



Leos Janacek
Ostrava Airport

Výroční zpráva / Annual Report 2013



1.1. Motto společnosti

„Naším krédem je umožnit opakovaně svým klientům vždy nejen vzlétnout za jejich prací a odpočinkem, ale zejména zajistit za všech okolností jejich bezpečné přistání, ať mohou úspěšně sdílet své pracovní i osobní zážitky se svými blízkými...”

1.1. Corporate Mission

Our mission is to continually enable our clients travelling for business or pleasure not only to take off, but more importantly, to ensure under all circumstances their safe landing so that they can share their professional and personal experiences with their loved ones.



Osnova výroční zprávy / Table of Contents

1	Úvodní část / Introduction.....	2
1.1.	Motto společnosti / Corporate Mission.....	2
1.2.	Úvodní slovo předsedy dozorčí rady / Foreword by the Chairman of the Supervisory Board.....	4
1.3.	Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele / Foreword by the Chairman of the Board of Directors and Managing Director.....	6
2	Informační část / Information Section.....	8
2.1.	Základní identifikační údaje společnosti / Company Information.....	8
2.2.	Statutární orgány společnosti / Statutory Bodies.....	10
2.3.	Organizační schéma společnosti / Organizational Chart.....	12
2.4.	Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku / Report on Business Activities and Assets.....	14
2.5.	Řízení lidských zdrojů společnosti / Human Resources Management.....	34
2.6.	Životní prostředí a ekologie / Environment.....	36
2.7.	Rozvojové projekty / Development Projects.....	40
2.8.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami / Report on Related Party Transactions.....	42
3	Finanční část / Financial Section.....	50
3.1.	Zpráva auditora / Auditor's Report.....	50
3.2.	Rozvaha / Balance Sheet.....	54
3.3.	Výkaz zisku a ztráty / Profit and Loss Account.....	58
3.4.	Přehled o peněžních tocích / Cash Flow Statement.....	60
3.5.	Přehled o změnách vlastního kapitálu / Statement of Changes in Equity.....	64
3.6.	Příloha k účetní závěrce za rok 2013 / Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2013.....	66



1.2. Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

v roce 2013 působila společnost Letiště Ostrava, a.s. v podmínkách evropské a částečně světové hospodářské recese, která ovlivnila i výsledky hospodaření naší společnosti. Auditovaný hospodářský výsledek ve výši -37.226.000 korun českých je skutečností, která nás netěší a vyvolává oprávněné obavy jak jediného akcionáře, tak i dozorčí rady. Zároveň nás opravňuje ke zvýšení náročnosti na práci vedení a statutární orgány společnosti.

Dozorčí rada na svých zasedáních přezkoumala a dohlížela na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a projednávala zejména zprávy o hospodaření společnosti za jednotlivá účetní období roku 2013, informace o aktuálním finančním stavu společnosti, zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti Letiště Ostrava, a.s. za účetní rok 2013, přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2013 a přezkoumala návrh představenstva na řešení ztráty společnosti za rok 2013. Dále projednala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2013, jakož i návrh finančního plánu na rok 2013.

Spolupráce dozorčí rady s představenstvem společnosti byla v souladu s právními předpisy. Představenstvo společnosti předkládá dozorčí radě požadované informace a zprávy, zejména zprávy o vývoji hospodaření společnosti a plnění podnikatelského plánu. Na základě písemných podkladů i vlastní kontrolní činnosti mohou jménem dozorčí rady konstatovat, že je podnikatelská činnost společnosti, jakož i činnost dozorčí rady, uskutečňována v souladu s právními předpisy, stanovami a rozhodnutími valné hromady.

V závěru děkuji členům představenstva, členům dozorčí rady a celému pracovnímu kolektivu Letiště Ostrava, a.s. za vynaložené pracovní úsilí v roce 2013. Poděkování patří i jedinému akcionáři - Moravskoslezskému kraji - za pochopení potřeb společnosti, za jeho výraznou pomoc a podporu při plnění podnikatelského plánu v daném roce. Upřímné poděkování za spolupráci a důvěru si zaslouží naši obchodní partneři a další spolupracující firmy.

V Ostravě dne 1. 5. 2014
JUDr. Josef Babka
předseda dozorčí rady Letiště Ostrava, a. s.

1.2. Foreword by the Chairman of the Supervisory Board

Dear shareholders and business partners,

In the course of 2013, Letiště Ostrava, a.s. operated under the conditions of the European and partially global economic recession, which affected the results of the Company's operations. The audited loss of CZK 37,226,000 is a reality that does not make us happy and gives rise to legitimate concerns both on the part of the sole shareholder and the Supervisory Board. At the same time, however, it challenges the management and statutory bodies of the company to focus upon the improvement of processes.

At its sessions, the Supervisory Board examined and supervised the exercise of the Board of Directors' powers and the implementation of the Company's business activities. Furthermore, it discussed management reports for respective accounting periods of 2013, information on the current financial position of the Company, the auditor's report on auditing the financial statements of Letiště Ostrava, a.s. for the accounting period of 2013, the general purpose financial statements for the year 2013 and reviewed the Board's proposal addressing the Company's loss for the year 2013. The Supervisory Board also discussed the Report on Relations Between Related Parties for the accounting period of 2013, as well as the draft Financial Plan for the year 2013.

The cooperation between the Supervisory Board and the Board of Directors of the Company took place in accordance with the relevant legislation. The Board of Directors presents the Supervisory Board with the requested information and, most importantly, reports on the financial performance and the implementation of the Business Plan. On the basis of the supporting documents and our own supervisory activities, I can state, on behalf of the Supervisory Board, that the business activity of the Company as well as the activity of the Supervisory Board are conducted in compliance with the applicable legislation, statutes and decisions of the General Meeting.

In conclusion, let me extend my thanks to the members of the Board of Directors and the Supervisory Board, as well as the entire team of Letiště Ostrava, a.s. for their work efforts in 2013. Thanks should be also extended to the sole shareholder, the Moravian Silesian Region, for understanding the needs of the Company and for its substantial assistance and support in implementing the Business Plan in the previous year. Finally, our sincere thanks for cooperation and trust are due to our trading partners and other cooperating companies.

In Ostrava, 1st May 2014
JUDr. Josef Babka
Chairman of the Supervisory Board of Letiště Ostrava, a.s.



1.3. Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele

Vážení akcionáři, zaměstnanci a obchodní partneři,

pokud mám hodnotit výsledky společnosti v uplynulém roce, nezbývá mi než konstatovat, že letecká doprava se i v loňském roce potýkala s následky hospodářské krize uplynulých let. Tento fakt se stále projevuje, jak v menším zájmu firem a cestujících ve využívání leteckých služeb, tak i v rozvoji nových leteckých tras ze strany dopravců.

I přes velkou opatrnost leteckých společností v otevírání nových linek, se nám v uplynulém roce podařilo přivést na naše letiště první ultra-nízkonákladovou společnost, která zahájila provoz linky mezi Ostravou a Londýnem. Přepavní výsledky loňského roku na této trase naznačují, že cestující ve velké míře dávají přednost využívání služeb low-costových dopravců a naším cílem do budoucna je rozšíření nabídky nízkonákladových letů.

V roce 2013 jsme také uzavřeli šestileté období čerpání evropských dotací na modernizaci infrastruktury a zařízení letiště. Všechny realizované projekty výraznou měrou přispěly ke zvýšení kvality odbavování letadel a zajištění bezpečnosti letového provozu. Poděkování patří všem partnerům, díky kterým se podařilo plánované projekty realizovat a využít tak, v co nejvyšší míře, možnosti rozvoje letiště.

Závěrem mi dovolu, abych poděkoval majiteli, Moravskoslezskému kraji, za podporu vedení společnosti při realizaci vytčených cílů a také dozorčí radě, která v uplynulém období dohlížela na výkon působnosti představenstva obchodní společnosti.

V Ostravě dne 1. 5. 2014

Ing. Pavel Schneider

předseda představenstva Letiště Ostrava, a. s.

1.3. Foreword by the Chairman of the Board and Managing Director

Dear shareholders, employees and business partners,

If I were to evaluate the results achieved by the Company in the previous year, I would have to conclude that air transport continued to struggle with the consequences of the economic crisis of the previous years. This development still manifests itself both in reduced interest of businesses and passengers in using air services as well as in the development of new air routes on the part of carriers. Despite the great caution exercised by airlines in launching new services, last year we managed to attract to our airport the first ultra low-cost carrier, which opened a service between Ostrava and London.

Last year's passenger volumes on that route indicate that passengers prefer, to a large extent, services provided by low-cost carriers; therefore, our goal for the future is to expand the range of low-cost flights.

In addition, the year 2013 marked the end of a six-year period of implementation of EU funds available for modernization of the airport's infrastructure and facilities. All the implemented projects made a significant contribution to increasing aircraft handling quality and safety of air navigation. Our thanks go to all our partners who helped the planned projects become a reality for us to take advantage of the airport's development to the greatest extent possible.

In closing, let me extend my thanks to the owner, the Moravian Silesian Region, for its continued support of the management in implementing the defined goals and objectives, as well as the Supervisory Board, which supervised the activities of the Board of Directors of the joint stock company.

In Ostrava, 1st May 2014

Ing. Pavel Schneider

Chairman of the Board of Letiště Ostrava, a.s



2.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno společnosti: Letiště Ostrava, a.s.
 Sídlo společnosti: Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
 Datum vzniku: 3. 3. 2004
 Právní forma: akciová společnost
 Identifikační číslo organizace: 26827719
 Daňové identifikační číslo: CZ26827719

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Základní kapitál společnosti: 503.268 tis. Kč, z toho splaceno 100%.

Základní kapitál je tvořen 4 747 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč. 2 856 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč. 3 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč. 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,-Kč.

Jediným akcionářem je Moravskoslezský kraj.



2.1. Company Information

Business name: Letiště Ostrava, a.s.
 Registered office: Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
 Date of establishment: 3 March 2004
 Legal status: Joint stock company
 Business identification No.: 26827719
 VAT registration No.: CZ26827719

The Company is registered with the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764.

The registered capital of the Company amounts to CZK 503,268 thousand, which has been fully paid up.

The registered capital of the Company is comprised of 4,747 registered ordinary shares in certificated form, each with a nominal value of CZK 100,000; 2,856 registered ordinary shares in certificated form, each with a nominal value of CZK 10,000; 3 registered ordinary shares in certificated form, each with a nominal value of CZK 1,000; 1 registered share in certificated form with a nominal value of CZK 5,000.

The sole shareholder of the Company is the Moravian Silesian Region.



2.2. Statutární orgány společnosti

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva	
Ing. Pavel Schneider	členství v představenstvu od 22. 4. 2009
Místopředseda představenstva	
Ing. Michaela Bachoríková	členství v představenstvu od 17. 6. 2009
Člen představenstva	
Ing. Michal Holubec	členství v představenstvu od 14. 10. 2009

Dozorčí rada společnosti

Předseda dozorčí rady	JUDr. Josef Babka
Místopředseda dozorčí rady	Mgr. Daniel Havlík
Člen dozorčí rady	Ing. Ivan Strachon
Člen dozorčí rady	Ing. arch. Liana Janáčková
Člen dozorčí rady	Bc. Radim Miklas
Člen dozorčí rady	Jaroslav Marek
Člen dozorčí rady	Ing. Petr Vašek
Člen dozorčí rady	Radovan Řeháček
Člen dozorčí rady	Petr Hazmuka

2.2. Statutory Bodies

Board of Directors

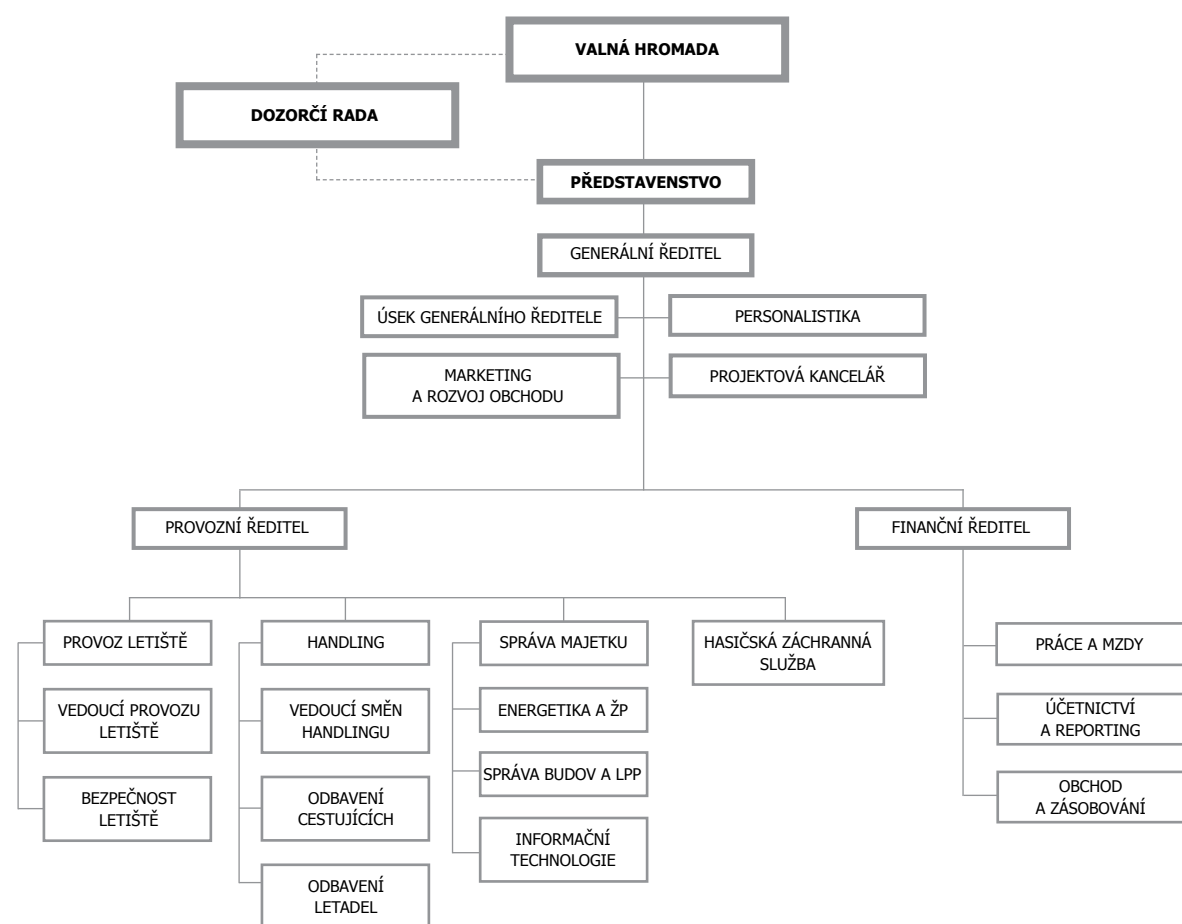
Chairman	
Ing. Pavel Schneider	member of the Board since 22 April 2009
Vice Chairman	
Ing. Michaela Bachoríková	member of the Board since 17 June 2009
Member	
Ing. Michal Holubec	member of the Board since 14 October 2009

Supervisory Board

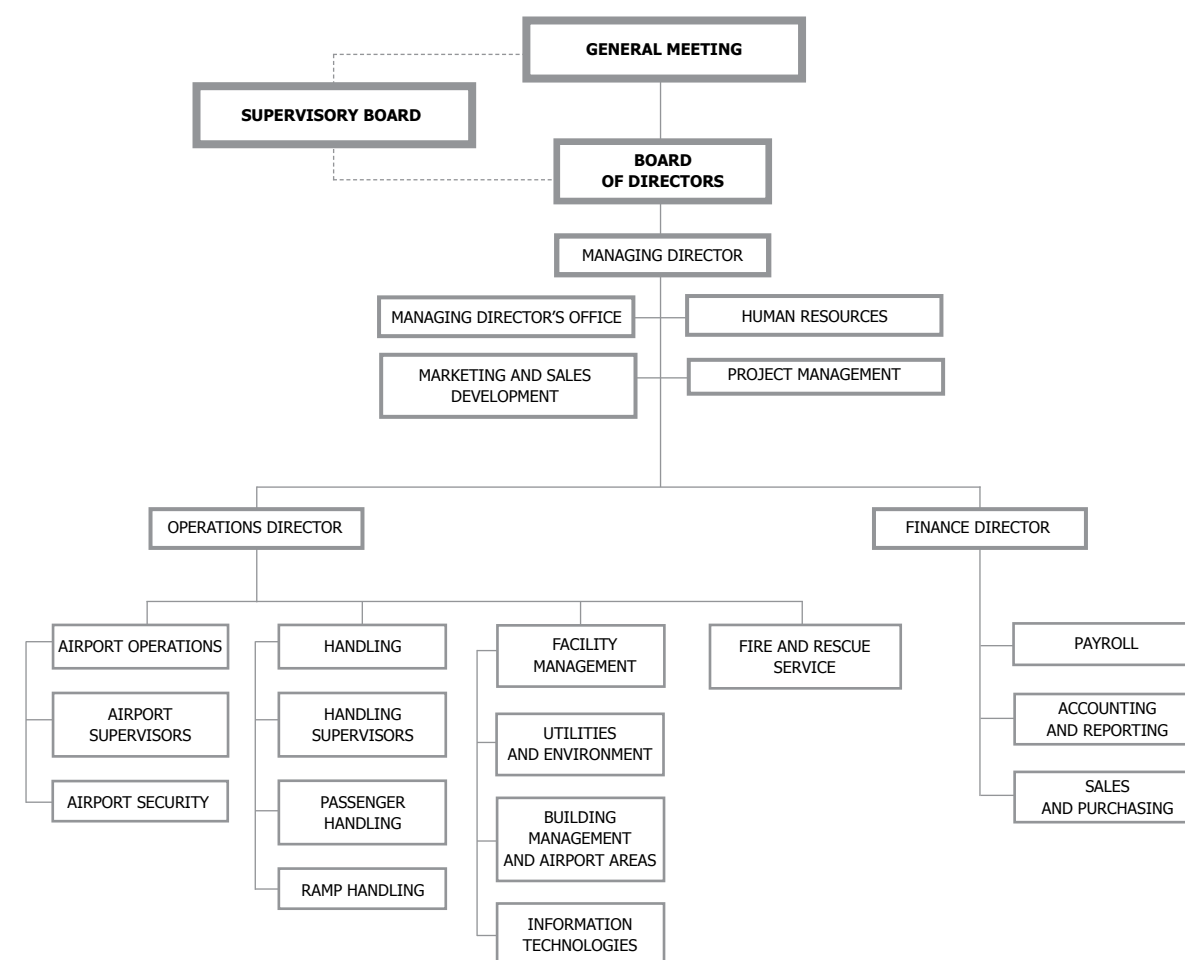
Chairman	JUDr. Josef Babka
Vice Chairman	Mgr. Daniel Havlík
Member	Ing. Ivan Strachon
Member	Ing. arch. Liana Janáčková
Member	Bc. Radim Miklas
Member	Jaroslav Marek
Member	Ing. Petr Vašek
Member	Radovan Řeháček
Member	Petr Hazmuka



2.3. Organizační schéma společnosti



2.3. Organizational Chart



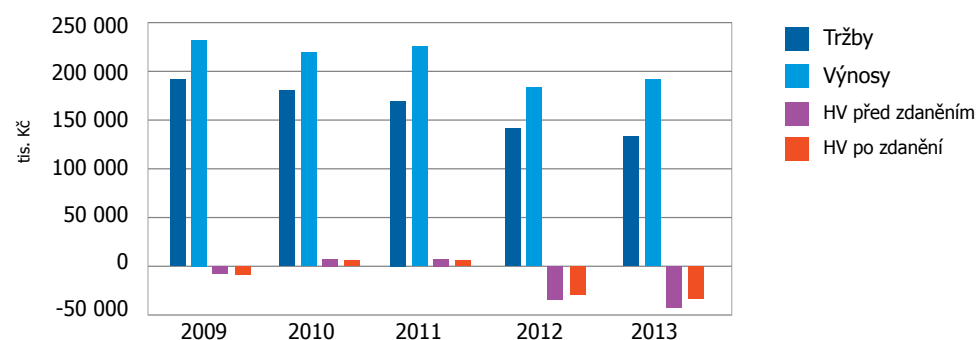
2.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledky hospodaření

Hospodářské výsledky společnosti Letiště Ostrava, a.s. za rok 2013 souvisely s mnoha událostmi, které v uplynulém roce proběhly. Česká ekonomika se sice v roce 2013 na chvíli vymanila z recese, ale tento jev neměl přílišný vliv na celkovou ochotu spotřebitelů utrácet za tzv. luxusní statky, mezi něž určitě využívání letecké dopravy do prázdninových destinací patří. Zásadním způsobem ovšem zasáhla do výsledků hospodaření společnosti skutečnost o ukončení činnosti letecké společnosti Holidays Czech Airlines, a to ještě před zahájením letní letové sezóny. Důležitá byla rovněž zpráva, kdy část českých aerolinií získaly v březnu Korean Air a na konci roku odprodaly část akcií ČSA také české firmě Travel Service. A ve finále významnou událostí, která ovlivnila celkový počet přepravených cestujících, bylo otevření linky z Ostravy do Londýna a zpět provozované leteckou společností Ryanair, a to v červnu 2013.

Vývoj tržeb, výnosů a výsledku hospodaření (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013
Tržby	189 991	169 449	163 587	144 919	137 625
Výnosy	233 174	216 880	221 026	187 155	190 870
HV před zdaněním	-5 736	1 990	3 103	-35 163	-45 124
HV po zdanění	-5 880	1 361	1 595	-29 624	-37 226



Společnost Letiště Ostrava, a.s. dosáhla v roce 2013 hospodářského výsledku po zdanění ve výši -37 226 tis. Kč, a to při celkových tržbách 137 625 tis. Kč a celkových výnosech 190 870 tis. Kč. Na záporný hospodářský výsledek měly vliv zejména meziročně výrazně nižší tržby. Meziroční pokles tržeb činil 5%, avšak naopak v celkových výnosech bylo dosaženo o 1,98% lepšího výsledku.

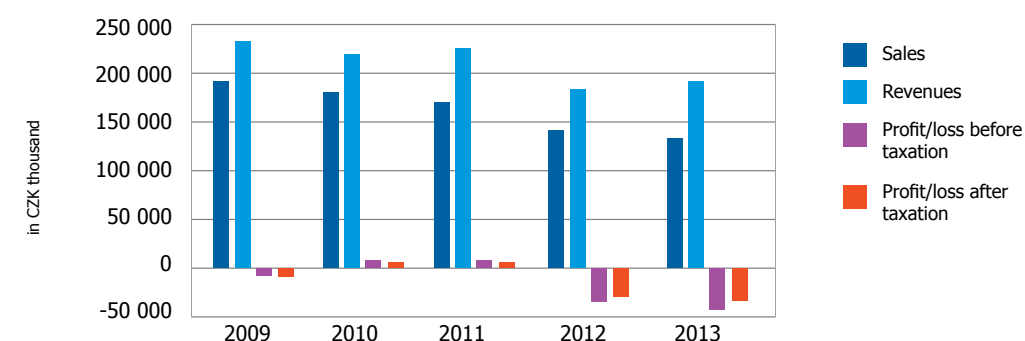
2.4. Report on the Company's Business Activities and Assets

Economic Result

In 2013 the economic results achieved by Letiště Ostrava, a.s. were related to a number of events that occurred in the previous year. Although the Czech economy inched out of recession for a moment, this development failed to make any considerable impact on the overall willingness of consumers to spend on luxury items, which air travel to holiday destinations undoubtedly represents. Similarly, the economic results of the Company were adversely affected by the termination of Czech Airlines Holidays operations, which occurred before the beginning of the summer flying season. March 2013 saw an important change when a stake of CSA Czech Airlines was acquired by Korean Air, with another part of Czech Airlines shares sold to the Czech Republic's Travel Service at the end of the year. Finally, an event which significantly influenced the overall number of passengers carried was the June 2013 reopening of the service from Ostrava to London and back, operated by Ryanair.

Development of sales, revenues and profit/loss (in CZK thousand)

	2009	2010	2011	2012	2013
Sales	189 991	169 449	163 587	144 919	137 625
Revenues	233 174	216 880	221 026	187 155	190 870
Profit/loss before taxation	-5 736	1 990	3 103	-35 163	-45 124
Profit/loss after taxation	-5 880	1 361	1 595	-29 624	-37 226

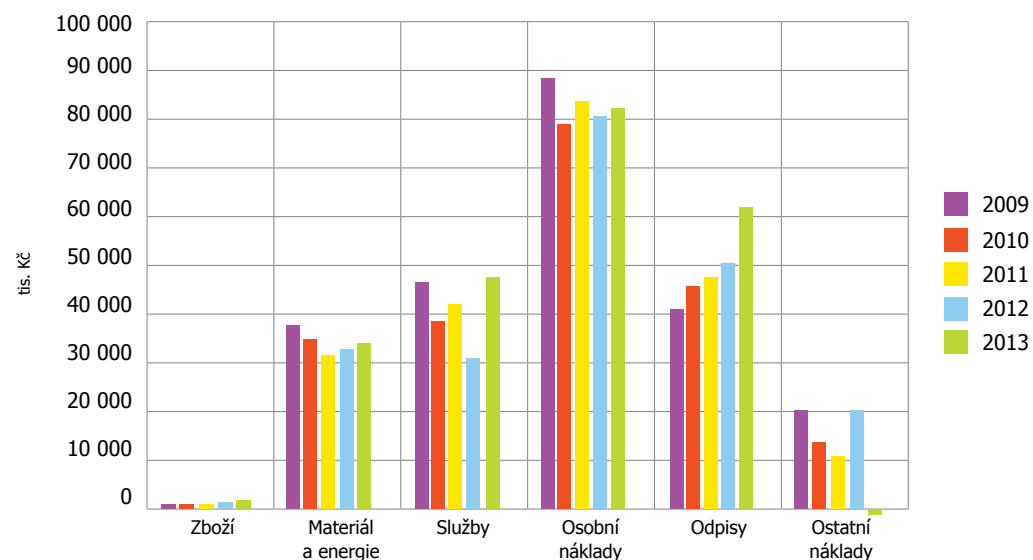


In 2013 Letiště Ostrava, a.s. made an after-tax loss of CZK 37,226 thousand with total sales amounting to CZK 137,625 thousand and total revenues of CZK 190,870 thousand. The negative economic result of the Company was primarily affected by significantly lower sales, which saw a decline of 5 percent year-on-year while total revenues showed an improvement of 1.98 percent.

Výnosy byly za rok 2013 realizovány v celkovém objemu 190 870 tis. Kč. Meziroční pokles celkových tržeb společnosti činil 5%, což bylo ovlivněno zejména poklesem tržeb z leteckých činností (meziroční pokles o 18 666 tis. Kč, tj. o 20,55%). Pokles tržeb z leteckých činností měl přímou vazbu na změny nastalé v oblasti poskytování služeb leteckými dopravci, dalším vlivem byla již zmiňovaná nižší ochota spotřebitelů utrácet za luxusní statky a dále rovněž nepředvídatelné okolnosti, jako např. vzpoury a nepokoje v Egyptě mající dopad na rušení plánovaných leteckých spojení. Naopak příznivý vliv na celkové výnosy měly tržby z prodeje energií (meziroční růst o 1 470 tis. Kč, tj. o 6,04%) a zejména tržby za služby (meziroční růst o 17 717 tis. Kč, tj. o 65,09%). Ostatní provozní výnosy byly tvořeny zejména přijatou provozní dotací sloužící k zajištění hasičské záchranné služby letiště, služby ostrahy a bezpečnosti letiště.

