

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

Leos Janacek
Ostrava Airport



Osnova výroční zprávy

Úvodní slovo předsedy představenstva	2
Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	3
1. Informační část	4
1.1. Základní identifikační údaje společnosti	4
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada	4
1.3. Organizační schéma společnosti	6
1.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	7
1.5. Řízení lidských zdrojů	18
1.6. Životní prostředí a ekologie	19
1.7. Rozvojové projekty	20
1.8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	21
2. Finanční část	23
2.1. Zpráva auditora	23
2.2. Rozvaha	26
2.3. Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění	30
2.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu	32
2.5. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)	33
2.6. Příloha k účetní závěrce	35

Úvodní slovo představenstva

Vážení akcionáři, partneři a příznivci letectví,

rok 2024 přinesl Letišti Leoše Janáčka Ostrava mimořádně úspěšné období, které se zapsalo do historie provozu jak z pohledu počtu odbavených cestujících, tak objemu leteckého nákladu. Dosažené výsledky svědčí o dlouhodobě stabilním růstu a potvrzují rostoucí roli ostravského letiště v rámci regionální i mezinárodní dopravní infrastruktury.

V uplynulém roce bylo odbaveno téměř 494 tisíc cestujících, což představuje meziroční nárůst o 44 % a zároveň absolutní historický rekord. Nabídka 31 destinací, z nichž 13 bylo nově zařazeno do letového řádu, odráží pružnou reakci na rostoucí poptávku ze strany cestujících i cestovních kancelářů. Expanze do atraktivních prázdninových lokalit, včetně nových dálkových spojení na Mauricius a na thajský Phuket, rozšířila možnosti cestování a zvýšila konkurenceschopnost letiště v rámci středoevropského prostoru.

Rovněž pravidelná letecká spojení do Varšavy a Londýna se stala pevnou součástí nabídky pro individuální i korporátní klientelu. Zejména linka do Varšavy provozovaná společností LOT Polish Airlines potvrdila svůj strategický význam a poskytuje přímé napojení na více než 90 destinací po celém světě, čímž posiluje mezinárodní dostupnost Moravskoslezského kraje.

Cargo doprava rovněž zaznamenala rekordní objem odbaveného nákladu ve výši 22,5 tisíce tun, což odpovídá meziročnímu růstu o 59 %. Letiště tak významně upevnilo svou pozici důležitého logistického uzlu. Pravidelné nákladní spojení s Čínou, Německem, Uzbekistánem, Kazachstánem a Mongolskem, stejně jako efektivní systém pozemního napojení na uzly v Praze a Varšavě prostřednictvím RFS služeb, podtrhují význam ostravského letiště pro moderní dodavatelské řetězce v mezinárodním obchodě.

Rok 2024 byl rovněž obdobím intenzivních příprav na další investice a rozvoj infrastruktury. V souladu s dlouhodobou strategií se plánuje rozšíření kapacit přiletové haly a zahájení rekonstrukce provozní plochy letiště. Cílem těchto kroků je nejen odpovědět na rostoucí provozní nároky, ale především zajistit kvalitní a bezpečnou infrastrukturu pro všechny uživatele letiště.

Letiště Leoše Janáčka Ostrava tak i nadále potvrzuje svou ambici být moderním, spolehlivým a strategicky významným partnerem pro cestující, přepravce i obchodní společnosti. Úspěchy roku 2024 by však nebylo možné dosáhnout bez profesionálního přístupu a nasazení zaměstnanců, bez důvěry a spolupráce Moravskoslezského kraje – jediného akcionáře a bez podpory partnerů z oblasti veřejné správy i soukromého sektoru. Všem těmto skupinám patří upřímné poděkování.

Přestože globální situace není příliš růžová, s důvěrou hledíme do roku 2025, který přinese nové příležitosti v oblasti osobní i nákladní letecké dopravy. Letiště Ostrava je připraveno čelit těmto výzvám s cílem dále posilovat svou roli v rámci evropské dopravní mapy a přispívat k rozvoji celého regionu.

S úctou,

Karin Gajdová a Michal Holubec
Předsedkyně a místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a. s.

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři,

při hodnocení roku 2024 nelze nevzpomenout, že v tomto roce jsme přivítali nejvyšší počet cestujících v celé historii Letiště Leoše Janáčka a výrazně rozšířili počet destinací, kam se z Ostravy cestující mají možnost dostat. Výrazně se zvýšil objem nákladní dopravy i díky zprovozněnému novému Cargo terminálu.

I přes zvýšenou daň z příjmu právnických osob dosáhly výnosy přes 512 mil. Kč a hospodářský výsledek po zdanění 30 554 tis. Kč. Ekonomické a další údaje ukazuje v plné míře Výroční zpráva za rok 2024, která dokumentuje celkový pohled na plnění v celé šíři předmětu činnosti, který se neustále každoročně rozšiřuje do dalších oblastí poskytovaných služeb, ale i zvýšenou investiční činností. Jsem rád, že se s kladným hodnocením roku 2024 mohu jménem dozorčí rady ztotožnit a dosažené výsledky ocenit.

Základem dosažení těchto pozitivních hospodářských výsledků, plnění úkolů stanovených jediným akcionářem a při plnění smluvních závazků vůči našim obchodním partnerům, je plné nasazení celého pracovního kolektivu pod vedením statutárních orgánů a vedení podniku pod stálou kontrolní činností dozorčí rady společnosti.

Dozorčí rada společnosti na svých jednáních přezkoumávala a dohlížela na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti, projednávala pravidelně zprávy o hospodaření a finančního stavu společnosti, plnění investičního plánu a plánu oprav za jednotlivá období roku 2024, přípravu a schvalování strategických rozvojových dokumentů pro jednání jediného akcionáře, včetně kontroly jejich naplňování.

Důležitou součástí jednání dozorčí rady bylo projednání zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti Letiště Ostrava a.s., za účetní rok 2023 a 2024.

Pro jednání jediného akcionáře byl dozorčí radou doporučen návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku společnosti za rok 2023 a 2024, ale i návrhy představenstva na realizaci investic nad 1 milion korun.

Na základě zpracovaných podkladů i vlastní kontrolní činností mohu jménem dozorčí rady společnosti konstatovat, že podnikatelská činnost společnosti i činnost dozorčí rady je uskutečňována v souladu s právními předpisy, stanovami a rozhodnutími jediného akcionáře – Moravskoslezského kraje.

V závěru chci jménem dozorčí rady společnosti poděkovat všem, kteří se na dosažených dobrých hospodářských výsledcích podíleli, poděkovat jedinému akcionáři za pozornost, kterou akciové společnosti, která zabezpečuje péči a rozvoj svěřeného krajského majetku věnuje.

Zvláštní poděkování patří rovněž všem zaměstnancům společnosti Letiště Ostrava, a. s., představenstvu a vedení společnosti za aktivní přístup k plnění náročných úkolů roku 2024. V neposlední řadě pak děkuji i členům dozorčí rady za jejich aktivitu při jednáních dozorčí rady i zajišťování jednotlivých kontrolních úkolů.

JUDr. Josef Babka
Předseda dozorčí rady

1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno společnosti:	Letiště Ostrava, a.s.
Sídlo společnosti:	č. p. 401, 742 51 Mošnov
Datum vzniku:	3. 3. 2004
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo organizace:	26827719
Daňové identifikační číslo:	CZ26827719

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Základní kapitál společnosti: 489.745 tis. Kč., z toho splaceno 489.745 tis. Kč.

Základní kapitál je tvořen 4 652 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, 2 452 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč, 25 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Jediným akcionářem je Moravskoslezský kraj.

1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva	PhDr. Mgr. Jaromír Radkovský, MBA	vznik funkce 17.06.2019
Místopředseda představenstva	Ing. Michal Holubec	vznik funkce 17.06.2019
Člen představenstva	Ing. Lenka Filipová	vznik funkce 01.07.2022

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám členů představenstva.

V průběhu účetního období došlo ke změnám členů dozorčí rady.

Rada kraje v působnosti Valné hromady vzala v průběhu roku na vědomí rezignaci předsedy dozorčí rady, odvolání členů dozorčí rady a následné zvolení nových členů dozorčí rady.

Dozorčí rada společnosti

		Platnost od	Platnost do
Předseda dozorčí rady	Ing. Jakub Unucka, Ph.D., MBA	27.04.2021	25.11.2024
Místopředseda dozorčí rady	JUDr. Josef Babka	27.04.2021	
Člen dozorčí rady	Ing. Radek Podstawka	01.01.2021	
Člen dozorčí rady	Ing. Petr Vašek	01.01.2021	
Člen dozorčí rady	Bc. Jiří Navrátil	01.01.2021	25.11.2024
Člen dozorčí rady	Vladimír Kolek	01.01.2021	
Člen dozorčí rady	Tomáš Hanzel	01.01.2021	25.11.2024
Člen dozorčí rady	Mgr. Jan Dohnal	01.01.2021	25.11.2024
Člen dozorčí rady	Ing. Michal Jedlička	01.01.2021	25.11.2024
Člen dozorčí rady	Mgr. Stanislav Kopecký	26.11.2024	

		Platnost od	Platnost do
Člen dozorčí rady	Mgr. Richard Vereš	26.11.2024	
Člen dozorčí rady	Bc. Petr Popadinec	26.11.2024	
Člen dozorčí rady	Mgr. Libor Chyba, MBA	26.11.2024	
Člen dozorčí rady	Tomáš Procházka, MBA	26.11.2024	9.12.2024
Člen dozorčí rady	Mgr. Jan Dohnal	10.12.2024	

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Ostrava, a. s. má v současné době 9 členů, v roce 2024 průběžně sledovala činnost společnosti a klíčová rozhodnutí představenstva a managementu a zabývala se podněty svých členů. Dozorčí radě byly představenstvem a managementem poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti v souladu s právními předpisy a stanovami. Dozorčí rada Letiště Ostrava, a.s. se v roce 2024 sešla 4x, a to 7.5., 18.6., 6.9. a 20.9. Hlavními tématy a úkoly byla kontrola hospodaření akciové společnosti a další rozvoj obchodních aktivit.

1.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

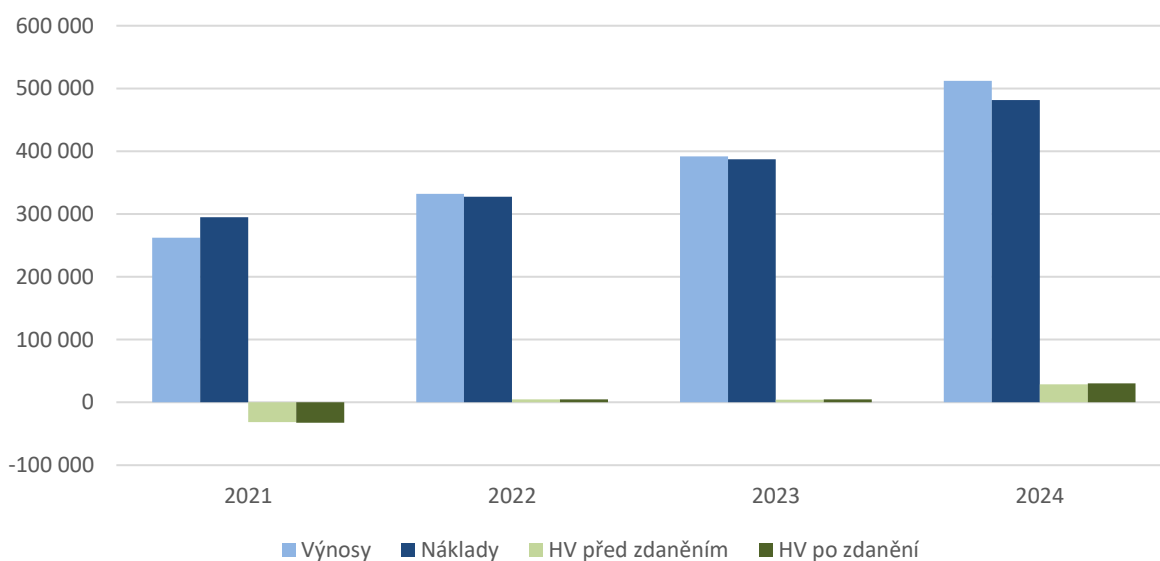
Výsledky hospodaření (v tis. Kč)

Rok 2024 byl pro Letiště Ostrava, a.s. rokem rekordního růstu. Hospodářský výsledek po zdanění dosáhl 30 554 tis. Kč, což je o 25 897 tis. Kč více než v roce 2023. Společnost zaznamenala významný nárůst přidané hodnoty o 25 % (na 165 012 tis. Kč) a 31% růst výkonů (z 275 642 tis. Kč na 359 874 tis. Kč). Výkonová spotřeba se zvýšila ze 143 533 tis. Kč na 194 863 tis. Kč.

Tohoto výsledku bylo dosaženo při celkových výnosech 512 007 tis. Kč a nákladech 481 453 tis. Kč, které zahrnují odloženou daň -1 958 tis. Kč (z titulu rozdílné daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku, ostatních rezerv, opravných položek k nedokončenému majetku a poskytnutých záloh). Díky uplatnění daňové ztráty z minulých let byla daň z příjmů z běžné činnosti nulová.

