loans and borrowings

The accounting entity granted no loans and borrowings to subsidiaries and associates.

Short-term Intercompany Receivables

Short-term Trade Receivables

The accounting entity records no short-term receivables from subsidiaries and associates.

Current Financial Assets (in CZK thousands)

	Balance as of 31 Dec 2008	Balance as of 31 Dec 2007
Cash	220	211
Stamps and vouchers	80	47
Cash on hand	300	258
Current accounts	52 097	14 187
Cash at bank	52 097	14 187
Short-term investments and securities	0	0
Total current financial assets	52 397	14 445

Temporary Assets

Deferred expenses

- additional lease payment amounting to CZK 1,432 thousand to be accrued as expenses
- deferred expenses arising from paid insurance and advance payments amounting to CZK 691 thousand

Equity

Changes in Equity

In the year ended 31 December 2008, the sole shareholder, the Moravian Silesian Region, increased the registered capital to an amount of CZK 114,000 thousand through a monetary contribution of CZK 70,500 thousand and a non-monetary contribution of CZK 43,500 thousand. The non-monetary contribution comprised immovable property.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

Pohyby na účtu Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků:

Účetní jednotka neúčtovala ani v roce 2007 ani v roce 2008 o oceňovacích rozdílech z přecenění majetku a závazků.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků se skládají z:

Účetní jednotka neneviduje oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Rezervy

Účetní jednotka vytvořila v roce 2008 rezervu na daň darovací, která nebyla do dne sestavení účetní závěrky finančním úřadem vyměřena, a to ve výši 600 tis. Kč. Jedná se o poskytnutí daru jediným akcionářem v podobě bezúplatného vypůjčení majetku k užívání účetní jednotkou. Hodnota daru byla stanovena na základě znaleckého posudku znalecké kanceláře – Ústavu oceňování majetku při VŠB Technické univerzitě v Ostravě ve výši 4.555 tis. Kč, což je pětinásobek vyčísleného majetkového prospěchu za bezplatné užívání majetku (911 tis. Kč). V roce 2007 účetní jednotka žádné rezervy netvořila.

Závazky

Dlouhodobé závazky

Celková výše dlouhodobých závazků, jež mají k 31. 12. 2008 dobu splatnosti delší než 1 rok je 807.203 tis. Kč, k 31. 12. 2007 tato částka představovala 729.978 tis. Kč. Tento závazek vyplývá ze Smlouvy o nájmu podniku.

Dlouhodobý závazek vůči MSK z nájemní smlouvy 739.282 tis. Kč

Dlouhodobý závazek vůči MSK z kupních smluv 30.929 tis. Kč

Dlouhodobý závazek z obchodních vztahů 34.886 tis. Kč

Odložený daňový závazek 2.109 tis. Kč

Účetní jednotka neneviduje dlouhodobé závazky neuvedené v rozvaze.

Dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka má dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině, a to pouze dlouhodobé závazky vůči jedinému akcionáři uvedené v bodu [Dlouhodobé závazky](#).

Dlouhodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček.

Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka neneviduje závazky kryté zástavním právem.

Krátkodobé závazky

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	CELKEM
			0-90 dní	90-180 dní	181-360 dní	1-2 roky	2 a více let		
2008	Krátkodobé	55 028						0	55 028
2007	Krátkodobé	66 989						0	66 989

Gains and Losses From Revaluation of Assets and Liabilities

Movements in „Revaluation of assets and liabilities“:

In the years ended 31 December 2007 and 2008, the accounting entity recognized no gains or losses from revaluation of assets and liabilities.

Gains or losses from revaluation of assets and liabilities comprise:

The accounting entity records no gains or losses from revaluation of assets and liabilities.

Reserves

In the year ended 31 December 2008, the accounting entity created a reserve for the gift tax, which had not been assessed by the Revenue Office as of the date of the preparation of the financial statements, amounting to CZK 600 thousand. The gift was made by the sole shareholder, the Moravian Silesian Region, in the form of free-of-charge lending of the property to be used by the accounting entity. The value of the donation was determined on the basis of an expert opinion issued by the Property Valuation Institute of VSB – Technical University of Ostrava, and amounts to CZK 4,555 thousand, which is fivefold of the calculated benefit of the free-of-charge use of the property (CZK 911 thousand).