Vývoj nákladů (v tis. Kč)

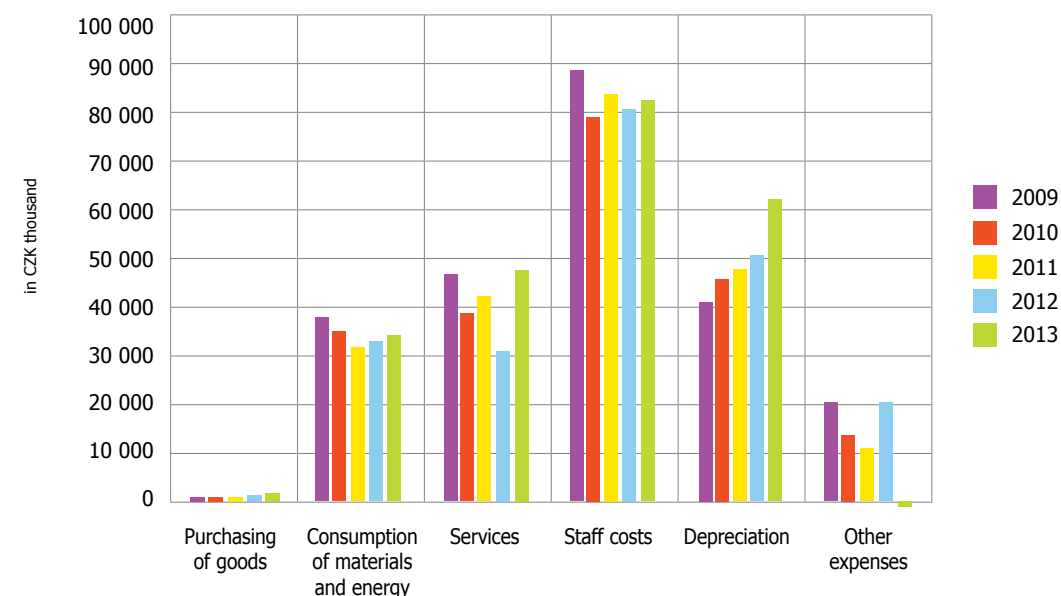
Vývoj nákladů	2009	2010	2011	2012	2013
Zboží	1	1	2	42	45
Materiál a energie	39 721	35 537	31 781	33 267	36 560
Služby	47 260	39 459	42 511	30 607	48 276
Osobní náklady	89 251	79 568	84 786	81 489	82 948
Odpisy	42 725	47 090	48 535	50 950	61 723
Ostatní náklady	20 096	13 864	11 816	20 424	-1 456



Revenues in 2013 totalled CZK 190,870 thousand. The decrease in total sales amounted to 5 percent year-on-year, which primarily resulted from a decline in sales from air activities, with a year-on-year decrease by 18,666 thousand, or 20.55 percent. The decrease in sales from air activities was directly linked to the changes in provision of services by air carriers, the above mentioned reluctance on the part of consumers to spend on luxury items, as well as unforeseeable circumstances, such as civil unrest in Egypt, which resulted in cancellation of planned air services. On the other hand, total revenues were positively influenced by the sales of utilities, with a year-on-year growth by CZK 1,470 thousand, or 6.04 percent, and sales from services, with a year-on-year growth by CZK 17,717 thousand, or 65.09 percent. Other operating revenues were comprised, in particular, of an operating subsidy received to ensure the operation of the airport's Fire and Rescue Service, as well as airport security and surveillance.

Development of costs (in CZK thousand)

Development of costs	2009	2010	2011	2012	2013
Purchasing of goods	1	1	2	42	45
Consumption of materials and energy	39 721	35 537	31 781	33 267	36 560
Services	47 260	39 459	42 511	30 607	48 276
Staff costs	89 251	79 568	84 786	81 489	82 948
Depreciation	42 725	47 090	48 535	50 950	61 723
Other expenses	20 096	13 864	11 816	20 424	-1 456





Náklady byly v roce 2013 čerpány v celkové výši 228 096 tis. Kč a oproti předcházejícímu roku vzrostly o 11 317 tis. Kč, tj. o 5,22%. Meziročně byly dosaženy vyšší celkové náklady díky větším vynaloženým nákladům na odpisy, služby a spotřebu materiálu a energií.

Vyšší spotřeba energií měla přímou vazbu na vyšší dosažené tržby z prodeje energií. V oblasti spotřeby materiálu také došlo k meziročnímu růstu, a to vlivem klimatických podmínek v zimním období na počátku kalendářního roku, kdy bylo dosaženo vyššího čerpání odmrazovací kapaliny, posypového materiálu na dráhu a spotřeby nafty do strojů a vozidel určených pro odklízení sněhu na dráze. Opravy budov, dráhy, inventáře, strojů a zařízení byly realizovány v obdobném objemu jako v předešlém roce.

Naopak v oblasti služeb došlo k vynaložení meziročně většího objemu nákladů, a to zejména z titulu růstu vynaložených nákladů na služby IT, BRS a propagaci, související se zvyšováním povědomí o Letišti Leoše Janáčka Ostrava v rámci spádové oblasti letiště.

Meziroční nárůst odpisů o 10 773 tis. Kč souvisel s vyšším objemem pořízeného a zařazeného majetku v průběhu roku 2013 a jeho následným odepisováním. Jednalo se zejména o dokončení investiční akce „Modernizace energetiky na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“ a zároveň pořízení a zařazení strojů a zařízení nabytých v rámci dotačního projektu „Stroje a zařízení II“. Ostatní náklady byly ovlivněny především daní z příjmu z běžné činnosti odložené, kdy byla záúčtována odložená daňová pohledávka ve výši 7 898 tis. Kč.

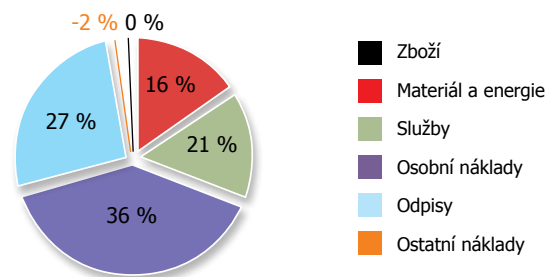
In 2013 the **total costs** amounted to CZK 228,096, which represents an increase by CZK 11,317 thousand, or 5.22 percent from the previous year. The higher total costs year-on-year were incurred due to higher depreciation costs, as well as costs of services, consumed material and utilities.

The increased consumption of utilities was directly linked to higher revenues from the sale of utilities. In terms of material consumption, the previous year saw a year-on-year increase as well, due to weather conditions in the winter season at the beginning of the calendar year, which resulted in an increased consumption of de-icing fluid, agents for runway de-icing and anti-icing procedures, as well as diesel by machines and vehicles used for runway snow removal operations. Repairs of buildings, runway, furniture and fixtures, as well as machinery and equipment were implemented in a similar amount as in the previous year.

Conversely, higher year-on-year costs were incurred in the area of services, in particular due to increased costs of IT services, the baggage reconciliation system, and promotion, which were related to enhancing awareness of Leoš Janáček Ostrava Airport within its catchment area.

The year-on-year increase in depreciation by CZK 10,773 was related to a greater amount of newly acquired and classified assets in the course of 2013 and their subsequent depreciation. Specifically, this concerned the completion of an investment project called Modernization of the Power Engineering Facilities at Leoš Janáček Ostrava and at the same time purchase of facilities and equipment within the subsidy scheme Machines and Equipment II. Other expenses were affected in particular by the deferred income tax on ordinary activities, with a recognized deferred tax asset amounting to CZK 7,898 thousand.

Podíl jednotlivých druhů nákladů na celkových nákladech v roce 2013

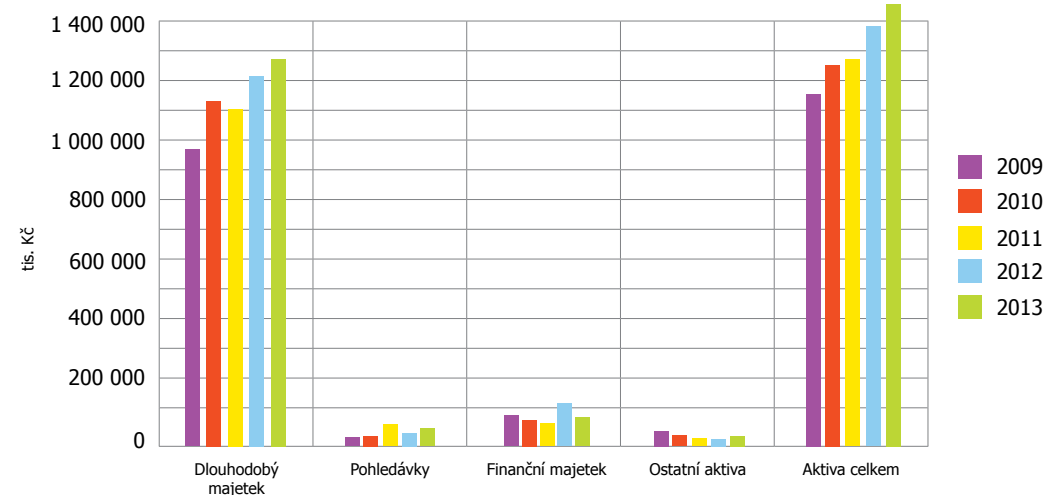


Struktura majetku

Struktura majetku společnosti a zdrojů jeho krytí byla ovlivněna Smlouvou o nájmu podniku. Pronajatý dlouhodobý majetek se projevuje v aktivech v dlouhodobém majetku a ve stejné hodnotě jsou v pasivech v dlouhodobých závazcích vykázány závazky vůči jedinému akcionáři Moravskoslezskému kraji.

Struktura aktiv (v tis. Kč)

Struktura aktiv	2009	2010	2011	2012	2013
Dlouhodobý majetek	997 648	1 129 562	1 099 124	1 232 740	1 292 041
Pohledávky	21 149	23 325	80 429	31 817	57 175
Finanční majetek	97 237	79 368	73 844	120 506	88 419
Ostatní aktiva	39 215	30 158	15 476	8 371	24 899
Aktiva celkem	1 155 249	1 262 413	1 268 873	1 393 434	1 462 534



Breakdown of costs in 2013

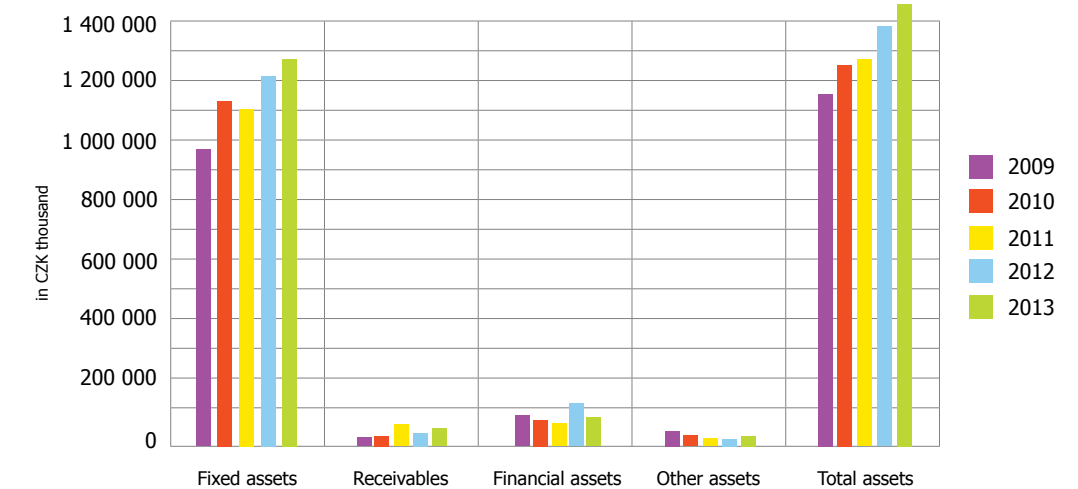


Structure of Assets

The structure of the Company's assets and sources of their coverage is determined by the Lease Agreement for the Facility. The leased long-term assets are recognized as fixed assets and in the same amount as long-term liabilities to the Moravian Silesian Region as the sole shareholder.

Structure of assets (in CZK thousand)

Structure of assets	2009	2010	2011	2012	2013
Fixed assets	997 648	1 129 562	1 099 124	1 232 740	1 292 041
Receivables	21 149	23 325	80 429	31 817	57 175
Financial assets	97 237	79 368	73 844	120 506	88 419
Other assets	39 215	30 158	15 476	8 371	24 899
Total assets	1 155 249	1 262 413	1 268 873	1 393 434	1 462 534



V oblasti **aktiv** došlo oproti stavu na počátku roku ke zvýšení aktiv, a to o 69 100 tis. Kč. K nárůstu došlo zejména v oblasti dlouhodobého majetku.

Meziročně vyšší koncový stav dlouhodobého majetku o 59 301 tis. Kč byl ovlivněn pořízením strojů a zařízení v rámci projektu „Stroje a zařízení II“ v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013, Prioritní osy 1 – Regionální infrastruktury a dostupnost, oblast podpory 1.2 – Rozvoj a dostupnost letiště Ostrava. Dále došlo v průběhu roku 2013 k dokončení investiční akce „Modernizace energetiky na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“, jejíž zařazení mělo rovněž významný vliv na vyšší koncový stav dlouhodobého majetku.

Meziročně vyšší koncový stav krátkodobých pohledávek proti počátečnímu stavu byl ovlivněn zaúčtováním pohledávky evidované za Úřadem pro regionální rozvoj, a to z titulu očekávané dotace za pořízení strojů a zařízení v rámci projektu „Stroje a zařízení II“, kterou by mělo letiště obdržet po dokončení administrace projektu v první polovině roku 2014.

Krátkodobý finanční majetek byl významně ovlivněn čerpáním peněžních prostředků na pořízení dlouhodobého majetku společnosti a zároveň navýšením základního kapitálu jediným akcionářem, Moravskoslezským krajem. V roce 2013 byla na základě rozhodnutí zastupitelstva Moravskoslezského kraje uzavřena Smlouva o úpisu akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. číslo 01456/2013/DSH ze dne 25. 6. 2013. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo svým usnesením č. 4/298 ze dne 20. 6. 2013 o navýšení základního kapitálu společnosti peněžním vkladem ve výši 1 000 tis. Kč a o vkladu 8 000 tis. Kč do emisního ážia. Peněžitý vklad ve výši 9 000 tis. Kč byl započten proti pohledávce emitenta.

Smlouva o upsání akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. č. 03215/2013/DSH ze dne 11. 12. 2013 byla podepsána na základě rozhodnutí zastupitelstva Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 6/424 ze dne 19. 9. 2013. Zastupitelstvo rozhodlo o navýšení základního kapitálu peněžním vkladem v celkové výši 17 258 tis. Kč.

Dlouhodobě stabilní stav krátkodobého finančního majetku významně ovlivňuje finanční likviditu společnosti Letiště Ostrava, a.s. Souhrnná položka ostatních aktiv zahrnuje koncový stav zásob, odloženou daňovou pohledávku a náklady a příjmy příštích období k 31. 12. 2013.

When compared to the beginning of the year, the Company's **assets** saw an increase by CZK 69,100 thousand, with the most pronounced increase in fixed assets.

The higher year-on-year closing balance in fixed assets by CZK 59,301 thousand was affected by the purchase of facilities as part of the Machines and Equipment II project, within the framework of the Regional Operational Programme NUTS II Moravia Silesia 2007-2013, Priority Axis 1 – Regional Infrastructure and Accessibility, Support Area 1.2 - Development and Accessibility of Ostrava Airport. In addition, in the course of 2013, an investment project called Modernization of the Power Engineering Facilities at Leoš Janáček Ostrava was completed and its recognition had a significant impact on the closing balance of fixed assets.

The higher closing balance year-on-year in short-term receivables when compared to the opening balance was influenced by recognizing a receivable from the Office of the Regional Council arising from an anticipated subsidy allocated within the Machines and Equipment II project to purchase pertinent facilities, which Letiště Ostrava, a.s. is expected to receive after the project administration is completed in the first half of 2014.

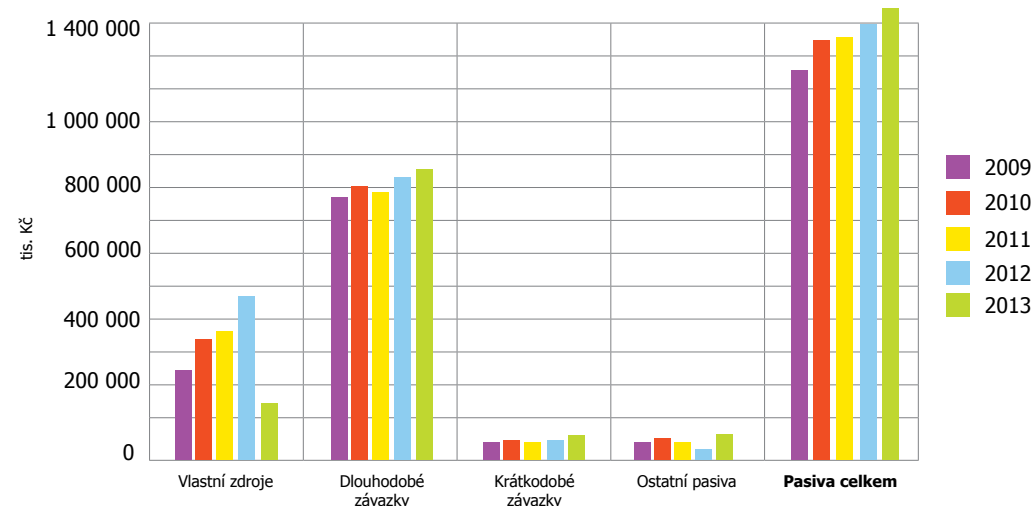
Current financial assets were significantly affected by the utilization of funds allocated for the purchase of fixed assets of the Company and at the same time by an increase in the registered capital on the part of the sole shareholder, the Moravian Silesian Region. In 2013 Agreement No. 01456/2013/DSH dated 25 June 2013 providing for subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. was concluded based on the decision of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region. Under Resolution No. 4/298 dated 20 June 2013, the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region decided to increase the registered capital of the Company by CZK 1,000 thousand in the form of a cash contribution and make a share premium contribution amounting to CZK 8,000 thousand. A cash contribution totalling CZK 9,000 thousand was offset against the receivable from the issuer.

Agreement No. 03215/2013/DSH dated 11 December 2013 providing for the subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. was signed based on the Resolution of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region, No. 6/424 dated 19 September 2013. The Regional Assembly of the Moravian Silesian Region decided to increase the registered capital of the Company in the form of a cash contribution amounting to a total of CZK 17,258 thousand.

The long-term stability of current financial assets substantially affects the liquidity position of Letiště Ostrava, a.s. The aggregate item of other assets includes the closing balance of inventories, deferred tax assets, prepaid expenses and accrued income as of 31 December 2013.

Struktura pasiv (v tis. Kč)

Struktura pasiv	2009	2010	2011	2012	2013
Vlastní zdroje	295 259	337 724	386 303	495 503	484 518
Dlouhodobé závazky	764 402	804 966	776 440	819 598	847 492
Krátkodobé závazky	46 222	51 100	43 122	54 807	62 111
Ostatní pasiva	49 366	68 623	63 008	23 526	68 413
Pasiva celkem	1 155 249	1 262 413	1 268 873	1 393 434	1 462 534



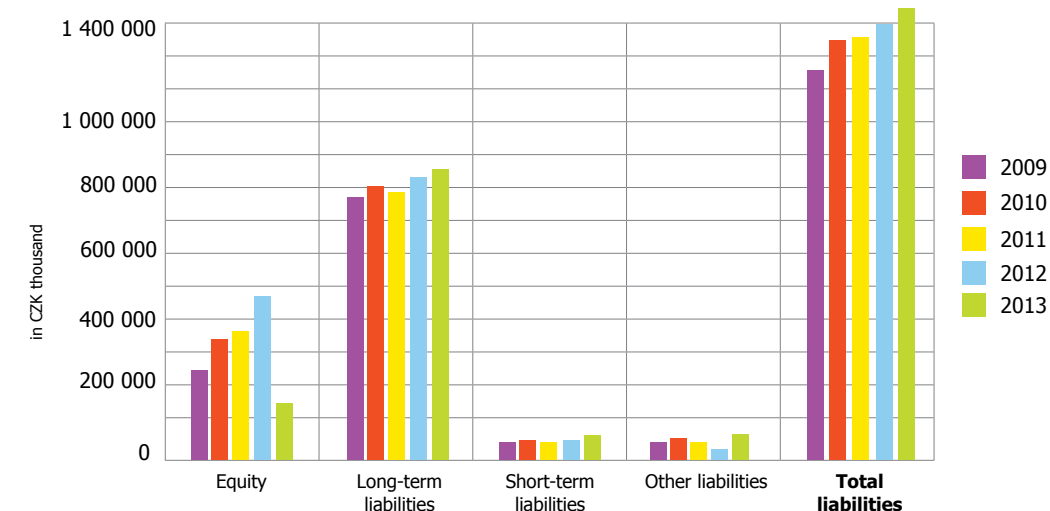
V oblasti **pasiv** došlo v důsledku bilanční rovnováhy od počátku roku rovněž ke zvýšení, a to o 69 100 tis. Kč. Meziroční pokles vlastního kapitálu byl způsoben zejména snížením základního kapitálu za účelem úhrady ztrát společnosti z minulých let, a to o 28 874 tis. Kč. O snížení základního kapitálu rozhodla rada kraje v působnosti valné hromady podle ust. § 190 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, obchodní společnosti Letiště Ostrava, a. s., se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51, IČ 26827719, jejímž jediným akcionářem je Moravskoslezský kraj, a to po usnesení zastupitelstva kraje č. 6/424 ze dne 19. 9. 2013. Opačný vliv na vlastní kapitál mělo navýšení základního kapitálu, popsané již v předchozí kapitole.

Meziroční růst dlouhodobých závazků o 27 894 tis. Kč se týkal zejména závazku společnosti vůči Moravskoslezskému kraji z titulu smlouvy o nájmu podniku a dodavatelského závazku z obchodního styku vyplývající ze smlouvy na realizaci akce „Modernizace energetiky na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“. V průběhu roku 2013 došlo také k vyřazení části majetku Moravskoslezského kraje z nájmu podniku, a to vybraných pozemků z důvodu jejich darování nebo prodeje Moravskoslezským krajem a zároveň k navýšení dlouhodobého závazku z titulu nájmu podniku o technické zhodnocení stojánky v severní části letecké odbavovací plochy.

V oblasti krátkodobých závazků byl zaznamenán mírný růst oproti počátku roku 2013, který byl ovlivněn dodavatelskou smlouvou na realizaci akce „Modernizace energetiky na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“, kdy krátkodobá splátka do jednoho roku zvýšila koncový stav krátkodobých závazků k 31. 12. 2013.

Structure of liabilities (in CZK thousand)

Structure of liabilities	2009	2010	2011	2012	2013
Equity	295 259	337 724	386 303	495 503	484 518
Long-term liabilities	764 402	804 966	776 440	819 598	847 492
Short-term liabilities	46 222	51 100	43 122	54 807	62 111
Other liabilities	49 366	68 623	63 008	23 526	68 413
Total liabilities	1 155 249	1 262 413	1 268 873	1 393 434	1 462 534



By reason of the balance sheet equilibrium since the beginning of the year, the Company's liabilities also saw an increase, specifically by CZK 69,100 thousand. The year-on-year decrease in equity capital was caused primarily by the decrease in registered capital in order to offset losses from previous years, specifically by CZK 28,874 thousand. The decrease of the registered capital was approved by the Regional Council acting in the capacity of the General Meeting, pursuant to Article 190, Act No. 513/1991 Coll., Commercial Code, as amended, of joint-stock company Letiště Ostrava, a.s. with its registered office in Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51, Business Identification No. 26827719, whose sole shareholder is the Moravian Silesian Region, under Resolution of the Regional Assembly No. 6/424 dated 19 September 2013. The opposite effect on the equity capital was caused by the increase in registered capital, as described above.

The year-on-year increase in long-term liabilities by CZK 27,894 thousand occurred, in particular, due to payables to the Moravian Silesian Region arising from the Lease Agreement for the Facility, and a trade payable of the supplier arising from the contract for the implementation of a project called the Modernization of the Power Engineering Facilities at Leoš Janáček Ostrava Airport. In addition, in the course of the year, a portion of assets of the Moravian Silesian Regions was removed from the Lease of the Facility, specifically selected land due to their donation or sale by the Moravian Silesian Region and at the same time long-term liabilities increased in respect of the rent for the Facility by the technical improvement of the aircraft stand in the North Apron.

Compared to the beginning of 2013, current liabilities saw a slight increase, which was influenced by the supply contract for the implementation of the Modernization of the Power Engineering Facilities project at Leoš Janáček Ostrava Airport project, with a short-term repayment within one year increasing the closing balance of current liabilities as of 31 December 2013.

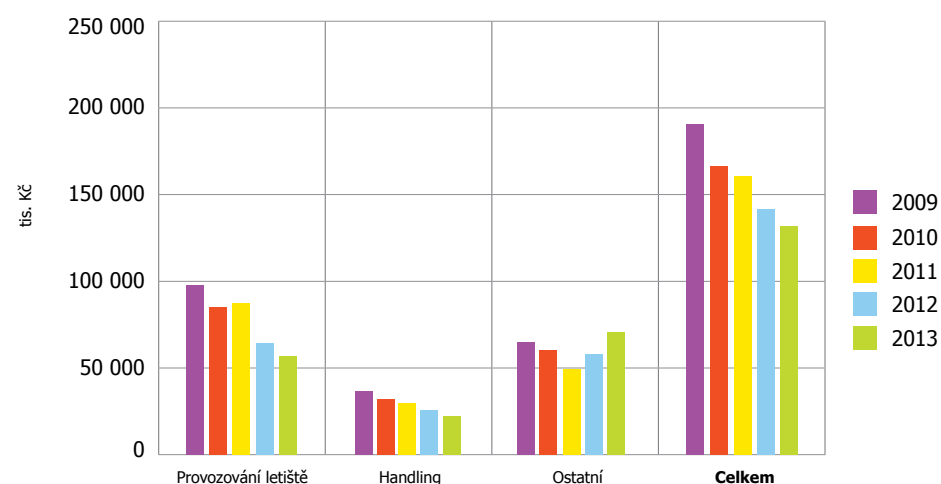
Významnou položku ostatních pasiv tvořily bankovní úvěry, které k 31. 12. 2013 vykazovaly hodnotu 64 748 tis. Kč. V roce 2013 byl zcela splacen bankovní úvěr otevřený v roce 2007 na financování rekonstrukce a modernizace vzletové a přistávací dráhy pro CAT II. Zároveň došlo k otevření dvou nových bankovních úvěrů, a to za účelem profinancování poslední žádosti o platbu v rámci projektu „Stroje a zařízení II“ v režimu ex post (úvěr bude splacen z obdržené dotace v průběhu roku 2014) a dále za účelem zajištění financování části dodávky odbavovacího systému pro letiště (úvěr bude splacen dle platného splátkového kalendáře do pěti let). K otevření bankovních úvěrů došlo po schválení úvěrových smluv radou kraje v působnosti valné hromady usnesením č. 25/1862 ze dne 19. 9. 2013.