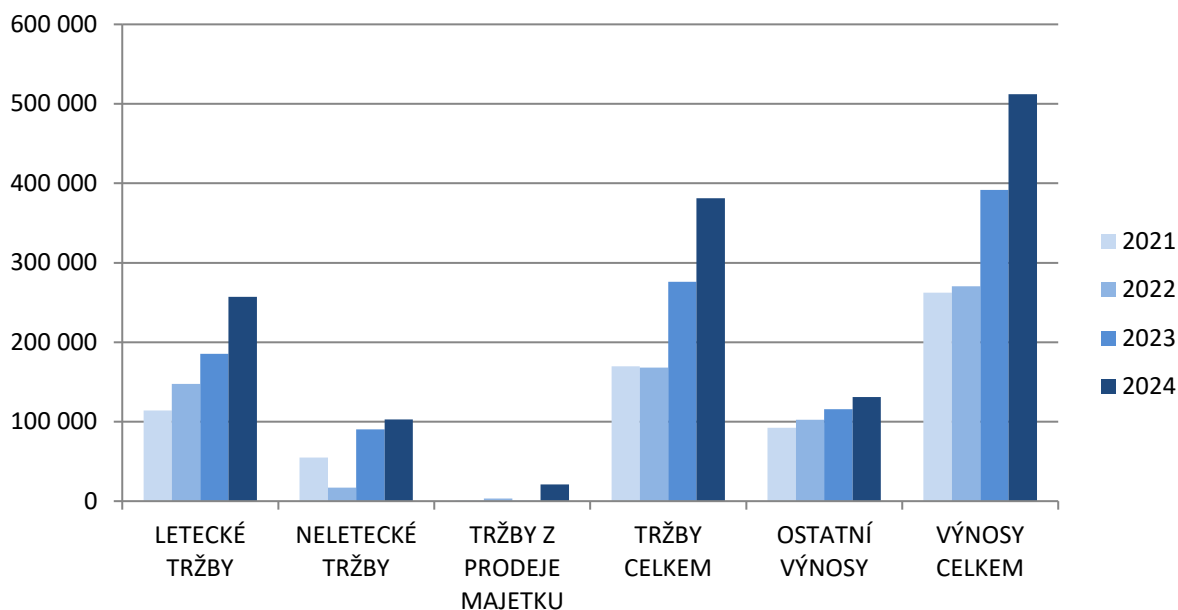
Vývoj výnosů, nákladů a výsledku hospodaření (v tis. Kč)

	2021	2022	2023	2024
Výnosy	262 212	332 410	391 827	512 007
Náklady	294 806	327 420	387 170	481 453
HV před zdaněním	-31 538	4 599	4 231	28 596
HV po zdanění	-32 593	4 990	4 657	30 554



Struktura výnosů (v tis. Kč)

	2021	2022	2023	2024
Letecké tržby	114 032	147 697	185 457	257 005
Neletecké tržby	54 934	78 823	90 185	102 869
Tržby z prodeje majetku	741	3 492	503	21 215
Tržby celkem	169 707	230 013	276 145	381 089
Ostatní výnosy	92 505	102 397	115 682	130 918
Výnosy celkem	262 212	332 410	391 827	512 007



Celkové výnosy za rok 2024 dosáhly výše 512 007 tis. Kč. Meziroční nárůst výnosů tak představuje 120 180 tis. Kč (+ 31 %). Tržby tvoří 74 % z celkových výnosů v objemu 381 089 tis. Kč a převyšují tak tržby roku 2023 o cca 38 % (+ 104 944 tis. Kč). Tržby se odvíjejí od výkonů, resp. od obchodních aktivit.

Tržby z leteckých činností ve výši 257 005 tis. Kč představují 67 % podíl na celkových tržbách. Meziroční růst o 38 % představuje nárůst těchto tržeb o 71 547 tis. Kč. Struktura leteckých tržeb je tvořena ze 78 % výnosy z osobní letecké přepravy, GA (všeobecné letectví), údržby a výcviku. Další 20 % tvoří tržby z nákladní letecké dopravy a 2 % tržby za odmrazování letadel. Tržby v oblasti **cargo přepravy** vzrostly meziročně o 11 740 tis. Kč na 51 848 tis. Kč (+ 29 %).

Tržby v **segmentu přepravy cestujících (PAX)** vzrostly meziročně ze 141 265 tis. Kč na 200 438 tis. Kč, tedy o 59 173 tis. Kč (+ 42 %).

Zbylou část tvoří tržby z odmrazování ve výši 4 719 tis. Kč.

Tržby z neleteckých činností v objemu 102 869 tis. Kč mají podíl cca 27 % na celkových tržbách. I u těchto tržeb byl zaznamenán pozitivní nárůst proti roku 2023, a to o 12 685 tis. Kč (+ 14 %). Největší podíl tvoří tržby z prodeje energií, a to ve výši 41 468 tis. Kč. Dalšími významnými příjmy jsou tržby z pronájmů budov, pozemků a souvisejících provizí ve výši 23 781 tis. Kč. Parkovné na parkovištích pro cestující přineslo do tržeb 16 134 tis. Kč. Zde je výrazný meziroční nárůst o 6 366 tis. Kč. Ten je zapříčiněn rozšířením odstavných ploch. Ostatní služby (represivní zásahy HZS, školení, povolení vjezdu, catering, zapůjčení techniky apod.) přinesly v roce 2024 tržby ve výši 12 555 tis. Kč. Tržby za propagaci byly ve výši 8 458 tis. Kč. Zbývá část tržby za zboží ve výši 219 tis. Kč.

Tržby z prodeje majetku byly v roce 2024 ve výši 21 179 tis. Kč. Byla prodána nevyužívaná budova v hodnotě 20 800 tis. Kč. Bylo prodáno 1 nevyužívané vozidlo vyřazené z provozu a dále několik dalších položek majetku, který byl pro společnost již nepoužitelný. Jen nevýznamná část byla za prodej kovového odpadu.

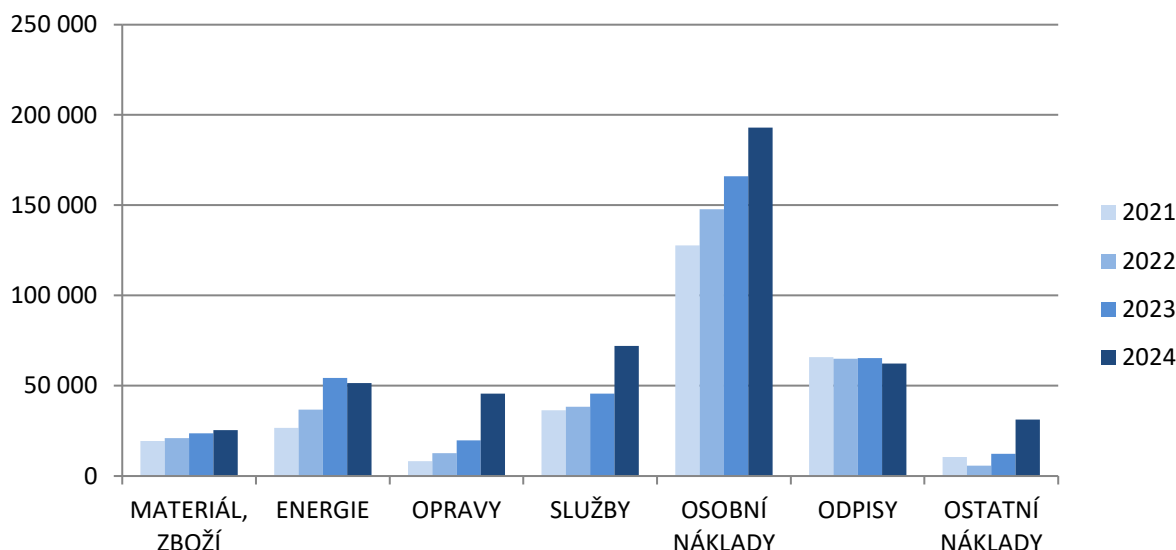
Ostatní výnosy za rok 2024 představují přibližně 26 % celkových výnosů, ve výši 130 918 tis. Kč. Z toho ostatní provozní výnosy 123 094 tis. Kč a finanční výnosy 7 824 tis. Kč.

Největší část **ostatních provozních výnosů** tvoří provozní dotace na bezpečnost od Moravskoslezského kraje ve výši 71 500 tis. Kč. Zde je meziroční nárůst o 13 500 tis. Kč, to je dáno především zvyšujícími se náklady na provoz. Další významnou část tvoří přijatá provozní dotace z Moravskoslezského kraje na zajištění Závazku veřejné služby HZS ve výši 17 064 tis. Kč. K 31.12.2024 byla do ostatních provozních výnosů zaúčtována výše účetních odpisů pronajatého majetku MSK a to 31 352 tis. Kč. Ve stejné výši jsou tyto účetní odpisy pronajatého majetku promítnuty v nákladech. V roce 2024 byly vyúčtovány smluvní pokuty ve výši 2 625 tis. Kč. Významnou částku tvoří penále za nekompletní dodání technologií do Cargo haly ve výši 2 542 tis. Kč. Toto penále je dosud neuhrazeno a je předáno k právnímu řešení. Do těchto výnosů bylo zaúčtováno i plnění od pojišťovny ve výši 347 tis. Kč jako náhrada za škody na vozidlech. Dále byla zaúčtována do výnosů vstupní cena bezúplatně předaného majetku ve výši 165 tis. Kč. Zbylou část ostatních provozních výnosů ve výši 207 tis. Kč tvoří výnos z titulu pohledávky vyúčtované jako náhrada vyplývající z ukončení insolvenčního řízení s firmou GORDION, s.r.o., dále poplatky za připojení k distribuční soustavě apod.

Finanční výnosy představují za uplynulé období 7 824 tis. Kč. Skládají se z přijatých úroků, které plynou z volných peněžních prostředků uložených na spořicímu účtu ČS 6 805 tis. Kč a proučtovanými kurzovými zisky 1 019 tis. Kč.

Struktura nákladů (v tis. Kč)

	2021	2022	2023	2024
Materiál	19 327	21 019	23 644	25 511
Energie	26 753	36 850	54 346	51 520
Opravy	8 283	12 654	19 816	45 722
Služby	36 412	38 284	45 727	72 110
Osobní náklady	127 675	147 834	166 010	192 949
Odpisy	65 800	64 977	65 396	62 274
Ostatní náklady	10 556	5 801	12 232	31 367
Náklady celkem	294 806	327 419	387 170	481 453



Celkové náklady roku 2024 činí 481 453 tis. Kč. Meziročně tak náklady vzrostly o 94 283 tis. Kč (+ 24 %). Za nárůstem nákladů byly zejména vyšší nároky na pořízení všech vstupů, a to vzhledem k nárůstu provozu, který přinesl významné překročení očekávaných tržeb, a z toho důvodu vznikly větší požadavky na čerpání nákladů v provozní oblasti. Největším meziročním nárůstem nákladů je zvýšení mzdových, respektive osobních nákladů, a to o 26 939 tis. (+ 16 %). Další nárůst nákladů zapříčinily rostoucí ceny způsobené vysokou inflací.

Materiál byl spotřebován v celkovém objemu 25 511 tis. Kč a představuje 5 % čerpání z celkových nákladů. Proti roku 2023 se náklady na materiál zvýšily o 1 867 tis. Kč (+ 8 %). Nejvíce bylo čerpáno na spotřební materiál, celkově 18 579 tis. Kč. Tyto výdaje zahrnují provozní materiál, náhradní díly pro údržbu strojů a zařízení, ochranné oděvy a pracovní pomůcky, pořízení drobného majetku, kancelářské potřeby a ostatní materiál na propagaci. Pohonné hmoty byly spotřebovány za 4 164 tis. Kč. Materiál ze skladu, především odmrazovací kapaliny a ostatní materiál pro údržbu ploch byl spotřebován za 2 611 tis. Kč. Spotřeba se odvíjí od počasí v zimní sezóně a potřeby odmrazování letadel a údržby ploch. Zbýlých 160 tis. Kč připadá na náklady za prodané zboží.

Náklady na energie byly za rok 2024 ve výši 51 520 tis. Kč, což je 11 % z celkových nákladů. Meziročně došlo ke snížení o 2 826 tis. Kč (- 5 %). Částečně jsou tyto náklady kryty výnosy z prodeje energií (41 722 tis. Kč).

Náklady na opravy a údržbu za uplynulé období byly 45 722 tis. Kč a představují 9 % celkově vynaložených nákladů za rok 2024. Vzhledem ke kladným hospodářským výsledkům rozhodlo vedení o uvolnění mimořádných výdajů na opravy i vzhledem k tomu, že realizace některých oprav se dlouhodobě odkládaly a jsou nutné pro prodloužení použitelnosti a doby životnosti majetku. Na opravy budov bylo uvolněno 14 530 tis. Kč. Na opravy a údržbu strojů, vč. dopravních prostředků byly náklady 22 706 tis. Kč (opravy schodů k nástupu do letadel 2 ks, Pluhy a Kompakty Overaasen 5 ks, Paletový nakladač Hi-Loader Trepel 1 ks, Letištní frézy 2 ks) a na opravy a údržbu ploch 8 314 tis. Kč.