In year ended 31 December 2007, the accounting entity did not create any reserves.

Payables

Long-term Payables

Total long-term payables falling due for settlement as of 31 December 2008 after one year or longer amounted to CZK 807,203 thousand and as of 31 December 2007 amounted to CZK 729,978 thousand. This payable arises from the Lease Agreement for the Facility.

Long-term payable to the Moravian Silesian Region arising from the lease agreement amounting to CZK 739,282 thousand

Long-term payable to the Moravian Silesian Region arising from purchase agreements amounting to CZK 30,929 thousand

Long-term trade payable amounting to CZK 34,886 thousand

The deferred tax liability amounting to CZK 2,109 thousand

The accounting entity does not record any long-term payables not included in the balance sheet.

Long-term Intercompany Payables

Long-term Trade Payables

The accounting entity records long-term intercompany payables, namely a long-term payable to the sole shareholder, as stated above in [Long-term Payables](#).

Long-term Payables - Loans and Borrowings

The accounting entity has no intercompany payables in the form of loans or borrowings.

Collateralized Long-term Payables or Otherwise Secured

The accounting entity records no collateralized payables.

Short-term Payables

Ageing of Short-term Trade Payables (in CZK thousand)

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due date	TOTAL
			0-90 days	90-180 days	181-360 days	1-2 years	2 years and more		
2008	Short-term	55 028						0	55 028
2007	Short-term	66 989						0	66 989

Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka má krátkodobé závazky k podnikům ve skupině, a to vůči MSK ve výši 4.613 tis. Kč.

Krátkodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček.

Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka ručí za bankovní úvěr poskytnutý Českou spořitelnou a.s. ve výši 60.000 tis. Kč budoucími pohledávkami z obchodního styku za ČSA, a.s., a to až do výše 60.000 tis. Kč. K 31. 12. 2008 bylo z celkové výše poskytnutého úvěru skutečně čerpáno 55.459 tis. Kč.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry dlouhodobé

2008 (v tis. Kč)

Banka - věřitel	Měna	Zůstatek k 31. 12. 2008	Zůstatek k 31. 12. 2007	Úroková sazba 2007	Forma zajištění 2008
Česká spořitelna, a.s.	CZK	55 459	791	Proměnná = referenční sazba + 0,66% per annum	zástava nemovitosti
Celkem		55 459	791	0	0

Splátkový kalendář (v tis. Kč)

Banka - věřitel	2008	2009	2010	2011	2012	V dalších obdobích
Česká spořitelna, a.s.	4 541	10 000	10 000	10 000	10 000	15 459
Celkem	4 541	10 000	10 000	10 000	10 000	15 459

Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

2008 - Účetní jednotka čerpala krátkodobý úvěr – kontokorent ve výši 7.269 tis. Kč. Dále úvěr od ČSOB Leasingu ve výši 380 tis. Kč.

2007 - Účetní jednotka nečerpala krátkodobé úvěry.

Derivátové finanční nástroje

Společnost neúčtuje o finančních derivátech jako o finančních derivátech určených k obchodování nebo jako o zajišťovacích finančních derivátech.

Daň z příjmů

Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu (v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2007	Stav k 31. 12. 2006
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku -závazek	3 956	384
Daňová ztráta minulých let	2 231	0
Celkem	1 725	384
Daně celkem	1 725	384

Intercompany Payables

Short-term Intercompany Trade Payables

The accounting entity records short-term intercompany trade payables, namely to the Moravian Silesian Region amounting to CZK 4,613 thousand.

Short-term Payables – Loans and Borrowings

The accounting entity records no short-term intercompany payables in the form of loans or borrowings.

Short-term Payables Pledged as Security or Otherwise Secured

The accounting entity pledged as security future trade payables to ČSA, a.s., up to the amount of CZK 60,000, for a loan granted by Česká spořitelna a.s. amounting to CZK 60,000. As of 31 December 2008, an amount of CZK 55,459 thousand was drawn from the total amount of the loan granted.