Obchodní aktivity

Tržby za služby společnosti dosáhly v roce 2013 objemu 137 502 tis. Kč a meziročně tak poklesly o 5,08%. Podíl tržeb z leteckých činností činil z celkových tržeb 72 145 tis. Kč, tj. 52,47%. Strukturu tržeb z provozování letiště tvořily tržby z přistávacích a parkovacích poplatků a letištních tax. Ostatní tržby letiště tvořily např. tržby z prodeje energií, z pronájmů, reklamy, parkovného apod.

Tržby z prodeje vlastních služeb (v tis. Kč)

Skladba tržeb	2009	2010	2011	2012	2013
Provozování letiště	98 108	87 764	88 346	68 728	52 734
Handling	32 615	26 943	25 470	22 083	19 411
Ostatní	59 257	54 731	49 758	54 047	65 357
Celkem	189 980	169 438	163 574	144 858	137 502



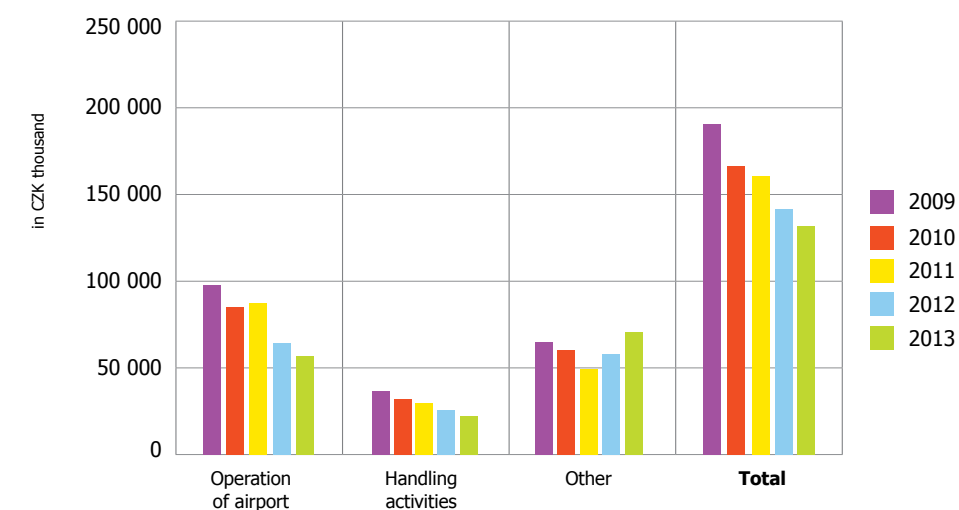
An important item in other liabilities was comprised of bank loans, which amounted to CZK 64,748 thousand as of 31 December 2013. In 2013 a bank loan, which was granted in 2007 to finance the reconstruction and modernization of the runway to meet CAT II standards, was fully repaid. At the same time, two new bank loans were granted in order to finance the final application for payment within Machines and Equipment II while applying the ex post funding, with the loan to be repaid from the received subsidy in the course of 2014, and in order to also secure funding for a part of the airport's check-in system delivery, with the loan to be repaid in accordance with the valid repayment schedule within five years. The credit facilities were provided following the approval of loan agreements by Regional Council acting in the capacity of the General Meeting under Resolution No. 25/1862 dated 19 September 2013.

Business Activities

Sales of services in 2013 reached CZK 137,502 thousand, which represents a decline of 5.08 percent year-on-year. Sales from air activities within total sales amounted to 72,145 thousand, or 52.47 percent. The structure of sales from the operation of the airport includes landing and parking charges, and airport taxes. Other sales were generated, among others, from the sale of utilities and advertising space, leases and parking fees.

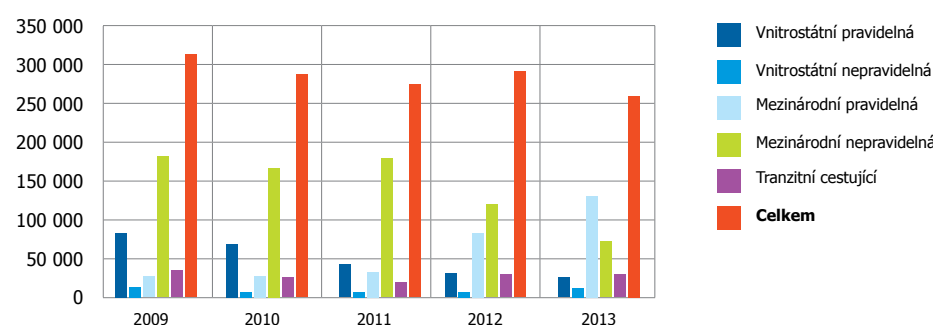
Sales of services (in CZK thousand)

Breakdown of sales	2009	2010	2011	2012	2013
Operation of airport	98 108	87 764	88 346	68 728	52 734
Handling activities	32 615	26 943	25 470	22 083	19 411
Other	59 257	54 731	49 758	54 047	65 357
Total	189 980	169 438	163 574	144 858	137 502



Vývoj počtu cestujících

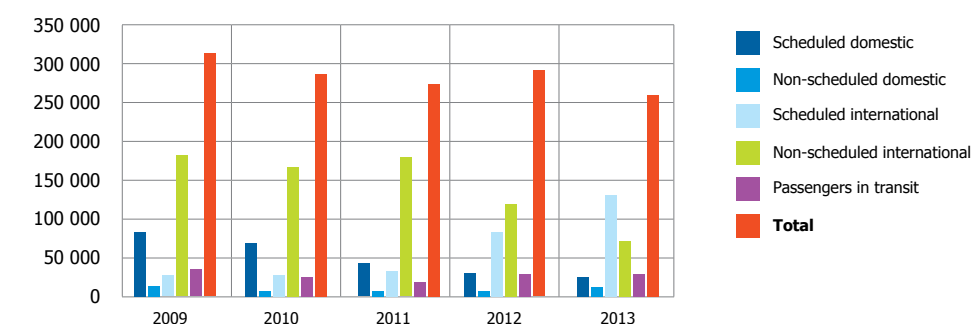
Druh přepravy	2009	2010	2011	2012	2013
Vnitrostátní pravidelná	71 792	61 432	46 007	35 508	25 272
Vnitrostátní nepravidelná	4 967	1 844	2 304	1 778	2 017
Mezinárodní pravidelná	16 309	17 786	22 091	91 602	136 265
Mezinárodní nepravidelná	179 005	165 003	178 441	119 391	67 753
Tranzitní cestující	35 057	33 908	24 720	40 114	27 860
Celkem	307 130	279 973	273 563	288 393	259 167



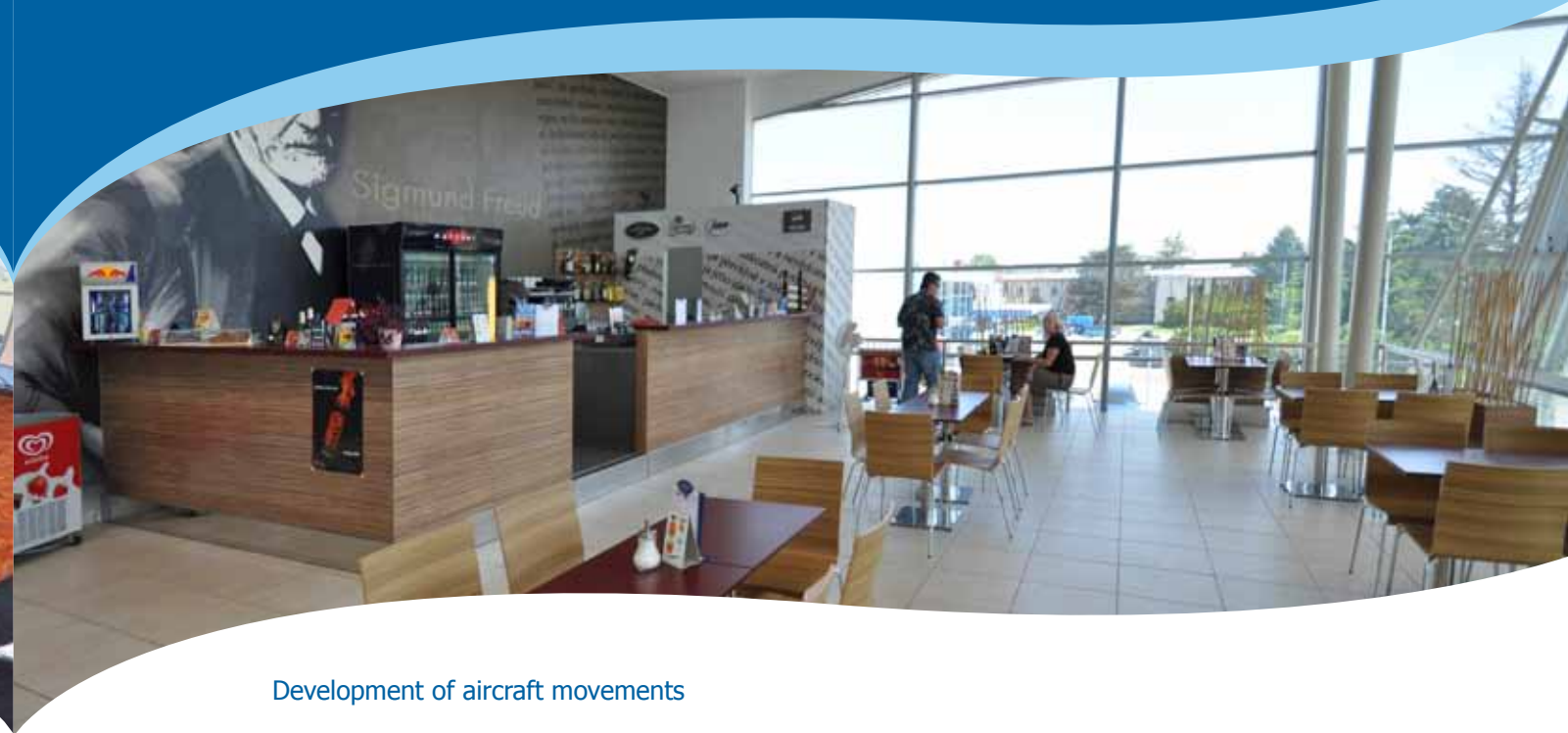
Počet cestujících, kteří využili služby letiště Ostrava v roce 2013, byl 259 167, což představuje pokles o zhruba 10%. Byla dále prohloubena změna poměru mezi pravidelnou a nepravidelnou dopravou daná převodem původně charterových destinací provozovaných společností Travel Service v letní sezóně do režimu pravidelné dopravy se zachováním sezónnosti provozu. Pozitivním faktem z hlediska statistických dat je zavedení pravidelné linky do Londýna se společností Ryanair. Jde o linku provozovanou v současné době třikrát týdně s velmi dobrým load faktorem. Tato linka částečně vyrovnávala propad počtu cestujících na ostatních linkách. Naopak došlo k ukončení provozu do Vídně leteckou společností Danube Wings z důvodu protahujících se jednání k získání code share agreement s Austrian Airlines, který je nezbytný pro životaschopnost tohoto spojení. Společnost z finančních důvodů redukovala svůj provoz i na jiných tratích. Pokračoval odliv cestujících z pravidelné linky do Prahy v důsledku velmi nízké pravidelnosti této linky. Bylo vynaloženo značné úsilí, aby společnost ČSA provozovala linku v souladu s letovým řádem a nedocházelo k rušení těchto letů. Ovšem oživení a navrácení důvěry cestujících bude záležitostí měsíců až let, během kterých lze očekávat jen pozvolný návrat zákazníků k tomuto produktu. Z hlediska charterové dopravy se stále negativně projevuje neochota cestovních kanceláří riskovat navyšováním nabízené kapacity a zachování konzervativních požadavků na kapacitu letecké přepravy z Ostravy, přes jednoznačný zájem cestujících. Zároveň nízká kupní síla v regionu znamená nižší zájem o dražší a exotické destinace.

Development of passenger movements

Type of transport	2009	2010	2011	2012	2013
Scheduled domestic	71 792	61 432	46 007	35 508	25 272
Non-scheduled domestic	4 967	1 844	2 304	1 778	2 017
Scheduled international	16 309	17 786	22 091	91 602	136 265
Non-scheduled international	179 005	165 003	178 441	119 391	67 753
Passengers in transit	35 057	33 908	24 720	40 114	27 860
Total	307 130	279 973	273 563	288 393	259 167

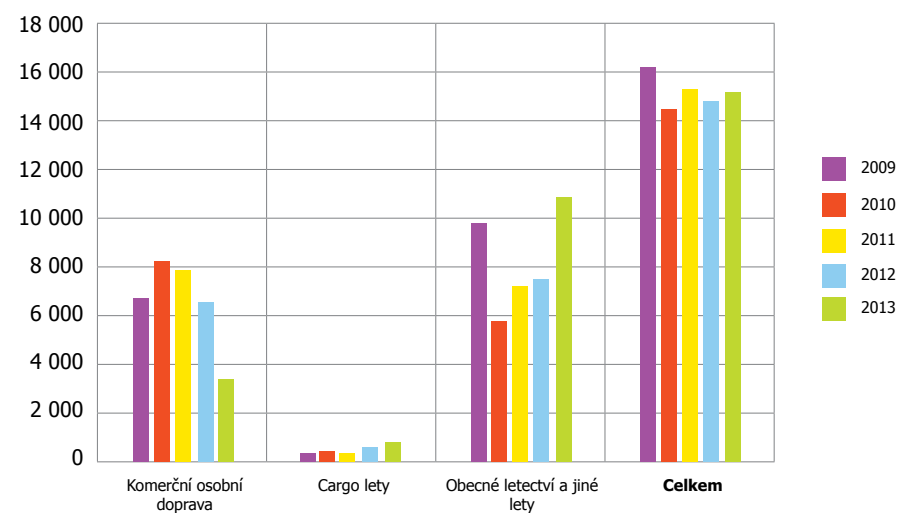


The number of passengers who used the services at Ostrava Airport in 2013 stood at 259,167, which represents roughly a 10 percent decline. In addition, a further shift occurred in the ratio between scheduled and non-scheduled services, which can be accounted for by the transfer of original charter destinations served by Travel Service in the summer season to the scheduled service operation while preserving the seasonal character of the services. An event that had a positive effect on the airport's statistical data was the launch of a scheduled service to London operated by Ryanair three times a week with a very good load factor. The service was partly compensating for the drop-off in passenger numbers in other services. Conversely, the service to Vienna operated by Danube Wings was discontinued due to protracted negotiations to conclude a code share agreement with Austrian Airlines, which is essential for the viability of the service. Financial constraints caused the airline to limit its operations on other routes as well. An outflow of passengers continued from the scheduled service to Prague due to its very low regularity. Considerable effort was made for ČSA to be able to operate the service in line with the flight schedule and to avoid cancellations. However, reviving the interest and winning back the trust of passengers will be a matter of months, even years, during which only a gradual return to the product on the part of passengers can be expected. In terms of charter service, reluctance of tour operators to take risks by increasing the offered capacity and maintaining the conservative requirements for capacity from Ostrava are still present, despite the apparent interest of passengers. Also, low purchasing power in the region translates into lower interest in more expensive and exotic destinations.



Vývoj počtu pohybů letadel

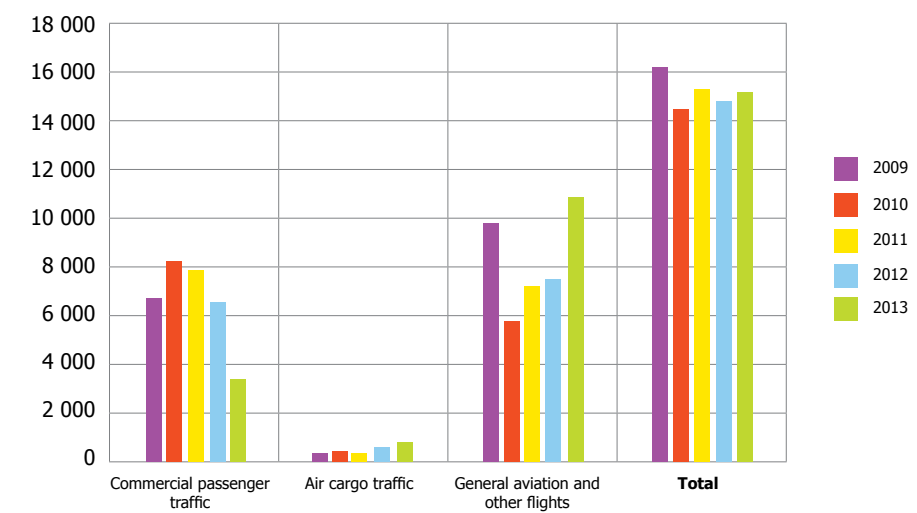
Druh letu	2009	2010	2011	2012	2013
Komerční osobní doprava	6 424	8 418	7 904	6 348	3 514
Cargo lety	186	187	167	291	600
Obecné letectví a jiné lety	9 542	5 714	7 172	7 846	10 775
Celkem	16 152	14 319	15 243	14 485	14 889



Celkový počet pohybů za rok 2013 je 14 889, což představuje nárůst o zhruba 3%. Jde zejména o nárůst pohybů výcvikových letů a general aviation. Díky značným nepravidlostem ve spojení s Prahou došlo k poklesu pravidelných komerčních letů. Došlo také k významnému nárůstu pohybů cargo letadel (viz cargo). Jedná se o ad-hoc cargo chartery. Pravidelná cargo doprava zůstala v oblasti počtu pohybů na přibližně stejné úrovni.

Development of aircraft movements

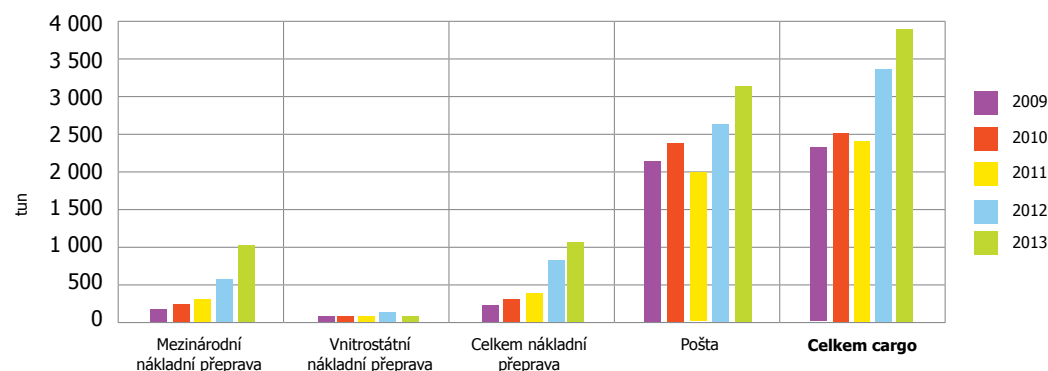
Type of flight	2009	2010	2011	2012	2013
Commercial passenger traffic	6 424	8 418	7 904	6 348	3 514
Air cargo traffic	186	187	167	291	600
General aviation and other flights	9 542	5 714	7 172	7 846	10 775
Total	16 152	14 319	15 243	14 485	14 889



The total number of aircraft movements in 2013 was 14,889, which is an increase by 3 percent, mostly in training flights and general aviation. The number of scheduled commercial flights dropped due to considerable irregularity in the service to Prague. In addition, a significant increase in cargo aircraft movements occurred, specifically ad-hoc cargo charters (See Air Cargo below). Scheduled air cargo traffic remained at approximately the same level.

Cargo (v tunách)

Druh přepravy	2009	2010	2011	2012	2013
Mezinárodní nákladní přeprava	139	190	235	498	755
Vnitrostátní nákladní přeprava	44	34	32	56	17
Celkem nákladní přeprava	183	224	267	554	772
Pošta	1 553	1 703	1 501	2 030	3 112
Celkem cargo	1 736	1 927	1 768	2 584	3 884



V roce 2013 došlo k dalšímu nárůstu mezinárodních ad-hoc charterových cargo letů prováděných letadly kategorie Il-76 a An-124. Nárůst v kategorii pošta je dán zvýšením výkonů na pravidelné lince Ostrava – Lipsko, zejména jde ovšem o náklad v režimu RFS. Celkový nárůst odbaveného nákladu je tedy cca 50%.

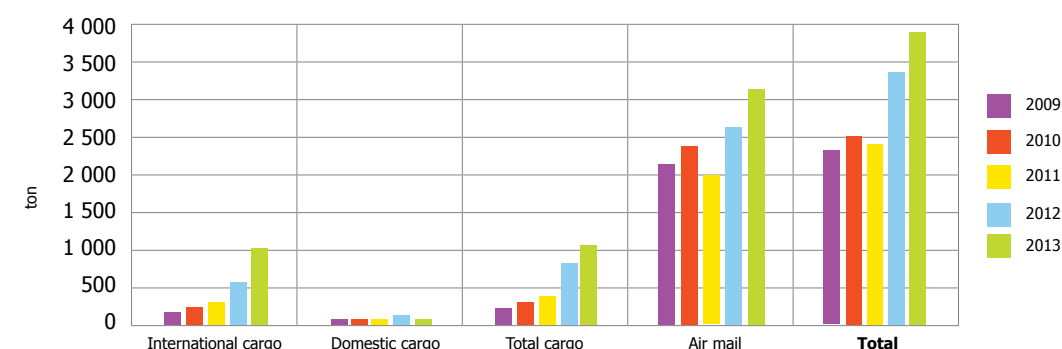
Investice

V roce 2013 se realizoval na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady projekt za finanční spoluúčasti Evropské Unie. Jednalo se o projekt „Stroje a zařízení II“, který byl realizován v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013, prioritní osa 1 – Regionální infrastruktura a dostupnost, oblast podpory 1.2 – Rozvoj a dostupnost letiště Ostrava. Projekt zahrnuje pořízení vybraných strojů a zařízení tak, aby byly splněny nové bezpečnostní předpisy Evropské unie a technické předpisy ICAO legislativy. Jedná se především o novou techniku a technologie potřebné pro zajištění provozu a bezpečnosti letiště. V roce 2013 společnost Letiště Ostrava, a.s. obdržela investiční dotaci na základě podaných žádostí o platby v celkové výši 98 492 tis. Kč. Spoluúčast společnosti Letiště Ostrava, a.s. na projektu z vlastních zdrojů činila 54 413 tis. Kč.

Společnost dále obdržela od Moravskoslezského kraje investiční dotaci ve výši 1 634 tis. Kč, která byla v souladu se zajištěním bezpečnosti a ochrany letiště použita k pořízení oddělovací stěny/přepážky v odletové hale, monitorů pro rentgenová zařízení a mobilní termokamery pro ostrahu letiště.

Air cargo (in tons)

Type of cargo traffic	2009	2010	2011	2012	2013
International cargo	139	190	235	498	755
Domestic cargo	44	34	32	56	17
Total cargo	183	224	267	554	772
Air mail	1 553	1 703	1 501	2 030	3 112
Total	1 736	1 927	1 768	2 584	3 884



The year 2013 saw a further increase in international ad-hoc cargo charters using Il-76 and An-124 aircraft. The growth in air mail is due to increased volumes on the scheduled service between Ostrava and Leipzig, Germany, a large part of which was transported, however, by a road feeder service (RFS). The overall increase in the cargo handled is approximately 50 percent.

Investments

In 2013, a project called Machines and Equipment II was implemented under an agreement on the granting of subsidies allocated from the budget of the Regional Council, with co-funding from the European Union. The project was implemented within the framework of the Regional Operational Programme NUTS II Moravia Silesia 2007-2013, Priority Axis 1 – Regional Infrastructure and Accessibility, Support Area 1.2 - Development and Accessibility of Ostrava Airport. The project involves the acquisition of selected facilities to comply with the new safety regulations of the European Union and technical standards established by ICAO. The facilities include, in particular, new equipment and technologies necessary to ensure operation and safety of the airport. In 2013, based on the submitted applications for payment, Letiště Ostrava, a.s. received an investment subsidy amounting to CZK 98,492 thousand. The amount of co-funding through Letiště Ostrava, a.s. own resources totalled CZK 54,413 thousand.

Furthermore, the Company received an investment subsidy from the Moravian Silesian Region amounting to CZK 1,634 thousand, which was used in line with the plans to ensure security and protection of the airport, specifically to purchase partitions in the departure area of the terminal, monitors for X-ray machines and mobile thermal imaging cameras for airport security and surveillance.

V rámci projektu výzkumu, vývoje a inovací Ministerstva vnitra ČR s názvem „Využití nástrojů krizového řízení, rizikového inženýrství, systémového inženýrství a moderních technologií ke zvýšení ochrany před protiprávními činy na mezinárodních letištích v České republice“ obdržela společnost Letiště Ostrava, a.s. investiční podporu z Ministerstva vnitra ve výši 49 tis. Kč. Projekt reaguje na aktuální bezpečnostní potřeby civilního letectví použitím moderních metod a technologií. Dále řeší i kybernetickou bezpečnost, která nabývá na důležitosti vzhledem ke vzrůstající závislosti letišť na informačních systémech.

V rámci pořízení dlouhodobého majetku z vlastních zdrojů společnosti došlo k pořízení hmotných investic, jako např. investiční akce „Modernizace energetiky na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“, pořízení cargo váhy na vážení leteckých palet, k investici do PC vybavení letiště, k rekonstrukci výjezdových vrat v budově hasičské záchranné služby a k mnoha dalším drobným investicím.

2.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2013 byl ve společnosti LO, a.s. průměrný přepočtený stav zaměstnanců 173,20. V porovnání s předchozím rokem se snížil o 1,53 osob a to především z důvodu preventivních opatření při zachování kvality procesních systémů a bezpečnosti dopravy cestujících a všech objektů Letiště Ostrava, a.s.

Mzdy

Vývoj mezd probíhal v souladu s dohodnutými zásadami odměňování.

Vzdělávání zaměstnanců

Trvalá pozornost je věnována prohlubování a udržování odborných znalostí zaměstnanců potřebných pro výkon práce a rozvíjení jazykové dovednosti.

V rámci vzdělávacího programu financovaného z operačního programu lidských zdrojů a zaměstnanosti bylo umožněno zaměstnancům pokračovat ve vzdělávání v oblastech manažerských, komunikačních a počítačových dovedností.

Pracovně-právní oblast a sociální politika

V oblasti pracovně-právní a sociální postupuje Letiště Ostrava, a.s. v souladu s platnými zákony a platnou Kolektivní smlouvou. Zaměstnanci kromě mzdy využívali zaměstnanecké výhody. V této oblasti zaměstnavatel vynakládal prostředky zejména do oblasti penzijního připojištění a stravování.