Na **nákup služeb** bylo za rok 2024 čerpáno 72 110 tis. Kč. Náklady na služby představují 15 % z celkových nákladů. V meziročním srovnání náklady na služby významně narůstají. Za nárůstem jsou potřeby vyplývající z provozu a zároveň narůstající ceny poskytovaných služeb. Nejvíce bylo vynaloženo na služby za propagaci související s podporou pravidelných linek a samotného Letiště Ostrava, a. s., a to celkově

14 108 tis. Kč. Další významnou položkou nákladů jsou služby související s IT službami, systémy zajišťujícími chod letiště a jejich údržbou. Celkově na tuto oblast bylo čerpáno 7 372 tis. Kč. Externí služby byly nakupovány ve výši 8 373 tis. Kč. Náklady na úklid, svoz odpadů byly ve výši 3 887 tis. Kč, poradenství a audity 6 885 tis. Kč, školení 4 701 tis. Kč, služby ČHMÚ 2 335 tis. Kč, reprezentace a poplatky vč. poštovního 2 266 tis. Kč, biologická ochrana letiště 2 320 tis. Kč, revize zařízení 1 502 tis. Kč, agenturní zaměstnanci 3 738 tis. Kč, cestovné 1 527 tis. Kč, nájemné podniku 7 316 tis. Kč, ostatní služby 5 781 tis. Kč.

Osobní náklady za období 2024 byly na úrovni 192 949 tis. Kč a představují významný podíl na celkových nákladech ve výši 40 %. Meziroční nárůst představuje 26 939 tis. Kč, tedy 16 %. Samotné mzdové náklady byly za rok 2024 ve výši 131 901 tis. Kč, s nárůstem 17 431 tis. Kč proti roku 2023. Náklady z dohod mimo pracovní poměr byly 7 231 tis. Kč, zákonné odvody pak činily náklady ve výši 47 077 tis. Kč. Ostatní sociální náklady 6 739 tis. Kč

Celková výše **odpisů majetku** činí 62 275 tis. Kč. Majetek Letiště Ostrava, a.s. je odepisován ve výši 30 923 tis. Kč a odpisy pronajatého majetku od MSK činí 31 352 tis. Kč.

Ostatní náklady jsou za rok 2024 účtovány ve výši 31 367 tis. Kč. Z toho 26 742 tis. Kč jsou ostatní provozní náklady a 4 625 tis. Kč činí finanční náklady.

Ostatní provozní náklady zahrnují pojištění majetku a odpovědnosti ve výši 3 826 tis. Kč, dary 103 tis. Kč, odpisy pohledávek 333 tis. Kč. Ostatní provozní náklady vč. zůstatkové ceny prodaného majetku, daně a pokuty ve výši 2 997 tis. Kč. V roce 2024 byla vytvořena druhá část účetní rezervy na opravu budovy č.p. 93 ve výši 6 000 tis., první část této rezervy bylo tvořena v roce 2023 také ve výši 6 000 tis. Kč. Představenstvo Letiště Ostrava, a. s. rozhodlo v roce 2023 o realizaci opravy budovy č. p. 93 v plánované výši cca 12 000 tis. Kč s termínem realizace v roce 2025 s tvorbou ve dvou účetních obdobích. Dále byla v roce 2024 tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou v částce 1 281 tis. Kč. Kč a dále byla rozpuštěna rezerva minulých let na náhradní výsadbu za výstavbu Cargo haly 2 ve výši 1 610 tis. Kč. Saldo rezerv za rok 2024 je tedy 13 681 tis. Kč. Náklady na škody ve výši 388 tis. Kč.

Tyto ostatní provozní náklady účetně zvyšuje tvorba opravných položek ve výši 15 381 tis. Kč. Ty se skládají z opravných položek vytvořených k penále za nedodané technologie a nefunkční stroj ve výši 4 035 tis. Kč, opravná položka k nedokončenému majetku ve výši 7 287 tis. Kč, a zaplacené záloze za nedodané technologie ve výši 4 293 tis. Kč. Opravné položky k pohledávkám tvoří nevýznamnou částku ve výši 12 tis. Kč. Ostatní provozní náklady jsou sníženy o odložená daň – 1 958 tis. Kč.

Finanční náklady ve výši 4 625 tis. Kč jsou složeny z úroků z úvěru ve výši 3 123 tis. Kč. Proti roku 2023 došlo k nárůstu o 1 628 tis. Kč. Navýšení je způsobeno čerpáním nového bankovního úvěru, který byl sjednán na financování výstavby nového cargo terminálu, a to ve výši 50 000 tis. Kč. Kurzové ztráty v roce 2024 dosáhly 1 086 tis. Kč a bankovní poplatky 416 tis. Kč.

Struktura aktiv (v tis. Kč)

Struktura aktiv	2021	2022	2023	2024
Dlouhodobý majetek	1 193 312	1 145 038	1 279 093	1 242 649
Zásoby	3 593	5 813	4 462	4 115
Pohledávky	25 398	29 481	38 584	45 478
Finanční majetek	146 970	160 223	190 720	233 130
Časové rozlišení aktiv	1 022	823	1 123	1 739
Aktiva celkem	1 370 295	1 341 378	1 513 982	1 527 111

V oblasti **celkových aktiv** došlo proti stavu na počátku roku ke snížení aktiv, a to o 13 129 tis. Kč.

Na snížení aktiv má největší vliv **stavu dlouhodobého majetku**, který se snížil o 36 444 tis. Kč na konečný stav 1 242 649 tis. Kč. Změna stavu majetku vyjadřuje přírůstek pořízeného majetku, případně jeho technické zhodnocení a snížení hodnoty majetku o odpisy a vyřazený majetek. U **zásob** zaznamenáváme pokles o 347 tis. Kč na koncový stav 4 115 tis. Kč. Vyšší koncový **stav pohledávek** o 6 894 tis. Kč souvisel zejména se zvýšeným letovým provozem a větším objemem vystavených faktur ke konci roku. Stav pohledávek ke konci roku 2024 dosáhl 45 478 tis. Kč. Příjmová část cash flow převýšila na konci roku 2024 výdajovou část a došlo tak k nárůstu koncového stavu **krátkodobého finančního majetku** proti stavu na počátku roku o 42 410 tis. Kč. na částku 233 130 tis. Kč. Cash flow společnosti je dlouhodobě stabilní a je tak zajištěna finanční likvidita společnosti Letiště Ostrava, a.s. Za nárůstem **ostatních aktiv** o 616 tis. Kč jsou položky časového rozlišení aktiv, zejména náklady příštích období u uhrazeného pojistného, předplatného a propagace.

Struktura pasiv (v tis. Kč)

Struktura pasiv	2021	2022	2023	2024
Vlastní kapitál	390 394	395 383	500 240	530 794
Dlouhodobé závazky	925 706	892 108	925 917	890 141
Krátkodobé závazky	29 441	34 775	65 879	78 625
Rezervy	5 119	2 800	8 010	13 681
Časové rozlišení pasiv	19 635	16 312	13 936	13 871
Pasiva celkem	1 370 295	1 341 378	1 513 982	1 527 111

V oblasti **pasiv** došlo v důsledku bilanční rovnováhy od počátku roku rovněž ke zvýšení, a to o 13 129 tis. Kč. Nejzásadnější rozdíl byl nárůst **vlastního kapitálu** o 30 554 tis. Kč na hodnotu 530 794 tis. Kč. Vlastní kapitál byl ovlivněn hospodářským výsledkem za rok 2024 ve výši 30 554 tis. Kč. V rámci základního kapitálu nedošlo v roce 2024 k žádným změnám a je v celkové výši 489 745 tis. Kč.

Meziroční snížení **dlouhodobých závazků** na částku 890 141 tis. Kč vyjadřuje změnu o 35 776 tis. Kč. V rámci dlouhodobých závazků došlo ke změně stavu **závazků vůči MSK** z titulu smlouvy o nájmu podniku, kdy došlo ke snížení hodnoty pronajatého majetku o 26 490 tis. Kč. na hodnotu 838 794 tis. Kč, a to na základě proúčtování přírůstku zařazeného majetku, úbytků vyřazeného majetku a ročních odpisů majetku za rok 2024.

Snížení dlouhodobých závazků je dále u položky **závazků k úvěrovým institucím**, a to o 9 287 tis. Kč. Stav dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím je složen z úvěru na parkoviště P5 ve výši 15 086 tis. Kč a úvěru na výstavbu cargo terminálu ve výši 45 041 tis. Kč. Celkový stav dlouhodobé části úvěru k 31.12.2024 je tedy 50 841 tis. Kč

Krátkodobé závazky vzrostly o 12 746 tis. Kč na hodnotu 78 625 tis. Kč. Jde především o nárůst **závazků z obchodních vztahů** o 17 340 tis. Kč na 44 050 tis. Kč. Na základě splacení stejných dvou úvěru zůstává **krátkodobá část závazků k úvěrovým institucím** na stejné hodnotu 9 287 tis. Kč. Stav krátkodobé části úvěru k 31.12.2024 je složen ze závazku 4 328 tis. Kč z úvěru na parkoviště P5 a z 4 959 tis. Kč z úvěru na výstavbu cargo terminálu.

Krátkodobé přijaté zálohy v hodnotě 1 701 tis. Kč se snížily o 3 868 tis. Kč. Ke změně stavu došlo především vyúčtováním přijaté zálohy z roku 2023 ve výši 5 000 tis. Kč, kdy byla tato záloha zúčtována v roce 2024 při prodeji budovy.

Daňové závazky a závazky z titulů dotace jsou zaúčtovány k 31.12.2024 ve výši 1 342 tis. Kč. Změna stavu je snížení o 4 900 tis. Kč. Z titulu vyúčtování dotace na závazek veřejné služby od Moravskoslezského kraje byl v roce 2023 vyúčtován přeplatek k poskytnutým zálohám ve výši 5 136 tis. Kč, který byl v roce 2024 uhrazen.

Další jsou **závazky k zaměstnancům a ze sociálního a zdravotního pojištění** ve výši 17 573 tis. Kč s nárůstem 2 514 tis. Kč.

Jiné závazky a dohadné účtu pasivní jsou zaúčtovány v hodnotě 4 672 tis. Kč.

V rámci roku 2024 bylo účtováno o **rezervách**. Hodnota rezerv byla zvýšena o 5 671 tis. Kč, a to z 8 010 tis. Kč na 13 681 tis. Kč. V rámci roku byla rozpuštěna nevyčerpaná část rezervy z roku 2022, a to ve výši 1 610 tis. Kč, tvořené na náhradní výsadbu. V roce 2024 byla vytvořena druhá část rezervy na opravu majetku, která je plánována pro rok 2025. Tato rezerva byla zaúčtována ve výši 6 000 tis. Kč, a je nyní v celkové výši 12 000 tis. Kč.

Časové rozlišení pasiv je v hodnotě 13 871 tis. Kč a zohledňuje především výdaje příštích období.

Obchodní aktivity

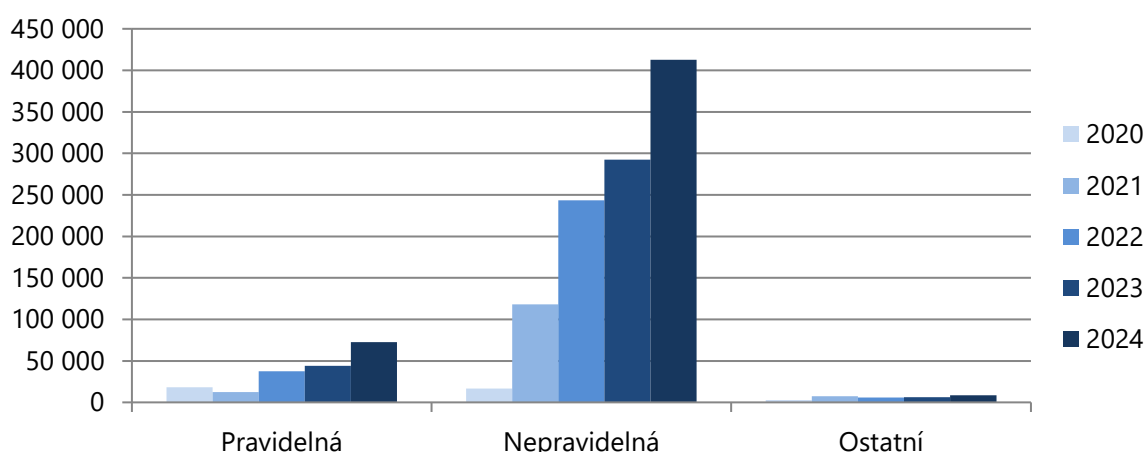
V roce 2024 dosáhlo Letiště Leoše Janáčka Ostrava historického rekordu 493 723 odbavených cestujících, což představuje nárůst o 44 % oproti předchozímu roku. Charterová sezóna byla zahájena již v únoru a během letní provozní sezóny bylo v nabídce celkem 31 destinací, z nichž 13 nových. Historického rekordu bylo dosaženo také v oblasti nákladní přepravy, na letišti bylo odbaveno 22 483 tun nákladu, což představuje meziroční nárůst o 59 %.

Hlavní události v osobní dopravě v roce 2024:

- Pravidelná celoroční linka Ostrava – Varšava s leteckou společností LOT Polish Airlines s frekvencí 5× týdně.
- Pravidelná celoroční linka Ostrava – Londýn s leteckou společností Ryanair, na které došlo od března do října k navýšení frekvence letů na 3× týdně.
- Pravidelná linka Ostrava – Malaga s leteckou společností Ryanair, která byla v provozu od začátku června do konce října s frekvencí letů 2x týdně.