Bank Loans

Long-term Bank Loans

2008 (in CZK thousand)

Bank / creditor	Currency	Balance as of 31 Dec 2008	Balance as of 31 Dec 2007	Interest rate 2007	Form of collateral 2008
Česká spořitelna, a.s.	CZK	55 459	791	Variable = reference interest rate + 0.66% per annum	Real estate
Total		55 459	791	0	0

Repayment Schedule (in CZK thousand)

Bank / creditor	2008	2009	2010	2011	2012	In next periods
Česká spořitelna, a.s.	4 541	10 000	10 000	10 000	10 000	15 459
Total	4 541	10 000	10 000	10 000	10 000	15 459

Short-term Bank Loans and Financial Borrowings

2008 - The accounting entity drew on short-term loans, namely a bank overdraft of CZK 7,269 thousand and a loan granted by ČSOB Leasing amounting to CZK 380 thousand.

2007 - The accounting entity did not draw on any short-term loans.

Derivative Financial Instruments

The accounting entity does not account for any derivative financial instruments as derivative financial instruments held for trading or for hedging.

Income Tax

Deferred Tax

The deferred tax liability can be analyzed as follows:

Deferred tax arising from (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2007	Balance as of 31 Dec 2006
Difference between net book value and tax value of long-term assets - Liability	3 956	384
Tax losses carried forward	2 231	0
Total	1 725	384
Total taxes	1 725	384

Odložená daňová pohledávka – rozpis	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007
Účtovaná pohledávka	2 231	0
Neúčtovaná pohledávka	0	
CELKEM	2 231	0

(v tis. Kč)

Analýza změny zůstatku		
K 1. 1. 2008		- 384
Zaúčtování dříve neúčtované pohledávky		0
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty		- 1 725
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty		- 1 725
Změna metody		0
Běžné změny účtované proti vlastnímu kapitálu		0
Účtováno celkem proti vlastnímu kapitálu		0
K 31. 12. 2008		- 2 109

Daňový náklad (výnos)

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

(v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007
Zisk před zdaněním	- 14 152	2 323
Sazba daně z příjmu	21	24
Připočitatelné položky k základu daně	4 344	2 707
Odčitatelné položky k základu daně	1 933	1 286
Základ daně před úpravou	- 11 741	3 744
Uplatnění daňové ztráty, darů apod.		63
Základ daně po úpravě	- 11 741	3 681
Daň	0	883
Slevy na dani		73
Celková daňová povinnost	0	810
Doměrky daně minulých let		
Opravy odhadů daně minulých období		
Odložená daň	1 725	544
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	1 725	1 354
Efektivní daňová sazba	- 12	58

Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 1.599 tis. Kč k 31. 12. 2008 (1.589 tis. Kč k 31. 12. 2007).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 684 tis. Kč k 31. 12. 2008 (666 tis. Kč k 31. 12. 2007).

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky. Společnosti nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá účetní období.

Deferred tax asset - breakdown	Balance as of 31 Dec 2008	Balance as of 31 Dec 2007
Recognized asset	2 231	0
Unrecognized asset	0	
TOTAL	2 231	0

(in CZK thousand)

Analysis of movements	
As of 1 Jan 2008	-384
Recognition of an asset not previously recognized	0
Current changes charged to the profit and loss account	- 1 725
Total charges against the profit and loss account	- 1 725
Change in method	0
Current changes charged against equity	0
Total charges against equity	0
As of 31 Dec 2008	- 2 109

Tax Charge (Credit)

The tax charge for the year reconciled to the profit according to the profit and loss account as follows:

(in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2008	Balance as of 31 Dec 2007
Profit before tax	- 14 152	2 323
Income tax rate	21	24
Imputable items	4 344	2 707
Deductible items	1 933	1 286
Tax base before adjustment	- 11 741	3 744
Utilization of tax losses, gifts, etc.		63
Tax base after adjustment	- 11 741	3 681
Tax	0	883
Tax abatement		73
Total tax liability	0	810
Additional tax from previous periods		
Corrections of estimates from previous periods		
Deferred tax	1 725	544
Total income tax on ordinary and extraordinary activities	1 725	1 354
Effective tax rate	- 12	58

Payables Arising from Social Security and Health Insurance and Tax Arrears

Payables arising from social security and state employment policy totalled CZK 1,599 thousand as of 31 December 2008 and CZK 1,589 thousand as of 31 December 2007.

In the year ended 31 December 2008, the amount payable arising from public health insurance was CZK 684 thousand and CZK 666 thousand in the year ended 31 December 2007.

The Company records no tax arrears toward the respective financial authorities. The Company records no additional income tax due from previous accounting periods.

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008			Období do 31. 12. 2007		
	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM
Zboží - letenky	16		16	3 414		3 414
Tržby za prodej zboží celkem	16	0	16	3 414	0	3 414
Prodej energií	22 544		22 544	17 635		17 635
Tržby z leteckých činností	144 489		144 489	128 082		128 082
Pronájem	10 601		10 601	12 116		12 116
Ostatní služby	22 737		22 737	19 012		19 012
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	200 371	0	200 371	176 845	0	176 845

Transakce se spřízněnými subjekty

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2008

Účetní jednotka neevidovala 2008 žádné transakce se spřízněnými subjekty.

2007

Účetní jednotka účtovala v roce 2007 výnos z odpuštěného nájmu ve výši 6.304 tis. Kč od MSK.

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2008

V roce 2008 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy od spřízněných subjektů.

2007

V roce 2007 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy od spřízněných subjektů.

Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty

2008

V roce 2008 účetní jednotka realizovala nákup dlouhodobého hmotného od Moravskoslezského kraje, na základě Kupní smlouvy nemovitého majetku a Kupní smlouvy movitého majetku.

2007

V roce 2007 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného nebo finančního majetku od spřízněných subjektů.

Další transakce se spřízněnými subjekty

Kromě plnění závazků ze smlouvy o nájmu podniku zachycených v účetnictví účetní jednotky neprobíhají žádné další transakce se spřízněnými subjekty.

Revenues from Current Activity (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008			Year ended 31 Dec 2007		
	Domestic	Foreign	TOTAL	Domestic	Foreign	TOTAL
Goods – air tickets	16		16	3 414		3 414
Total sales of goods	16	0	16	3 414	0	3 414
Sale of utilities	22 544		22 544	17 635		17 635
Revenues from aviation activities	144 489		144 489	128 082		128 082
Leases	10 601		10 601	12 116		12 116
Other services	22 737		22 737	19 012		19 012
Total sales of own products and services	200 371	0	200 371	176 845	0	176 845

Related Party Transactions

Income Generated with Related Parties

2008

In the year ended 31 December 2008, the accounting entity recorded no transactions with related parties.

2007

In the year ended 31 December 2007, the accounting entity recognized a revenue generated from rent waived by the Moravian Silesian Region amounting to CZK 6,304 thousand.

Purchases Conducted with Related Parties

2008

In the year ended 31 December 2008, the accounting entity executed no purchases from related parties.

2007

In the year ended 31 December 2007, the accounting entity executed no purchases from related parties.

Purchases and Sales of Fixed Assets and Non-current Financial Assets with Related Parties

2008

In the year ended 31 December 2008, the accounting entity purchased fixed assets from the Moravian Silesian Region under the Purchase Agreement for Immovable Property and Purchase Agreement for Movable Property.

2007

In the year ended 31 December 2007, the accounting entity executed no sales or purchases of fixed assets and non-current financial assets with related parties.

Related Party Transactions

Apart from carrying out obligations arising from the Lease Agreement for the Facility recognized in the financial statements, the accounting entity has no transactions with related parties.

Spotřebované nákupy (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Spotřeba materiálu	13 283	9 837
Spotřeba energie	25 216	21 374
Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek		
Spotřebované nákupy celkem	38 499	31 211

Služby (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Opravy a udržování	6 557	4 855
Cestovné	1 371	650
Náklady na reprezentaci	440	198
Telefon, fax, internet	1 016	1 297
Služby spojené s leteckým provozem	7 733	7 421
Nájemné	1 015	2 492
Leasing	13 834	10 730
Úklid, likvidace odpadu	3 625	3 901
Poradenství a další odborné služby	2 677	5 591
Podpora nových linek	2 844	25 731
Ostatní služby	10 087	6 803
Celkem	51 199	69 669

Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Odpisy DNM a DHM		
Odpisy DNM a DHM - vlastní majetek	12 635	4 914
Odpisy DNM a DHM - pronajatý majetek	23 011	31 617
Odpisy celkem	35 646	36 531

Náklady, výnosy z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu 2008 (v tis. Kč)

Položka	DNM		DHM		Materiál	
	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena
Celková hodnota			89	194	328	370
Celkem	0	0	89	194	328	370