As part of a research, development and innovation project of the Ministry of the Interior of the Czech Republic called the Application of Crisis Management Tools, Risk Management, Systems Engineering Tools and Modern Technologies to Improve Security at International Airports in the Czech Republic, Letiště Ostrava, a.s. received an investment support amounting to CZK 49 thousand from the Ministry of the Interior of the Czech Republic. The project is a response to the current security needs in civil aviation through the use of modern methods and technologies. Furthermore, it addresses cybersecurity, which has been seen to be of increasing importance with respect to growing dependence of airports on information systems.

In the process of acquiring fixed assets from the Company's own resources, tangible assets were acquired, including the investment project Modernization of Power Engineering Facilities at Leoš Janáček Ostrava, purchase of an air cargo scale for weighing air freight pallets, investment in the airport's computer equipment, reconstruction of the exit gate in the Fire and Rescue Service building, as well as many other low-value investments.

2.5. Human Resources Management

In 2013 the average adjusted number of employees was 173.20. Compared to the previous year, the number of employees decreased by 1.53 persons, mainly due to the preventive measures adopted, with the quality of the process systems, the level of passenger transport safety, as well as security and protection of all buildings and premises of Letiště Ostrava, a.s. remaining intact.

Wages

In 2013 wages developed in line with the agreed principles of remuneration.

Employee Education and Training

Constant attention is paid to improving and maintaining specialist knowledge necessary for the performance of work and to further developing language skills. Thanks to the educational programme funded from the Human Resources and Employment Operational Programme, employees have been given an opportunity to continue their education in the area of management, communication and computer skills.

Labour Relations and Social Policy

In the area of labour relations and social policy, Letiště Ostrava, a.s. proceeds in accordance with the applicable legislation and the valid Collective Bargaining Agreement. In addition to their pay, our employees received employee benefits. In this respect, the employer expended resources especially on supplementary pension schemes and catering.



2.6. Životní prostředí a ekologie

V oblasti ochrany životního prostředí se Letiště Ostrava, a.s. snaží dodržováním platné legislativy a prevencí minimalizovat dopady své činnosti na životní prostředí. Velký důraz je kladen především na předcházení případným haváriím. Zaměstnanci jsou pravidelně proškolení v oblasti bezpečnostní práce a zacházení s chemickými látkami a dbáme rovněž na správné skladování chemických látek.

V souvislosti s provozem letiště lze očekávat dopady na životní prostředí emisemi škodlivých látek do ovzduší, ohrožením spojeným se znečištěním pozemních vod, a také se vznikem odpadů. Všechny tyto dopady se snaží společnost eliminovat. Jedná se o snižování produkce odpadů recyklací a správným tříděním, snížením spotřeby energií nebo používáním chemických látek a směsí, které jsou šetrné k životnímu prostředí.

Nakládání s odpady

V roce 2013 společnost jako i v minulých letech věnovala pozornost důslednému třídění odpadů. Ve spolupráci s firmou OZO Ostrava s.r.o. je komunální odpad vytříděn na jednotlivé složky jako plasty, papír a dřevo, které jsou využívány jako alternativní palivo. Tím je snižováno množství odpadů ukládaných na skládku.

Letiště Ostrava, a.s. je také producentem nebezpečných odpadů. Tyto odpady vznikají při běžném provozním zajištění služeb a technickém zabezpečení provozu letiště jako například autoprovoz, správa budov a údržba. Jednotlivá pracoviště jsou vybavena nádobami na tříděný sběr, aby mohlo třídění probíhat přímo v místě vzniku odpadů. Společnost zapojena do systému zpětného odběru odpadů např. u vyřazených elektrických zařízení, zářivek, baterií a olejů. Nebezpečné odpady jsou předávány pouze takovým firmám, které garantují jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.

Ve spolupráci s Celní správou se firma LO, a.s. podílí na likvidaci odpadů, které jsou klasifikovány jako vedlejší živočišné a rostlinné produkty. V roce 2013 byla na Letišti Ostrava, a.s. provedena kontrola dodržování těchto povinností orgány veterinární správy. Kontrola neshledala žádné nedostatky.



2.6. Environment

In the area of environmental protection, Letiště Ostrava, a.s. seeks to minimize the impact of its operations on the environment by adhering to statutory regulations and through implementing preventive measures. A great emphasis has been laid, in particular, on preventing accidents. Employees receive regular training in occupational safety and handling chemical substances; in addition, great care is taken in proper storage of chemical substances.

In connection to airport operation, potential risks and threats to the environment can be expected, including those related to emissions of harmful substances, contamination of surface water, as well as production of waste. Seeking to eliminate all such impacts, the Company reduces the amount of waste through proper waste separation and recycling, lower consumption of energy and utilities, as well as through use of environmentally friendly chemical substances and compounds.

Waste Disposal

In 2013, as in previous years, Letiště Ostrava, a.s. paid attention to rigorous separation of waste. In cooperation with OZO Ostrava s.r.o., municipal waste is separated into its individual components, including plastics, paper and wood, which are used as an alternative fuel source, which results in reduced volume of waste disposed of in landfills, smaller amounts of waste overall, and ultimately lower waste disposal costs.

In addition, Letiště Ostrava, a.s. produces hazardous waste which is generated in the course of providing routine services and operations at the airport, such as vehicular traffic, building management, and maintenance. Each workplace is equipped with waste collection bins to be able to separate waste directly at the source. The Company participates in a take-back recycling scheme, involving e.g. discarded electrical equipment, fluorescent light tubes and oils. Such hazardous waste is transferred only to companies which guarantee that the waste disposal methods comply with current applicable environmental legislation. In cooperation with the Customs Administration of the Czech Republic, Letiště Ostrava, a.s. participates in disposing of the waste classified as animal and plant by-products. In 2013 the authorities of the State Veterinary Administration conducted an inspection at Letiště Ostrava, a.s. No deficiencies were identified at the time of the inspection.



Ochrana ovzduší

Letiště Ostrava, a.s. je dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší zařazena jako provozovatel vyjmenovaných i nevyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší. Jedná se o kotelny k vytápění jednotlivých budov. Topným médiem je zemní plyn. Tyto zdroje jsou monitorovány měřením emisí a prováděním pravidelných revizí. Všechny zdroje vyhovují platné legislativě. Vzhledem k používaným technologiím vytápění všechny zdroje významně nezatěžují životní prostředí.

Vodní hospodářství

Letiště Ostrava, a.s. na základě smlouvy o likvidaci splaškových vod se společností SmVaK Ostrava a.s. čistí všechny odpadní vody splaškového charakteru na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod.

Dodávka pitné vody pro společnost je zajišťována z vodovodního přívaděče a vodojemu Petřvald II a vodovodního přívaděče Příbor vodojem V6. Kvalita vody je pravidelně monitorována provozovatelem, kterým je SmVaK Ostrava a.s.

K vypouštění dešťových vod z přistávací dráhy, manipulačních a odstavných ploch dochází přes odlučovače ropných látek. Kvalita těchto vod je monitorována 4x ročně. Odběry vzorků prokazují, že nedochází k žádným únikům závadných látek do vodních toků. Letiště Ostrava, a.s. věnuje mimořádnou pozornost prevenci a předcházení haváriím, které by zhoršily kvalitu povrchových vod. Jedná se zejména o důsledné dodržování bezpečného skladování a manipulace s látkami závadnými vodám.

Hluk

Společnost Letiště Ostrava, a.s. má vypracovanou novou hlukovou studii týkající se vlivu hluku z letadel na okolní prostředí. Ze studie vyplývá, že do budoucna nebude nutné omezovat provoz letadel a vyhlášovat hluková omezení. Na letišti mohou přistávat a vzletat pouze letadla vybavená pohonnými jednotkami v souladu s legislativou Evropské unie. Výjimky povoluje Ministerstvo dopravy České republiky.



Air Protection

Pursuant to Air Protection Act No. 201/2012 Coll., Letiště Ostrava, a.s. is classified as an operator of specified as well as unspecified sources of air pollution, specifically, boiler facilities for heating individual buildings. The heating medium used is natural gas. These sources are monitored with tests for emissions and inspections conducted on a regular basis. With respect to the heating technologies used, none of the specified sources adversely affect the environment in a significant way.

Water Management

Under the agreement on disposal of sewage water concluded with SmVaK Ostrava a.s. (North Moravian Water Works and Sewerage, Ostrava), all sewage water is treated at the new biological mechanical waste water treatment plant.

Drinking water for the Company is supplied from the water supply conduit and water tank Petřvald II and from the water supply conduit Příbor V6. The water quality is monitored on a regular basis by the operator, SmVaK Ostrava a.s.

The rainwater collected from the runway, aprons and parking areas is discharged through oil substances separators, with the quality of the water monitored four times a year. The data from the collected samples indicate that no leakage of harmful substances into watercourses occurs. Letiště Ostrava, a.s. pays extraordinary attention to the prevention of accidents that would degrade the quality of surface water, in particular, by strictly adhering to proper procedures while storing and handling substances hazardous to water.

Noise

Letiště Ostrava, a.s. has had a new noise survey conducted on the impact of noise generated by aircraft on the surrounding environment. The survey indicates that imposing restrictions on air operations and noise levels in the future will not be necessary in the future. At the airport, only aircraft equipped with engines complying with the applicable EU regulations are allowed to take off and land. Exceptions are permitted by the Ministry of Transport of the Czech Republic.

2.7. Rozvojové projekty

Letiště Leoše Janáčka Ostrava se svými ojedinělými technickými parametry (vzletová a přistávací dráha dlouhá 3500 metrů, široká 63 metrů) umožňuje provoz všech současných typů letadel a má statut mezinárodního letiště. Cílem projektových aktivit je především vytvoření technických a provozních podmínek pro zvyšování počtu odbavených cestujících a nákladu v pravidelné i charterové dopravě a zabezpečení bezpečnostních standardů v souladu se současnými předpisy Evropské unie a technickými předpisy dle ICAO legislativy. S tím souvisí také poskytování vysoké kvality služeb pro letecké provozovatele.

V roce 2013 provozovatel Letiště Leoše Janáčka Ostrava ve spolupráci s Moravskoslezským krajem připravoval nebo realizoval projekty za podmínek spolufinancování z fondu ERDF v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko, prioritní osa 1 - Regionální infrastruktura a dostupnost, oblast podpory 1.2 Rozvoj a dostupnost letiště Ostrava a ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

Projektem realizovaným společností Letiště Ostrava, a.s., který důležitou měrou přispěl ke zvýšení kvality odbavených letadel, byl projekt „Stroje a zařízení II“. Projekt prošel úspěšně notifikačním procesem v Evropské komisi. Tento projekt zahrnoval pořízení vybraných strojů a zařízení pro zvýšení kvality a počtu současně odbavených letadel, zajištění bezpečnosti letového provozu, posílení ostrahy letiště, zajištění provozuschopnosti leteckoprovozních ploch, letecké přepravy cestujících a nákladové přepravy. V rámci projektu byla v letech 2012-2013 realizována inovace informačního systému a datových sítí Letiště Ostrava, a.s. Ukončení projektových aktivit se předpokládá v 1. polovině roku 2014.

Cílem projektů připravovaných nebo realizovaných Moravskoslezským krajem je vybudování infrastruktury zajišťující rozvoj služeb letiště a napojení letiště na železniční síť, a to včetně železničního terminálu.

V září 2013 byla zahájena realizace projektu Kolejové napojení. Hlavním účelem projektu je zpřístupnit Strategickou průmyslovou zónu Mošnov a mezinárodní Letiště Leoše Janáčka Ostrava veřejnou kolejovou dopravou. Do nové železniční stanice Letiště Leoše Janáčka Ostrava bude vybudována nová elektrifikovaná železniční trať, která bude napojená na trať Studénka – Veřovice, a to konkrétně před železniční stanicí Sedlnice. Doba realizace by měla činit 14 měsíců + 6měsíční zkušební provoz.

Záměrem připravovaného projektu „Ostatní zpevněné plochy-světelné vybavení“ je dovybavit pojezdové dráhy plánovanou světloteknikou tak, aby bylo možné pokračovat v logickém procesu upgrade letiště a žádat certifikaci pro provoz za nízkých dohledností v kategorii CAT III. Cílem je zvýšit bezpečnost pozemního provozu letadel po pojezdových drahách a tím i možnost efektivněji využít předchozích rozvojových záměrů a investic do LLJO jako celku a posílit LLJO na trhu regionálních letišť a zajistit tak jeho další rozvoj včetně umožnění dokončení certifikace CAT IIIa/b. Realizace projektu je plánována v letech 2014–2015.

Záměrem připravovaného projektu „Integrované výjezdové centrum“ je vybudovat nové zázemí pro Hasičskou záchrannou službu a pracoviště zdravotní záchranné služby. Realizace by měla být zahájena ve třetím čtvrtletí roku 2014 a dokončena v roce 2015.

2.7. Development Projects

The excellent technical characteristics of Leoš Janáček Ostrava with its 3500 m long and 63 m wide take-off and landing runway allows operation of all current types of aircraft and supports the status of an international airport. The primary purpose of the project activities is the creation of technical and operational conditions conducive to increasing the number of passengers handled and amount of air cargo both on scheduled and charter flights and to comply with the safety regulations of the European Union and technical standards established by ICAO, ultimately providing of quality services to air operators.

In the course of 2013, the operator of Leoš Janáček Airport in cooperation with the Moravian Silesian Region prepared and implemented projects under the conditions of co-financing from the European Regional Development Fund within the framework of the Regional Operational Programme NUTS II Moravia Silesia, Priority Axis 1 – Regional Infrastructure and Accessibility, Support Area 1.2 Development and Accessibility of Ostrava Airport and from the State Fund for Transport Infrastructure.

A project implemented by Letiště Ostrava, a.s. which has significantly contributed to increased aircraft handling quality was the project Machines and Equipment II, which successfully completed the notification process with the European Commission. The project involved the acquisition of selected facilities and equipment instrumental in increasing the quality and number of aircraft handled simultaneously, reinforcing airport security, and ensuring air safety, serviceability of manoeuvring areas, as well as air passenger and cargo transport services. As part of the project activities in 2012-2013, the upgrade of the information system and data network at Letiště Ostrava, a.s. was implemented. The project activities are expected to be finished in the first half of 2014.

The purpose of the projects currently under development or those being implemented by the Moravian Silesian Region is the construction of the infrastructure essential for further development of services provided by the airport, as well as the connection of the airport to the rail network, including a rail terminal.

September 2013 marked the beginning of the Rail Link project, whose main purpose is to make the strategic industrial zone Mošnov and the international airport Leoš Janáček Ostrava accessible by public rail transport. The new railway station Mošnov, Ostrava Airport will include a new electrified rail line which will be connected with the Studénka – Veřovice line, with the junction situated just outside Sedlnice station. The implementation period is expected to be 14 months with an additional six months of trial operations.

A project under development called Other Paved Surfaces – Lighting Equipment is intended to upgrade the airport's taxiways with the planned runway lighting system in order to be able to continue the airport's upgrade process and apply for certification for CAT III operations in low visibility conditions. The goal is to enhance the safety of aircraft ground operations on taxiways, to be able to take advantage of previous developments and investments in the airport as a whole and to enhance the airport's position in the regional airport market and hence provide for its further development and facilitate the completion of the CAT IIIa/b certification. The implementation of the project is planned for the period of 2014 – 2015.

A project under development called Integrated Response Centre is intended to build new facilities for the Fire and Rescue Service and a workplace for the Medical Emergency Service. The implementation is expected to begin in the third quarter of 2014 with planned completion in 2015.

V roce 2013 byla zahájena ve spolupráci s Českým vysokým učením technickým v Praze, Fakulta dopravní, realizace projektu výzkumu, vývoje a inovací Ministerstva vnitra ČR s názvem „Využití nástrojů krizového řízení, rizikového inženýrství, systémového inženýrství a moderních technologií ke zvýšení ochrany před protiprávními činy na mezinárodních letištích v České republice“.

Projekt reaguje na aktuální bezpečnostní potřeby civilního letectví použitím moderních metod a technologií. Dále řeší i kybernetickou bezpečnost, která nabývá na důležitosti vzhledem ke vzrůstající závislosti letišť na informačních systémech. Analýza všech bezpečnostních rizik umožní vyvinout soubor certifikovaných metodik pro přístup k problematice bezpečnosti na mezinárodních letištích v ČR.

Realizace projektu bude dokončena v roce 2015.

2.8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 66a odst. 9 obch. zák. za účetní období roku 2013: [zpracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti Letiště Ostrava, a.s.](#) se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51, IČ: 268 27 719, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2764.

Vymezení vztahu z hlediska majetkového a personálního propojení

Společnost Letiště Ostrava, a.s. je podle § 66a odst. 2 obch. zák. ovládána jejím jediným akcionářem Moravskoslezským krajem.

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v účetním období r. 2012 a jejich hodnocení:

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 45.000 tis. Kč, dle smlouvy č. 00042/2013/DSH ze dne 11. 1. 2013. Finanční prostředky poskytnuty za účelem spolufinancování uznatelných nákladů prokazatelně spojených se zajištěním hasičské záchranné služby, služby ostrahy a bezpečnosti letiště a bezpečnostního dispečinku pro rok 2013. O poskytnutí dotace a uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č.2/46 ze dne 20. 12. 2012.

Smlouva o partnerství za účelem realizace projektu „Moravskoslezský kraj – kraj plný zážitků III“ uzavřená pod č. 00156/2013/RRC dne 5. 2. 2013. Předmětem smlouvy je vytvoření partnerství a vzájemná spolupráce smluvních stran za účelem přípravy a realizace projektu „Moravskoslezský kraj – kraj plný zážitků III“, realizovaného prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007 – 2013. O uzavření této partnerské smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 4/196 ze dne 4. 12. 2012.

Smlouva o nájmu ploch pro reklamní účely uzavřená pod č. 00978/2013/RRC dne 9. 5. 2013. Předmětem smlouvy je přenechání plochy pro reklamní účely nájemci, a to na období od 15. 5. 2013 do 14. 5. 2014. O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 14/1042 ze dne 30. 4. 2013.

The year 2013 marked the beginning of cooperation with the Czech Technical University in Prague, the Faculty of Transportation Sciences, in implementing a research, development and innovation project of the Ministry of the Interior of the Czech Republic called the Application of Crisis Management Tools, Risk Management, Systems Engineering Tools and Modern Technologies to Improve Security at International Airports in the Czech Republic.

The project is a response to the current security needs in civil aviation through the use of modern methods and technologies. Furthermore, it addresses cybersecurity, been seen to be of increasing importance with respect to growing dependence of airports on information systems. The analysis of all security risks will make it possible to develop a range of certified methodologies to address security issues at international airports in the Czech Republic. The implementation of the project will be completed in 2015.

2.8. Report on Related Party Transactions

Report on Related Party Transactions pursuant to Section 66a (9) of the Commercial Code for the accounting period ended 31 December 2013, as [prepared by the statutory body of Letiště Ostrava, a.s.](#) with its registered office in Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51, business identification No. 268 27 719, incorporated in the Commercial Register at the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764.

Specification of ownership and party relations

Pursuant to Section 66a (2) of the Commercial Code, Letiště Ostrava, a.s. is controlled by its sole shareholder, the Moravian Silesian Region.

Contracts and agreements concluded between the related parties in the accounting period ended 31 December 2012 and their evaluation

Agreement for the granting of a subsidy allocated from the budget of the Moravian Silesian Region in the amount of CZK 45,000 thousand, concluded under No. 00042/2013/DSH dated 11 January 2013. The funds were provided to partially reimburse eligible costs demonstrably incurred in providing fire and rescue services, airport security and surveillance, as well as security control at Leoš Janáček Ostrava Airport in the year 2013. The granting of the subsidy and the conclusion of the agreement were approved by the Regional Assembly under Resolution No. 2/46 dated 20 December 2012.

Partnership Agreement concluded under No. 00156/2013/RRC on 5 February 2013 in order to implement a project called The Moravian Silesian Region – a Region Full of Experiences III, whose subject matter is forming a partnership and mutual cooperation between the contracting parties for the purpose of preparing and implementing the project The Moravian Silesian Region – a Region Full of Experiences III within the framework of the Regional Operational Programme NUTS II Moravia Silesia 2007-2013. The conclusion of this partnership agreement was decided approved by the Regional Council under Resolution No. 4/196 dated 4 December 2012.

Agreement providing for the lease of advertising space concluded under No. 00978/2013/RRC on 9 May 2013, whose subject matter is the surrender of an area for advertising purposes to the leaseholder, for a period from 15 May 2013 through 14 May 2014. The conclusion of this agreement was approved by the Regional Council under Resolution No. 14/1042 dated 30 April 2013.

Smlouva o upsání akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. č. 01456/2013/DSH ze dne 25. 6. 2013, na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje svým usnesením č. 4/298 ze dne 20. 6. 2013. O zvýšení základního kapitálu peněžitým vkladem ve výši 9.000 tis. Kč rozhodla valná hromada dne 20. 6. 2013.

Dohoda o započtení emisního kurzu upsaných akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. č. 01468/2013/IM ze dne 28. 6. 2013, kterou se započítává pohledávka zájemce za emitentem ve výši 10.800 tis. Kč vyplývající z nájemného za nájem podniku, proti pohledávce emitenta na splacení emisního kurzu ve výši 9.000 tis. Kč s tím, že zůstatek pohledávky ve výši 1.800 tis. Kč emitent uhradí zájemci ve smlouvou stanoveném termínu splatnosti, tj. do 30. 6. 2013. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/298 ze dne 20. 6. 2013.

Smlouva o převodu práv a povinností uzavřená pod č. 01446/2013/PŘE/2013/IM dne 2. 7. 2013, kterou Letiště Ostrava, a.s., jako převodce převádí na příjemce Moravskoslezský kraj veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru č. 13099, spočívající v získání příslušných dokumentů, které umožní splnění podmínek pro výběr zhotovitele a její následnou realizaci. Jedná se o projektovou dokumentaci č. 13099 ze dne 2. 5. 2013, která má připravit podmínky pro realizaci Stavby „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, bezpečnostní centrum – Objekt SO_03 – HZS a ZZS MSK v Mošnově“. Zhotovitelem uvedené projektové dokumentace je Sdružení BC Mošnov. O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 18/1437 ze dne 20. 6. 2013.

Smlouva o partnerství uzavřená pod č. 02522/2013/EP dne 20. 11. 2013. Účelem smlouvy je vytvoření partnerství pro přípravu a realizaci projektu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, ostatní zpevněné plochy – světlotechnika“. O uzavření této partnerské smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 26/2002 ze dne 15. 10. 2013.

Dohoda o vypořádání technického zhodnocení majetku kraje uzavřená pod č. 02932/2013/IM dne 22. 11. 2013. Dohoda řeší vzniklý nárok společnosti Letiště Ostrava, a.s. na vypořádání technického zhodnocení majetku Moravskoslezského kraje v souladu se smlouvou o nájmu podniku, a to „Rekonstrukci letištní plochy na Letišti Ostrava – Mošnov v prostoru před stavbou objektu lakovny“. O uzavření této dohody rozhodla rada kraje svým usnesením č. 29/2171 ze dne 19. 11. 2013.

Smlouva o upsání akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. č. 03215/2013/DSH ze dne 11. 12. 2013, na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje svým usnesením č. 6/424 ze dne 19. 9. 2013. O zvýšení základního kapitálu peněžitým vkladem ve výši 17.258 tis. Kč rozhodla valná hromada dne 19. 9. 2013.

Jiné relevantní právní úkony (např. ručení apod.) učiněné v zájmu propojených osob, jejich efektivnost, závazky propojených osob, možnost vzniku újmy, její náhrady apod. Nebyly učiněny.

Agreement No. 01456/2013/DSH dated 25 June 2013 providing for the subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. based on the decision of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region under Resolution No. 4/298 dated 20 June 2013. The increase of the registered capital through a cash contribution of CZK 9,000 thousand was approved by the General Meeting on 20 June 2013.

Agreement No. 01468/2013/IM dated 28 June 2013 on the offsetting of the issue price of subscribed shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s., pursuant to which a receivable amounting to CZK 10,800 thousand of the involved party from the issuer arising from the rent for the Leased Facility is offset against the receivable of the issuer for repayment of the issue price amounting to CZK 9,000 thousand, with the outstanding remainder of the receivable of amounting to CZK 1,800 thousand will be paid by the issuer to the involved party by the contractually agreed due date, i.e. no later than 30 June 2013. The conclusion of the agreement was approved by the Regional Assembly under Resolution No. 4/298 dated 20 June 2013.

Agreement concluded under No. 01446/2013/PŘE/2013/IM on 2 July 2013 for the transfer of rights and obligations, pursuant to which Letiště Ostrava, a.s., as the transferor, transfers to the Moravian Silesian Region, as the transferee, all rights and obligations arising from the Contract providing for the execution of design documentation, performance of engineering activities, performance of functions of the occupational safety and health coordinator on the construction site for the period of site development and site supervision, No. 13099, which involves the acquisition of the relevant documents essential to comply with the requirements for the selection of the contractor and the subsequent implementation. The design documentation in question, No. 13099 dated 2 May 2013, is conducive to creating conditions for the implementation of a construction project called Leoš Janáček Ostrava Airport Security Centre – Building SO_03 – Fire and Rescue Brigade and Emergency Medical Service of the Moravian Silesian Region in Mošnov. The contractor to prepare said project documentation is the association Sdružení BC Mošnov. The conclusion of this agreement was approved by the Regional Council under Resolution No. 18/1437 dated 20 June 2013.

Partnership Agreement concluded under No. 02522/2013/EP on 20 November 2013 in order to form a partnership for the preparation and implementation of the project Leoš Janáček Ostrava Airport, Other Paved Surfaces – Lighting Equipment. The conclusion of this partnership agreement was approved by the Regional Council under Resolution No. 26/2002 dated 15 October 2013.

Agreement No. 02932/2013/IM dated 22 November 2013 for the settlement of the technical improvement of assets. The agreement provides for the entitlement of Letiště Ostrava, a.s. to the settlement of the technical improvement of the Moravian Silesian Region's assets pursuant to the Lease for the Facility, namely, Reconstruction of the airport area at Ostrava – Mošnov Airport located outside the paintshop building. The conclusion of this agreement was decided approved by the Regional Council under Resolution No. 29/2171 dated 19 November 2013.

Agreement No. 03215/2013/DSH dated 11 December 2013 for the subscription of shares of the issuer Letiště Ostrava, a.s. was concluded based on the decision of the Regional Assembly of the Moravian Silesian Region under Resolution No. 6/424 dated 19 September 2013. The increase of the registered capital through a cash contribution of CZK 17,258 thousand was approved by the General Meeting on 19 September 2013.

Other relevant legal acts (e.g. guarantees) undertaken in the interest of the related parties, their effectiveness, related parties' commitments, potential incurrence of a detriment, its compensations, etc. None undertaken.

Další opatření realizovaná mezi propojenými osobami na základě jiných skutečností (např. rozhodnutí valné hromady apod.), jejich hodnocení z hlediska výhodnosti či nevýhodnosti.