Vývoj počtu cestujících

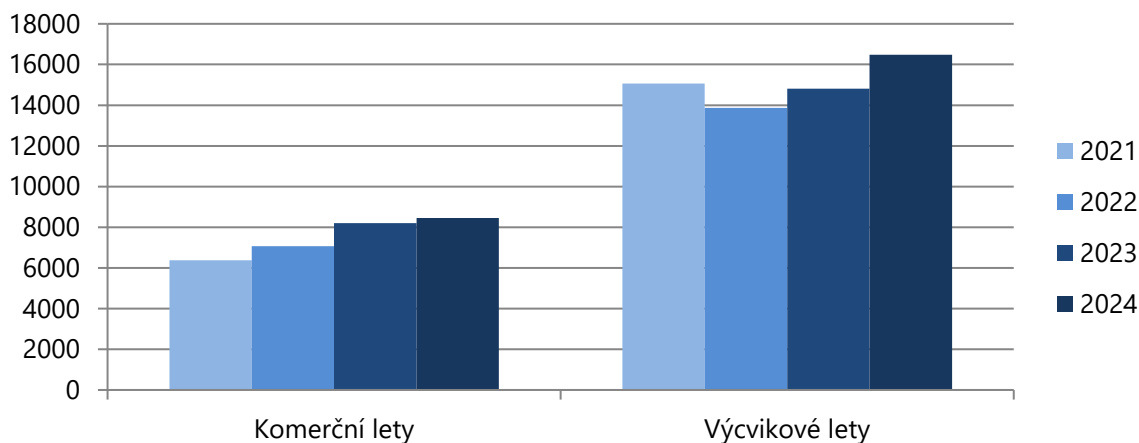
Druh přepravy	2021	2022	2023	2024
Pravidelná	12 289	37 350	44 177	72 697
Nepravidelná	117 968	243 232	292 544	410 826
Ostatní	7 301	5 811	6 211	10 200
Celkem	137 558	286 393	342 932	493 723



Hlavní nárůst počtu cestujících byl zaznamenán v oblasti charterové dopravy – meziročně se počet cestujících zvýšil o 40 %. Ve spolupráci s cestovními kancelářemi bylo v nabídce 29 destinací v 11 státech – Albánie, Egypt, Itálie, Černá Hora, Turecko, Řecko, Bulharsko, Španělsko, Tunisko, Mauricius a Thajsko. Největší zájem byl zaznamenán o lety do Egypta a Řecka. Růst počtu cestujících byl dosažen také v oblasti pravidelných linek, kde meziroční změna byla 65 %. Během celého roku byla provozována linka do Londýna a Varšavy, v rámci letní sezóny byla navíc provozována linka do Malagy.

Vývoj počtu pohybů letadel

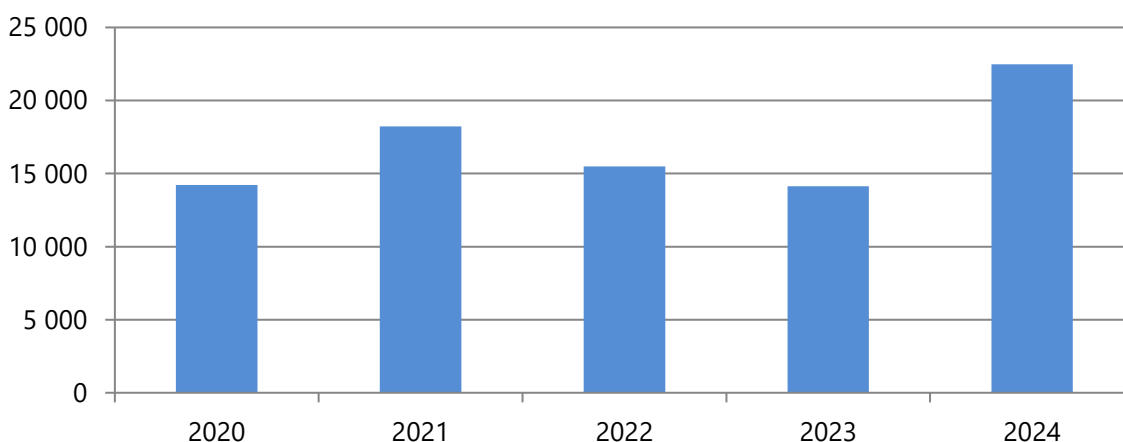
Druh letu	2021	2022	2023	2024
Komerční lety	6 380	7 070	8 205	8 454
Výcvikové lety	15 062	13 869	14 806	16 487
Celkem	21 442	20 939	23 011	24 941



V roce 2024 bylo z letiště Leoše Janáčka realizováno 24 937 letů, ve srovnání s rokem 2023 se jedná o růst ve výši 8 %. Růst přispěl jednak vyšší výcvikových letů (o 11 %), ale také nárůst komerčních letů (meziročně o 3 %).

Cargo (v tunách)

	2021	2022	2023	2024
Cargo	18 225	15 490	14 123	22 483



V roce 2024 došlo v významném nárůstu množství odbaveného leteckého carga, celkem bylo odbaveno 22 483 tun nákladu, o 8 360 tun více než v roce 2023 (+ 59 %). Navýšení bylo dosaženo zejména díky růstu počtu letů operovaných společnostmi EGT Express ve spolupráci s dopravcem My Freightner. Tyto společnosti zahájily provoz do dvou nových destinací: Almaty a Ulánbátar.

Z ostravského letiště byly celoročně provozovány také pravidelné cargo spoje společnostmi DHL do Lipska a UPS do Kolína nad Rýnem.

Majetek a investice

REALIZOVANÉ INVESTICE V ROCE 2024

Stavby

- Podzemní nádrž nafty (864 tis. Kč)
- Přeložka metalických kabelů (265 tis. Kč)
- Úprava odstavné plochy parkoviště (183 tis. Kč)
- Přípojka NN (165 tis. Kč)

Stroje a zařízení

- Nízkotlaké pneumatické zvedací vaky pro letadla (3 113 tis. Kč)
- Technologie skladování leteckého paliva (2 911 tis. Kč)
- Rotorový mulčovač (1 374 tis. Kč)
- Zařízení řídicí jednotky Lokální distribuční soustavy-rozvaděč RTU (985 tis. Kč)
- Systém zálohování dat (822 tis. Kč)
- Systém pro sledování a správu GPS vozidel (495 tis. Kč)
- Závorový parkovací systém (427 tis. Kč)
- Server parkovacího systému (281 tis. Kč)
- Interaktivní tabule pro výuku vč. SW (220 tis. Kč)
- Kladívkový mulčovač (190 tis. Kč)
- Bezpečnostní zábrany, vč. chladicího zařízení (231 tis. Kč)
- Plošinové montážní schůdky 2 ks (255 tis. Kč)
- Vysoce výkonný ventilátor pro HZS (115 tis. Kč)
- Montážní stojan na pneu (114 tis. Kč)
- Letištní zavazadlové vozíky 15 ks (1 671 tis. Kč)
- Válečkový dopravník 3 ks (330 tis. Kč)
- Plošinové montážní schůdky (99 tis. Kč)
- Čelní sněhová radlice (94 tis. Kč)
- Příruční vozíky 8 ks (706 tis. Kč)
- Rozšíření stávajících systému, přístupového a kamerového (392 tis. Kč)
- Rozšíření energetického systému-měření teplot ve vnitřních prostorech (120 tis. Kč)

Dopravní prostředky

- Užitková vozidla 2 ks (998 tis. Kč) - Pořízení 2 ks os. vozidel v rámci obměny vozového parku.

Drobný majetek (1 102 tis. Kč)

Drobný majetek s jednotkovou pořizovací cenou do 80 tis. Kč. Pořízena byla drobná zařízení na dovybavení sekce správy budov, autoprovozu a HZS

Nehmotný majetek

- Systémy pro nahrávání rádiových relací pro radiostanice (263 tis. Kč)

NEDOKONČENÉ INVESTICE (7 314 tis. Kč)

Výdaje za rok 2024 na ještě nedokončené investice byly v rozsahu 7 314 tis. Kč.

- Projektové dokumentace (6 852 tis. Kč)
V roce 2024 bylo zpracováno několik projektových dokumentací k plánovaným investičním akcím. Zpracována byla Finální strategie projektu parkovacího domu za 496 tis. Kč, projekt stavby Garáže zimní techniky ve výši 5 595 tis. Kč, pro rozšíření parkoviště P2 za 466 tis. Kč, projekt na rekonstrukci Hangáru JIH za 295 tis. Kč.
- Datové mobilní centrum (462 tis. Kč)

INVESTICE FINANCOVANÉ Z DOTACÍ

V roce 2024 se uskutečnilo pořízení nových zařízení pro Útvar bezpečnosti Letiště Ostrava, a. s. v celkové hodnotě 19 278 tis. Kč. Část 85 % byla financována z rozpočtu SFDI. Zbylá část 15 % byla financována v rámci individuální dotace z rozpočtu MSK. Z uvedeného rozpočtu byla pořízení RTG zařízení pro kontrolu zavazadel a předmětů cestujících v hodnotě 2 336 tis. Kč, zařízení De-tector flex pro stopovou detekci výbušnin v hodnotě 1 562 tis. Kč a bezpečnostní zařízení určené pro kontrolu perimetru letiště v hodnotě 14 380 tis. Kč.

VYŘAZENÝ MAJETEK V ROCE 2024

V roce 2024 byl vyřazen majetek v jeho původní pořizovací ceně 9 932 tis. Kč. Jednalo se vyřazení budovy z důvodu prodeje a u této byla účetní zůstatková cena 1 068 tis. Kč. Dále byl vyřazen SW, stroje a zařízení již nefunkční, nebo zastaralý a nepotřebný majetek, jehož účetní zůstatková cena byla 0 Kč.

Vyřazeny byly budovy v původní pořizovací ceně vedené v účetnictví 4 877 tis. Kč, stroje a zařízení v jejich původní pořizovací ceně 622 tis. Kč, dopravní prostředky v jejich původní pořizovací ceně 644 tis. Kč, drobný majetek v jeho původní pořizovací ceně 467 tis. Kč a SW v původní pořizovací ceně 3 322 tis. Kč

Zbylá hodnota stálých aktiv v rozvaze se týká pohybů u majetku MSK.

Zpracovala: Greplová Lucie
Vedoucí sekce Účetnictví a Reporting
Letiště Ostrava, a. s.

1.5. Řízení Lidských zdrojů

Personální strategie a přístup

Rok 2024 byl pro Letiště Ostrava ve znamení rekordního provozu, a to jak v oblasti cestujících, tak nákladní dopravy. Tyto výsledky přinesly významné nároky na lidské zdroje a vyžádaly si cílené personální řízení. I nadále jsme vycházeli z přesvědčení, že zaměstnanci jsou klíčovým pilířem úspěchu společnosti. Tomuto principu jsme podřídili jak strategická rozhodnutí, tak každodenní personální agendu. Naším cílem bylo zajistit stabilní provoz, pružně reagovat na náborové potřeby, podporovat spolupráci napříč týmy a zároveň vytvářet prostředí pro odborný růst a bezpečnou práci.

Mzdová politika

K 1. dubnu 2024 byly základní mzdy navýšeny v průměru o cca 7 %. Průměrná mzda zaměstnanců za rok 2024 dosáhla výše 42 307 Kč, což představuje meziroční nárůst o 10 % oproti roku 2023. V průběhu roku byly vyplaceny měsíční prémie provozním zaměstnancům, odměny za hodnocení pracovního výkonu a mimořádné odměny.

Dne 31. 5. 2024 byla uzavřena nová Kolektivní smlouva na další tři roky, která garantuje pravidelné meziroční navýšení mezd a upravuje zaměstnanecké benefity ve prospěch zaměstnanců.

Vzdělávání a rozvoj

Naším dlouhodobým cílem zůstává zajištění odborné způsobilosti a kompetencí zaměstnanců. V roce 2024 jsme kladli důraz především na školení nově přijatých zaměstnanců v návaznosti na výrazné posilování týmů v důsledku provozních potřeb. Vedle povinných školení jsme pokračovali ve spolupráci se školami, včetně praxí a stáží pro studenty. Ke konci roku jsme se také aktivně zaměřili na rozvoj vedoucích pracovníků na všech úrovních – od manažerů a vedoucích sekcí až po vedoucí směn. Pro tyto kolegy jsme připravili ucelený vzdělávací program formou akademie se zaměřením na měkké dovednosti, jako je zlepšení komunikace, vedení lidí, motivace a řešení náročných situací. Tento program je koncipován jako dlouhodobá podpora leadershipu napříč společností.

Firemní kultura

Rok 2024 byl pro Letiště Ostrava mimořádně náročný, ale zároveň ukázal pevné základy firemní kultury. I v období maximálního provozního zatížení jsme kladli důraz na podporu týmové spolupráce a vzájemné podpory napříč odděleními.

Proběhla řada oblíbených akcí, které jsou nedílnou součástí naší firemní kultury jako nohejbalový turnaj, adventní setkání u stromečku s dílničkami pro děti, vánoční večírek. Distribuovali jsme balíčky školních potřeb pro školu povinné děti našich zaměstnanců a proběhly oslavy pracovních výročí. Součástí firemní kultury byla také společná výsadba stromů v říjnu 2024, která propojila naši společenskou odpovědnost s podporou týmové spolupráce.

Ochrana zdraví při práci

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsme se i v roce 2024 zaměřili na prevenci a systematické sledování pracovních úrazů. Byla implementována opatření vedoucí ke zlepšení evidence a hodnocení incidentů, což vedlo ke snížení počtu úrazů s pracovní neschopností. Součástí aktivit byla i osvěta mezi zaměstnanci a školení zaměřená na bezpečnostní standardy a odpovědné chování na pracovištích.

Naši zaměstnanci prokázali výjimečnou profesionalitu i během mimořádných povětrnostních podmínek a lokálních povodní. I přes náročné okolnosti byl provoz letiště udržen v bezpečném chodu.