Consumed Purchases (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Consumed material	13 283	9 837
Consumed energy	25 216	21 374
Consumption of other non-storable supplies		
Total consumed purchases	38 499	31 211

Services (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Repair and maintenance	6 557	4 855
Travel expenses	1 371	650
Entertainment expenses	440	198
Telephone, fax, internet	1 016	1 297
Services related to air traffic	7 733	7 421
Rent	1 015	2 492
Finance Lease	13 834	10 730
Cleaning services, waste disposal	3 625	3 901
Advisory and other expert services	2 677	5 591
Support of new air services	2 844	25 731
Other services	10 087	6 803
Total	51 199	69 669

Depreciation of Intangible and Tangible Fixed Assets (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Depreciation of intangible and tangible fixed assets – own assets	12 635	4 914
Depreciation of intangible and tangible fixed assets – leased assets	23 011	31 617
Total	35 646	36 531

Expenses on and Income from Fixed Assets and Material Sold 2008 (in CZK thousand)

Item	Intangible fixed assets		Tangible fixed assets		Material	
	Net book value	Selling value	Net book value	Selling value	Net book value	Selling value
Total value			89	194	328	370
Total	0	0	89	194	328	370

Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Změna stavu ostatních rezerv (specifikujte jednotlivé rezervy)	600	
Změna stavu OP účetních (OP k pohledávkám)	- 27	- 2 053
Změna stavu OP daňově uznatelných (OP k pohledávkám)	- 492	- 3 081
Celkem	81	- 5 134

Ostatní provozní výnosy (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	210	411
Přijaté dotace k úhradě nákladů	38 200	30 000
Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek		1 100
Odpuštění části nájmu		6 304
Nájemné vyplývající z vlastnictví dlouhodobého fin. majetku		0
Předčasné ukončení leasingové smlouvy		5 710
Plnění pojišťoven a jiné předepsané náhrady		17
Ostatní provozní výnosy	38	671
Celkem	38 448	44 213

Dotace (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Přijaté dotace na provozní účely	38 200	30 000
Přijaté dotace na investiční účely	1 800	25 000
Celkem	40 000	55 000

Ostatní provozní náklady (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Dary	225	65
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	27	2
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	583	5 189
Manka a škody v provozní oblasti	34	8
Podpora linky Ostrava-Moskva	25 839	0
Pojištění majetku a odpovědnosti	2 609	2 464
Celkem	29 317	7 728

Changes in Reserves and Provisions Relating to Operating Activities and Complex Deferred Expenses (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Changes in other reserves (specify individual reserves)	600	
Changes in accounting provisions against receivables	- 27	- 2 053
Changes in tax deductible provisions against receivables	- 492	- 3 081
Total	81	- 5 134

Other Operating Income (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Contractual penalties and default interest	210	411
Subsidies received to reimburse costs	38 200	30 000
Income from depreciated and ceded receivables		1 100
Part of rent waived		6 304
Rental income arising from ownership of non-current financial assets		0
Early termination of lease		5 710
Insurance settlements and other appointed compensations		17
Other operating income	38	671
Total	38 448	44 213

Subsidies (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Subsidies received for operating purposes	38 200	30 000
Subsidies received for investment purposes	1 800	25 000
Total	40 000	55 000

Other Operating Expenses (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Gifts	225	65
Contractual penalties and default interest	27	2
Write-off of receivables and ceded receivables	583	5 189
Deficits and damage relating to operating activities	34	8
Support of air service Ostrava – Moscow	25 839	0
Property and liability insurance	2 609	2 464
Total	29 317	7 728

Tržby z prodeje cenných papírů a podílů, prodané cenné papíry a podíly

Účetní jednotka neúčtovala o tržbách z prodeje denných papírů.

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Účetní jednotka neúčtovala o výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

Výnosy z krátkodobého finančního majetku

Účetní jednotka nerealizovala výnosy z krátkodobého finančního majetku.

Náklady z finančního majetku

Náklady z finančního majetku účetní jednotce v roce 2008 ani v roce 2007 nevznikly.

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neneviduje.

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neneviduje.

Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti

Účetní jednotka netvořila rezervy nebo opravné položky ve finanční oblasti.

Výnosové úroky (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Úroky z bankovních účtů běžných	713	51
Celkem	713	51

Ostatní finanční výnosy (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Kurzové zisky	1 380	297
Celkem	1 380	297

Ostatní finanční náklady (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Kurzové ztráty	857	1 244
Bankovní výlohy	313	307
Celkem	1 170	1 551

Převod finančních nákladů a převod finančních výnosů

O převodu finančních nákladů ani finančních výnosů účetní jednotka v roce 2008 ani v roce 2007 neúčtovala.

Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila žádné náklady na vývoj a výzkum ani v roce 2007 ani v roce 2008.

Mimořádné náklady a výnosy

Účetní jednotka v roce 2008 účtovala o mimořádných výnosech, a to v záporné hodnotě - 97 tis. Kč. Jedná se o opravu výše výnosů z minulých let.

Proceeds from Securities and Investments Sold

The accounting entity recognized no proceeds from the sale of securities and investments.

Income from Non-current Financial Assets

The accounting entity recognized no income from non-current financial assets.

Income from Current Financial Assets

The accounting entity recognized no income from current financial assets.

Costs of Financial Assets

In the years ended 2008 and 2007, the accounting entity incurred no costs of financial assets.

Income from Revaluation of Securities and Derivatives

The accounting entity records no income from revaluation of securities and derivatives.

Cost of Revaluation of Securities and Derivatives

The accounting entity records no cost of revaluation of securities and derivatives.

Change in Reserves and Provisions Relating to Financial Activities

The accounting entity created no reserves or provisions relating to financial activities.

Interest Income (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Interest on current bank accounts	713	51
Total	713	51

Other Financial Income (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Foreign exchange rate gains	1 380	297
Total	1 380	297

Other Financial Expenses (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2008	Year ended 31 Dec 2007
Foreign exchange losses	857	1 244
Banking fees	313	307
Total	1 170	1 551

Transfer of Financial Expenses and Transfer of Financial Revenues

In the years ended 31 December 2008 and 2007, the accounting entity recognized no transfer of financial expenses or transfer of financial revenues.

Total Expenses on Research and Development

In the years ended 31 December 2008 and 2007, the accounting entity incurred no expenses on research and development.

Extraordinary Expenses and Income

In the year ended 31 December 2008, the accounting entity recognized an extraordinary income of negative CZK 97 thousand, due to the correction of income from previous years.

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2008 a 2007 je následující: 2008 (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	187,18	55 698	19 494	3 201	78 393
Vedení společnosti	11,00	11 363	3 504	208	15 075
Odměny členům statutárního orgánu		276	25		301
Dohody		994	310		1 304
Odstupné		78			78
Celkem	198,18	68 409	23 333	3 409	95 151

2007 (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	164,12	49 470	16 907	2 638	69 015
Vedení společnosti	10,34	8 142	2 715	136	10 993
Odměny členům statutárního orgánu		280			280
Celkem	174,46	57 892	19 622	2 774	80 288

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé a vedoucí útvarů a úseků.

Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2008 a 2007 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující půjčky a odměny za výkon funkce ve statutárních orgánech společnosti nad rámec základního platu:

2008 (v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31. 12.)	0	0	0
Úroková sazba	0	0	0
Poskytnuté záruky (stav k 31. 12.)	0	0	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	0	0	0
Odměny	108	168	0
Tantiémy	0	0	0
Využití služeb poskytovaných společnostmi	0	0	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	0	0	281
Ostatní plnění	0	0	0
CELKEM	108	168	281

5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES

Staff Costs and Number of Employees

The average recalculated number of employees and managers for the years ended 31 December 2008 and 2007 was as follows: 2008 (in CZK thousand)

	Number of employees	Payroll costs	Social security and health insurance	Other staff costs	Total staff costs
Employees	187,18	55 698	19 494	3 201	78 393
Managers	11,00	11 363	3 504	208	15 075
Remuneration to members of statutory bodies		276	25		301
Termination by agreement		994	310		1 304
Severance pay		78			78
Total	198,18	68 409	23 333	3 409	95 151

2007 (in CZK thousand)

	Number of employees	Payroll costs	Social security and health insurance	Other staff costs	Total staff costs
Employees	164,12	49 470	16 907	2 638	69 015
Managers	10,34	8 142	2 715	136	10 993
Remuneration to members of statutory bodies		280			280
Total	174,46	57 892	19 622	2 774	80 288

The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category "managers" includes senior managers and their assistant managers.

Loans, Borrowings and Other Benefits Provided

In the years ended 31 December 2008 and 2007, members of the Board of Directors, Supervisory Board and members of the governing bodies received the following loans and bonuses, in addition to their basic salaries, for the discharge of their respective duties as members of the statutory bodies of the Company:

2008 (in CZK thousand)

	Board of Directors	Supervisory Board	Members of governing bodies
Loans and borrowings provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Interest rate	0	0	0
Guarantees provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Life and pension insurance contributions	0	0	0
Bonuses	108	168	0
Directors' fees	0	0	0
Use of services rendered by the Company	0	0	0
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	0	0	281
Other benefits	0	0	0
TOTAL	108	168	281

2007 (v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31. 12.)	0	0	0
Úroková sazba	0	0	0
Poskytnuté záruky (stav k 31. 12.)	0	0	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	0	0	0
Odměny	108	168	0
Tantiémy	0	0	0
Využití služeb poskytovaných společnostmi	0	0	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	18	0	0
Ostatní plnění	0	0	0
CELKEM	126	168	0

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Účetní jednotka neeviduje žádné závazky neuvedené v účetní závěrce.

Významné potenciální ztráty

Účetní jednotce nejsou známy žádné potenciální ztráty.

Vystavené záruční směnky

Účetní jednotka nemá žádné podepsané směnky.

Soudní spory

K 31. 12. 2008 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Ručení třetím osobám

Účetní jednotka neposkytla ručení žádné třetí osobě.

Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního leasingu)

Společnost má k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu výdajů plynoucích z uzavřených leasingových smluv ve výši 15.010 tis. Kč.

Ekologické závazky

K 31. 12. 2008 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

2007 (in CZK thousand)

	Board of Directors	Supervisory Board	Members of governing bodies
Loans and borrowings provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Interest rate	0	0	0
Guarantees provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Life and pension insurance contributions	0	0	0
Bonuses	108	168	0
Directors' fees	0	0	0
Use of services rendered by the Company	0	0	0
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	18	0	0
Other benefits	0	0	0
TOTAL	126	168	0

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS

The accounting entity has no contingent liabilities or off-balance sheet commitments.

Significant contingent losses

The accounting entity is unaware of any significant contingent losses.

Bills of Exchange Issued

The accounting entity issued no bills of exchange.

Legal Disputes

As of 31 December 2008, the Company was involved in no legal dispute, the outcome of which would significantly impact the Company.

Third Party Guarantees

The accounting entity issued no third party guarantees.

Liabilities Related to Construction and Acquisition of Assets (Including Financial Leasing)

As of the balance sheet date, the Company recognized future liabilities of CZK 15,010 thousand arising from concluded lease agreements.

Environmental Liabilities

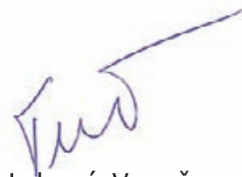
As of 31 December 2008, no environmental audit was conducted. Therefore, the Company's management is not able to assess possible future liabilities related to any damage caused by its past activities or liabilities related to the prevention of any potential future damage.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Mošnově dne 20. 4. 2009

Zpracovala Zdenka Sochová



Ing. Lubomír Vavroš
Předseda představenstva



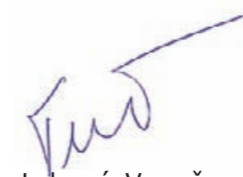
Ing. Leoš Liška
Místopředseda představenstva

7. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

No events occurred after the balance sheet date that would significantly impact these financial statements.

In Mošnov, on the 20th day of April, 2009

Prepared by Zdenka Sochová



Ing. Lubomír Vavroš
Chairman of the Board



Ing. Leoš Liška
Vice Chairman of the Board

Kontakt:

Letiště Ostrava, a.s.
Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51
Tel: 597 471 117
Fax: 597 471 105
E-mail: airport@airport-ostrava.cz
www.airport-ostrava.cz

Contact:

Letiště Ostrava, a.s.
Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51
Czech Republic
Phone: +420 597 471 117
Fax: +420 597 471 105
E-mail: airport@airport-ostrava.cz
www.airport-ostrava.cz