Dodatek č. 23 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov

Dodatkem ke smlouvě o nájmu podniku, uzavřeným dne 12. 3. 2013, zastupitelstvo kraje rozhodlo o vyjmutí majetku z pronajatého podniku, a to z důvodu darování pozemků do vlastnictví obce Albrechtic, konkrétně pozemku parc. č. 327/2 ostatní plocha a pozemku ve zjednodušené evidenci parc. č. 539/1, parcela původ Pozemkový katastr (PK), oba v k.ú. Albrechtic, obec Albrechtic, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí, přičemž celková pořizovací cena uvedeného majetku je 162.288 Kč.

Dále zastupitelstvo kraje rozhodlo o vyjmutí majetku z pronajatého podniku, a to z důvodu prodeje budovy do vlastnictví fyzické osoby, a to konkrétně budovy bez č.p./č.e. jiná stavba na pozemku parc. č. st. 171 v k. ú. Košatka nad Odrou, obec Stará ves nad Ondřejnicí, včetně všech součástí a příslušenství této nemovitosti, přičemž pořizovací cena uvedeného majetku je 296.969 Kč.

O uzavření dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 8/513 ze dne 12. 2. 2013.

Dodatek č. 24 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov

Dodatkem ke smlouvě o nájmu podniku, uzavřeným dne 30. 8. 2013, se smluvní strany dohodly na odkladu splatnosti 1. splátky nájemného za rok 2013, a to tak, že splátka bude pronajímateli uhrazena do 31. 7. 2014.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 23/1615 ze dne 20. 8. 2013.

Dodatek č. 25 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov

Dodatkem ke smlouvě o nájmu podniku, uzavřeným dne 15. 11. 2013, zastupitelstvo kraje rozhodlo o prodeji části pozemku parc. č. 813/4 ostatní plocha se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, zapsaný na LV č. 452 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, a to části oddělené dle geometrického plánu č. 603-7/2011 ze dne 3. 11. 2011 a nově označené jako pozemek parc. č. 813/115 ostatní plocha, o výměře 2536 m², včetně všech součástí a příslušenství této nemovitosti. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly na vynětí části pozemku z pronajatého podniku, kdy hodnota pronajatého majetku se ke dni jeho vynětí sníží o 116.656 Kč. Dále se smluvní strany dohodly na změně výše a splatnosti nájemného za pronajatý podnik. Nájemné za pronájem podniku je s účinností od 1. 1. 2014 stanoveno jako roční ve výši 7.400.000 Kč bez DPH. Nájemné bude splatné ve dvou splátkách ve výši 3.700.000 Kč bez DPH, a to vždy do 31. 5. a 30. 10. příslušného kalendářního roku. K nájemnému bude účtováno DPH ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Strany konstatují, že výše nájemného odpovídá výši obvyklého nájemného po započtení nákladů na opravy a daně z nemovitostí a byla stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného Ústavem oceňování majetku při Ekonomické fakultě Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava. Pro úhradu neuhrazeného nájemného za období do 31. 12. 2013 se použije dosavadní smluvní úprava, tj. nájemné bude uhrazeno způsobem a v termínech stanovených ve smlouvě o nájmu podniku č. 0671/2004/POR ve znění dodatku č. 1 až 24.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 26/1937 ze dne 15. 10. 2013.

Other measures implemented between related parties on the basis of other facts, e.g. decisions made at the General Meeting, the evaluation of their benefits and drawbacks.

Amendment No. 23 to the Lease Agreement for the Facility, Ostrava - Mošnov Airport

Under the amendment to the Lease Agreement for the Facility dated 12 March 2013, the Regional Assembly decided on the removal of assets from the Leased Facility, due to donation of land into the ownership of the municipality of Albrechtic, namely land parcel No. 327/2, classified as other areas, and a plot of land in the simplified land inventory, land parcel No. 539/1, a plot originally entered in the Land Registry, both in the cadastre unit of Albrechtic, the municipality of Albrechtic, including all parts and appurtenances of said property, with the total acquisition price of the above property amounting to CZK 162,288.

The Regional Assembly further decided on the removal of assets from the Leased Facility, due to sale of a building into ownership of a natural person, namely, buildings without a building/registration number, classified as other building, located on the land, land parcel No. 171, in the cadastre unit of Košatka nad Odrou, the municipality of Stará Ves nad Ondřejnicí, including all parts and appurtenances of said property, with the acquisition price of the above property amounting to CZK 296,969.

The conclusion of this amendment was approved by the Regional Council under Resolution No. 8/513 dated 12 February 2013.

Amendment No. 24 to the Lease Agreement for the Facility, Ostrava - Mošnov Airport

Under the amendment to the Lease Agreement for the Facility dated 30 August 2013, the contracting parties agreed to defer the due date for the first instalment of the rent payment for the year 2013, with the instalment to be paid to the lessor no later than 31 July 2014. The conclusion of the amendment was approved by the Regional Council under Resolution No. 23/1615 dated 20 August 2013.

Amendment No. 25 to the Lease Agreement for the Facility, Ostrava - Mošnov Airport

Under the amendment to the Lease Agreement for the Facility dated 15 November 2013, the Regional Assembly decided on the sale of a land lot, land parcel No. 813/4, classified as other areas, including all parts and appurtenances, entered in the deed of ownership No. 452 for the cadastre unit of Mošnov, the municipality of Mošnov, at the cadastral office of the Moravian Silesian Region, the cadastral branch office in Nový Jičín, namely, parts separated according to the survey sketch No. 603-7/2011 dated 3 November 2011 and newly designated as land parcel No. 813/115, classified as other areas, with an area of 2536 m², including all parts and appurtenances of said property. With respect to the foregoing, the contracting parties agreed on removal of the part of the plot from the Leased Facility, with the value of the leased assets to be decreased by CZK 116,656 as of the day of the removal. The contracting parties further agreed to change the amount and the due date of the rent payment for the Leased Facility. The rent in respect of the lease of the Facility was set at CZK 7,400,000 per annum, exclusive of VAT, with effect from 1 January 2014. The rent payment will be due in two instalments, each amounting to CZK 3,700,000, exclusive of VAT, invariably due by 31 May and 30 October of the current year. A value added tax will be charged to the rent, in an amount set forth by the applicable legislation. The parties take note that the amount of rent corresponds to the amount of open market rent, including repair costs and property tax, and was determined on the basis of an expert report prepared by the Institute of Property Valuation at the Faculty of Economics, VŠB - Technical University of Ostrava. For the purpose of payment of the outstanding rent for the period until 31 December 2013, the existing contractual arrangements will apply, i.e. the rent will be paid in the manner and at the times as set forth in the Lease Agreement for the Facility No. 0671/2004/POR, as amended by Amendments No. 1 - 24.

The conclusion of this amendment was approved by the Regional Council under Resolution No. 26/1937 dated 15 October 2013.

Dodatek č. 26 ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov

Dodatkem ke smlouvě o nájmu podniku, uzavřeným dne 13. 12. 2013, se smluvní strany dohodly na odkladu splatnosti 2. splátky nájemného za pronájem podniku Letiště Ostrava – Mošnov za rok 2012, a to tak, že splátka bude pronajímateli uhrazena do 30. 4. 2014. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 30/2247 ze dne 3. 12. 2013.

Dohoda o započtení pohledávek č.03234/2013/IM uzavřená dne 13. 12. 2013, týkající se zápočtu nákladů na opravu a technické zhodnocení majetku provedeném nájemcem Letiště Ostrava, a.s. v souladu se Smlouvou o nájmu podniku, oproti splátkám kupní ceny majetku splatných do konce roku 2013 z Kupní smlouvy o prodeji movitých věcí č. 01866/2008/FIN ze dne 2. 9. 2008 a Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí č. 01837/2008/FIN ze dne 25. 8. 2008. O započtení pohledávek dle této dohody rozhodla rada kraje svým usnesením č. 30/2248 ze dne 3. 12. 2013.

Plnění poskytnutá ovládanou osobou a přijatá protiplnění.

Nebyla učiněna.

Újma vzniklá ovládané osobě a údaj o tom, zda byla v daném účetním období újma uhrazena nebo byla uzavřena smlouva o její úhradě.

Újma ovládané osobě nevznikla.

V Mošnově dne 31. 3. 2014



Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva



Ing. Michal Holubec
člen představenstva

Amendment No. 26 to the Lease Agreement for the Facility, Ostrava - Mošnov Airport

Under the amendment to the Lease Agreement for the Facility dated 13 December 2013, the contracting parties agreed to defer the due date for the second instalment of the rent payment for the year 2012, with the instalment to be paid to the lessor no later than 30 April 2014. The conclusion of the amendment was approved by the Regional Council under Resolution No. 30/2247 dated 3 December 2013.

Agreement No. 03234/2013/IM dated 13 December 2013 regarding the offsetting of receivables, which provides for offsetting cost of repairs and technical improvements of assets made by the lessee, Letiště Ostrava, a.s., in line with the Lease Agreement for the Facility, against payments of the purchase price of the property due by the end of 2013 under Purchase Agreement No. 01866/2008/FIN dated 2 September 2008 for sale of movable assets and Purchase Agreement No. 01837/2008/FIN dated 25 August 2008 for sale of immovable assets. The offsetting of receivables under the above agreement was approved by the Regional Council under Resolution No. 30/2248 dated 3 December 2013.

Transactions effected by the controlled entity and considerations received in return for such transactions.

No transactions were effected or considerations were received.

Detriment incurred by the controlled entity and information as to whether the detriment was settled in the accounting period or whether an agreement for the settlement was concluded.

No detriment was incurred by the controlled entity.

In Mošnov, on the 31st day of March, 2014



Ing. Pavel Schneider
Chairman of the Board
of Directors



Ing. Michal Holubec
Member of the Board
of Directors

3.1. Zpráva auditora

o ověření účetní závěrky a hospodaření účetní jednotky, provedeném podle zákona číslo 254/2000 Sb., o auditorech a Komoře auditorů ČR a v souladu s auditorskými směrnicemi Komory auditorů ČR v účetní jednotce

Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov

k 31.12.2013

1. Účetní jednotka:

Letiště Ostrava, a.s.

Sídlo: Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov

IČ: 268 27 719

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Datum vzniku: 3.3.2004

Hlavní předmět podnikání:

- a) provozování veřejného mezinárodního letiště
- b) poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Ostrava-Mošnov

2. Identifikace ověřené účetní závěrky:

Jako nezávislý auditor jsem provedla audit přiložené řádné účetní závěrky firmy Letiště Ostrava, a.s., se sídlem Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, sestavené k rozvahovému datu 31.12.2013 za účetní období roku 2013. Přiložená účetní závěrka se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2013, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2013, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Letiště Ostrava, a.s. jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

3. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku:

Statutární orgán společnosti Letiště Ostrava, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

4. Odpovědnost auditora:

Mou odpovědností je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlíží k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

3.1. Auditor's Report

on auditing the financial statements and results of operations, conducted in accordance with Act 254/2000 Coll. on Auditors and the Chamber of Auditors of the Czech Republic and auditing guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic, for the accounting entity

Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov

as of 31 December 2013

1. Accounting entity

Letiště Ostrava, a.s.

Registered office: Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov

Business identification No.: 268 27 719

Registered with the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764

Date of establishment: 3 March 2004

Primary scope of business:

- a) operation of a public international airport
- b) provision of ground handling services at the public international airport Ostrava Mošnov and others

2. Identification of the audited financial statements

As an independent auditor, I have audited the accompanying general purpose financial statements of Letiště Ostrava, a.s., with its registered office at Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, prepared as of the balance sheet date of 31 December 2013 for the accounting period of 2013, which comprise the balance sheet as of 31 December 2013, the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. For details on Letiště Ostrava, a.s., see Note 1 to the financial statements.

3. Statutory body's responsibility for the financial statements

The statutory body of Letiště Ostrava, a.s. is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Czech accounting regulations and for such internal control as the statutory body determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

4. Auditor's responsibility

My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit. I conducted my audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that I comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my audit opinion.

5. Výrok auditora:

Jsem přesvědčena, že audit byl proveden v takovém rozsahu, který poskytuje přiměřený podklad pro vydání mého výroku.

Při prověřování jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že by účetní záznamy, na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, nebyly úplné, průkazné a správné ve všech významných souvislostech.

Na základě zjištěných skutečností jsem dospěla k názoru, že **účetní závěrka** společnosti Letiště Ostrava, a.s. k **31.12.2013** ve všech významných ohledech **podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace** účetní jednotky **a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2013 do 31.12.2013** v souladu se zákonem o účetnictví a s příslušnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími v České republice podmínky hospodaření a vedení účetnictví a že byla sestavena na základě účetnictví, které bylo ve všech významných ohledech vedeno úplně, průkazně a správně.

Všechny významné skutečnosti a používané účetní metody byly odpovídajícím způsobem popsány v příloze účetní závěrky.

Vzhledem k výsledkům auditu mohu vyslovit k přiložené účetní závěrce výrok

bez výhrad.

Tato zpráva auditora o dvou listech je vyhotovena ve 3 (slovy třech) vyhotoveních, z nichž dva výtisky s přílohami obdrží účetní jednotka a jeden výtisk zůstane uložen ve spisu auditora. Jedno vyhotovení zprávy bez příloh obdržela účetní jednotka pro potřebu začlenění do své výroční zprávy za rok 2013.

V Ostravě dne: 14.4.2014



Auditor: ing. Věra Pavelcová
Auditor zapsaný v seznamu auditorů KA ČR pod ev.č. 1374

Přílohy:
Rozvaha k 31.12.2013
Výkaz zisku a ztráty za rok 2013
Přehled o peněžních tocích k 31.12.2013
Přehled o změnách ve vlastním kapitálu k 31.12.2013
Příloha účetní závěrky k 31.12.2013
Priznání k dani z příjmů právnické osoby za rok 2013

5. Opinion

I believe that the audit was conducted to such an extent as to provide a reasonable basis for my opinion.

During the review, no facts came to my attention that would cause me to believe that the accounting records on the basis of which the financial statements have been prepared are not complete, conclusive and correct in all material aspects.

On the basis of the ascertained facts, I am of the opinion that the financial statements present, in all material respects, a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of Letiště Ostrava, a.s. as of 31 December 2013 and of its financial performance and its cash flows for the period from 1 January 2013 to 31 December 2013 in accordance with the Accounting Act and applicable Czech regulations governing the conditions for business operations and accounting procedures and that the financial statements were compiled on the basis of the accounting records which were, in all material aspects, complete, conclusive, and correct. All the important facts and accounting procedures used were described, as appropriate, in the Notes to the Financial Statements.

With respect to the outcome of the audit, I issue an unqualified opinion on the accompanying financial statements.

This two-page Auditor's Report has been executed in 3 (three) copies, two of which, including the appendices, will be retained by the accounting unit and one copy will be kept on file by the auditor. One copy of the Auditor's Report without appendices has been received by the accounting unit to be included in its Annual Report for the year 2013.

In Ostrava, on the 14th day of April 2014

Auditor: Ing. Věra Pavelcová
Auditor of the Chamber of Auditors of the Czech Republic, Licence No. 1374

Appendices:
Balance Sheet as of 31 December 2013
Profit and Loss Account for the 2013 tax year
Cash Flow Statement as of 31 December 2013
Changes in Shareholders' Equity as of 31 December 2013
Notes to the Financial Statements as of 31 December 2013
Corporate Income Tax Return for the 2013 tax year



3.2. Rozvaha ke dni 31. 12. 2013 (tis. Kč)

Označ.	Aktiva	Běžné účetní období			Minulé období
a	b	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	Aktiva celkem	2 354 157	-891 622	1 462 535	1 393 434
A 1.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	2 150 505	-858 463	1 292 042	1 232 740
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	19 955	-9 457	10 498	7 377
B.I.3.	Software	19 955	-9 457	10 498	7 377
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 130 550	-849 006	1 281 544	1 225 363
B.II.1.	Pozemky	205 497	0	205 497	205 776
B.II.2.	Stavby	1 529 086	-740 682	788 404	684 161
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	324 511	-108 324	216 187	145 478
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	70 951	0	70 951	185 632
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	505	0	505	4 316
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	190 420	-33 159	157 261	156 119
C.I.	Zásoby	1 816	0	1 816	1 842
C.I.1.	Materiál	1 816	0	1 816	1 842
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	9 852	0	9 852	1 954
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	9 852	0	9 852	1 954
C.III.	Krátkodobé pohledávky	90 333	-33 159	57 174	31 817
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	39 577	-33 159	6 418	27 396
C.III.6.	Stát-daňové pohledávky	16 603	0	16 603	3 756
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	561	0	561	562
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	55	0	55	60
C.III.9.	Jiné pohledávky	33 537	0	33 537	43
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	88 419	0	88 419	120 506
C.IV.1.	Peníze	264	0	264	219
C.IV.2.	Účty v bankách	88 155	0	88 155	120 287
D.I.	Časové rozlišení	13 232	0	13 322	4 575
D.I.1.	Náklady příštích období	13 229	0	13 229	4 572
D.I.3.	Příjmy příštích období	3	0	3	3

3.2. Balance Sheet as of 31 December 2013 (in CZK thousand)

Item	Assets	Current accounting period			Previous accounting period
a	b	Gross	Correction	Net	Net
	Total assets	2 354 157	-891 622	1 462 535	1 393 434
A 1.	Receivables for subscribed capital	0	0	0	0
B.	Fixed assets	2 150 505	-858 463	1 292 042	1 232 740
B.I.	Intangible fixed assets	19 955	-9 457	10 498	7 377
B.I.3.	Software	19 955	-9 457	10 498	7 377
B.I.7.	Intangible assets in the course of construction	0	0	0	0
B.II.	Tangible fixed assets	2 130 550	-849 006	1 281 544	1 225 363
B.II.1.	Land	205 497	0	205 497	205 776
B.II.2.	Constructions	1 529 086	-740 682	788 404	684 161
B.II.3.	Separate movable assets and sets of movable assets	324 511	-108 324	216 187	145 478
B.II.7.	Tangible assets in the course of construction	70 951	0	70 951	185 632
B.II.8.	Advance payments for tangible fixed assets	505	0	505	4 316
B.III.	Non-current financial assets	0	0	0	0
B.III.5	Other non-current financial assets	0	0	0	0
C.	Current assets	190 420	-33 159	157 261	156 119
C.I.	Inventories	1 816	0	1 816	1 842
C.I.1.	Raw materials	1 816	0	1 816	1 842
C.II.	Long-term receivables	9 852	0	9 852	1 954
C.II.8.	Deferred tax asset	9 852	0	9 852	1 954
C.III.	Short-term receivables	90 333	-33 159	57 174	31 817
C.III.1.	Trade receivables	39 577	-33 159	6 418	27 396
C.III.6.	Due from government - tax receivables	16 603	0	16 603	3 756
C.III.7.	Short-term advance payments	561	0	561	562
C.III.8.	Anticipated assets	55	0	55	60
C.III.9.	Other receivables	33 537	0	33 537	43
C.IV.	Current financial assets	88 419	0	88 419	120 506
C.IV.1.	Cash	264	0	264	219
C.IV.2.	Bank accounts	88 155	0	88 155	120 287
D.I.	Accruals and deferrals	13 232	0	13 322	4 575
D.I.1.	Prepaid expenses	13 229	0	13 229	4 572
D.I.3.	Accrued income	3	0	3	3

Označ.	Pasiva	Běžné účetní období	Minulé období
a	b	5	6
	Pasiva celkem	1 462 535	1 393 434
A.	Vlastní kapitál	484 518	495 503
A.I.	Základní kapitál	520 526	531 142
A.I.1.	Základní kapitál	503 268	531 142
A.1.3.	Změny základního kapitálu	17 258	0
A.II.	Kapitálové fondy	148	8 148
A.II.1.	Emisní ážio	0	8 000
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	148	148
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	1 070	1 087
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	707	707
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	363	380
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	0	-15 250
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	0	-15 250
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-37 226	-29 624
B.	Cizí zdroje	974 352	891 665
B.II.	Dlouhodobé závazky	847 493	819 598
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	96 974	86 458
B.II.4.	Závazky ovládající řídicí osoba	873	873
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	61	61
B.II.9.	Jiné závazky	749 585	732 206
B.III.	Krátkodobé závazky	62 111	54 807
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	49 345	38 750
B.III.2.	Závazky ovládající a řídicí osoba	0	8 001
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	3 447	3 494
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 139	2 092
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	3 759	786
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	6	0
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	3 178	1 407
B.III.11.	Jiné závazky	237	277
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	64 748	17 260
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	9 508	0
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	54 100	15 459
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	1 140	1 801
C.I.	Časové rozlišení	3 665	6 266
C.I.1.	Výdaje příštích období	152	5 807
C.I.2.	Výnosy příštích období	3 513	459

Item	Liabilities	Current accounting period	Previous accounting period
a	b	5	6
	Total liabilities and equity	1 462 535	1 393 434
A.	Equity	484 518	495 503
A.I.	Registered capital	520 526	531 142
A.I.1.	Registered capital	503 268	531 142
A.1.3.	Changes in registered capital	17 258	0
A.II.	Capital reserves	148	8 148
A.II.1.	Share premium	0	8 000
A.II.2.	Other capital reserves	148	148
A.III.	Reserve funds	1 070	1 087
A.III.1.	Statutory reserve fund/non-distributable reserves	707	707
A.III.2.	Statutory and other reserves	363	380
A.IV.	Profit (loss) for the previous years	0	-15 250
A.IV.2.	Accumulated losses carried forward	0	-15 250
A.V.1.	Profit or loss for the current period	-37 226	-29 624
B.	Liabilities	974 352	891 665
B.II.	Long-term liabilities	847 493	819 598
B.II.1.	Trade payables	96 974	86 458
B.II.4.	Payables controlling and managing entity	873	873
B.II.5.	Long-term advances received	61	61
B.II.9.	Other payables	749 585	732 206
B.III.	Current liabilities	62 111	54 807
B.III.1.	Trade payables	49 345	38 750
B.III.2.	Liabilities – controlling and managing entity	0	8 001
B.III.5.	Payables to employees	3 447	3 494
B.III.6.	Payables to social security and health insurance	2 139	2 092
B.III.7.	Government - tax payables and subsidies	3 759	786
B.III.8.	Short-term advances received	6	0
B.III.10.	Anticipated liabilities	3 178	1 407
B.III.11.	Other payables	237	277
B.IV.	Bank loans and borrowings	64 748	17 260
B.IV.1.	Long - term bank loans	9 508	0
B.IV.2.	Short-term bank loans	54 100	15 459
B.IV.3.	Short-term financial borrowings	1 140	1 801
C.I.	Accruals and deferrals	3 665	6 266
C.I.1.	Accrued expenses	152	5 807
C.I.2.	Deferred revenue	3 513	459

3.3. Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31. 12. 2013 (tis. Kč)

Označ.	Výkaz zisku a ztráty	Skutečnost v běžném účetním období	
		Sledovaném	Minulém
a	b	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	123	61
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	45	42
+	Obchodní marže	78	19
II.	Výkony	137 739	145 137
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	137 502	144 858
II.3.	Aktivace	237	279
B.	Výkonová spotřeba	84 836	63 874
B.1.	Spotřeba materiálů a energie	36 560	33 267
B.2.	Služby	48 276	30 607
+	Přidaná hodnota	52 981	81 282
C.	Osobní náklady součet	82 948	81 489
C.1.	Mzdové náklady	59 113	58 038
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	298	288
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 063	19 780
C.4.	Sociální náklady	3 474	3 383
D.	Daně a poplatky	430	536
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	61 723	50 950
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	2 039	774
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 875	518
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	164	256
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	216	195
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	113	17
F.2.	Prodaný materiál	103	178
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	1 218	21 278
IV.	Ostatní provozní výnosy	50 303	40 816
H.	Ostatní provozní náklady	3 502	2 751
*	Provozní výsledek hospodaření	-44 714	-34 327
X.	Výnosové úroky	81	302
N.	Nákladové úroky	420	683
XI.	Ostatní finanční výnosy	585	65
O.	Ostatní finanční náklady	656	515
*	Finanční výsledek hospodaření	-410	-831
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	-7 898	-5 539
Q.1.	- splatná	0	84
Q.2.	- odložená	-7 898	-5 623
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-37 226	-29 619
XIII.	Mimořádné náklady	0	5
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	-5
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-37 226	-29 624
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-45 124	-35 163

3.3. Profit and Loss Account as of 31 December 2013 (in CZK thousand)

Item	Profit and Loss Account	Values in accounting period	
		Current accounting period	Previous accounting period
a	b	1	2
I.	Sales of goods	123	61
A.	Cost of goods sold	45	42
+	Gross profit	78	19
II.	Sale of production	137 739	145 137
II.1.	Sale of own products and services	137 502	144 858
II.3.	Own work capitalized	237	279
B.	Cost of sale	84 836	63 874
B.1.	Raw materials and consumables	36 560	33 267
B.2.	Services	48 276	30 607
+	Added value	52 981	81 282
C.	Staff costs	82 948	81 489
C.1.	Wages and salaries	59 113	58 038
C.2.	Emoluments of board members	298	288
C.3.	Social security and health insurance costs	20 063	19 780
C.4.	Other social cost	3 474	3 383
D.	Taxes and charges	430	536
E.	Depreciation of fixed assets	61 723	50 950
III.	Sale of fixed assets and raw materials	2 039	774
III.1.	Sales of fixed assets	1 875	518
III.2.	Proceeds on sale of material	164	256
F.	Net book amount of fixed assets and raw materials sold	216	195
F.1.	Net book value of fixed assets sold	113	17
F.2.	Materials sold	103	178
G.	Increase(+) / reduction(-) in operating reserves and provisions and in complex prepaid expenses	1 218	21 278
IV.	Other operating income	50 303	40 816
H.	Other operating expenses	3 502	2 751
*	Profit or loss on operating charges	-44 714	-34 327
X.	Interest income	81	302
N.	Interest expense	420	683
XI.	Other financial income	585	65
O.	Other financial expense	656	515
*	Financial result	-410	-831
Q.	Tax on profit or loss from ordinary activities	-7 898	-5 539
Q.1.	- due	0	84
Q.2.	- deferred	-7 898	-5 623
**	Profit or loss on ordinary activities after taxation	-37 226	-29 619
XIII.	Extraordinary expenses	0	5
*	Extraordinary profit/loss	0	-5
***	Net profit or loss for the financial period (+/-)	-37 226	-29 624
****	Profit/loss before tax	-45 124	-35 163

3.4. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) ke dni 31. 12. 2013 (tis. Kč)

Označ.		Skutečnost ve sledova- ném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	120 506	73 844
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	-45 124	-35 158
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	60 300	50 830
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zůst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	61 723	50 950
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	-1 762	-501
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	339	381
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	15 176	15 672
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-17 186	67 408
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-49 810	55 972
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	32 598	11 691
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	26	-255
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-2 010	83 080
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-420	-683
A.4.	Přijaté úroky (+)	81	302
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0	5 539
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		-5
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2 349	88 233
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-59 302	-184 566
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 762	501
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-57 540	-184 065

3.4. Cash Flow Statement as of 31 December 2013 (in CZK thousand)

Item		Current accounting period	Previous accounting period
P	Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	120 506	73 844
Cash flows from operating activities			
Z.	Profit/(loss) from ordinary activities before tax (excluding accounts 591 to 596)	-45 124	-35 158
A.1.	Adjustments for non-cash transactions	60 300	50 830
A.1.1.	Depreciation of fixed assets (+) excluding net book value of fixed assets sold, amortization of goodwill (+/-)	61 723	50 950
A.1.2.	Change in provisions and reserves		
A.1.3.	Profit/(loss) on the sale of fixed assets (+/-) (recorded to revenues „-“, expenses „+“)	-1 762	-501
A.1.4.	Revenues from dividends and profit shares		
A.1.5.	Interest expense (+) excluding capitalized interest and interest income (-)	339	381
A.1.6.	Adjustments for other non-cash transactions		
A.*	Net cash flow from operating activities before tax, movements in working capital and extraordinary items	15 176	15 672
A.2.	Change in the non-cash component of working capital	-17 186	67 408
A.2.1.	Change in receivables from operating receivables (+/-), deferred expenses, accrued income and estimated assets	-49 810	55 972
A.2.2.	Change in short-term payables from operating activities (+/-), accrued expenses, deferred income and estimated liabilities	32 598	11 691
A.2.3.	Change in inventory (+/-)	26	-255
A.2.4.	Change in current financial assets not included in cash and cash equivalents		
A.**	Net cash flow from operating activities before tax and extraordinary items	-2 010	83 080
A.3.	Interest paid, except interest capitalized (-)	-420	-683
A.4.	Interest received (+)	81	302
A.5.	Income tax paid from ordinary activities, additional tax paid for previous periods (-)	0	5 539
A.6.	Receipts and expenditures relating to extraordinary activities, which form extraordinary profit/(loss), including income tax paid from extraordinary activities		-5
A.7.	Received dividends and profit shares (+)		
A.***	Net cash flow from operating activities	-2 349	88 233
Cash flows from investing activities			
B.1.	Fixed assets expenditures	-59 302	-184 566
B.2.	Receipts from fixed assets sold	1 762	501
B.3.	Loans provided to related parties		
B ***	Net cash flow from investing activities	-57 540	-184 065



Označ.		Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	27 802	3 670
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	138 824
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	140 229
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	-1 405
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v o. s. a komplementáři u k. s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	27 802	142 494
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-32 087	46 662
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	88 419	120 506

Item		Current accounting period	Previous accounting period
Cash flows from financial activities			
C.1.	Change in long-term and short-term payables which fall into cash and cash equivalent in financing activities	27 802	3 670
C.2.	Impact on cash and cash equivalents due to change in equity	0	138 824
C.2.1.	Increase in cash and cash equivalents due to increase in share capital, share premium, reserve fund, including prepayments made for such increase (+)	0	140 229
C.2.2.	Capital payments to partners and shareholders (-)		
C.2.3.	Other cash contributions made by partners and shareholders (+)		
C.2.4.	Settlement of loss by partners (+)		
C.2.5.	Payments made from funds (-)	0	-1 405
C.2.6.	Dividends and profit shares paid, including withholding tax related to these claims and including financial clearance with partners (-)		
C.***	Net cash flow from financial activities	27 802	142 494
F.	Net increase or decrease of cash	-32 087	46 662
R.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period	88 419	120 506

3.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2013 (tis. Kč)

Označ.	Přehled o změnách vlastního kapitálu	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav		

3.5. Statement of Changes in Equity as of 31 December 2013 (in CZK thousand)

Item	Statement of Changes in Equity	Accounting period	
		Current	Previous
A. Registered capital entered in the Commercial Register (411)			
A.1.	Opening balance (411)	+531 142	+398 913
A.2.	Increase	+17 258	+132 229
A.3.	Decrease	+27 874	
A.4.	Closing balance	+520 526	+531 142
C. Equity A. +/- B. with (-) 252			
C.1.	Opening balance A.+/- B. A.1.+ B.1.	+531 142	+398 913
C.6.	Closing balance A.+/-B. with (-) 252 C.1.+ C.5.		
D. Share premium (412)			
D.1.	Opening balance	+8 000	
D.2.	Increase	+8 000	+8 000
D.3.	Decrease	+16 000	
D.4.	Closing balance	+0	+8 000
E. Reserve funds (421)			
E.1.	Opening balance (421)	+707	+627
E.2.	Increase		+80
E.4.	Closing balance	+707	+707
F. Other funds created from profit (427)			
F.1.	Opening balance (427)	+380	+770
F.3.	Decrease	+17	+390
F.4.	Closing balance	+363	+380
G. Capital funds (413)			
G.1.	Opening balance (413)	+148	+148
G.4.	Closing balance	+148	+148
J. Loss for accounting periods (429+debit 431)			
J.1.	Opening balance (429)	-15 250	-14 155
J.2.	Increase	-29 624	-1 095
J.3.	Decrease	-44 874	
J.4.	Closing balance	+0	-15 250
K. Profit/loss for accounting period after tax			
K:3	Decrease	+37 226	+29 624
K.4	Closing balance	-37 226	-29 624
Equity total			
X.1	Opening balance C.1.+ D.1.+ E.1.+ F.1.+G.1.+ H.1.+I.1.JI.1.+ K.1.	+525 127	+386 303
X.2.	Increase A.2.+B.2.+ C.3.+D.2.+E.2.+F.2.+G.2.+H.2.+I.2.+L.2.+JI.2.+K.2.	-4 366	+139 214
X.3.	Decrease A.3.+B.3.+C.4.+D.3.+E.3.+F.3.+G.3.+H.3.+I.3.+J.3.+JI.3.+K.3.	+36 243	+30 014
X.4.	Closing balance X.1.+X.2.- X.3.	+484 518	+495 503

3.6. Příloha k účetní závěrce za rok 2013

1. OBECNÉ ÚDAJE

Letiště Ostrava, a.s. vznikla zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 25. 9. 2003 a zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě dne 3. 3. 2004.

Obecné informace

Popis účetní jednotky

Název:	Letiště Ostrava, a.s.
Sídlo:	Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	26827719
DIČ:	CZ26827719
Zápis:	KS Ostrava, sp. zn. oddíl B, vložka 2764
Datum vzniku:	3. 3. 2004
Datum zahájení činnosti:	3. 3. 2004
Oprávněný zástupce:	Představenstvo společnosti, a to tak, že navenek jedná společně vždy dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.

Společnost má základní kapitál ve výši 503.268 tis. Kč. Z toho splaceno 503.268 tis. Kč. Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu je: 100% akcionářem Letiště Ostrava, a.s. je Moravskoslezský kraj.

Předmětem podnikání společnosti je:

- provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov
- směnárenská činnost
- distribuce elektřiny
- distribuce plynu
- poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Ostrava-Mošnov
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv, včetně jejich dovozu s výjimkou jejich výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování telekomunikačních služeb
- montáž měřidel
- obchod s elektřinou
- obchod s plynem
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- silniční motorová doprava – vnitrostátní příležitostná osobní
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2013.

3.6. Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2013

1. GENERAL INFORMATION

Letiště Ostrava, a.s. was established as a joint stock company by the Deed of Foundation dated 25 September 2003 and incorporated in the Commercial Register at the Regional Court in Ostrava on 3 March 2004.

Description of the Accounting Entity

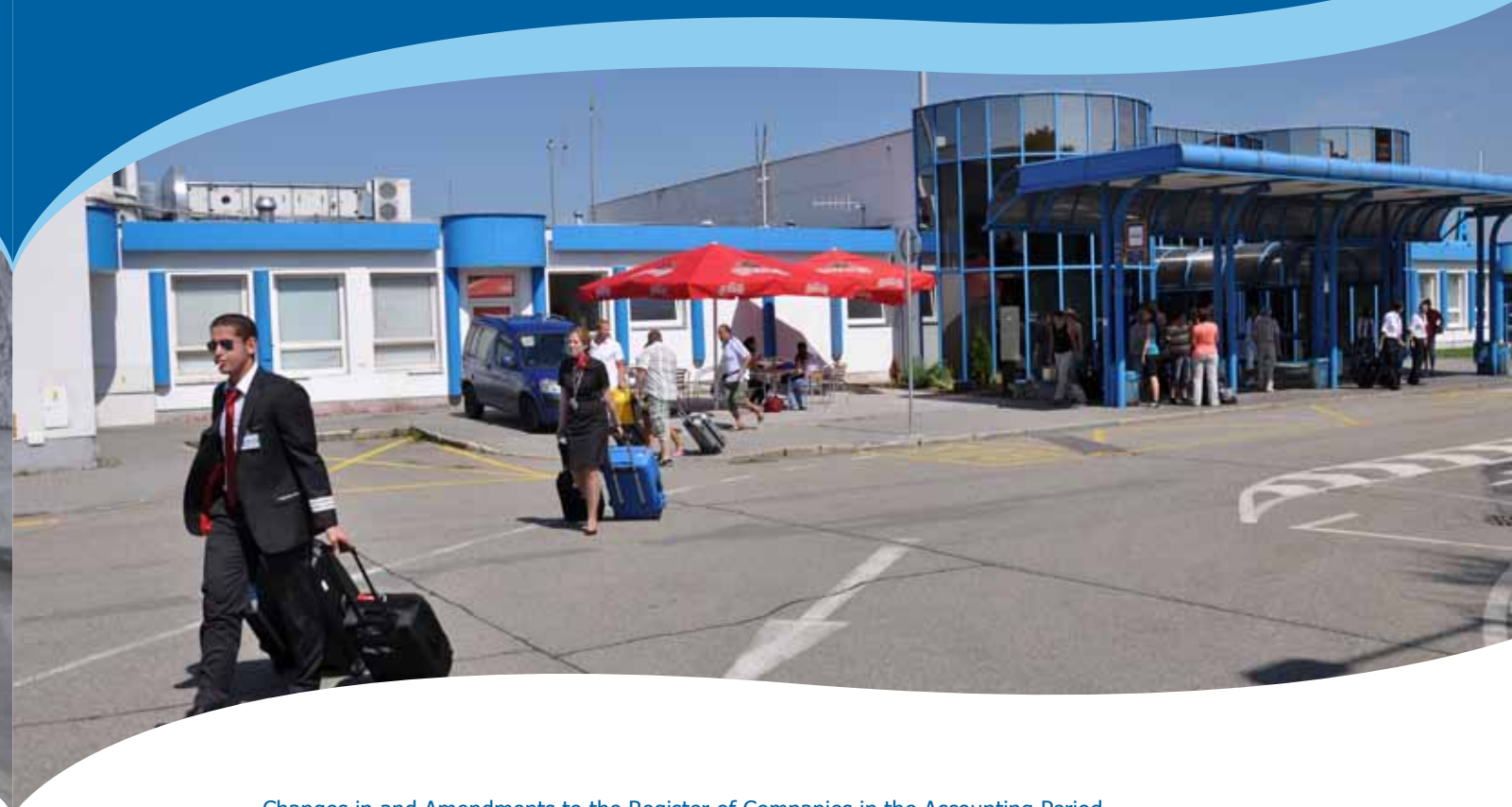
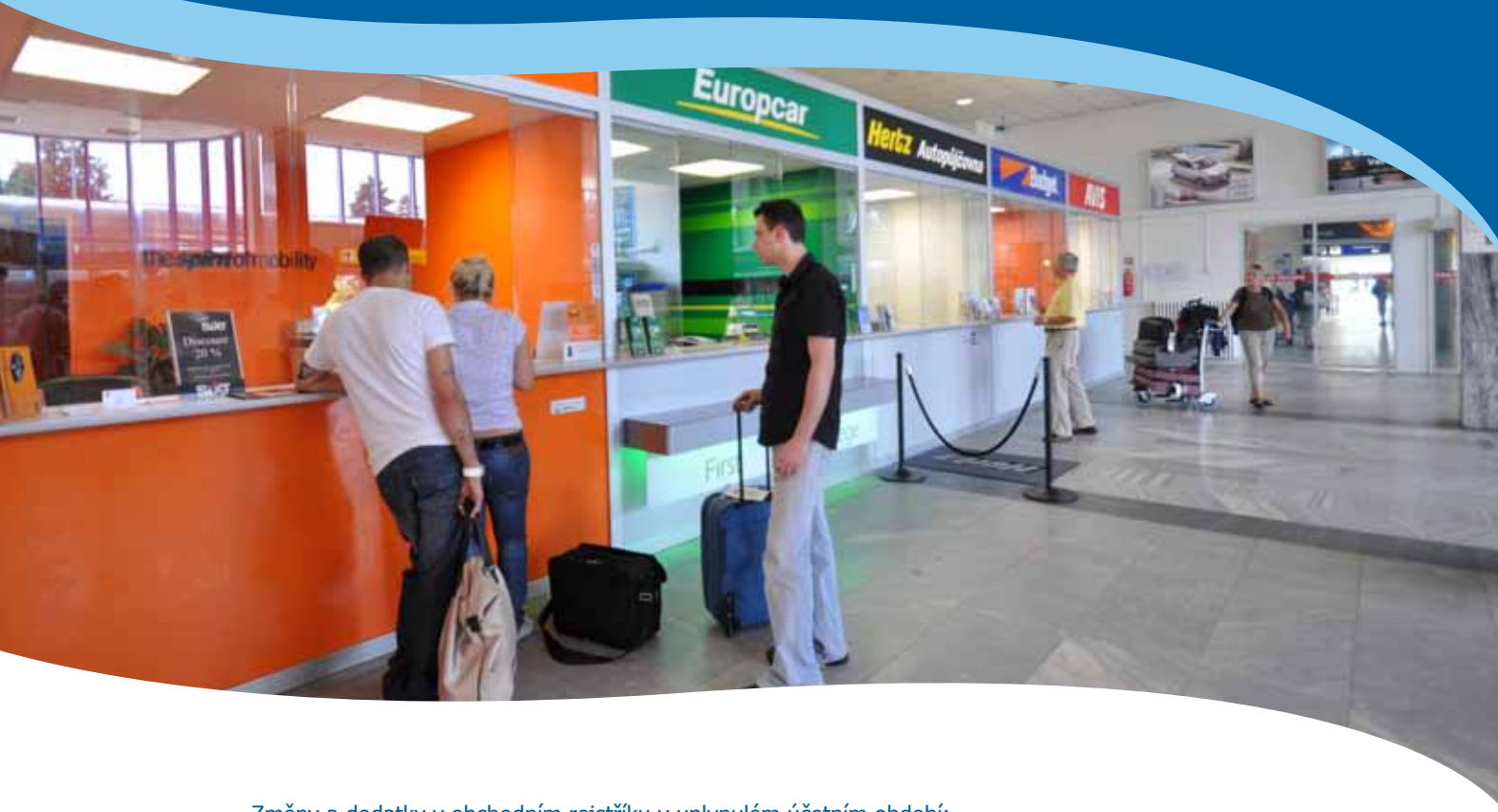
Business name:	Letiště Ostrava, a.s.
Registered office:	Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
Legal status:	joint stock company
Business identification No.:	26827719
VAT registration No.:	CZ26827719
Registered with the Regional Court in Ostrava, Section B, Entry 2764	
Date of establishment:	3 March 2004
Date of commencement of activities:	3 March 2004
Authorized representatives:	Board of Directors. Invariably, the Company is represented by its two board members one of which must be the Chairman of the Board or the Vice Chairman of the Board.

The registered capital of the Company amounts to CZK 503,268 thousand, of which CZK 503,268 has been paid up. Natural and legal persons with an equity interest greater than 20 percent and the amount of their equity interest: The 100 percent shareholder of Letiště Ostrava, a.s. is the Moravian Silesian Region.

Principal Business of the Company:

- operation of the public international aerodrome Ostrava - Mošnov
- foreign exchange activities
- electric power distribution
- gas distribution
- provision of ground handling services at the public international aerodrome Ostrava Mošnov
- operation of a security agency
- provision of technical services for the protection of property and persons
- purchase, sale and storage of fuels and lubricants including their import except for exclusive purchase, sale and storage of fuels and lubricants in consumer packaging of up to 50 kg per package
- fire prevention - technical and organizational activities
- provision of telecommunications services
- installation of measuring devices
- trade in electricity
- trade in gas
- manufacture, installation, repair of electrical machines and appliances, electronic and telecommunication equipment
- installation, repair, inspection and testing of electrical equipment
- road vehicle transport – national occasional passenger transport
- manufacture, trade and services not referred to in Annex No. 1 and No. 3 of the Trade Licensing Act

The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2013.



Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

V průběhu roku 2013 došlo ke změně v zápisu v obchodním rejstříku, a to k zápisu navýšení základního kapitálu jediným akcionářem Moravskoslezským krajem, jak je popsáno níže v kapitole **Vlastní kapitál**.

V roce 2013 nedošlo ke změně členů Dozorčí rady.

Identifikace skupiny

Organizační jednotka není součástí skupiny.

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva	Ing. Pavel Schneider
Místopředseda představenstva	Ing. Michaela Bachoríková (roz. Uherková)
Člen představenstva	Ing. Michal Holubec

Dozorčí rada společnosti

Předseda dozorčí rady	JUDr. Josef Babka
Místopředseda dozorčí rady	Mgr. Daniel Havlík
Člen dozorčí rady	Ing. Ivan Strachoň
Člen dozorčí rady	Ing. arch. Liana Janáčková
Člen dozorčí rady	Bc. Radim Miklas
Člen dozorčí rady	Jaroslav Marek
Člen dozorčí rady	Petr Hazmuka
Člen dozorčí rady	Radovan Řeháček
Člen dozorčí rady	Ing. Petr Vašek

Changes in and Amendments to the Register of Companies in the Accounting Period

In the year 2013, a change in the entry in the Commercial Register occurred. Specifically, an entry was made concerning an increase of the registered capital by the sole shareholder, the Moravian Silesian Region, as described below in the section **Equity**.

In 2013, no change in the composition of the Supervisory Board occurred.

Group Identification

The accounting entity is not part of any group.

Board of Directors

Chairman	Ing. Pavel Schneider
Vice Chairman	Ing. Michaela Bachoríková (née Uherková)
Member	Ing. Michal Holubec

Supervisory Board

Chairman	JUDr. Josef Babka
Vice Chairman	Mgr. Daniel Havlík
Member	Ing. Ivan Strachoň
Member	Ing. arch. Liana Janáčková
Member	Bc. Radim Miklas
Member	Jaroslav Marek
Member	Petr Hazmuka
Member	Radovan Řeháček
Member	Ing. Petr Vašek

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou pozemků a nedokončených investic) je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Metoda odepisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Budovy	lineárně	30
Ostatní stavby	lineárně	10
Stroje a přístroje	lineárně	5
Dopravní prostředky	lineárně	5
Inventář	lineárně	3

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele. Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší. Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části je odpisován společností jakožto nájemcem na základě smlouvy. Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with the Accounting Act, No. 563/1991 Coll., as amended; Regulation No. 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act, No. 563/1991 Coll., for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns (CZK).

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 40 thousand on an individual basis.

Purchased tangible fixed assets are stated at cost.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct cost, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character if the production period of the assets exceeds one accounting period.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand in total for individual assets over the period increases the acquisition cost of the related fixed asset.

The cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful life, as follows:

	Method of depreciation	Number of years / %
Buildings	straight-line	30
Other structures	straight-line	10
Machinery and equipment	straight-line	5
Vehicles	straight-line	5
Furniture and fixtures	straight-line	3

Assets held under finance leases are depreciated by the lessor. Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term or the estimated useful life. Assets acquired under the Lease Agreement for the Facility or part of such assets are depreciated by the Company as the lessee under the lease agreement. The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sale proceeds and the carrying amount of the asset at the sale date and is recognized through the profit and loss account.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odepisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
Software	lineárně	3
Ocenitelná práva		
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		

Patenty a ochranné známky

K rozvahovému dni účetní jednotka neevidovala patenty a ochranné známky.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. K rozvahovému dni společnost tento krátkodobý finanční majetek neeviduje.

3.5. Deriváty

K datu účetní závěrky společnost deriváty neeviduje.

3.6. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem/pevnými skladovými cenami/.

3.2. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 60 thousand in respect of start-up costs, or greater than CZK 60 thousand in respect of other intangible fixed assets on an individual basis.

Intangible fixed assets also include development activities with an estimated useful life greater than one year.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand in total for individual assets for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Depreciation of intangible fixed assets is recorded on a straight-line basis over their estimated useful life, as follows:

	Method of depreciation	Number of years / %
Research and development		
Software	straight-line	3
Valuable rights		
Other intangible fixed assets		

Patents and Trade Marks

As of the balance sheet date, the accounting entity had no registered patents or trademarks.

3.3. Non-current Financial Assets

Non-current financial assets principally consist of loans with a maturity exceeding one year, equity investments, securities and equity investments available for sale, and debt securities with a maturity over one year held to maturity.

3.4. Current Financial Assets

Current financial assets consist of securities held for trading, debt securities held to maturity of less than one year, treasury shares, own bonds and other securities available for sale.

As of the balance sheet date, the accounting entity recorded no current financial assets.

3.5. Derivative Financial Instruments

As of the balance sheet date, the accounting entity had no derivative financial instruments.

3.6. Inventory

Purchased inventory is valued at cost. Acquisition costs include the purchase price and incidental acquisition costs such as custom fees, freight costs, storage costs, commissions, insurance charges and discounts. From intra-company services relating to the acquisition of inventory through purchase and the processing of inventory, only transportation charges and costs of processing the material are capitalized at cost.

Inventory is issued out of stock using the costs determined by the weighted arithmetic average method.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, zejména na základě věkové analýzy zásob, a to tak, že u zásob, u kterých nedošlo v průběhu jednoho roku k jejich pohybu, je vytvářena opravná položka ve výši 100 % jejich pořizovací ceny.

3.7. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. 12. 1994, jejichž rozvahová hodnota v okamžiku vzniku nepřesáhne 200.000 Kč a jejichž tvorba je výdajem (nákladem) na dosažení, zjištění a udržení příjmů, mohou poplatníci daně z příjmů v období, za které se podává daňové přiznání, tvořit k pohledávkám, u kterých uplynulo více jak 6 měsíců po sjednané lhůtě splatnosti, opravnou položku až do výše 20% neuhrazené hodnoty pohledávky.

Tvorba výše opravné položky závisí na individuálním prozkoumání pohledávky z hlediska stavu soudního nebo správního řízení. U těchto pohledávek je pak možnost uplatnit následující výši opravné položky:

- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 6 měsíců.....až do výše 20 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 12 měsíců.....až do výše 33 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 18 měsíců.....až do výše 50 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 24 měsíců.....až do výše 66 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 30 měsíců.....až do výše 80 %
- od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více jak 36 měsíců.....až do výše 100 %

Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v konkursním nebo insolvenčním řízení mohou poplatníci tvořit až do výše její rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek přihlášených u soudů ve lhůtě stanovené usnesením soudu o prohlášení konkurzu (tj. do 100 %).

3.8. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.9. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky z půjček a úvěrů jsou účtovány výsledkově a nejsou připisovány k jistině úvěru nebo půjčce. Úroky jsou časově rozlišovány tak, aby byl zachován akruální princip a ovlivnily výsledek hospodaření toho účetního období, kterého se týkají.

Provisioning

Provisions are recognized against inventory whose impairment is not deemed permanent by reference to, in particular, an ageing analysis of inventory. If the turnover rate falls below twelve months, the stock is provisioned at 100 percent.

3.7. Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts.

Provisioning

In respect of provisions for non-statute barred receivables due after 31 December 1994 with a balance sheet value at the moment of inception not greater than CZK 200,000, creation of which is recognized as expenses (costs) incurred to generate, assure and maintain income, income tax payers are allowed, within a period in which the tax return is due, to create provisions for receivables more than 6 months past the agreed due date, up to 20 percent of the unpaid receivable. The amount of provisions depends on an individual analysis of the receivable with respect to the proceedings at law or administrative procedure. In such receivables, the following provisions may be created:

- more than 6 months past dueup to 20 %
- more than 12 months past due.....up to 33 %
- more than 18 months past due.....up to 50 %
- more than 24 months past due.....up to 66 %
- more than 30 months past due.....up to 80 %
- more than 36 months past due.....up to 100 %

Receivables from debtors in bankruptcy proceedings may be provisioned up to the balance sheet value of a non-statute barred receivable registered with a court for recovery within a period determined by the court in its decision on bankruptcy, i.e. up to 100 percent.

3.8. Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

3.9. Loans

Loans are stated at their nominal value. The portion of long-term loans maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans.

Interest on loans and borrowings is credited to the profit and loss account and is not added to the principal of the loan or borrowing. Interest is recognized on an accruals basis in the accounting period to which it relates.

3.10. Rezervy

Účetní jednotka rezervy netvořila.

3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Technické zhodnocení se odpisuje v průběhu nájmu. Po převzetí najatého majetku do vlastnictví nájemce se pořizovací cena technického zhodnocení zvýší o ocenění převzatého majetku a pokračuje se v odpisování z takto zvýšené pořizovací ceny.

Záloha na budoucí splátky je zaúčtována na poskytnuté provozní zálohy.

3.13. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda nebo lineární metoda odepisování, a to na základě individuálního posouzení předpokládaného opotřebení majetku.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.10. Reserves

The accounting entity did not create any reserves.

3.11. Foreign Currency Translation

Accounting transactions denominated in foreign currencies during the year are translated using the effective exchange rate promulgated by the Czech National Bank as of the date of the accounting transaction.

As of the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated using the effective exchange rate promulgated by the Czech National Bank as of that date.

3.12. Finance Leases

A finance lease is the acquisition of a tangible fixed asset such that, over or after the contractual lease term, ownership title to the asset transfers from the lessor to the lessee; pending the transfer of title, the lessee makes lease payments to the lessor for the asset that are charged to expenses.

If a finance lease contains an initial lump-sum payment, the lump-sum payment is accrued as an asset and released as an expense over the life of the lease.

Technical improvement is depreciated during the lease period. Following the transfer of ownership title to the leased asset to the lessee, the cost of improvements is added to the value of acquired assets and the depreciation of this increased amount continues.

Advances made for future lease instalments are recorded as 'Operating prepayments made'.

3.13. Taxation

Depreciation of Fixed Assets

The depreciation of fixed assets is calculated using the accelerated or the straight-line method of depreciation, based on an individual assessment of the anticipated wear and tear of the asset.

Current Tax Payable

The tax currently payable is based on taxable profit for the reporting period. Taxable profit differs from net profit as reported in the profit and loss account because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other periods and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient tax profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered. Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity. Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

3.14. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.15. Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.

3.16. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižují jejich pořizovací cenu.

3.17. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

3.18. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.19. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.20. Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2013 nedošlo ke změnám v oceňování a účetních metodách oproti roku 2012.

3.14. Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss if any. Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs. Recoverable amount is the greater of net selling price and value in use. In assessing value in use, estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is thus reduced to its recoverable amount.

3.15. Borrowing Costs

All other borrowing costs arising from loans are recognized in the profit and loss account in the period in which they are incurred.

3.16. Subsidies

Subsidies are recognized as other operating or financial revenues on an accruals basis in the period in which the related expense is recognized. Subsidies that are provided to fund the acquisition of intangible and tangible fixed assets and technical improvements as well as subsidies provided to cover interest included in the acquisition cost decrease the acquisition cost of the relevant assets.

3.17. Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, VAT and other sales related taxes. Revenues from the sale of goods are recognized when goods are delivered and the title to the goods has passed to the customer.

3.18. Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company have made these estimates and assumptions on the basis of the relevant information available. Nevertheless, pursuant to the nature of the estimates, the actual results and outcomes in the future may differ from these estimates.

3.19. Extraordinary Expenses and Income

Extraordinary items are income or expenses that arise from events or transactions that are clearly distinct from the ordinary activities of the accounting entity as well as income and expenses from events or transactions that are not expected to recur frequently or regularly.

3.20. Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies Compared to the Previous Accounting Period

In the year ended 31 December 2013, there were no changes in valuation and accounting methods compared to the year ended 31 December 2012.

3.21. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(v tis. Kč)

	31.12.2012	31.12.2013
Pokladní hotovost a peníze na cestě	180	229
Ceniny	39	35
Účty v bankách	120 287	88 155
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	120 506	88 419

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Software	9 638	5 628		15 266	5 129	440	19 955
Nedokončený DNM	0	18 573	18 573	0			0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0		0	0	0	0
Celkem	9 638	24 201	18 573	15 266	5 129	440	19 955

Oprávky (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Software	7 177	712	0	7 889	2 008	440	9 457
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	7 177	712	0	7 889	2 008	440	9 457

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Software	7 377	10 498
Nedokončený DNM	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0	0
Celkem	7 377	10 498

3.21. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents can be analyzed as follows:

(in CZK thousand)

	31 Dec 2012	31 Dec 2013
Cash on hand and cash in transit	180	229
Stamps and vouchers	39	35
Cash at bank	120 287	88 155
Total cash and cash equivalents	120 506	88 419

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT

4.1. Fixed Assets

Intangible Fixed Assets

Cost (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2012	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2013
Software	9 638	5 628		15 266	5 129	440	19 955
Intangible fixed assets under construction	0	18 573	18 573	0			0
Prepayments for intangible fixed assets	0	0		0	0	0	0
Total	9 638	24 201	18 573	15 266	5 129	440	19 955

Accumulated Depreciation (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2012	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2013
Software	7 177	712	0	7 889	2 008	440	9 457
Prepayments for intangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0
Total	7 177	712	0	7 889	2 008	440	9 457

Net book value (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2012	Balance as of 31 Dec 2013
Software	7 377	10 498
Intangible fixed assets under construction	0	0
Prepayments for intangible fixed assets	0	0
Total	7 377	10 498

Společnost neeviduje majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen. Společnost v rozvaze vykazuje cizí nehmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku, který je již plně účetně odepsán.

Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

Účetní jednotka nevytvořila nehmotný majetek vlastní činností.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pozemky	202 623	3 153	0	205 776	0	279	205 497
Stavby	1 406 682	60 084	74 086	1 392 680	136 703	297	1 529 086
Samostatné movité věci	178 060	49 791	431	227 420	98 075	985	324 510
Stroje a zařízení	154 793	37 879	272	192 400	58 916	668	250 648
Dopravní prostředky	16 333	11 644	0	27 977	38 964	172	66 769
Inventář	6 934	268	159	7 043	195	145	7 093
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	82 228	296 650	193 246	185 632	241 122	355 803	70 951
Zálohy na DHM	12 856	3 811	12 351	4 316	-3 811	0	505
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	1 882 449	413 489	280 114	2 015 824	472 089	357 364	2 130 549

Oprávky (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pozemky	0			0			0
Stavby	723 752	58 853	74 086	708 519	32 460	297	740 682
Samostatné movité věci	62 035	20 338	431	81 942	27 367	985	108 324
Stroje a zařízení	107	15 870	272	52 107	20 172	668	67 705
Dopravní prostředky	3 419	4 107	0	7 526	6 894	172	7 526
Inventář	6 509	361	159	6 711	301	145	6 867
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	785 787	79 191	74 517	790 461	59 827	1 282	849 006

The Company records no assets with a value significantly different than that stated in the financial statements nor does it own any assets not reported in the financial statements.

The Company accounts for third-party assets included in the balance, namely the assets administered under the Lease Agreement for the Facility which has been fully depreciated.

Intangible assets developed internally

The accounting entity did not develop any intangible assets internally.

4.2. Tangible Fixed Assets

Cost (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2012	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2013
Land	202 623	3 153	0	205 776	0	279	205 497
Buildings	1 406 682	60 084	74 086	1 392 680	136 703	297	1 529 086
Individual movable assets	178 060	49 791	431	227 420	98 075	985	324 510
Machinery and equipment	154 793	37 879	272	192 400	58 916	668	250 648
Vehicles	16 333	11 644	0	27 977	38 964	172	66 769
Furniture and fixtures	6 934	268	159	7 043	195	145	7 093
Other tangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0
Tangible fixed assets under construction	82 228	296 650	193 246	185 632	241 122	355 803	70 951
Prepayments for tangible fixed assets	12 856	3 811	12 351	4 316	-3 811	0	505
Variation difference on acquired assets	0	0	0	0	0	0	0
Total	1 882 449	413 489	280 114	2 015 824	472 089	357 364	2 130 549

Accumulated Depreciation (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2011	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2012	Additions	Disposals	Balance as of 31 Dec 2013
Land	0			0			0
Buildings	723 752	58 853	74 086	708 519	32 460	297	740 682
Individual movable assets	62 035	20 338	431	81 942	27 367	985	108 324
Machinery and equipment	107	15 870	272	52 107	20 172	668	67 705
Vehicles	3 419	4 107	0	7 526	6 894	172	7 526
Furniture and fixtures	6 509	361	159	6 711	301	145	6 867
Other tangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0
Tangible fixed assets under construction	0	0	0	0	0	0	0
Prepayments for tangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0
Variation difference on acquired assets	0	0	0	0	0	0	0
Total	785 787	79 191	74 517	790 461	59 827	1 282	849 006

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Pozemky	205 776	205 497
Stavby	684 161	788 404
Samostatné movité věci	145 478	216 186
Stroje a zařízení	124 695	39
Dopravní prostředky	20 450	52 521
Inventář	333	226
Jiný DHM	0	0
Nedokončený DHM	185 632	70 951
Zálohy na DHM	4 316	505
Celkem	1 225 363	1 281 543

Společnost pořídila v roce 2013 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 248 tis. Kč a v roce 2012 180 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů.

Společnost neeviduje hmotný majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen. Společnost v rozvaze vykazuje cizí hmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku v celkové netto hodnotě 749,585 tis. Kč (k 31. 12. 2012 činila hodnota tohoto majetku 732,206 tis. Kč).

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem
2013 (v tis. Kč)

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku k 1.1.2013	Hodnota zajištěného závazku k 31.12.2013
Hangár, parc. č. st. 328	14 000	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství	15 459	0
Montovaná hala, parc. st. č. 353	918	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství		
Budova požární stanice, parc. st. č. 349	4 868	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství		
Budova garáží, parc. st. č. 350	3 249	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství		
Skladová hala Hard, parc. st. č. 352	3 028	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství		
Budova ZUL 136, parc. st. č. 259	597	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství		
Garáže dílny STS-143, parc. st. č. 358	667	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství		
Hala Hard 209, parc. st. č. 373	1 844	zástavní právo včetně všech součástí a příslušenství		
Celkem	29 171		15 459	0

Net book value (in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2012	Balance as of 31 Dec 2013
Land	205 776	205 497
Buildings	684 161	788 404
Individual movable assets	145 478	216 186
Machinery and equipment	124 695	39
Vehicles	20 450	52 521
Furniture and fixtures	333	226
Other tangible fixed assets	0	0
Tangible fixed assets under construction	185 632	70 951
Prepayments for tangible fixed assets	4 316	505
Total	1 225 363	1 281 543

In the year ended 31 December 2013, the Company acquired tangible assets that were charged directly to expenses in an amount of CZK 248 thousand and in the year ended 31 December 2012 in an amount of CZK 180 thousand. These assets are low value tangible assets comprising other moveable assets and sets of moveable assets with an estimated useful life greater than one year not included in the fixed assets. These assets are accounted for as inventory and are directly expensed.

The Company records no tangible assets with a value significantly different than that stated in the financial statements nor does it own any assets not reported in the financial statements. The Company accounts for third party assets included in the balance, namely the assets administered under the Lease Agreement for the Facility in a net amount totalling CZK 749,585 thousand. As of 31 December 2012 the amount of said assets was CZK 732,206 thousand.

Fixed Assets Pledged as Security
2013 (in CZK thousand)

Description of assets	Net book value	Description, extent and purpose of pledge/charge	Balance of secured liability as of 1 Jan 2013	Balance of secured liability as of 31 Dec 2013
Hangar, land parcel No. 328	14 000	Pledged as security, including all parts and appurtenances	15 459	0
Prefabricated building, land parcel No. 353	918	Pledged as security, including all parts and appurtenances		
Fire station building, land parcel No. 349	4 868	Pledged as security, including all parts and appurtenances		
Garage building, land parcel No. 350	3 249	Pledged as security, including all parts and appurtenances		
"Hard" storage building, land parcel No. 352	3 028	Pledged as security, including all parts and appurtenances		
"ZUL 136" building, land parcel No. 259	597	Pledged as security, including all parts and appurtenances		
"STS-143" garages/workshops, land parcel No. 358	667	Pledged as security, including all parts and appurtenances		
"Hard" building, land parcel No. 373	1 844	Pledged as security, including all parts and appurtenances		
Total	29 171		15 459	0

Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci (v tis. Kč)

Popis předmětu/skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2012	Uhrazené splátky za rok k 31.12.2013	Splatno v roce 2014	Splatno v dalších letech
Dopravní prostředky	2009	60	582	483	99	0	0
Stroje	2009	60	12 809	8 326	2 562	1 921	0
Celkem			13 391	8 809	2 661	1 921	0

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

Operativní leasing

Účetní jednotka ve sledovaném období nevyužívala majetek formou operativního leasingu.

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobý finanční majetek.

Podíly v ovládaných a řízených osobách

Účetní jednotka nemá v roce 2013 ani v roce 2012 podíly v ovládaných ani řízených osobách.

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Účetní jednotka nemá v roce 2013 ani neměla v roce 2012 podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dohody mezi společníky

Účetní jednotka nemá podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

Účetní jednotka nerealizovala dlouhodobé cenné papíry ani podíly.

Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv

Účetní jednotka o úroky z půjček a úvěrů nezvyšuje jejich jistinu. Účetní jednotka neuzavřela smlouvu o úvěru nebo půjčce s ovládající osobou.

Ostatní dlužné cenné papíry držené do splatnosti

Účetní jednotka nevlastní dlužné cenné papíry.

Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka nepořídila dlouhodobý finanční majetek.

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem

Účetní jednotka nevlastní dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem.

Assets Held Under Finance Leases

Finance Leases (in CZK thousand)

Description of items / Groups of items	Date of inception	Term in months	Total lease value	Payments made as of 31 Dec 2012	Payments made as of 31 Dec 2013	Due in 2014	Due in following years
Vehicles	2009	60	582	483	99	0	0
Machinery	2009	60	12 809	8 326	2 562	1 921	0
Total			13 391	8 809	2 661	1 921	0

The above figures are net of VAT if input VAT recovery is possible.

Operating Leases

In the reporting period, the accounting entity held no assets under operating leases.

4.3. Non-current Financial Assets

The accounting entity does not record any non-current financial assets.

Equity Investments in Subsidiaries

In the years ended 31 December 2013 and 2012, the accounting entity had no equity investments in subsidiaries.

Equity Investments in Associates

In the years ended 31 December 2013 and 2012, the accounting entity had no equity investments in associates.

Agreements Between Partners

The accounting entity holds no shares in the registered capital of any other entity.

Securities and Investments Available for Sale

The accounting entity sold no securities and investments.

Loans and Borrowings - Subsidiaries

The accounting entity does not increase the principal of loans and borrowings by interest. The accounting entity did not enter into any loan or borrowing agreement with the controlling entity.

Other Debt Securities Held to Maturity

The accounting entity has no debt securities held to maturity.

Acquisition of Non-current Financial Assets

The accounting entity acquired no non-current financial assets.

Non-current Financial Assets Pledged as Security

The accounting entity has no non-current financial assets pledged as security.

4.4. Zásoby

Účetní jednotka neručila hodnotami zásob pro úvěry.

4.5. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

Pohledávky, které k rozvahovému dni jsou po splatnosti déle než 5 let.

Účetní jednotka neeviduje v rozvaze pohledávky po splatnosti déle než 5 let.

Vytvořené opravné položky k pohledávkám z obchodního styku (v tis. Kč)

	Opravná položka 2012	Opravná položka 2013
Stav vytvořených	31 942	33 159
CELKEM	31 942	33 159

Změnu opravné položky lze rozčlenit následovně (v tis. Kč)

	2012	2013
Počáteční stav k 1. lednu	10 664	31 942
Tvorba	31 723	17 415
Rozpuštění	10 445	198
Konečný zůstatek k 31. prosinci	31 942	33 159

Dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

Dlouhodobé pohledávky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry a půjčky.

4.6. Krátkodobé pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	CELKEM
			0-90 dní	91 -180 dní	181–360 dní	1-2 roky	2 a více let		
2012	Brutto	8 592	3 710	86	1 068	37 777	8 105	50 746	59 338
	Opravné položky	0	0	0	3 395	26 828	4 232	31 942	31 942
	Netto	8 592	3 710	86	-2 327	10 949	3 873	18 804	27 396
2013	Brutto	1 094	1 874	175	2 235	637	33 562	38 483	39 577
	Opravné položky	0	0	0	992	437	31 730	33 159	33 159
	Netto	1 094	1 874	175	1 243	200	1 832	5 324	6 418

Pohledávky za dlužníkem, společností Czech Connect Airlines a.s., v objemu 5.034.871,10 Kč byly u Krajského soudu v Ostravě v roce 2012 v rámci insolvenčního řízení ve věci KSOS 36 INS 3268/2012 řádně přihlášeny a zjištěny. Již v roce 2012 byly na tyto pohledávky vytvořeny daňové opravné položky ve výši 100% jejich jmenovité hodnoty, a to dle § 8 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Dle zprávy insolvenční správkyne JUDr. Martínkové ze dne 24. 10. 2013 závisí ukončení konkurzu na vymáhání zahraničních pohledávek. Dle této zprávy stav majetkové podstaty nedovoluje vyplacení ani pohledávek za majetkovou podstatou a jim na roveň postavených. Letiště Ostrava, a.s. průběžně vývoj řízení sleduje.

4.4. Inventory

The accounting entity pledged no inventory as security for loans.

4.5. Receivables

Short-term Trade Receivables

Receivables more than five years past due as of the balance sheet date

The accounting entity records no receivables past due for more than 5 years in the balance sheet.

Provisions against trade receivables (in CZK thousand)

	Provisions 2012	Provisions 2013
Provisions	31 942	33 159
TOTAL	31 942	33 159

The change in provisions can be analyzed as follows (in CZK thousand):

	2012	2013
Opening balance as of 1 January	10 664	31 942
Charge	31 723	17 415
Release	10 445	198
Closing balance as of 31 December	31 942	33 159

Long-term Intercompany Receivables

Long-term Trade Receivables

The accounting entity records no long-term receivables from subsidiaries and associates.

Long-term Receivables – Loans and Borrowings

The accounting entity granted no loans and borrowings.

4.6. Short-term Receivables

Ageing of Trade Receivables (in CZK thousand)

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due date	TOTAL
			0-90 days	91 -180 days	181–360 days	1-2 years	2 years and more		
2012	Gross	8 592	3 710	86	1 068	37 777	8 105	50 746	59 338
	Provisions	0	0	0	3 395	26 828	4 232	31 942	31 942
	Net	8 592	3 710	86	-2 327	10 949	3 873	18 804	27 396
2013	Gross	1 094	1 874	175	2 235	637	33 562	38 483	39 577
	Provisions	0	0	0	992	437	31 730	33 159	33 159
	Net	1 094	1 874	175	1 243	200	1 832	5 324	6 418

Receivables from the debtor Czech Connect Airlines a.s. amounting to CZK 5,034,871.10 were duly registered and verified with the Regional Court in Ostrava within the insolvency proceedings filed under Ref. No. KSOS 36 INS 3268/2012. As early as 2012, said receivables were provisioned at 100 percent of their nominal value, pursuant to Section 8, Act No. 593/1992 Coll. on Reserves for Determining the Income Tax Base, as amended. According to a report by the insolvency administrator, Ms Martínková, dated 24 October 2013, the termination of the proceedings depends on the recovery of foreign claims, and the status of the estate does not allow for payment of claims against the estate and equivalent claims. Letiště Ostrava, a.s. has been continuously monitoring the development of the proceedings.

K pohledávkám dlužníka JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. v objemu 24.755.019,80 Kč přihlášeným u Krajského soudu v Ostravě v rámci insolvenčního řízení ve věci KSOS 25 INS 6866/2012 je veden incidenční spor o určení pravosti a výše pohledávek. V tomto řízení doposud neproběhlo první jednání. Z důvodu evidování uvedených pohledávek za dlužníkem v insolvenčním řízení, byly na tyto pohledávky vytvořeny již v roce 2012 daňové opravné položky ve výši 100% jejich jmenovité hodnoty, a to dle § 8 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry a půjčky ve skupině.

Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

4.7. Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Pokladna	180	229
Ceniny	39	35
Peníze	219	264
Běžné účty	120 287	88 155
Účty v bankách	120 287	88 155
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Krátkodobý finanční majetek celkem	120 506	88 419

4.8. Časové rozlišení aktivní

Náklady příštího období

- časové rozlišení uhrazeného pojistného, předplatného a propagace ve výši 1.608 tis. Kč
- náklady příštích období na služby BRS a BagMessage / interaktivní systém pro řízení pohybu a odbavení zavazadel/ výši 11.621 tis. Kč. Tato služba byla nakoupena v roce 2013 od dodavatele INDRA Czech Republic s.r.o. v celkovém objemu 12.677 tis. Kč na dobu použití této služby 60 měsíců.
- Příjmy příštích období ve výši 3 tis. Kč jako vyúčtování úroku z uložené kauce dle smlouvy s RWE GasNet, s.r.o.

4.9. Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu

V roce 2013 došlo jediným akcionářem – Moravskoslezským krajem

- ke snížení základního kapitálu o 28.874 tis. Kč
- k navýšení základního kapitálu v celkové výši 18.258 tis. Kč, z toho peněžním vkladem 17.258 tis. Kč, které byly splaceny, ale nezapsány k datu 31. 12. 2013 v obchodním rejstříku
- vkladem do emisního ážia ve výši 8.000 tis. Kč.

Rozhodnutím rady kraje v působnosti valné hromady ze dne 20. 6. 2013 byl navýšen základní kapitál peněžitým vkladem o 1.000 tis. Kč a o 8.000 tis. Kč emisní ážio, a to za účelem snížení ztráty minulých let. Dne 19. 9. 2013 rozhodla rada kraje v působnosti valné hromady o snížení základního kapitálu ve výši 28.874 tis. Kč, za účelem snížení ztráty minulých let a současně rozhodla o zvýšení základního kapitálu peněžitým vkladem ve výši 17.258 tis. Kč.

Receivables from the debtor JOB AIR - CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. amounting to CZK 24,755,019.80 registered with the Regional Court in Ostrava within the insolvency proceedings filed under Ref. No. KSOS 25 INS 6866/2012 are the subject of an incidental dispute to determine the legitimacy and amount of the claims. The first hearing in the proceedings has not been held. Due to the recognition of said receivables from a debtor subject to insolvency proceedings, these receivables were provisioned at 100 percent of their nominal value, pursuant to Section 8, Act No. 593/1992 Coll. on Reserves for Determining the Income Tax Base, as amended.

Intercompany Receivables

Short-term receivables – loans and borrowings

The accounting entity granted no loans and borrowings to subsidiaries and associates.

Short-term Intercompany Receivables

Short-term Trade Receivables

The accounting entity records no short-term receivables from subsidiaries and associates.

4.7. Current Financial Assets (in CZK thousands)

	Balance as of 31 Dec 2012	Balance as of 31 Dec 2013
Cash	180	229
Stamps and vouchers	39	35
Cash on hand	219	264
Current accounts	120 287	88 155
Cash at bank	120 287	88 155
Short-term investments and securities	0	0
Total current financial assets	120 506	88 419

4.8. Temporary Assets

Deferred Expenses

- accrued prepaid insurance, subscription and promotion amounting to CZK1,608 thousand
- prepaid expenses for BRS (baggage reconciliation system) services and BagMessage (an interactive baggage management system) amounting to CZK 11,621. This service was purchased in 2013 from INDRA Czech Republic s.r.o. in a total amount of CZK 12,677 thousand for a period of service of 60 months
- accrued revenue amounting to CZK 3 thousand, as the recognition of interest on a deposited bond pursuant to the contract with RWE GasNet s.r.o.

4.9. Equity

Changes in Equity

In 2013, the sole shareholder, the Moravian Silesian Region

- decreased the registered capital of the Company by CZK 28,874 thousand
- increased the registered capital of the Company by a total of CZK 18,258 thousand, out of which CZK 17,258 thousand through a cash contribution, which has been paid, yet not entered in the Commercial Register as of 31 December 2013 and
- made a contribution to the share premium amounting to CZK 8,000 thousand.

Based on the decision of the Regional Council acting in the capacity of the General Meeting from 20 June 2013, the registered capital was increased through a cash contribution of CZK 1,000 thousand and CZK 8,000 thousand was transferred to the share premium account in order to offset losses from previous years. On 19 September 2013, the Regional Council acting in the capacity of the General Meeting decided to decrease the registered capital by CZK 28,874 thousand in order to offset losses from previous years and at the same time decided to increase the registered capital through a cash contribution amounting to CZK 17,258 thousand.

4.10. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

Pohyby na účtu Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků:

Účetní jednotka neúčtovala ani v roce 2013 ani v roce 2012 o oceňovacích rozdílech z přecenění majetku a závazků.

4.11. Rezervy

V roce 2013 účetní jednotka rezervy netvořila.

4.12. Závazky

Dlouhodobé závazky

Celková výše dlouhodobých závazků, jež mají k 31. 12. 2013 dobu splatnosti delší než 1 rok je 847.492 tis. Kč, k 31. 12. 2012 tato částka představovala 819.598 tis. Kč. Tento závazek vyplývá zejména ze Smlouvy o nájmu podniku.

- Dlouhodobý závazek vůči MSK ze smlouvy o nájmu podniku 749.585 tis. Kč (k 31. 12. 2012 činil tento závazek 732.206 tis. Kč)
- Dlouhodobý závazek vůči MSK z nájmu 873 tis. Kč (k 31.12.2012 873 tis. Kč)
- Dlouhodobý závazek z obchodního styku ve výši 96.974 tis. Kč (k 31. 12. 2012 86.458 tis. Kč), vyplývá ze smlouvy na rekonstrukci energetiky uzavřené se společností VAE CONTROLS, s.r.o.
- Dlouhodobé přijaté zálohy – kauce ve výši 61 tis. Kč (k 31.12.2012 61 tis. Kč)

Účetní jednotka neneviduje dlouhodobé závazky neuvedené v rozvaze.

Dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka má dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině, a to pouze dlouhodobé závazky vůči jedinému akcionáři uvedené v bodu [Dlouhodobé závazky](#).

Dlouhodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček.

Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka neneviduje závazky kryté zástavním právem.

4.13. Krátkodobé závazky

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	CELKEM
			0-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	1-2 roky	2 a více let		
2012	Krátkodobé	38 750						0	38 750
2013	Krátkodobé	49 345						0	49 345

4.10. Gains and Losses From Revaluation of Assets and Liabilities

Movements in „Revaluation of assets and liabilities“:

In the years ended 31 December 2013 and 2012, the accounting entity recognized no gains or losses from revaluation of assets and liabilities.

4.11. Reserves

In the year ended 31 December 2013, the accounting entity did not create any reserves.

4.12. Payables

Long-term Payables

Total long-term payables falling due for settlement as of 31 December 2013 after one year or longer amounted to CZK 847,492 thousand. As of 31 December 2012, the amount stood at CZK 819,598 thousand. This payable arises primarily from the Lease Agreement for the Facility.

- Long-term payable to the Moravian Silesian Region arising from the Lease Agreement for the Facility amounting to CZK 749,585 thousand (CZK 732,206 thousand as of 31 December 2012)
- Long-term payable to the Moravian Silesian Region arising from rent payments amounting to CZK 873 thousand (CZK 873 thousand as of 31 December 2012)
- Long-term trade payable amounting to CZK 96,974 thousand (CZK 86,458 thousand as of 31 December 2012) arising from the contract for the reconstruction of power engineering facilities concluded with VAE CONTROLS, a.s.
- Long-term advances received – a bond amounting to CZK 61 thousand (CZK 61 thousand as of 31 December 2012)

The accounting entity does not record any long-term payables not included in the balance sheet.

Long-term Intercompany Payables

Long-term Trade Payables

The accounting entity records long-term intercompany payables, namely long-term payables to the sole shareholder, as stated above in [Long-term Payables](#).

Long-term Payables - Loans and Borrowings

The accounting entity has no intercompany payables in the form of loans or borrowings.

Long-term Payables Pledged as Security or Otherwise Secured

The accounting entity records no long-term payables pledged as security.

4.13. Short-term Payables

Ageing of Short-term Trade Payables (in CZK thousand)

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due date	TOTAL
			0-90 days	91-180 days	181-360 days	1-2 years	2 years and more		
2012	Short-term	38 750						0	38 750
2013	Short-term	49 345						0	49 345

Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině (k 31. 12. 2012 to bylo 8.001 tis. Kč vůči MSK).

Krátkodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček.

Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka ke dni 31. 12. 2013 neručí za bankovní úvěry. Bankovní úvěr č. 8153-001 CAT II poskytnutý Českou spořitelnou a.s. byl splacen ke dni 21. 8. 2013 a zástavní právo bylo uvolněno ke dni 27. 9. 2013 (k 31. 12. 2012 byla výše nesplaceného úvěru ve výši 15.459 tis. Kč).

4.14. Bankovní úvěry

Bankovní úvěry dlouhodobé 2013 (v tis. Kč)

Banka - věřitel	Měna	Zůstatek k 31. 12. 2012	Zůstatek k 31. 12. 2013	Úroková sazba 2013	Forma zajištění 2013
Česká spořitelna, a.s. úvěr č. 933/13/LCD	CZK	0	9 508	Proměnná = referenční sazba + 1,50% per annum	bez zajištění
Celkem		0	9 508		

Splátkový kalendář (v tis. Kč)

Banka - věřitel	2013	2014	V dalších obdobích
Česká spořitelna, a.s. úvěr č.933/13/LCD	634	2 535	6 973
Celkem	634	2 535	6 973

Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

Banka - věřitel	Měna	Zůstatek k 31. 12. 2012	Zůstatek k 31. 12. 2013	Úroková sazba 2013	Forma zajištění 2013
Česká spořitelna, a.s. úvěr č.8153-001 CAT II	CZK	15 459	0	Proměnná = referenční sazba + 0,43% per annum	zástava nemovitosti a pohledávek
Česká spořitelna, a.s. úvěr č. 933/13/LCD	CZK	0	2 535	Proměnná = referenční sazba + 1,50% per annum	bez zajištění
Česká spořitelna, a.s. úvěr č. 934/13/LCD	CZK	0	51 565	Proměnná = referenční sazba + 1,45% per annum	bez zajištění
Celkem		15 459	54 100		

2013 - Účetní jednotka nečerpala krátkodobý úvěr – kontokorent. Účetní jednotka čerpala zákaznický úvěr od ŠkoFinu a DS leasingu ve výši 1.140 tis. Kč na pořízení majetku.

2012 - Účetní jednotka nečerpala krátkodobý úvěr – kontokorent. Účetní jednotka čerpala zákaznický úvěr od ŠkoFinu a DS leasingu ve výši 1.801 tis. Kč na pořízení majetku.

4.15. Derivátové finanční nástroje

Společnost neúčtuje o finančních derivátech jako o finančních derivátech určených k obchodování nebo jako o zajišťovacích finančních derivátech.

Intercompany Payables

Short-term Intercompany Trade Payables

The accounting entity does not record any short-term intercompany trade payables (as of 31 December 2012, there was trade payables to the Moravian Silesian Region amounting to CZK 8,001 thousand).

Short-term Payables – Loans and Borrowings

The accounting entity records no short-term intercompany payables in the form of loans or borrowings.

Payables Secured by Lien or Otherwise Secured

As of 31 December 2013, the accounting entity does not provide security for any loans. Bank loan No. 8153-001 CAT II granted by Česká spořitelna, a.s. was repaid as of 21 August 2013 and the lien was removed as of 27 September 2013. As of 31 December 2012, the amount of outstanding loan balance was CZK 15,459 thousand.

4.14. Bank Loans

Long-term Bank Loans 2013 (in CZK thousand)

Bank / creditor	Currency	Balance as of 31 Dec 2012	Balance as of 31 Dec 2013	Interest rate 2013	Form of collateral 2013
Česká spořitelna, a.s. loan 933/13/LCD	CZK	0	9 508	Variable = reference interest rate + 1,50 % per annum	Unsecured
Total		0	9 508		

Repayment Schedule (in CZK thousand)

Bank / creditor	2013	2014	In next periods
Česká spořitelna, a.s. loan 933/13/LCD	634	2 535	6 973
Total	634	2 535	6 973

Short-term Bank Loans and Financial Borrowings

Banka - creditor	Currency	Balance as of 31 Dec 2012	Balance as of 31 Dec 2013	Interest rate 2013	Form of collateral 2013
Česká spořitelna, a.s. Loan No. 8153-001, CAT II	CZK	15 459	0	Variable = reference interest rate + 0,43% per annum	Real estate and receivables
Česká spořitelna, a.s. Loan No. 933/13/LCD	CZK	0	2 535	Variable = reference interest rate + 1,50% per annum	Unsecured
Česká spořitelna, a.s. Loan No. 934/13/LCD	CZK	0	51 565	Variable = reference interest rate + 1,45% per annum	Unsecured
Total		15 459	54 100		

2013 - The accounting entity did not obtain any short-term loan – bank overdrafts. The accounting entity obtained a consumer loan granted by ŠkoFin and DS leasing amounting to CZK 1,140 thousand to acquire assets.

2012 - The accounting entity did not obtain any short-term loan – bank overdrafts. The accounting entity obtained a consumer loan granted by ŠkoFin and DS leasing amounting to CZK 1,801 thousand to acquire assets.

4.15. Derivative Financial Instruments

The accounting entity does not account for any derivative financial instruments as derivative financial instruments held for trading or for hedging.

4.16. Daň z příjmů

Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně: odložená daň z titulu (v tis. Kč)

Titul pro odloženou daňovou pohledávku-závazek	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku - závazek	0	0
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku - pohledávka	-1 954	-9 852
Daňová ztráta minulých let - pohledávka	0	0
Celkem	-1 954	-9 852

Odložená daňová pohledávka – rozpis	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Účtovaná pohledávka	-5 623	-7 898
Neúčtovaná pohledávka	0	0
CELKEM	-5 623	-7 898

(v tis. Kč)

Analýza změny zůstatku	
k 1.1.2013	-1 954
Zaúčtování dříve neúčtované pohledávky	0
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	-7 898
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	-7 898
Změna metody	0
Běžné změny účtované proti vlastnímu kapitálu	0
Účtováno celkem proti vlastnímu kapitálu	0
k 31.12.2013	-9 852

Daňový náklad (výnos)

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně: (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Hospodářský výsledek před zdaněním	-35 163	-45 124
Sazba daně z příjmu	19	19
Přípočitatelné položky k základu daně	35 815	47 353
Odčitatelné položky k základu daně	11 209	694
Základ daně před úpravou	-10 558	1 535
Uplatnění daňové ztráty	0	-1 004
Základ daně před úpravou	-10 558	531
Odečet darů	0	0
Základ daně po úpravě	-10 558	531
Daň	0	101
Slevy na dani	0	101
Celková daňová povinnost	0	0
Doměrky daně minulých let	84	0
Opravy odhadů daně minulých období	0	0
Odložená daň	-5 623	-7 898
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	-5 539	-7 898
Efektivní daňová sazba	16	18

4.16. Income Tax

Deferred Tax

The deferred tax liability can be analyzed as follows: deferred tax arising from (in CZK thousand)

Deferred tax asset - liability	Balance as of 31 Dec 2012	Balance as of 31 Dec 2013
Difference between net book value and tax value of long-term assets – liability	0	0
Difference between net book value and tax value of long-term assets – asset	-1 954	-9 852
Tax losses carried forward	0	0
Total taxes	-1 954	-9 852
Deferred tax asset - breakdown	Balance as of 31 Dec 2012	Balance as of 31 Dec 2013
Recognized asset	-5 623	-7 898
Unrecognized asset	0	0
TOTAL	-5 623	-7 898

(in CZK thousand)

Analysis of movements	
As of 1 Jan 2013	-1 954
Recognition of an asset not previously recognized	0
Current changes charged to the profit and loss account	-7 898
Total charges against the profit and loss account	-7 898
Change in method	0
Current changes charged against equity	0
Total charges against equity	0
As of 31 Dec 2013	-9 852

Tax Charge (Credit)

The tax charge for the year reconciled to the profit according to the profit and loss account as follows:

(in CZK thousand)

	Balance as of 31 Dec 2012	Balance as of 31 Dec 2013
Profit/loss before tax	-35 163	-45 124
Income tax rate	19	19
Imputable items	35 815	47 353
Deductible items	11 209	694
Tax base before adjustment	-10 558	1 535
Utilization of tax losses, gifts, etc.	0	-1 004
Tax base before adjustment	-10 558	531
Deduction of gifts	0	0
Tax base after adjustment	-10 558	531
Tax	0	101
Tax abatement	0	101
Total tax liability	0	0
Additional tax from previous periods	84	0
Corrections of estimates from previous periods	0	0
Deferred tax	-5 623	-7 898
Total income tax on ordinary and extraordinary activities	-5 539	-7 898
Effective tax rate	16	18

4.17. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 1.497 tis. Kč k 31. 12. 2013 (1.452 tis. Kč k 31. 12. 2012).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 642 tis. Kč k 31. 12. 2013 (640 tis. Kč k 31. 12. 2012). Jedná se o závazky z titulu mezd za měsíc prosinec.

Společnost nemá vůči místně příslušným finančním orgánům daňové nedoplatky.

Společnosti nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá účetní období.

4.18. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012			Období do 31. 12. 2013		
	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM
Zboží	61		61	123		123
Tržby za prodej zboží celkem	61	0	61	123	0	123
Prodej energií	21 445		21 445	22 617		22 617
Tržby z leteckých činností	90 811		90 811	72 145		72 145
Pronájem	12 031		12 031	11 999		11 999
Ostatní služby	20 571		20 571	30 741		30 741
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	144 858	0	144 858	137 502	0	137 502

4.19. Transakce se spřízněnými subjekty

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2013

Účetní jednotka evidovala v roce 2013 výnosy z transakce se spřízněnými subjekty. Tržba za pronájem reklamních ploch ve výši 3.801 tis. Kč. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada kraje dne 30. 4. 2013.

2012

Účetní jednotka neevidovala v roce 2012 žádné výnosy z transakce se spřízněnými subjekty.

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2013

V roce 2013 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy od spřízněných subjektů.

2012

V roce 2012 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy od spřízněných subjektů.

Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty

2013

V roce 2013 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného majetku od spřízněných subjektů.

2012

V roce 2012 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného nebo finančního majetku od spřízněných subjektů.

4.17. Payables Arising from Social Security and Health Insurance and Tax Arrears

Payables arising from social security and state employment policy totalled CZK 1,497 thousand as of 31 December 2013 (CZK 1,452 thousand as of 31 December 2012). As of 31 December 2013, the amount payable arising from public health insurance was CZK 642 thousand (CZK 640 thousand as of 31 December 2012). The payables are due to the payment of wages for December.

The Company records no tax arrears toward the respective financial authorities.

The Company records no additional income tax due from previous accounting periods.

4.18. Revenues from Current Activity (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012			Year ended 31 Dec 2013		
	Domestic	Foreign	TOTAL	Domestic	Foreign	TOTAL
Goods	61		61	123		123
Total sales of goods	61	0	61	123	0	123
Sale of utilities	21 445		21 445	22 617		22 617
Sales from aviation activities	90 811		90 811	72 145		72 145
Leases	12 031		12 031	11 999		11 999
Other services	20 571		20 571	30 741		30 741
Total sales of own products and services	144 858	0	144 858	137 502	0	137 502

4.19. Related Party Transactions

Income Generated with Related Parties

2013

In the year ended 31 December 2013, the accounting entity recorded revenue from transactions with related parties, namely revenue from leasing advertising space amounting to CZK 3,801 thousand. The conclusion of this agreement was approved by the Regional Council on 30 April 2013.

2012

In the year ended 31 December 2012, the accounting entity recorded no revenue from transactions with related parties.

Purchases Conducted with Related Parties

2013

In the year ended 31 December 2013, the accounting entity executed no purchases from related parties.

2012

In the year ended 31 December 2012, the accounting entity executed no purchases from related parties.

Purchases and Sales of Fixed Assets and Non-current Financial Assets with Related Parties

2013

In the year ended 31 December 2013, the accounting entity executed no sales or purchases of fixed intangible assets with related parties.

2012

In the year ended 31 December 2012, the accounting entity executed no sales or purchases of fixed tangible or intangible assets or non-current financial assets with related parties.

Další transakce se spřízněnými subjekty

Kromě plnění závazků ze smlouvy o nájmu podniku zachycených v účetnictví účetní jednotky neprobíhají žádné další transakce se spřízněnými subjekty.

4.20. Spotřebované nákupy (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Zboží	42	45
Nákupní cena prodaného zboží	42	45
Spotřeba materiálu	8 914	10 737
Spotřeba energie	24 353	25 823
Spotřebované nákupy celkem	33 267	36 560

Služby (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Opravy a udržování	3 387	3 339
Cestovné	405	320
Náklady na reprezentaci	388	385
Telefon, fax, internet	546	533
Služby spojené s leteckým provozem	7 133	8 386
Nájemné	171	488
Leasing	2 810	2 761
Úklid, likvidace odpadu	2 169	2 085
Poradenství a další odborné služby	4 134	6 454
Ostatní služby	9 464	23 525
Celkem	30 607	48 276

4.21. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Odpisy DNM a DHM		
Odpisy DNM a DHM - vlastní majetek	30 386	42 045
Odpisy DNM a DHM - pronajatý majetek	20 564	19 678
Odpisy celkem	50 950	61 723

Náklady, výnosy z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu 2013 (v tis. Kč)

	DNM		DHM		Materiál	
	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena
Celková hodnota	0	0	113	1 875	103	164
Celkem	0	0	113	1 875	103	164

Related Party Transactions

Apart from carrying out obligations arising from the Lease Agreement for the Facility recognized in the financial statements, the accounting entity has no transactions with related parties.

4.20. Consumed Purchases (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Goods	42	45
Acquisition price of goods sold	42	45
Consumed material	8 914	10 737
Consumed energy	24 353	25 823
Total consumed purchases	33 267	36 560

Services (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Repair and maintenance	3 387	3 339
Travel expenses	405	320
Entertainment expenses	388	385
Telephone, fax, internet	546	533
Services related to air traffic	7 133	8 386
Rent	171	488
Finance Lease	2 810	2 761
Cleaning services, waste disposal	2 169	2 085
Advisory and other expert services	4 134	6 454
Other services	9 464	23 525
Total	30 607	48 276

4.21. Depreciation of Intangible and Tangible Fixed Assets (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Depreciation of intangible and tangible fixed assets – own assets	30 386	42 045
Depreciation of intangible and tangible fixed assets – leased assets	20 564	19 678
Total	50 950	61 723

Expenses on and Income from Fixed Assets and Material Sold 2013 (in CZK thousand)

	Intangible fixed assets		Tangible fixed assets		Material	
	Net book value	Selling value	Net book value	Selling value	Net book value	Selling value
Total value	0	0	113	1 875	103	164
Total	0	0	113	1 875	103	164

4.22. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Změna stavu ostatních rezerv (specifikuje jednotlivé rezervy)	0	0
Změna stavu OP účetních (OP k pohledávkám)	-6 862	863
Změna stavu OP daňově uznatelných (OP k pohledávkám)	28 140	355
Celkem	21 278	1 218

4.23. Ostatní provozní výnosy (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	208	3 522
Přijaté dotace k úhradě nákladů	40 409	45 346
Ostatní provozní výnosy	199	1 435
Celkem	40 816	50 303

4.24. Dotace (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Přijaté dotace na provozní účely z MSK	40 409	40 109
Přijaté dotace na investiční účely z MSK	4 300	1 634
Přijaté dotace investiční z ROP	91 483	32 499
Přijaté dotace na neinvestiční účely z ROP	0	993
Přijaté dotace na provozní účely z Město Ostrava	0	5 000
Přijaté účelová investiční podpora z MV-Krizové řízení	0	49
Přijaté účelová provozní podpora z MV-Krizové řízení	0	237
Celkem	136 192	80 521

4.25. Ostatní provozní náklady (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Dary	0	0
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	9	548
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	0	195
Manka a škody v provozní oblasti	3	1
Pojištění majetku a odpovědnosti	2 739	2 758
Celkem	2 751	3 502

4.22. Changes in Reserves and Provisions Relating to Operating Activities and Complex Deferred Expenses (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Changes in other reserves (specify individual reserves)	0	0
Changes in accounting provisions against receivables	-6 862	863
Changes in tax deductible provisions against receivables	28 140	355
Total	21 278	1 218

4.23. Other Operating Income (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Contractual penalties and default interest	208	3 522
Subsidies received to reimburse costs	40 409	45 346
Other operating income	199	1 435
Total	40 816	50 303

4.24. Subsidies (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Subsidies received for operating purposes from the MSR	40 409	40 109
Subsidies received for investment purposes from the MSR	4 300	1 634
Subsidies received for investment purposes from the ROP	91 483	32 499
Subsidies received for non-investment purposes from the ROP	0	993
subsidies for operating purposes received from the City of Ostrava	0	5 000
specific investment aid received from the Ministry of interior – crisis management	0	49
specific operating aid received from the Ministry of interior – crisis management	0	237
Total	136 192	80 521

4.25. Other Operating Expenses (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Gifts	0	0
Contractual penalties and default interest	9	548
Write-off of receivables and ceded receivables	0	195
Deficits and damage relating to operating activities	3	1
Property and liability insurance	2 739	2 758
Total	2 751	3 502

4.26. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů, prodané cenné papíry a podíly

Účetní jednotka neúčtovala o tržbách z prodeje cenných papírů.

4.27. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Účetní jednotka neúčtovala o výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

4.28. Výnosy z krátkodobého finančního majetku

Účetní jednotka nerealizovala výnosy z krátkodobého finančního majetku.

4.29. Náklady z finančního majetku

Náklady z finančního majetku účetní jednotce v roce 2013 ani v roce 2012 nevznikly.

4.30. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neviduje.

4.31. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neviduje.

4.32. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti

Účetní jednotka netvořila rezervy nebo opravné položky ve finanční oblasti.

4.33. Výnosové úroky (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Úroky z bankovních účtů běžných	302	81
Celkem	302	81

4.34. Nákladové úroky (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Úroky z bankovních úvěrů	683	420
Celkem	683	420

4.35. Ostatní finanční výnosy (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Kursově zisky	65	585
Celkem	65	585

4.36. Ostatní finanční náklady (v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2012	Období do 31. 12. 2013
Kurzové ztráty	186	292
Bankovní výlohy	329	364
Celkem	515	656

4.37. Převod finančních nákladů a převod finančních výnosů

O převodu finančních nákladů ani finančních výnosů účetní jednotka v roce 2013 ani v roce 2012 neúčtovala.

4.38. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila žádné náklady na vývoj a výzkum ani v roce 2013 ani v roce 2012.

4.39. Mimořádné náklady a výnosy

Účetní jednotka v roce 2013 neúčtovala o mimořádných nákladech a výnosech. Účetní jednotka v roce 2012 účtovala o mimořádných nákladech na opravy z minulých účetních období ve výši 5 tis. Kč.

4.26. Proceeds from Securities and Investments Sold

The accounting entity recognized no proceeds from the sale of securities and investments.

4.27. Income from Non-current Financial Assets

The accounting entity recognized no income from non-current financial assets.

4.28. Income from Current Financial Assets

The accounting entity recognized no income from current financial assets.

4.29. Costs of Financial Assets

In the years 2013 and 2012, the accounting entity incurred no costs of financial assets.

4.30. Income from Revaluation of Securities and Derivatives

The accounting entity records no income from revaluation of securities and derivatives.

4.31. Cost of Revaluation of Securities and Derivatives

The accounting entity records no cost of revaluation of securities and derivatives.

4.32. Change in Reserves and Provisions Relating to Financial Activities

The accounting entity created no reserves or provisions relating to financial activities.

4.33. Interest Income (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Interest on current bank accounts	302	81
Total	302	81

4.34. Interest Expense (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Interest on bank loans	683	420
Total	683	420

4.35. Other Financial Income (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Foreign exchange rate gains	65	585
Total	65	585

4.36. Other Financial Expenses (in CZK thousand)

	Year ended 31 Dec 2012	Year ended 31 Dec 2013
Foreign exchange losses	186	292
Banking fees	329	364
Total	515	656

4.37. Transfer of Financial Expenses and Transfer of Financial Revenues

In the years ended 31 December 2013 and 2012, the accounting entity recognized no transfer of financial expenses or transfer of financial revenues.

4.38. Total Expenses on Research and Development

In the years ended 31 December 2013 and 2012, the accounting entity incurred no expenses on research and development.

4.39. Extraordinary Expenses and Income

In the year ended 31 December 2013, the accounting entity did not recognize extraordinary expenses and income. In the year ended 31 December 2012, the accounting entity recognized extraordinary expenses for prior period adjustments amounting to CZK 5 thousand.

5. ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2013 a 2012 je následující:

2012 (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	163,73	47 091	15 991	3 149	66 231
Vedení společnosti	11,00	9 080	3 171	234	12 485
Odměny členům statutárních orgánů	0,00	288	45	0	333
Dohody	0,00	1 867	573	0	2 440
Odstupné	0,00	0	0	0	0
Celkem	174,73	58 326	19 780	3 383	81 489

2013 (v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	162,20	48 616	16 635	3 224	68 475
Vedení společnosti	11,00	7 958	2 897	250	11 105
Odměny členům statutárních orgánů	0,00	298	59	0	357
Dohody	0,00	2 394	472	0	2 866
Odstupné	0,00	145	0	0	145
Celkem	173,20	59 411	20 063	3 474	82 948

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé a vedoucí útvarů a úseků.

Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2013 a 2012 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující půjčky a odměny za výkon funkce ve statutárních orgánech společnosti nad rámec základního platu:

2012 (v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídicích orgánů
Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31. 12.)	0	0	0
Úroková sazba	0	0	0
Poskytnuté záruky (stav k 31. 12.)	0	0	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	0	0	0
Odměny	108	180	0
Tantiémy	0	0	0
Využití služeb poskytovaných společností	0	0	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	255	0	325
Ostatní plnění	0	0	0
Celkem	363	180	325

5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES

Staff Costs and Number of Employees

The average recalculated number of employees and managers for the years ended 31 December 2013 and 2012 was as follows:

2012 (in CZK thousand)

	Number of employees	Payroll costs	Social security and health insurance	Other staff costs	Total staff costs
Employees	163,73	47 091	15 991	3 149	66 231
Managers	11,00	9 080	3 171	234	12 485
Remuneration to members of statutory bodies	0,00	288	45	0	333
Termination by agreement	0,00	1 867	573	0	2 440
Severance pay	0,00	0	0	0	0
Total	174,73	58 326	19 780	3 383	81 489

2013 (in CZK thousand)

	Number of employees	Payroll costs	Social security and health insurance	Other staff costs	Total staff costs
Employees	162,20	48 616	16 635	3 224	68 475
Managers	11,00	7 958	2 897	250	11 105
Remuneration to members of statutory bodies	0,00	298	59	0	357
Termination by agreement	0,00	2 394	472	0	2 866
Severance pay	0,00	145	0	0	145
Total	173,20	59 411	20 063	3 474	82 948

The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category "managers" includes senior managers and their assistant managers.

Loans, Borrowings and Other Benefits Provided

In the years ended 31 December 2013 and 2012, members of the Board of Directors, Supervisory Board and members of the governing bodies received the following loans and bonuses, in addition to their basic salaries, for the discharge of their respective duties as members of the statutory bodies.

2012 (in CZK thousand)

	Board of Directors	Supervisory Board	Members of governing bodies
Loans and borrowings provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Interest rate	0	0	0
Guarantees provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Life and pension insurance contributions	0	0	0
Bonuses	108	180	0
Directors' fees	0	0	0
Use of services rendered by the Company	0	0	0
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	255	0	325
Other benefits	0	0	0
Total	363	180	325

2013 (v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada	Členové řídících orgánů
Poskytnuté půjčky a úvěry (stav k 31. 12.)	0	0	0
Úroková sazba	0	0	0
Poskytnuté záruky (stav k 31. 12.)	0	0	0
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	0	0	0
Odměny	108	190	0
Tantiémy	0	0	0
Využití služeb poskytovaných společnostmi	0	0	0
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	253	0	314
Ostatní plnění	0	0	0
CELKEM	361	190	314

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Účetní jednotka neeviduje žádné závazky neuvedené v účetní závěrce kromě mimobilančních závazků z leasingových smluv jak je uvedeno v kapitole [Majetek najatý formou finančního leasingu](#).

Významné potenciální ztráty

Účetní jednotce nejsou známy žádné potenciální ztráty.

Vystavené záruční směnky

Účetní jednotka nemá žádné podepsané směnky.

Soudní spory

Soudní spor ve věci sp.zn. 24 C 255/2012 Okresního soudu v Novém Jičíně. Dne 8. 11. 2012 podal v této věci žalobce JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. Okresnímu soudu v Novém Jičíně žalobu vůči Letišti Ostrava, a.s. o zaplacení částky 7.439.174,23 Kč s příslušenstvím. Dle žalobních tvrzení má jít o nárok z titulu zůstatkové ceny technického zhodnocení provedeného žalobcem (dřívějším nájemcem) u vybraných staveb v Mošnově poskytnutých žalobci k užívání společností Letiště Ostrava a.s. V této věci soud k 31. 12. 2013 meritorně nejednal.

Letiště Ostrava, a.s. se žalobou nesouhlasí, pohledávku společnosti JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. neuznává a s ohledem na existující právní a skutkový stav o závazku z tohoto právního titulu neúčtuje a z tožných důvodů neúčtuje ani o rezervě na budoucí rizika a ztráty z vedeného soudního sporu.

Ručení třetím osobám

Účetní jednotka neposkytl ručení žádné třetí osobě.

Ekologické závazky

K 31. 12. 2013 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

2013 (in CZK thousand)

	Board of Directors	Supervisory Board	Members of governing bodies
Loans and borrowings provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Interest rate	0	0	0
Guarantees provided (as of 31 Dec)	0	0	0
Life and pension insurance contributions	0	0	0
Bonuses	108	190	0
Directors' fees	0	0	0
Use of services rendered by the Company	0	0	0
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	253	0	314
Other benefits	0	0	0
TOTAL	361	190	314

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS

The accounting entity has no contingent liabilities or off-balance sheet commitments, except for off-balance sheet commitments arising from lease agreements, as stated in [Assets Held Under Finance Leases above](#).

Significant contingent losses

The accounting entity is unaware of any significant contingent losses.

Bills of Exchange Issued

The accounting entity issued no bills of exchange.

Legal Disputes

A lawsuit was filed on 8 November 2012 under Ref. No. 24 C 255/2012 with the District Court in Nový Jičín by JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o., as the claimant, against Letiště Ostrava, a.s. concerning the payment of CZK 7,439,174.23 including additional fees. According to the allegations made by the claimant, it is entitled to said amount as the net book value of the technical improvements made by the claimant, a former lessee, on specified structures at Mošnov, which had been provided to the claimant for use by Letiště Ostrava, a.s. As of 31 December 2013, the court has not examined the merits of the case.

Letiště Ostrava, a.s. does not agree with the lawsuit and does not acknowledge the receivables of JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. and with respect to the existing legal status, Letiště Ostrava, a.s. does not recognize the liability arising from said title nor does it record a reserve for future risks and losses arising from the lawsuit.

Third Party Guarantees

The accounting entity issued no third party guarantees.

Environmental Liabilities

As of 31 December 2013, no environmental audit was conducted. Therefore, the Company's management is not able to assess possible future liabilities related to any damage caused by its past activities or liabilities related to the prevention of any potential future damage.

Náklady auditu

Náklady na audit účetní závěrky za rok 2013 činily 170 tis. Kč. Současně potvrzujeme, že s auditorem není uzavřena jiná smlouva, jen na statutární audit.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky ke dni jejího sestavení nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Mošnově dne 24. 3. 2014

Zpracovala: Zdenka Sochová



Ing. Pavel Schneider
předseda
představenstva



Ing. Michal Holubec
člen představenstva

Náklady auditu

The cost of the audit of financial statements for the year 2013 amounted to CZK 170 thousand. At the same time, it is hereby confirmed that no other contract has been entered into with the auditor, apart from that for the statutory audit.

7. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

No events occurred after the balance sheet date that would significantly impact these financial statements.

In Mošnov, on the 24th day of March 2014

Prepared by Zdenka Sochová



Ing. Pavel Schneider
Chairman of the
Board of Directors



Ing. Michal Holubec
Member of the Board



Moravskoslezský
kraj

Kontakt:

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51 Mošnov
Tel: +420 597 471 117
Fax: +420 597 471 105
E-mail: airport@airport-ostrava.cz
www.airport-ostrava.cz

Contact:

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51 Mošnov
Czech Republic
Phone: +420 597 471 117
Fax: +420 597 471 105
E-mail: airport@airport-ostrava.cz
www.airport-ostrava.cz