Rok 2024 potvrdil, že na letišti Ostrava stojí za úspěchy silný tým. I v období historicky nejvyššího provozu jsme dokázali zajistit stabilní chod, rozvoj i odpovědný přístup ke každému zaměstnanci. Vážíme si každého z našich kolegů za jejich každodenní přínos, odpovědnost i ochotu dělat víc, než se čeká.

1.6. Životní prostředí a ekologie

Aktivní ochrana životního prostředí je pro Letiště Ostrava a.s. prvořadou prioritou. Uvědomujeme si důležitost prevence, která směřuje k šetrnému a odpovědnému chování naší společnosti i našich partnerů. Snažíme se nacházet další možnosti zlepšování kvality služeb a zároveň hledáme možnosti zlepšování životního prostředí. Velký důraz je především kladen na předcházení případným haváriím. Zejména se jedná o správné skladování chemických látek, ale také o pravidelné školení zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a zacházení s těmito látkami.

Nakládání s odpady

V oblasti odpadového hospodářství usilujeme o dodržování správné hierarchie nakládání s odpady. Na prvním místě je především předcházení vzniku odpadů. Velkou pozornost věnujeme také cirkulárnímu hospodářství. Odběratelem komunálního odpadu a jeho separovaných složek – papíru, plastů, skla a kovů je dlouhodobě společnost OZO Ostrava, která zajišťuje, že jsou tyto využitelné složky v maximální možné míře recyklovány a využívány. Usilujeme o to, aby se z odpadu opět stala surovina, a podporujeme používání snadno opravitelných výrobků s dlouhou životností. Jsme rovněž zapojeni do systému zpětného odběru odpadů např. u vyřazených elektrických zařízení, zářivek, baterií a olejů. V rámci provozu letiště vznikají také nebezpečné odpady. Jedná se zejména o sorpční materiály, provozní kapaliny a obaly od chemických látek a směsí. Tyto druhy odpadů jsou předávány pouze takovým firmám, které garantují jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou. Jednou ze složek nebezpečného odpadu jsou vedlejší živočišné a rostlinné produkty. Jedná se potraviny, které jsou zabaveny Celní správou cestujícím ze zemí mimo Evropskou unii. Likvidace tohoto druhu odpadu podléhá přísným předpisům a Letiště Ostrava a.s. je pravidelně dozorována Krajskou veterinární správou.

Ochrana ovzduší

V rámci svého provozu a poskytování služeb je Letiště Ostrava a.s. dle zákona o ochraně ovzduší provozovatelem vyjmenovaných i nevyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší. Jedná se o kotelny k vytápění jednotlivých budov. Topným médiem je zemní plyn. Neustálými investicemi do zateplení budov a modernizaci vytápění se snažíme o úspory ve spotřebě energií.

Vodní hospodářství

Dodávku pitné vody pro letiště zajišťuje společnost SmVaK Ostrava a.s. Kvalita vody je pravidelně monitorována dodavatelem. Zároveň provádíme vlastní kontrolu kvality vody na odběrném místě plnění vody do letadel. Vznikající odpadní vody splaškového charakteru jsou čištěny na mechanicko – biologické čistírně odpadních vod, kterou provozuje rovněž společnost SmVaK Ostrava a.s. V letošním roce jsme úspěšně dokončili pasport celé kanalizace včetně monitoringu. Dešťové vody z přistávací dráhy, manipulačních a odstavných ploch jsou předčištěny na odlučovačích ropných látek. Kvalita těchto

vod je monitorována 4x ročně. Monitoring prokazuje, že nedochází k žádným únikům závadných látek do vodních toků.

V souvislosti s povodňovou situací v září 2024 nebyly na majetku technické infrastruktury kanalizace zaznamenány žádné škody.

Letiště Ostrava a.s. věnuje mimořádnou pozornost prevenci a předcházení haváriím, které by mohly zhoršit kvalitu povrchových nebo podzemních vod. Jedná se zejména o důsledné dodržování bezpečného skladování a manipulace s látkami závadnými vodám.

Hluk

Letiště Ostrava, a.s. má vypracovanou novou hlukovou studii týkající se vlivu hluku z letadel na okolní prostředí. Ze studie vyplývá, že do budoucna nebude nutné omezovat provoz letadel a vyhlášovat hluková omezení.

1.7. Rozvojové projekty

Letiště Ostrava, a.s. v roce 2024 zahájilo realizaci projektů „Pořízení technických prostředků SFDI 2024 – kategorie 1“ a „Pořízení technických prostředků SFDI 2024 – kategorie 2“.

V rámci projektů bude do konce roku 2025 pořízeno následující zařízení:

- bezpečnostní systém určený pro ochranu prostoru Demarcated Area a pro zabezpečení cargo zóny CPSRA u CARGO 2,
- RTG zařízení pro kontrolu leteckých zásilek,
- zařízení pro stopovou detekci výbušnin (ETD) a
- zařízení pro detekci výbušnin v tekutinách (LEDS).

Předpokládaná celková hodnota uvedených zařízení činí 17,4 milionů korun.

Prostředky na financování dodávek ve výši 85% uznatelných nákladů poskytne Státní fond dopravní infrastruktury.

Prostředky na dofinancování dodávek ve výši 15 % poskytne na základě Smlouvy o poskytnutí dotace Moravskoslezský kraj.

Byl vybrán zhotovitel investičního projektu stavby Garáží zimní techniky, společnost OHLA ŽS, a.s. Hodnota stavby činí téměř 74 milionů korun. Realizace stavby včetně jejího dokončení proběhne v roce 2025.

1.8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech

a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období roku 2022 zpracovaná statutárním orgánem – představenstvem obchodní společnosti Letiště Ostrava, a. s. se sídlem Mošnov, č. p. 401, PSČ 742 51, IČ 268 27 719, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2764

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou - § 82 odst. 2, písm. a) ZOK

Společnost Letiště Ostrava, a. s. je podle § 74, § 75 a § 319, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) ovládána jejím jediným akcionářem Moravskoslezským krajem, IČ 708 90 692, se sídlem Moravská Ostrava, 28.října 2771/117, PSČ 702 18.

Úloha ovládané osoby - § 82 odst. 2, písm. b) ZOK

V rámci seskupení je Letiště Ostrava, a.s. objektem přímého ovládání ze strany Moravskoslezského kraje.

Způsob a prostředky ovládání - § 82 odst. 2, písm. c) ZOK

Ovládající osoba – Moravskoslezský kraj jako jediný akcionář ovládané společnosti – Letiště Ostrava, a.s. prostřednictvím svých akcionářských práv uplatňuje svůj rozhodující vliv zejména přes valnou hromadu - volbou a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu, rozhodováním o změně stanov, o změně výše základního kapitálu v souladu s platnými právními předpisy, zakladatelskou listinou a zejména stanovami Letiště Ostrava, a.s.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla uskutečněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takoveto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích- § 82 odst. 2, písm. d) ZOK

Nebyla učiněna.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající - § 82 odst. 2, písm. e) ZOK

Smlouva o nájmu podniku č. 0671/2004/POR ze dne 28.6.2004, včetně veškerých dodatků 0671/2004/D1 – 0671/2004/D30 této smlouvy. Předmětem této smlouvy je nájem podniku za účelem samostatného provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 04613/2023/DSH ze dne 04. 01. 2024. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za účelem úhrady uznatelných nákladů prokazatelně spojených se zajištěním hasičské záchranné služby Letiště Leoše Janáčka Ostrava, bezpečnostního dispečinku, ostrahy a bezpečnosti letiště pro rok 2024. O poskytnutí dotace a uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 14/1487 ze dne 07. 12. 2023.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 00455/2024/DSH ze dne 23. 04. 2024. Předmětem této smlouvy je poskytnutí investiční dotace za účelem úhrady uznatelných nákladů na realizaci projektu „Pořízení technických prostředků sloužících ke zvýšení úrovně bezpečnosti“. O poskytnutí dotace a uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 15/1616 ze dne 07. 03. 2024.

Smlouva o nájmu za účelem umístění reklamy č. 04140/2024/DSH ze dne 23. 8. 2024. Předmětem smlouvy je pronájem ploch ze strany Letiště Ostrava, a.s., které se využívají k reklamním účelům. K uzavření smlouvy udělila nájemci souhlas rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 108/7423 ze dne 05. 08. 2024.

Smlouva o podvypůjčce pozemků v k.ú. Mošnov, agendové číslo smlouvy 02111/2024/IM. Předmětem této smlouvy je podvypůjčka pozemků parc. č. 2137, parc. č. 2138, parc. č. 2139, parc. č. 2140, parc. č. 1487, parc. č. 822/41, parc. č. 822/42 a parc. č. 822/65, které se všechny nacházejí v k.ú. Mošnov a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 493 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín ze strany Moravskoslezského kraje Letiště Ostrava, a.s. za účelem zajištění parkovacích stání. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024. O uzavření této smlouvy rozhodla rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 96/6965 ze dne 06.05.2024.

Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými - § 82 odst. 2, písm. e) ZOK

Ovládaná osoba (Letiště Ostrava, a.s.) neuzavřela v roce 2024 s osobami ovládanými ovládající osobou Moravskoslezským krajem žádné smlouvy.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou - § 82 odst. 4 ZOK

Vztah mezi ovládanou a ovládající osobou je oboustranně výhodný. Pro osobu ovládající přináší ovládaná osoba výhodu v tom, že její činnost zvyšuje atraktivitu regionu z hlediska zájmu investorů, dopravní dostupnosti v nadregionálním rozsahu, dochází k podpoře turismu (incoming) a rozšiřuje možnosti volnočasových aktivit občanů regionu. Naopak pro ovládanou osobu přináší činnost ovládající osoby výhodu v investicích do letištní infrastruktury, podpoře bezpečnostních složek (hasičská záchranná služba a bezpečnost letiště), zapojení do systému IZS (čerpání praxe a zkušeností) a v podpoře turismu (zde je výhodnost oboustranná).

V Mošnově dne 25. 03. 2025

Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
člen představenstva

Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
člen představenstva

Ing. Michal Holubec
člen představenstva

2.1. Zpráva auditora



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře společnosti
Letiště Ostrava, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

Letiště Ostrava, a.s.
se sídlem č.p. 401, 742 51 Mošnov, IČO: 268 27 719,
zapsané do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764,
(dále také „Společnost“).

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2024 do 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Letiště Ostrava, a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Letiště Ostrava, a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 2. dubna 2024 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální

ABC AUDIT s. r. o.
sídlo: Erbentova 753/29-703/00, Ostrava-Vítkovice tel.: +420 599 526 782 fax: +420 599 526 783 e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsaná v ČR, vedením KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24696



náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem Společnosti.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 24. dubna 2025

ABC.AUDIT, s. r. o.

Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vitkovice

auditorská společnost

auditorské oprávnění č. 387

zastoupená:



Ing. Alešem Pavloskem
jednatel
a odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2500

ABC.AUDIT, s. r. o.

sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vitkovice, tel.: +420 599 526 782 fax: +420 599 526 783 e-mail: abc@abc-audit.com

IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsaná v OR, vedením KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24696



2.2. Rozvaha ke dni 31.12.2024 (v tis. Kč)

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM [A. + B. + C. + D.]	001	3 166 427	-1 639 316	1 527 111	1 513 982
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva [Σ B.I. až B.III.]	003	2 853 802	-1 611 153	1 242 649	1 279 093
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek [Σ B.I.1. až B.I.5.]	004	21 692	-17 437	4 255	2 270
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva [B.I.2.1. + B.I.2.2.]	006	21 692	-17 437	4 255	2 270
2. 1.	Software	007	21 692	-17 437	4 255	2 270
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek [B.I.5.1. + B.I.5.2.]	011	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.1. až B.II.5.]	014	2 832 110	-1 593 716	1 238 394	1 276 823
B. II. 1.	Pozemky a stavby [B.II.1.1. + B.II.1.2.]	015	2 283 657	-1 146 707	1 136 949	1 175 368
1. 1.	Pozemky	016	255 435	0	255 435	256 095
1. 2.	Stavby	017	2 028 221	-1 146 707	881 514	919 273
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	528 840	-435 428	93 412	93 299
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.4.1. až B.II.4.3.]	020	0	0	0	0
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek [B.II.5.1. + B.II.5.2.]	024	19 613	-11 581	8 033	8 156
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	4 294	-4 294	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	15 320	-7 287	8 033	8 156
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek [Σ B.III.1. až B.III.7.]	027	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva [Σ C.I. až C.V.]	037	310 887	-28 163	282 724	233 766
C. I.	Zásoby [Σ C.I.1. až C.I.5.]	038	4 115	0	4 115	4 462
C. I. 1.	Materiál	039	4 090	0	4 090	4 437
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží [C.I.3.1. + C.I.3.2.]	041	0	0	0	0
3. 1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3. 2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	25	0	25	25
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky [Σ C.II.1. až C.II.3.]	046	73 642	-28 163	45 478	38 584
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky [Σ C.II.1.1. až C.II.1.5.]	047	4 957	0	4 957	2 999
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	4 957	0	4 957	2 999
1. 5.	Pohledávky - ostatní [Σ C.II.1.5.1. až C.II.1.5.4.]	052	0	0	0	0
1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky [Σ C.II.2.1. až C.II.2.4.]	057	68 684	-28 163	40 521	35 585
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	52 184	-28 163	24 021	20 627
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2. 4.	Pohledávky - ostatní [Σ C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.]	061	16 500	0	16 500	14 958
2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	9 492	0	9 492	3 591
2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6 684	0	6 684	11 148
2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	325	0	325	219
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv [Σ C.II.3.1. až C.II.3.3.]	068	0	0	0	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3. 3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek [C.III.1. + C.III.2.]	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky [C.IV.1. + C.IV.2.]	075	233 130	0	233 130	190 720
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	321	0	321	330
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	232 809	0	232 809	190 390
D.	Časové rozlišení aktiv [Σ D.1. až D.3.]	078	1 738	0	1 738	1 123
D. 1.	Náklady příštích období	079	1 724	0	1 724	1 108
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	14	0	14	15

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM [A. + B. + C. + D.]	082	1 527 111	1 513 982
A	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VI.]	083	530 794	500 240
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	084	489 745	489 745
A. I. 1.	Základní kapitál	085	489 745	489 745
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	088	148	148
A. II. 1.	Ážio	089	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	090	148	148
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	148	148
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	096	707	707
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	707	707
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [A.IV.1. + A.IV.2.]	099	9 640	4 983
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	9 640	4 983
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období [ř. *** VZZ]	102	30 554	4 657
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE [B. + C.]	104	982 446	999 806
B.	Rezervy [Σ B.1. až B.4.]	105	13 681	8 010
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	12 000	6 000
4.	Ostatní rezervy	109	1 681	2 010
C.	Závazky [Σ C.I. až C.III.]	110	968 765	991 796
C. I.	Dlouhodobé závazky [Σ C.I.1. až C.I.9.]	111	890 141	925 917
C. I. 1.	Vydané dluhopisy [C.I.1.1. + C.I.1.2.]	112	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	50 841	60 127
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	506	506
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní [Σ C.I.9.1. až C.I.9.3.]	122	838 794	865 284
9. 1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9. 3.	Jiné závazky	125	838 794	865 284

Ozn.	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky [Σ C.II.1. až C.II.8.]	126	78 625	65 879
C. II. 1.	Vydané dluhopisy [C.II.1.1. + C.II.1.2.]	127	0	0
1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	128	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	9 287	9 287
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 701	5 569
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	44 050	26 710
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní [Σ C.II.8.1. až C.II.8.7.]	136	23 587	24 313
8. 1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	11 280	9 747
8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	6 293	5 312
8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 342	6 242
8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	4 305	2 658
8. 7.	Jiné závazky	143	367	354
C. III.	Časové rozlišení pasiv [C.III.1. + C.III.2.]	144	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv [D.1. + D.2.]	147	13 871	13 936
D. 1.	Výdaje příštích období	148	11 515	13 406
2.	Výnosy příštích období	149	2 356	530

Sestaveno dne: 24.04.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 2764 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov

Podpisový záznam:

Ing. Karin Gajdová, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva

2.3. Výkaz zisku a ztrát za rok 2024 - končící 31. 12. 2024 (tis. Kč)

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	359 655	275 479
II.	Tržby za prodej zboží	02	219	163
A.	Výkonová spotřeba [Σ A.1. až A.3.]	03	194 863	150 848
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	160	113
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	76 871	77 877
A. 3.	Služby	06	117 832	72 858
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady [D.1. + D.2.]	09	192 949	166 010
D. 1.	Mzdové náklady	10	139 133	120 327
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady [D.2.1. + D.2.2.]	11	53 816	45 683
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	47 169	39 943
2. 2.	Ostatní náklady	13	6 647	5 740
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti [Σ E.1. až E.3.]	14	77 656	65 329
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku [E.1.1. + E.1.2.]	15	73 856	65 396
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	62 275	65 396
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	11 581	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	3 800	-67
III.	Ostatní provozní výnosy [Σ III.1. až III.3.]	20	144 309	114 953
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	21 179	473
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	36	30
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	123 094	114 450
F.	Ostatní provozní náklady [Σ F.1. až F.5.]	24	13 319	10 014
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 622	263
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	832	262
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5 671	5 210
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5 193	4 279
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) [Σ I. až III. - Σ A. až F.]	30	25 396	-1 607

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly [IV.1. + IV.2.]	31	0	0
IV 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku [V.1. + V.2.]	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy [VI.1. + VI.2.]	39	6 819	7 826
VI 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 819	7 826
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady [J.1. + J.2.]	43	3 123	1 495
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 123	1 495
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 005	722
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 501	1 215
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [Σ IV. až VII. - Σ G. až K.]	48	3 199	5 838
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K.]	49	28 596	4 231
L.	Daň z příjmů [L.1. + L.2.]	50	-1 958	-426
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 958	-426
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K. - L.]	53	30 554	4 657
M.	Převod podílů na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	30 554	4 657
*	Čistý obrát za účetní období [Σ I. až VII.]	56	448 438	

Sestaveno dne: 24.04.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 2764 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov

Podpisový záznam:

Ing. Karin Gajdová, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva

2.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2024 - končící 31. 12. 2024 (tis. Kč)

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k
a	b	c	31.12.2022	1	2	31.12.2023	3	4	31.12.2024
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VI.]	01	395 383	109 846	-4 990	500 240	35 211	-4 657	530 794
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	02	389 545	100 200	0	489 745	0	0	489 745
A. I. 1.	Základní kapitál	03	389 545	100 200	0	489 745	0	0	489 745
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	06	148	0	0	148	0	0	148
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	08	148	0	0	148	0	0	148
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	148	0	0	148	0	0	148
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	0	0	0	0	0	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	14	707	0	0	707	0	0	707
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	707	0	0	707	0	0	707
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	0	0	0	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [A.IV.1. + A.IV.2.]	17	-7	4 990	0	4 983	4 657	0	9 640
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	-7	4 990	0	4 983	4 657	0	9 640
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	0	0	0	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období [ř. *** VZZ]	20	4 990	4 657	-4 990	4 657	30 554	-4 657	30 554
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0

Sestaveno dne: 24.04.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 2764 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov

Podpisový záznam:


Ing. Karin Gajdová, Ph.D., předseda představenstva


Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva

2.5. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) za rok 2024 - končící 31. 12. 2024 (tis. Kč)

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	190 720	160 223
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	28 596	4 231
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	60 074	64 065
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	62 275	65 396
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	21 052	5 210
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-19 557	-210
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-3 696	-6 331
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	88 670	68 296
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	3 675	20 676
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiva dohadných účtů aktivních	13	-9 351	-9 403
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiva dohadných účtů pasivních	14	12 680	28 728
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	346	1 351
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	92 345	88 972
A. 3.	Vyplacené úroky	18	-3 123	-1 495
A. 4.	Přijaté úroky	19	6 819	7 826
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	0	426
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	96 041	95 729
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-39 034	-184 251
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	21 179	210
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	-17 855	-184 041
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	-35 776	33 809
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	0	0
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	-35 776	118 809
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	42 410	30 497
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	233 130	190 720

Sestaveno dne: 24.04.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 2764 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov

Podpisový záznam:

Ing. Karin Gajdová / Ph.D., předseda představenstva

Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva

2.6. Příloha k účetní závěrce

Obecné údaje

Založení a charakteristika společnosti

Letiště Ostrava, a.s. vznikla zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 25. 9. 2003 a zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 3. 3. 2004

Předmětem podnikání společnosti je :

- a) provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov,
- b) směnářská činnost,
- c) distribuce elektřiny,
- d) distribuce plynu,
- e) poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Ostrava-Mošnov,
- f) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob,
- g) poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob,
- h) nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou jejich výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení,
- i) technicko organizační činnost v oblasti požární ochrany,
- j) poskytování telekomunikačních služeb,
- k) montáž měřidel,
- l) obchod s elektřinou,
- m) obchod s plynem,
- n) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- o) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- p) silniční motorová doprava:
 - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče,
- q) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Sídlo společnosti je: č.p. 401, 742 51 Mošnov.

Společnost má základní kapitál ve výši 489.745 tis. Kč.

Z toho splaceno 489.745 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2024.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu:
100% podíl na základním kapitálu má jediný akcionář Moravskoslezský kraj.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2024 nedošlo ke změnám členů představenstva.

Identifikace skupiny

Organizační jednotka není součástí skupiny.

Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Přehled významných účetních pravidel a postupů

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč, u majetku pořízeného do roku 2021 a vyšší než 80 tis. Kč u majetku pořízeného od roku 2021.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku. Tato doba je stanovena kvalifikovaným odhadem.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části je odpisován společností jakožto nájemcem na základě smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Do roku 2021

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Od roku 2021

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou stanovené majetkové položky s dobou použitelnosti delší než 1 rok a v ocenění jednotlivé položky převyšují 80 000 Kč.

DNM je veden v účtové skupině 01 a je postupně odepisován. Doba odepisování je stanovena na 3 roky.

Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. K rozvahovému dni společnost tento krátkodobý finanční majetek neeviduje.

Deriváty

K datu účetní závěrky společnost deriváty neeviduje.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek k zásobám

Opravné položky k zásobám by byly tvořeny v případech, kdy by snížení ocenění zásob v účetnictví nebylo trvalého charakteru, zejména na základě věkové analýzy zásob, a to tak, že u zásob, u kterých by nedošlo v průběhu jednoho roku k jejich pohybu, by byla vytvářena opravná položka ve výši 100 % jejich pořizovací ceny.

Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek k pohledávkám

Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, jejichž tvorba je výdajem (nákladem) na dosažení, zajištění a udržení příjmů a ke kterým nejsou vytvářeny opravné položky podle § 5 a 5a, mohou v období, za které se podává daňové přiznání, vytvářet poplatníci daně z příjmů, kteří vedou účetnictví, za podmínky, že od konce sjednané doby splatnosti pohledávky uplynulo více než

- a) 18 měsíců, až do výše 50 % neuhrazené rozvahové hodnoty pohledávky,
- b) 30 měsíců, až do výše 100 % neuhrazené rozvahové hodnoty pohledávky.

Opravné položky vytvořené podle odstavce 1 se zruší, pokud pominou důvody pro jejich existenci nebo pokud pohledávka, k níž byla opravná položka vytvořena, se promlčela, popřípadě nastaly důvody, za nichž se odpis pohledávky považuje za výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle ustanovení zákona o daních z příjmů.

- Pohledávky vzniklé do konce roku 2013, u nichž by mělo být postupováno podle zákonné úpravy účinné k 31. prosinci 2013 (postupná tvorba 20 % až 100 % dle časových pásem, přičemž tvorba tzv. vyšších opravných položek je podmíněna uplatněním pohledávky v rámci soudního či obdobného řízení). U pohledávek splatných po roce 2013 je však třeba zohlednit také novou úpravu viz níže.
- Pohledávky vzniklé po roce 2013 se již řídí zjednodušenou úpravou, tj. uplatní se u nich dvoupásmová tvorba daňových opravných položek: 50 % po 18 měsících a 100 % po 36, resp. 30 měsících.

- Na pohledávky splatné od 1. ledna 2014 (tj. teoreticky i pohledávky vzniklé do roku 2013) je od roku 2015 umožněna volba postupu podle § 8a zákona o rezervách v novelizovaném znění, tj. tvorba daňových opravných položek 50 % po 18 měsících a 100 % po 30 měsících.
- U pohledávek splatných od 1. ledna 2015 (tj. teoreticky i pohledávky vzniklé do roku 2013) nutno již postupovat podle nové úpravy, tj. tvorba daňových opravných položek 50 % po 18 měsících a 100 % po 30 měsících.

Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky k Úvěrovým institucím

Závazky k úvěrovým institucím jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky z půjček a úvěrů jsou účtovány výsledkově a nejsou připisovány k jistině úvěru nebo půjčky. Úroky jsou časově rozlišovány tak, aby byl zachován aktuální princip a ovlivnily výsledek hospodaření toho účetního období, kterého se týkají.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny v případě zákonných povinností a v případě, že k tvorbě rezervy existují opodstatněné skutečnosti. Z účetního hlediska využití rezerv respektuje zejména zásadu významnosti a opatrnosti vykazovaných účetních informací. Tvorba příslušné rezervy se účetně zachytí na vrub výsledkového účtu nákladů a ve prospěch příslušného účtu rezervy. O rozpouštění (zrušení) rezervy se účtuje opačným účetním zápisem. Z daňového hlediska je tvorba rezerv posuzována s ohledem na daňovou uznatelnost nákladů dle ZDP, který pro splnění zákonných podmínek odkazuje na ZoR.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Daňové odpisy majetku se řídí Zákonem o daních z příjmů č. 586/1992 Sb. Majetek je přiřazen do zákonem stanovené odpisové skupiny a následně je odepisován příslušným počtem let.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda, nebo lineární metoda odepisování, a to na základě individuálního posouzení předpokládaného opotřebení majetku.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.

Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu.

Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou odlišovat.

Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2024 nedošlo ke změnám v ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku. V dalších oblastech nedošlo ke změnám v oceňování a účetních metodách oproti roku 2023.

Změny ve vykazování nákladů na pachtovné

Do konce roku 2023 byly náklady za pachtovné specificky účtovány, a to tak, že byly započítávány vůči výnosům z titulu odpisování závazků z propachtovaného majetku ve výši ročních odpisů tohoto majetku. Na účtu 474 každoročně docházelo ke snížení hodnoty závazku z titulu propachtovaného majetku ve výši ročních účetních odpisů. Netto hodnota propachtovaného odpisovaného majetku spolu s netto hodnotou neodpisovaného majetku (pozemky) odpovídala hodnotě závazku na účtu 474. Snižování závazku bylo účtováno souvztažným zápisem 474/648. Proti účtu 648 byly následně započítávány náklady z titulu hrazeného pachtovného. Pachtovné za rok 2023 činilo celkem 7 316 tis. Kč.

Od roku 2024 došlo ke změně v účtování nákladů na pachtovné. Klient nadále hradí pachtovné dvakrát ročně, avšak nově je účtován přímo na účet 518 tzn. že v roce 2024 již byly náklady na pachtovné zahrnuty přímo do položky Služby.

Z důvodu této změny byly ve výkazech k 31. 12. 2024 upraveny hodnoty minulého období:

- řádek III.3 Jiné provozní výnosy byl zvýšen o částku 7 316 tis. Kč
- řádek A.3 Služby byl zvýšen o částku 7 316 tis. Kč

Reklasifikace zákonné rezervy na opravu dlouhodobého hmotného majetku

V roce 2023 byla vytvořená zákonná rezerva na opravu dlouhodobého hmotného majetku ve výši 6 000 tis. Kč (blíže specifikováno v bodě 4.9. Rezervy) vykázána v rozvaze v položce B.4. Ostatní rezervy. V rozvaze k 31. 12. 2024 byla hodnota minulého období opravena, resp. převedena do položky B.3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů.

Tato reklasifikace nemá dopad na celkovou výši rezerv, jedná se pouze o změnu vykázání v rozvaze pro zajištění správného zobrazení skutečnosti.

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Čistý obrat za účetní období

V běžném účetním období byla z důvodu změny v účetní legislativě změněna metoda výpočtu ukazatele čistého obratu za účetní období. Údaj čistého obratu uvedený v účetní závěrce za minulé účetní období není s údajem za běžné účetní období srovnatelný, a proto není v souladu s ustanovením §4 odst. 7 Vyhlášky 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v údajích za minulé účetní období uveden.

Metoda výpočtu ukazatele čistého obratu:

- Za období 2023 byl ukazatel stanoven jako součet veškerých výnosů vykázaných na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty v účetní závěrce za období 2023.
- Za období 2024 byl ukazatel stanoven součtem výnosů z prodeje zboží a z poskytování služeb a dále výnosů z provozních dotací. Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém jednotka působí a k podstatě činnosti pro zákazníky.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

V pořizovacích cenách k	31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2022
Software	21 692	2 599	3 322	22 415	1 234		2 181
Poskytnuté zálohy na DNM							
CELKEM	21 692	2 599	3 322	22 415	1 234		2 181

Oprávky (v tis. Kč)

Oprávky k	31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2022
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje							
Software	17 437	614	3 322	20 145	449		19 696
CELKEM	17 437	614	3 322	20 145	449		19 696

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

V zůstatkových cenách k	31.12.2024	31.12.2023
Software	4 255	2 270
Celkem	4 255	2 270

Společnost neeviduje nehmotný majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen.

Společnost v rozvaze vyazuje cizí nehmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku, který je již plně účetně odepsán.

Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

Účetní jednotka nevytvořila nehmotný majetek vlastní činností.

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

V pořizovacích cenách k	31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2022
Pozemky	255 435		660	256 095	40 312	1 780	217 563
Stavby	2 028 221	5 756	4 877	2 027 342	151 599	3 607	1 879 350
Hmotné movité věci	528 840	19 327	1 733	511 246	134 982	91 829	468 093
- Stroje a zařízení	438 909	17 227	622	422 304	133 302	90 186	379 188
- Dopravní prostředky	83 175	998	644	82 821	1 360	1 451	82 912
- Inventář a ostatní	6 756	1 102	467	6 121	320	192	5 993
Jiný DHM							
Nedokončený DHM	15 320	50 225	43 061	8 156	336 850	334 307	5 613
Poskytnuté zálohy na DNM	4 294	4 294					
CELKEM	2 832 110	75 308	49 671	2 802 839	663 743	431 523	2 570 619

Oprávky (v tis. Kč)

Oprávky k	31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2022
Pozemky							
Stavby	1 146 707	43 515	4 877	1 108 069	41 829	3 607	1 069 847
Hmotné movité věci	435 428	19 214	1 733	417 947	152 557	91 829	357 219
- Stroje a zařízení	350 709	16 379	622	334 952	145 794	90 187	279 345
- Dopravní prostředky	78 951	2 383	644	77 212	6 560	1 451	72 103
- Inventář a ostatní	5 768	452	467	5 783	203	191	5 771
Opravné položky k DHM	7 287	7 287					
Opravná položka k záloze na DHM	4 294	4 294					
CELKEM	1 593 716	74 310	6 610	1 526 016	194 386	95 436	1 427 066

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

V zůstatkových cenách k	31.12.2024	31.12.2023
Pozemky	255 435	256 095
Stavby	881 514	919 273
Hmotné movité věci	93 412	93 299
- Stroje a zařízení	88 821	87 352
- Dopravní prostředky	4 224	5 609
- Inventář	367	338
Oprav .pol. k DHM	-7 287	
Nedokončený DHM	15 320	8 156
Poskytnuté zálohy na DNM		
Celkem	1 238 394	1 276 823

Dlouhodobý drobný majetek

Společnost pořídila v roce 2024 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 1 951 tis. Kč a v roce 2023 v částce 1 849 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů.

Společnost neeviduje hmotný majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen. Společnost v rozvaze vykazuje cizí hmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku v celkové netto hodnotě 838 794 tis. Kč (k 31. 12. 2023 činila hodnota tohoto majetku 865 284 tis. Kč).

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost Letiště Ostrava, a.s. nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Majetek najatý formou finančního leasingu

Účetní jednotka ve sledovaném období nevyužívala finanční leasing s následnou koupí věci.

Operativní leasing

Účetní jednotka ve sledovaném období nevyužívala majetek formou operativního leasingu.

Dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobý finanční majetek.

Podíly v ovládaných a řízených osobách

Účetní jednotka nemá v roce 2024 a ani v roce 2023 neměla podíly v ovládaných ani řízených osobách.

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Účetní jednotka nemá v roce 2024 a ani neměla v roce 2023 podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dohody mezi společníky

Účetní jednotka nemá podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

Účetní jednotka nerealizovala dlouhodobé cenné papíry ani podíly.

Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv

Účetní jednotka o úroky z půjček a úvěrů nezvyšuje jejich jistinu. Účetní jednotka neuzavřela smlouvu o úvěru nebo půjčce s ovládající osobou.

Ostatní dlužné cenné papíry držené do splatnosti

Účetní jednotka nevlastní dlužné cenné papíry.

Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka nepořídila dlouhodobý finanční majetek.

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem

Účetní jednotka nevlastní dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem.

Pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

VĚKOVÁ STURKTURA KRÁTKODOBÝCH POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ									
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	POHLEDÁVKY CELKEM
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2024	Brutto	21 408	4 735	371	69	1 515	24 086	30 776	52 184
	Opravné položky		2 541		34	1 513	24 075	28 163	28 163
	Netto	21 408	2 194	371	35	2	11	2 613	24 021
2023	Brutto	15 866	3 138	3	1 623	60	24 300	29 124	44 990
	Opravné položky		0	0	0	28	24 335	24 363	24 363
	Netto	15 866	3 138	3	1 623	32	-35	4 761	20 627

ZMĚNA STAVU OPRAVNÝCH POLOŽEK KE KRÁTKODOBÝM POHLEDÁVKÁM Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ							
Stav k	31.12.2024	Tvorba 2024	Zúčtování 2024	31.12.2023	Tvorba 2023	Zúčtování 2023	31.12.2022
Tvorba, zúčtování	28 163	4 107	307	24 363	91	158	24 430

Pohledávky dlužníka JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. v objemu 24.755.019,80 Kč jsou přihlášeny u Krajského soudu v Ostravě v rámci insolvenčního řízení ve věci KSOS 25 INS 6866/2012. Z důvodu evidování uvedených pohledávek za dlužníkem v insolvenčním řízení, byly na tyto pohledávky vytvořeny již v roce 2012 daňové opravné položky ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty, a to dle § 8 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Peněžní prostředky (v tis. Kč)

v tis. Kč	31.12.2024	31.12.2023
Peněžní prostředky v pokladně	317	165
Ceniny	4	165
Pokladna CELKEM	321	330
Peněžní prostředky v KB	4 275	32 803
Peněžní prostředky v ČS	227 674	156 019
Peněžní prostředky v ČSOB	0	0
Peněžní prostředky v ČNB	787	1 568
Peníze na cestě	73	0
Banky CELKEM	232 809	190 390
Peněžní prostředky CELKEM	233 130	190 720

Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období = časové rozlišení uhrazeného pojistného, předplatného a propagace ve výši 1.724 tis. Kč. Příjmy příštích období = úroky z kaucí 14 tis. Kč.

Vlastní kapitál

V roce 2024 nedošlo ke změně základního kapitálu jediným akcionářem – Moravskoslezským krajem.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

Účetní jednotka neúčtovala v roce 2024 ani v roce 2023 o oceňovacích rozdílech z přecenění majetku a závazků.

Rezervy

Účetní jednotka v roce 2024 byla dotvořena rezervu na opravu nemovitého majetku podle zvláštních předpisů ve výši 6 000 tis. Kč. Jedná se o druhou část plánované rezervy v celkové výši 12 000 tis. Kč. Účetní jednotka rozpustila v plné výši 400 tis. Kč rezervu vytvořenou v roce 2022, na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců, kteří ukončili v roce 2023 pracovní poměr.

Účetní jednotka vytvořila v roce 2024 zákonnou rezervu na nevyčerpanou dovolenou roku 2024 ve výši 1 281 tis. Kč.

Dále účetní jednotka v roce 2024 rozpustila zbylou část nevyčerpané rezervy, a to ve výši 1 610 tis. Kč vytvořené v roce 2022. Tato rezerva byla tvořena v souvislosti s výstavbou nového Cargo terminálu, respektive v souvislosti s vykácením porostu a přípravy terénu, povinnost náhradní výsadby. Městský úřad Příbor vydal Závazné stanovisko č. 4208/2022/Ves2 OŽPD916/2022, kterým je společnosti stanovena povinnost náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy. Na tento účel byla vytvořena rezerva ve výši 2 000 tis. Kč.

Na účtu rezerv zůstává ještě část vytvořená v roce 2022. Z důvodu nedořešené škodní události se společností EGT, která se domáhá náhrady škody ze dne 3. 3. 2022 za nenaložené palety pro let UZB 2204385. Rezerva byla vytvořena ve výši 400 tis. Kč na případnou kompenzaci.

Závazky

Dlouhodobé závazky

Celková výše dlouhodobých závazků, jež mají k 31. 12. 2024 dobu splatnosti delší než 1 rok je 890 141 tis. Kč, k 31. 12. 2023 tato částka představovala 925 917 tis. Kč.

- Dlouhodobý závazek vůči MSK ze smlouvy o nájmu podniku činí 838 794 tis. Kč (k 31. 12. 2023 činil tento závazek 865 284 tis. Kč)
- Dlouhodobý závazek vyplývající z bankovního úvěru činí 50 841 tis. Kč (k 31. 12. 2023 byl 60 127 tis. Kč). Jedná se úvěr u KB, pořízený na financování výstavby parkoviště P5 a úvěr na výstavbu Cargo terminálu.
- Dlouhodobé přijaté zálohy – kauce a jistiny ve výši 506 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 506 tis. Kč). Jedná se zejména o kauce vyplývající ze smluv k nájmu nemovitostí.

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobé závazky neuvedené v rozvaze.

Dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka má dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině, a to pouze dlouhodobé závazky vůči jedinému akcionáři uvedené v bodu 4.9.1

Dlouhodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček

Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka neeviduje závazky kryté zástavním právem.

Krátkodobé závazky

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Závazky celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2024	Krátkodobé závazky	39 920	312			3 818		4 130	44 050
2023	Krátkodobé závazky	26 710							26 710

Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině, a to vůči MSK.

Krátkodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček.

Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka ke dni 31. 12. 2024 neručí za bankovní úvěry.

Závazky k úvěrovým institucím

Závazky k úvěrovým institucím

2024 (v tis. Kč)

Banka	Typ úvěru	Krátkodobý/ Dlouhodobý	Stav k 31.12. 2024	Z toho splatno v roce 2025	Stav k 31.12. 2023	Z toho splatno v roce 2024	Stav k 31.12. 2022	Úroková sazba	Zajištění úvěru
Komerční banka, a.s.	provozní	dlouhodobý	10 758	0	15 086	0	19 414	Pevná sazba 2,29 % p.a.	Bez zajištění
Komerční banka, a.s.	provozní	krátkodobý	4 328	4 328	4 328	4 328	4 328	Pevná sazba 2,29 % p.a.	Bez zajištění
Komerční banka, a.s.	provozní	dlouhodobý	40 083	0	45 041	0	0	Pohyblivá sazba 3M PRIBOR a pevná odchylky ve výši 0,204 % p. a.	Bez zajištění
Komerční banka, a.s.	provozní	krátkodobý	4 959	4 959	4 959	4 959	0	Pohyblivá sazba 3M PRIBOR a pevná odchylky ve výši 0,204 % p. a.	Bez zajištění
ÚVĚRY CELKEM			60 128	9 287	69 414	9 287	23 742		

Derivátové finanční nástroje

Společnost neúčtuje o finančních derivátech jako o finančních derivátech určených k obchodování nebo jako o zajišťovacích finančních derivátech.

Daň z příjmů

Odložená daň

Odloženou daňovou pohledávku/závazek lze analyzovat následovně (v tis. Kč)

ODLOŽENÁ DAŇ			
Titul pro odloženou daňovou pohledávku/závazek	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku - závazek	0	0	0
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku - pohledávka	-10 343	-14 281	-13 542
Opravné položky dlouhodobého majetku	-11 581		
Rezervy	-1 681		
Deriváty			
Celkem	-23 605	-14 281	-13 542
ODLOŽENÁ DAŇ CELKEM	-4 957	-2 999	-2 573
Analýza změny zůstatku			
K 1.1.	-2 999	-2 573	-2 182
Zaučtování dříve neučtované pohledávky	0	0	0
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	-1 958	-426	-391
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	-1 958	-426	-391
K 31.12.	-4 957	-2 999	-2 573

Daňový náklad (výnos)

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně (v tis. Kč)

DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÉ OSOBY		
	K 31.12.2024	K 31.12.2023
HV před zdaněním	28 596	4 231
Sazba daně z příjmu	21	19
Připočitatelné položky k základu daně	24 437	6 094
Odčitatelné položky k základu daně	6 970	3 028
Základ daně před úpravou	46 063	7 297
Uplatnění daňové ztráty	45 581	6 717
Základ daně před úpravou	482	580
Odečet darů	33	40
Základ daně po úpravě	449	540
Daň	94	103
Slevy na dani	94	103
Celková daňová povinnost	0	0
Doměrky daně minulých let		
Opravy odhadů daně minulých období		
Odložená daň	-1958	-426
Celkem daň z příjmů	-1 958	-426
Efektivní daňová sazba v procentech	-7	-10

Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

ZÁVAZKY VŮČI INSTITUCÍM						
	k 31.12.2024		k 31.12.2023		k 31.12.2022	
Závazky z titulu	tis. Kč	Po splatnosti	tis. Kč	Po splatnosti	tis. Kč	Po splatnosti
Sociální pojištění	4 406	0	3 691	0	2 930	0
Zdravotní pojištění CELKEM	1 887	0	1 621	0	1 314	0
Všeobecná zdravotní pojišťovna	439		331		263	
Vojenská zdravotní pojišťovna	95		81		70	
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna	554		445		370	
Oborová zdravotní pojišťovna	3		0		1	
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda	0		0		0	
Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra	221		233		206	
Revírní bratrská pokladna	575		531		404	
Daň ze závislé činnosti	1 327		1 094		781	
Srážková daň	7		4		4	
Závazky Celkem	7 627		6 410		5 029	

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 4 406 tis. Kč k 31. 12. 2024 (3 691 tis. Kč k 31. 12. 2023).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 1 887 tis. Kč k 31.12.2024 (1 621 tis. Kč k 31. 12. 2023).

Jedná se o závazky z titulu mezd za měsíc prosinec 2024, které byly uhrazeny ve výplatním termínu k 12. 1. 2025.

Společnost nemá vůči místně příslušným orgánům státní správy daňové nedoplatky.

Společnosti nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá účetní období.

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností (v tis. Kč)

	Období do 31.12.2024		Období do 31.12.2023			
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Zboží	219			163		145
Tržby za prodej zboží celkem	219	0	0	163	0	145
Prodej energií	41 468		41 468	41 246		41 246
Tržby z leteckých činností	261 294		261 294	185 457		185 457
Pronájmy	16 933		16 933	17 953		17 953
Ostatní služby	39 960		39 960	30 823		30 823
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	359 655	0	359 655	275 479	0	275 479

Transakce se spřízněnými subjekty

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

VÝNOSY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNOU OSOBOU

2024

Vztah ke společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2024
Mateřská společnost			6 407			6 407
Celkem	0	0	6 407	0	0	6 407

2023

Vztah ke společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2023
Mateřská společnost			6 407			6 407
Celkem	0	0	6 407	0	0	6 407

2024

Účetní jednotka evidovala v roce 2024 výnosy z transakce se spřízněnými subjekty. Tržba za pronájem reklamních ploch ve výši 6 407 tis. Kč. O uzavření těchto smluv rozhodla Rada kraje dne 17.7.2023 a 5.8.2024.

2023

Účetní jednotka evidovala v roce 2023 výnosy z transakce se spřízněnými subjekty. Tržba za pronájem reklamních ploch ve výši 6 407 tis. Kč. O uzavření těchto smluv rozhodla Rada kraje dne 27.6.2022 a 17.7.2023.

Náklady realizované se spřízněnými subjekty

NÁKLADY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNOU OSOBOU

2024

Vztah ke společnosti	Zásoby	Dlouhodobý majetek	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2024
Mateřská společnost			7 400			7 400
Celkem	0	0	7 400	0	0	7 400

2023

Vztah ke společnosti	Zásoby	Dlouhodobý majetek	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2023
Mateřská společnost			7 400			7 400
Celkem	0	0	7 400	0	0	7 400

Pohledávky a závazky vůči spřízněným subjektům

Účetní jednotka má k 31.12.2024 veškeré závazkové vztahy vůči spřízněnému subjektu zcela vyrovnané.

Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty 2024

V roce 2024 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného nebo finančního majetku od spřízněných subjektů.

2023

V roce 2023 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného nebo finančního majetku od spřízněných subjektů.

Další transakce se spřízněnými subjekty

Kromě plnění závazků ze smlouvy o nájmu podniku zachycených v účetnictví účetní jednotky a kromě již uvedených transakcí, neprobíhají žádné další transakce se spřízněnými subjekty.

Spotřebované nákupy

(v tis. Kč)

VÝKONOVÁ SPOTŘEBA		
	Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
Zboží	160	113
Náklady vynaložené na prodané zboží	160	113
Spotřeba materiálu CELKEM	25 351	23 531
Materiál 1 (do spotřeby)	6 712	6 189
Materiál 1 (náhradní díly)	5 759	4 770
Materiál 2 (Nafta)	4 161	4 065
Materiál 3 (DDHM)	1 951	1 849
Materiál 4 (ze skladu)	2 611	2 693
Materiál 5 (ochranné pomůcky, uniformy)	2 610	2 578
Ostatní materiál	1 547	1 387
Spotřeba energie	51 520	54 346
Spotřeba materiálu a energie celkem	76 871	77 877
Opravy a udržování	45 722	19 816
Cestovné	1 527	1 039
Náklady na reprezentaci	1 501	1 240
Telefon, internet, ČTÚ	739	937
Služby spojené s leteckým provozem	19 435	11 971
Revize	1 502	1 860
Školení	4 701	3 049
Úklid, likvidace odpadu, životní prostředí	4 967	4 381
Poradenství a další odborné služby	12 003	7 169
Ostatní služby	25 735	21 396
Služby celkem	117 832	72 858

Úpravy hodnot v provozní oblasti a úprava hodnot pohledávek

(v tis. Kč)

ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI		
	Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
Odpisy DNM a DHM - vlastní majetek	30 923	32 785
Odpisy DNM a DHM - pronajatý majetek	31 352	32 611
Úpravy hodnot v provozní oblasti DNM a DHM CELKEM	62 275	65 396
Úprava hodnot pohledávek - účetní	-248	86
Úprava hodnot DHM -	11 581	0
Úprava hodnot pohledávek - daňové	4 048	-153
Úpravy hodnot pohledávek CELKEM	15 381	-67
ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI CELKEM	77 656	65 329

Jiné provozní výnosy včetně přijatých dotací

(v tis. Kč)

OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY		
	Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21 179	473
Tržby z prodaného materiálu	36	30
Jiné provozní výnosy CELKEM	123 094	114 450
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	2 624	1 509
Přijaté dotace k úhradě nákladů CELKEM	88 564	79 934
<i>Přijaté dotace na provozní účely z MSK</i>	88 564	79 934
Plnění pojišťoven a jiné předepsané náhrady	348	87
Ostatní provozní výnosy	31 558	32 920
Celkem	144 309	114 953

Jiné provozní náklady

(v tis. Kč)

OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY		
	Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
Dary	103	40
Ostatní pokuty	0	1
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	333	30
Ostatní provozní náklady, daně, zůstatková cena	2 454	525
Rezervy	5 671	5 210
Manka a škody v provozní oblasti, spoluúčast	389	773
Pojištění majetku, odpovědnosti, zaměstnanců	4 369	3 435
Ostatní provozní náklady CELKEM	13 319	10 014

Tržby z prodeje cenných papírů a podílů, prodané cenné papíry a podíly

Účetní jednotka neúčtovala o tržbách z prodeje denných papírů.

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Účetní jednotka neúčtovala o výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

Výnosy z krátkodobého finančního majetku

Účetní jednotka nerealizovala výnosy z krátkodobého finančního majetku.

Náklady z finančního majetku

Náklady z finančního majetku účetní jednotce v roce 2024 ani v roce 2023 nevznikly.

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neviduje.

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neviduje.

Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti

Účetní jednotka netvořila rezervy nebo opravné položky ve finanční oblasti.

Finanční hospodářský výsledek

(v tis. Kč)

	Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
Výnosové úroky a podobné výnosy	6 819	7 826
Kurzové zisky	945	722
Jiné finanční výnosy	60	0
Finanční výnosy CELKEM	7 824	8 548
Nákladové úroky a podobné náklady	3 124	1 495
Kurzové ztráty	1 085	817
Jiné finanční náklady	416	398
Finanční náklady CELKEM	4 625	2 710
Finanční výsledek hospodaření	3 199	5 838

Převod finančních nákladů a převod finančních výnosů

O převodu finančních nákladů ani finančních výnosů účetní jednotka v roce 2024 ani v roce 2023 neúčtovala.

Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila žádné náklady na vývoj a výzkum ani v roce 2024 ani v roce 2023.

Mimořádné náklady a výnosy

Účetní jednotka v roce 2024, ani v roce 2023 neúčtovala o mimořádných nákladech a výnosech.

Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Osobní náklady a počet zaměstnanců

2024					
	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	231,16	130 464	44 785		175 249
Dočasná pracovní neschopnost		920			920
Pracovní a životní jubilea					
Odměny členům statutárního orgánu		518	132		650
Dohody		7 231	2 252		9 483
Odstupné					
Ostatní sociální náklady				6 647	6 647
Celkem	231,16	139 133	47 169	6 647	192 949
2023					
	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	215,65	113 124	38 458		151 582
Dočasná pracovní neschopnost		790			790
Pracovní a životní jubilea		40			40
Odměny členům statutárního orgánu		516	136		652
Dohody		5 857	1 349		7 206
Odstupné					
Ostatní sociální náklady				5 740	5 740
Celkem	215,65	120 327	39 943	5 740	166 010

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

Závazky neuvedené v účetnictví

Účetní jednotka neeviduje žádné závazky neuvedené v účetní závěrce.

Významné potenciální ztráty

Účetní jednotce nejsou známy žádné potenciální ztráty.

Vystavené záruční směnky

Účetní jednotka nemá žádné podepsané směnky.

Soudní spory

1. Věc sp. zn. 24 C 255/2012 Okresní soud v Novém Jičíně – žaloba JOB AIR – CENTRAL CONNET AIRLINES s.r.o. (nyní insolvenčního správce Mgr. Šotka) o zaplacení částky 7.439.174,23 s přísl.

V průběhu roku 2024 došlo u tohoto soudního sporu k tomu, že rozsudek sp.zn.26 Cdo 461/2024 ze dne 19.3.2024, že bylo odmítnuto dovolání žalobce - insolvenčního správce proti rozsudku Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.2023 čj. 15 Co 169/2023 (tím byla žaloba zamítnuta). Následně podal žalobce – insolvenční správce proti citovanému rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR Ústavní stížnost, která však byla usnesením soudu ČR sp. zn. I. ÚS 1490/2024 odmítnuta. Tímto spor pro klienta skončil procesním úspěchem.

2. Soudní řízení vůči HOLIDAY EUROPE Ltd. – plná moc udělena k vymáhání pohledávky ve výši 16.046,73 EUR s přísl. z titulu neuhrazených faktur vystavených na základě handlingové smlouvy uzavřené s dlužníkem dne 12.9.2019.

Dlužník byl předžalobní výzvou ze dne 8.3.2021 vyzván k úhradě dlužné částky, na kterou však nijak nereagoval. Dle pokynu klienta jsem následně v září 2022 podal u Okresního soudu v Novém Jičíně žalobu, řízení bylo vedeno pod sp. zn. 17 C 148/2022. Ve věci proběhlo dne 18.10.2023 jednání, ke kterému se však protistrana nedostavila, důsledkem čehož bylo vydání rozsudku pro zmeškání. Žalobě bylo v plném rozsahu vyhověno rozsudkem čj. 17 C 148/2022-93 ze dne 18.10.2023, který nabyl právní moci 7.11.2024. Dle dohody s klientem se pohledávka dále bude exekučně vymáhat v Bulharsku. K tomuto jsme zajistili u Okresního soudu v Novém Jičíně osvědčení dle čl. 53 Nařízení EP a Rady EU č. 15/2012 ze dne 12.12.2012. Nyní je připravována exekuce v Bulharsku.

Ručení třetím osobám

Účetní jednotka neposkytla ručení žádné třetí osobě.

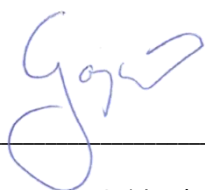
Ekologické závazky

K 31. 12. 2024 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Od rozvahového dne za rok 2024 do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Mošnově dne: 24. 4. 2025
Zpracovala: Greplová Lucie
Vedoucí sekce Účetnictví a Reporting,
Letiště Ostrava, a. s.



Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předseda představenstva



Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva