

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

Leos Janacek
Ostrava Airport



Osnova výroční zprávy

Úvodní slovo předsedy představenstva	2
Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	3
1. Informační část	4
1.1. Základní identifikační údaje společnosti	4
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada	4
1.3. Organizační schéma společnosti	6
1.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	7
1.5. Řízení lidských zdrojů	19
1.6. Životní prostředí a ekologie	20
1.7. Rozvojové projekty	22
1.8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	22
2. Finanční část	26
2.1. Zpráva auditora	26
2.2. Rozvaha	29
2.3. Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění	33
2.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu	35
2.5. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)	36
2.6. Příloha k účetní závěrce	38

Úvodní slovo představenstva

Vážení akcionáři, partneři a příznivci letectví,

uplynulý rok byl pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava obdobím, které potvrdilo dlouhodobý pozitivní trend jeho rozvoje. Poprvé v historii jsme překročili hranici půl milionu odbavených cestujících a dosáhli tak významného milníku, jenž jasně dokládá rostoucí důvěru cestujících i stabilní pozici letiště v rámci regionální dopravní infrastruktury.

K tomuto výsledku přispěla jak široká nabídka destinací, tak další rozvoj pravidelných i charterových linek. V oblasti pravidelné letecké dopravy jsme cestujícím nabízeli spojení do Londýna a Varšavy, která zajišťují nejen přímé cestování, ale také návaznost na desítky dalších destinací po celém světě. Významným krokem bylo rovněž posílení pravidelného spojení do Španělska, konkrétně do Girony a Málagy, a to nově i v zimním období. Tyto linky doplňovala bohatá nabídka charterových letů především do Egypta, Turecka, Řecka, Španělska, Bulharska a dalších oblíbených dovolenkových destinací.

Za tímto výsledkem stojí nejen rozšiřující se nabídka destinací, ale také systematická práce na zvyšování kvality služeb. V průběhu roku jsme se zaměřili na modernizaci zázemí pro cestující, rozšíření kapacit i celkové zlepšení komfortu při odbavení. Rekonstrukcí prošel Business salonek, modernizováno bylo zázemí ve veřejné části terminálu a v reakci na rostoucí poptávku jsme rozšířili také parkovací kapacity. Tyto kroky vnímáme jako nezbytnou součást dalšího růstu a posilování konkurenceschopnosti letiště.

Překročení hranice půl milionu cestujících vnímáme jako potvrzení, že se Letiště Leoše Janáčka Ostrava dlouhodobě rozvíjí správným směrem. Tento výsledek je pro nás zároveň závazkem do dalších let – pokračovat v rozšiřování nabídky destinací a zvyšování kvality poskytovaných služeb.

Vedle osobní dopravy jsme nadále rozvíjeli také segment nákladní přepravy, který zůstává důležitou součástí aktivit letiště. I přes meziroční pokles objemu přepraveného nákladu si letiště udrželo stabilní postavení v oblasti letecké logistiky. Nákladní doprava byla zajišťována pravidelnými linkami do významných evropských logistických center, zejména do Lipska a Kolína nad Rýnem, a dále do destinací v Asii, jako jsou Taškent, Hangzhou, Almaty či Ulánbátar. Nově byla síť rozšířena také o spojení s belgickým Lutychem.

Důležitým momentem bylo rovněž posílení spolupráce s dopravci a cestovními kanceláři, které se promítlo do dalšího rozvoje stávajících linek i rozšiřování nabídky spojení. Tyto kroky přispívají k větší flexibilitě provozu a širší nabídce cestovních možností pro cestující z našeho regionu i širšího okolí.

Do budoucna vstupujeme s ambicí pokračovat v nastaveném směru. Rozšiřování nabídky destinací, zvyšování kvality služeb i další rozvoj infrastruktury zůstávají našimi klíčovými prioritami. Věříme, že Letiště Leoše Janáčka Ostrava bude i nadále plnit roli moderní a spolehlivé dopravní brány, která významně přispívá k rozvoji Moravskoslezského kraje.

Na závěr bychom rádi poděkovali všem, kteří se na dosažených výsledcích podílejí – našim zaměstnancům za jejich profesionální přístup, obchodním partnerům za dlouhodobou spolupráci i Moravskoslezskému kraji za stabilní podporu.

Ing. Karin Gajdová, Ph.D. a Ing. Michal Holubec
Předsedkyně a místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a. s.

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři,

Loňský rok byl pro naše letiště obdobím dynamického rozvoje, významných personálních změn a zároveň potvrzením správného směřování, které z Letiště Leoše Janáčka Ostrava činí klíčovou dopravní vstupní bránu Moravskoslezského kraje.

Rok 2025 byl ve znamení růstu. Potvrdili jsme pozici jednoho z nejrychleji rostoucích regionálních letišť v České republice, když se nám podařilo navázat na předchozí rekordní období. Došlo k nárůstu počtu odbavených cestujících i objemu přepraveného nákladu, což svědčí o rostoucí důvěře pasažérů i našich obchodních partnerů. K tomuto úspěchu přispělo zejména rozšiřování sítě pravidelných linek do atraktivních destinací, a to jak v rámci Evropy, tak i díky rostoucímu zájmu o dálkové spojení.

V průběhu roku došlo také k obměně statutárních orgánů společnosti. Rada Moravskoslezského kraje jakožto valná hromada jmenovala nové představenstvo, kterému byla svěřena odpovědnost za další strategický rozvoj podniku. S potěšením mohu konstatovat, že nové vedení společnosti úspěšně převzalo řízení provozu a pokračuje v nastoleném kurzu růstu a efektivity. Dozorčí rada během tohoto období úzce spolupracovala s představenstvem a pečlivě dohlížela na stabilitu a ekonomiku provozu.

Dozorčí rada v průběhu sledovaného období trvale dohlížela na výkon působnosti představenstva, na plnění rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Na svých zasedáních pravidelně projednávala hospodaření společnosti a plnění přijatého finančního plánu a plánu investic. V souvislosti s ukončením účetního roku je dozorčí rada informována o Zprávě o vztazích, projednává Zprávu nezávislého auditora a přezkoumává účetní závěrku společnosti, které tvoří přílohy Výroční zprávy.

Na základě zpracovaných podkladů i vlastní kontrolní činnosti mohu jménem dozorčí rady společnosti konstatovat, že podnikatelská činnost společnosti i činnost dozorčí rady je uskutečňována v souladu s právními předpisy, stanovami a rozhodnutími jediného akcionáře – Moravskoslezského kraje.

V závěru chci jménem dozorčí rady společnosti poděkovat všem, kteří se na dosažených dobrých hospodářských výsledcích podíleli, poděkovat jedinému akcionáři za pozornost kterou věnuje své společnosti, která zabezpečuje péči a rozvoj svěřeného krajského majetku.

Zvláštní poděkování patří rovněž všem zaměstnancům společnosti Letiště Ostrava, a.s. a představenstvu společnosti za aktivní přístup k plnění náročných úkolů roku 2025. V neposlední řadě pak děkuji i členům dozorčí rady za jejich aktivitu při jednáních dozorčí rady i zajišťování jednotlivých kontrolních úkolů.

JUDr. Josef Babka
Předseda dozorčí rady

1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno společnosti:	Letiště Ostrava, a.s.
Sídlo společnosti:	č. p. 401, 742 51 Mošnov
Datum vzniku:	3. 3. 2004
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo organizace:	26827719
Daňové identifikační číslo:	CZ26827719

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Základní kapitál společnosti: 585.562 tis. Kč., z toho splaceno 585.562 tis. Kč.

Základní kapitál je tvořen 5 609 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, 2 463 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč, 32 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Jediným akcionářem je Moravskoslezský kraj.

1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

Představenstvo společnosti

Předsedkyně představenstva	Ing. Karin Gajdová, Ph.D.	vznik funkce 31.03.2025
Místopředseda představenstva	Ing. Michal Holubec	vznik funkce 31.03.2025
Člen představenstva	Mgr. Martin Vymětal	vznik funkce 10.02.2025

V průběhu účetního období došlo ke změnám členů představenstva.

Člen představenstva	Ing. Lenka Filipová	platnost do 10.02.2025
---------------------	---------------------	------------------------

Dozorčí rada společnosti

Předseda dozorčí rady	JUDr. Josef Babka	vznik funkce 16.01.2025
Místopředseda dozorčí rady	Ing. Radek Podstawka	vznik funkce 16.01.2025
Člen dozorčí rady	Ing. Petr Vašek	
Člen dozorčí rady	Vladimír Kolek	
Člen dozorčí rady	Mgr. Stanislav Kopecký	
Člen dozorčí rady	Mgr. Richard Vereš	
Člen dozorčí rady	Bc. Petr Popadinec	
Člen dozorčí rady	Mgr. Libor Chyba, MBA	
Člen dozorčí rady	Mgr. Jan Dohnal	

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Ostrava, a. s. má v současné době 9 členů, v roce 2025 průběžně sledovala činnost společnosti a klíčová rozhodnutí představenstva a managementu a zabývala se podněty svých členů. Dozorčí radě byly představenstvem a managementem poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti v souladu s právními předpisy a stanovami. Dozorčí rada Letiště Ostrava, a.s. se v roce 2025 sešla 5x, a to 16.1., 26.2., 21.5., 21.8. a 11.12. Hlavními tématy a úkoly byla kontrola hospodaření akciové společnosti a další rozvoj obchodních aktivit.

1.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledek hospodaření (v tis. Kč)

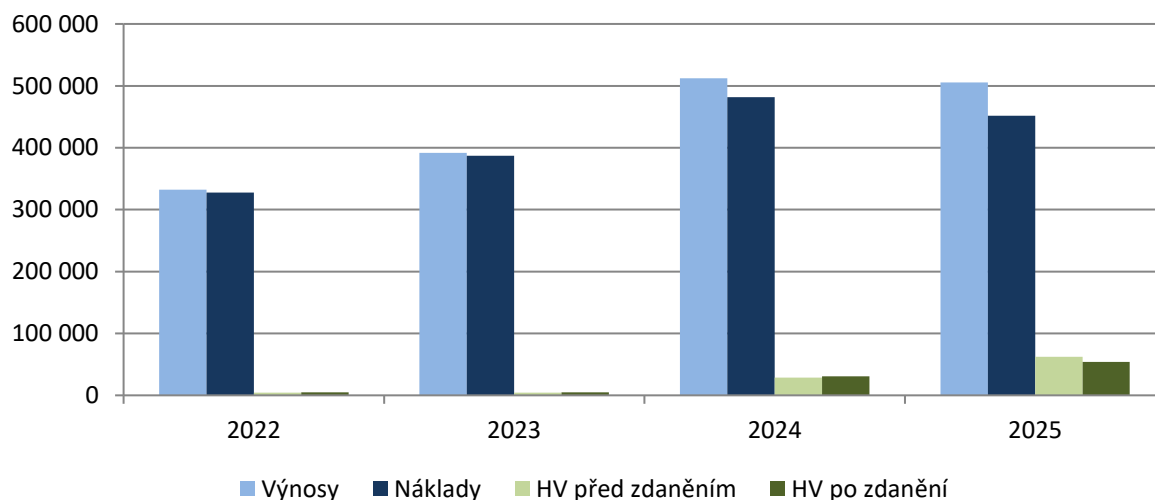
Rok 2025 byl pro společnost Letiště Ostrava, a.s. z hlediska hospodaření velmi úspěšný a navázal na pozitivní vývoj z předchozích let. Společnost dosáhla stabilních ekonomických výsledků a současně výrazného zlepšení hospodářského výsledku.

Celkové výnosy společnosti v roce 2025 činily 505 717 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k jejich mírnému poklesu o 6 290 tis. Kč, nicméně tento vývoj byl kompenzován významným snížením celkových nákladů. Náklady společnosti dosáhly výše 451 867 tis. Kč, což představuje meziroční pokles o 29 586 tis. Kč oproti roku 2024.

Díky efektivnímu řízení nákladů a příznivému vývoji výnosů dosáhla společnost v roce 2025 výrazného zlepšení hospodářského výsledku. Hospodářský výsledek před zdaněním dosáhl výše 62 059 tis. Kč, přičemž po zdanění činil 53 850 tis. Kč.

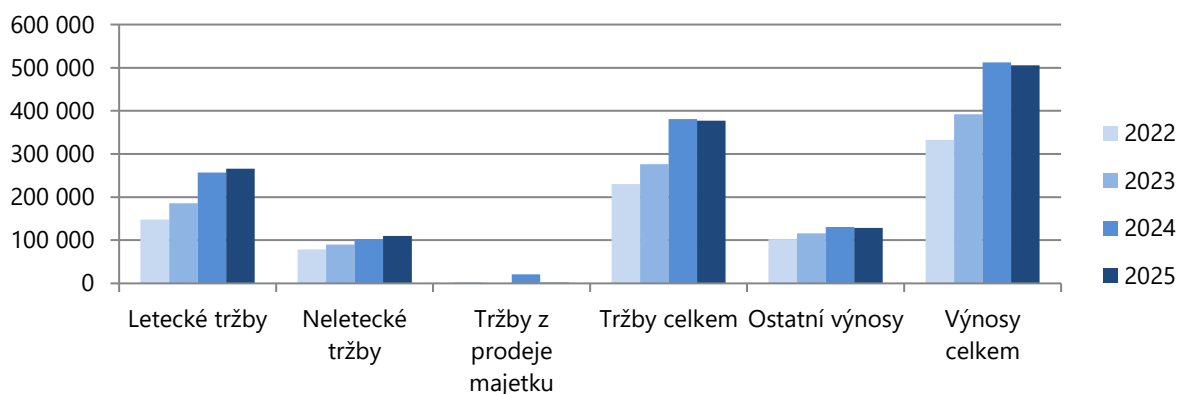
Vývoj výnosů, nákladů a výsledku hospodaření (v tis. Kč)

	2022	2023	2024	2025
Výnosy	332 410	391 827	512 007	505 717
Náklady	327 420	387 170	481 453	451 867
HV před zdaněním	4 599	4 231	28 596	62 059
HV po zdanění	4 990	4 657	30 554	53 850



Struktura výnosů (v tis. Kč)

	2022	2023	2024	2025
Letecké tržby	147 697	185 457	257 005	265 667
Neletecké tržby	78 823	90 185	102 869	109 745
Tržby z prodeje majetku	3 492	503	21 215	1 684
Tržby celkem	230 013	276 145	381 089	377 096
Ostatní výnosy	102 397	115 682	130 918	128 621
Výnosy celkem	332 410	391 827	512 007	505 717



Celkové výnosy společnosti v roce 2025 činily 505 717 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k jejich poklesu o 6 290 tis. Kč, což představuje meziroční snížení přibližně o 1 %.

Nejvýznamnější složku výnosů tvoří tržby, které v roce 2025 dosáhly 377 096 tis. Kč a na celkových výnosech se podílejí přibližně 75 %. Oproti předchozímu roku jsou nižší o 3 993 tis. Kč. Tento pokles je ovlivněn zejména skutečností, že v roce 2024 byla realizována mimořádná tržba z prodeje budovy ve výši přibližně 20 800 tis. Kč. Po vyloučení tohoto jednorázového vlivu by tržby z běžné provozní činnosti meziročně vykázaly růst. Výše tržeb je přímo ovlivněna objemem realizovaných výkonů a obchodních aktivit společnosti.

Letecké tržby společnosti v roce 2025 dosáhly výše 265 667 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2024 vzrostly o 8 662 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst přibližně o 3 %. Tento vývoj odráží především pokračující růst objemu leteckého provozu a souvisejících poskytovaných služeb.

Nejvýznamnější položku leteckých tržeb dlouhodobě představují **tržby z odbavení cestujících (PAX)**, které v roce 2025 dosáhly výše 204 705 tis. Kč. Oproti roku 2024 došlo k jejich zvýšení o 4 268 tis. Kč, tj. přibližně o 2 %. Tento vývoj souvisí zejména s dalším růstem počtu odbavených cestujících a stabilním vývojem leteckého provozu.

Tržby z nákladní dopravy (CARGO) činily v roce 2025 celkem 53 989 tis. Kč a ve srovnání s rokem 2024 vzrostly o 2 141 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst přibližně o 4 %. Růst této položky odráží poptávku po službách v oblasti letecké nákladní dopravy.

Tržby z odmrazování letadel dosáhly v roce 2025 částky 6 973 tis. Kč. Oproti roku 2024 se zvýšily o 2 254 tis. Kč, tj. přibližně o 48 %. Tento nárůst je ovlivněn zejména průběhem zimní sezóny a vyšší potřebou poskytování těchto služeb v souvislosti s klimatickými podmínkami.

Tržby z neleteckých činností dosáhly v roce 2025 výše 109 745 tis. Kč a na celkových tržbách společnosti se podílejí přibližně 29 %. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k jejich zvýšení o 6 876 tis. Kč, tj. přibližně o 7 %.

Největší podíl na neleteckých tržbách tvoří tržby z prodeje energií ve výši 37 778 tis. Kč. Další významnou položkou jsou tržby z pronájmu budov a pozemků včetně souvisejících provizí, které dosáhly částky 27 123 tis. Kč. Parkovné na parkovištích pro cestující přineslo tržby ve výši 19 267 tis. Kč. V této oblasti byl zaznamenán meziroční nárůst o 3 136 tis. Kč, který souvisí zejména s rozšířením odstavných ploch, konkrétně s rozšířením parkoviště P5. Ostatní služby, mezi které patří například represivní zásahy HZS, školení, povolení vjezdu, catering, zapůjčení techniky či vyproštění letadla, přinesly v roce 2025 tržby ve výši 16 289 tis. Kč. Tržby za propagaci činily 8 958 tis. Kč. Zbývající část tvoří tržby za prodej zboží a nafty ve výši 326 tis. Kč.

Tržby z prodeje majetku dosáhly v roce 2025 částky 1 684 tis. Kč. V rámci směnné smlouvy byly směněny nevyužívané budovy s příslušenstvím čistírny odpadních vod v hodnotě 1 532 tis. Kč. Dále byla prodána dvě nevyužívaná vozidla vyřazená z provozu v hodnotě 107 tis. Kč. Tržby z prodeje kovového odpadu činily 45 tis. Kč.

Ostatní výnosy představovaly v roce 2025 přibližně 25 % celkových výnosů a dosáhly výše 128 621 tis. Kč. Z toho ostatní provozní výnosy činily 122 498 tis. Kč a finanční výnosy 6 123 tis. Kč.

Největší část ostatních provozních výnosů tvoří provozní dotace na zajištění bezpečnosti poskytovaná Moravskoslezským krajem ve výši 62 320 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k meziročnímu poklesu o 9 180 tis. Kč, a to z důvodu převedení části této podpory z provozní dotace na dotaci investiční. Další významnou položkou je přijatá provozní dotace z Moravskoslezského kraje na zajištění závazku veřejné služby HZS ve výši 19 574 tis. Kč.

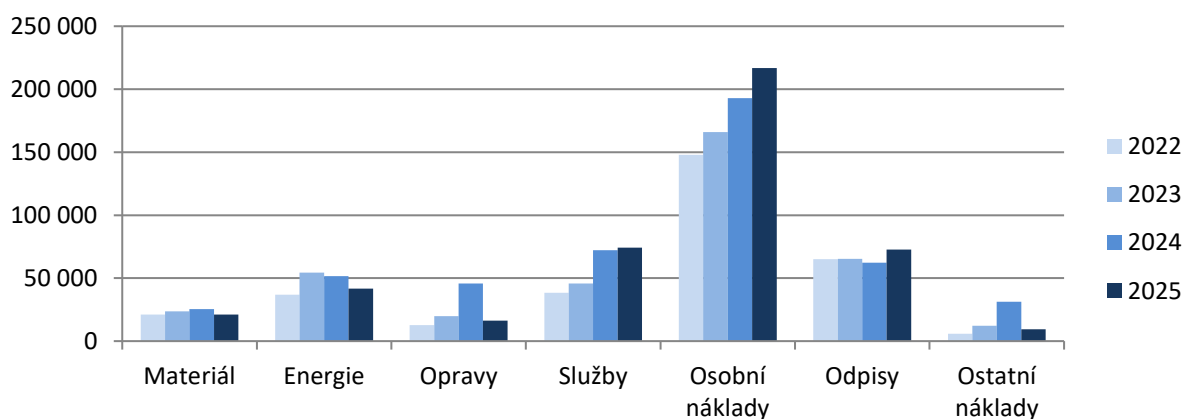
K 31. 12. 2025 byla do ostatních provozních výnosů zaúčtována také výše účetních odpisů pronajatého majetku Moravskoslezského kraje ve výši 39 759 tis. Kč. Oproti předchozímu roku došlo k nárůstu o 8 388 tis. Kč. Tento růst souvisí především se zařazením nového majetku do nájmu společnosti, konkrétně odbavovacích ploch APN S3 v hodnotě přibližně 227 070 tis. Kč a Trafostanice TS 22 v hodnotě 27 913 tis. Kč. Ve stejné výši jsou tyto účetní odpisy promítnuty také na straně nákladů.

V roce 2025 byly dále vyúčtovány smluvní pokuty ve výši 434 tis. Kč, z toho významnou část tvoří doučtování penále za pozdní dodání zařízení Highloader ve výši 408 tis. Kč. Toto penále dosud nebylo uhrazeno a je řešeno právní cestou. Do ostatních provozních výnosů bylo rovněž zaúčtováno plnění od pojišťovny ve výši 90 tis. Kč jako náhrada škody za poškozený sloup veřejného osvětlení. Zbývající část ostatních provozních výnosů ve výši 321 tis. Kč tvoří zejména náhrady škod a poplatky za připojení k distribuční soustavě.

Finanční výnosy za rok 2025 dosáhly výše 6 122 tis. Kč. Tyto výnosy se skládají především z přijatých úroků z volných peněžních prostředků uložených na spořicímu účtu u České spořitelny ve výši 4 851 tis. Kč a z kurzových zisků ve výši 1 271 tis. Kč.

Struktura nákladů (v tis. Kč)

	2022	2023	2024	2025
Materiál	21 019	23 644	25 511	21 020
Energie	36 850	54 346	51 520	41 693
Opravy	12 654	19 816	45 722	16 338
Služby	38 284	45 727	72 110	74 101
Osobní náklady	147 834	166 010	192 949	216 671
Odpisy	64 977	65 396	62 274	72 678
Ostatní náklady	5 801	12 232	31 367	9 366
Náklady celkem	327 419	387 170	481 453	451 867



Celkové náklady společnosti v roce 2025 dosáhly výše 451 867 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k jejich poklesu o 29 586 tis. Kč, což představuje meziroční snížení přibližně o 6 %. Na vývoji celkových nákladů se nejvýznamněji podílely osobní náklady, náklady na služby a odpisy dlouhodobého majetku. Meziročně došlo zejména k nárůstu osobních nákladů a odpisů, zatímco výraznější pokles byl zaznamenán u nákladů na opravy a údržbu, energie a ostatních nákladů. Vývoj nákladů v jednotlivých položkách odráží především změny v rozsahu provozních činností společnosti, realizaci oprav a investic do majetku, vývoj cen energií a růst mzdových nákladů.

Materiál byl spotřebován v celkovém objemu 21 020 tis. Kč a představuje 5 % čerpání z celkových nákladů. Proti roku 2025 se náklady na materiál snížily o 4 491 tis. Kč (-18 %). Nejvíce bylo čerpáno na spotřební materiál, celkově 13 258 tis. Kč. Tyto výdaje zahrnují provozní materiál, náhradní díly pro údržbu strojů a zařízení, ochranné oděvy a pracovní pomůcky, pořízení drobného majetku, kancelářské potřeby a ostatní materiál na propagaci. Pohonné hmoty byly spotřebovány za 4 156 tis. Kč. Materiál ze skladu, především odmrazovací kapaliny a ostatní materiál pro údržbu ploch byl spotřebován za 3 336 tis. Kč. Spotřeba se odvíjí od počasí v zimní sezóně a potřeby odmrazování letadel a údržby ploch. Zbýlých 270 tis. Kč připadá na náklady za prodané zboží.

Náklady na energie byly za rok 2025 ve výši 41 693 tis. Kč, což je cca 9 % z celkových nákladů. Meziročně došlo ke snížení o 9 827 tis. Kč (- 19 %). Částečně jsou tyto náklady kryty výnosy z prodeje energií (37 778 tis. Kč).

Náklady na opravy a údržbu za rok 2025 dosáhly celkem 16 338 tis. Kč, což představuje 4 % z celkových vynaložených nákladů. Nejvýznamnější položkou byla oprava provozních ploch ve výši 6 801 tis. Kč, zahrnující především práce nezbytné k udržení provozuschopnosti vzletové a přistávací dráhy. Opravy a údržba budov činily 3 691 tis. Kč, přičemž mezi hlavní zásahy patřila oprava střechy, fasády, vodovodního uzlu na vlastním majetku a výměna oken v dílnách elektroúdržby. Náklady na opravy strojů a zařízení dosáhly 4 527 tis. Kč a zahrnovaly zejména nezbytné opravy k zachování provozuschopnosti strojů a zařízení. Dále byly provedeny opravy dopravních prostředků ve výši 1 287 tis. Kč, zatímco ostatní náklady spojené se škodními událostmi představovaly 32 tis. Kč.

Na nákup služeb bylo za rok 2025 čerpáno celkem 74 101 tis. Kč, což představuje 16 % z celkových nákladů. V meziročním srovnání náklady na služby vzrostly mírně o 1 990 tis. Kč, což je dáno rostoucími potřebami provozu letiště a současně nárůstem cen poskytovaných služeb. Nejvýznamnější část byla vynaložena na služby související s propagací pravidelných linek a samotného Letiště Ostrava, a. s., a to ve výši 18 682 tis. Kč. Další významnou položkou byly služby v oblasti IT a systémů zajišťujících chod letiště, včetně jejich údržby, s celkovými náklady 7 646 tis. Kč. Externí služby byly pořízeny za 9 237 tis. Kč. Náklady na úklid, svoz odpadů a deratizaci činily 3 936 tis. Kč, poradenství, audity a překlady 4 210 tis. Kč, školení 2 758 tis. Kč, služby ČHMÚ 2 320 tis. Kč, reprezentace a poplatky včetně poštovního 2 440 tis. Kč, biologická ochrana letiště 3 207 tis. Kč, revize zařízení 2 921 tis. Kč, agenturní zaměstnanci 2 370 tis. Kč, cestovné 701 tis. Kč, nájemné podniku 7 316 tis. Kč a ostatní služby 6 357 tis. Kč.

Osobní náklady za rok 2025 dosáhly celkem 216 672 tis. Kč a představují 48 % z celkových nákladů společnosti. Meziročně vzrostly o 23 722 tis. Kč, což odpovídá nárůstu o 12 %. Mzdové náklady činily 147 574 tis. Kč, s meziročním zvýšením o 15 763 tis. Kč. Náklady na dohody mimo pracovní poměr dosáhly 7 891 tis. Kč, zatímco zákonné odvody představovaly 52 937 tis. Kč. Ostatní sociální náklady dosáhly 8 270 tis. Kč.

Celková výše odpisů majetku za rok 2025 činila 72 678 tis. Kč. Z toho odpisy vlastního majetku Letiště Ostrava, a. s. dosáhly 32 919 tis. Kč, zatímco odpisy pronajatého majetku od Moravskoslezského kraje činily 39 759 tis. Kč. K meziročnímu nárůstu došlo především u majetku Moravskoslezského kraje (dále též MSK), a to o 8 407 tis. Kč, v důsledku zařazení nového pronajatého majetku, konkrétně trafostanice TS 22 a odbavovací plochy APN S3.

Ostatní náklady byly v roce 2025 vykázány v celkové výši 9 366 tis. Kč. Z této částky činily ostatní provozní náklady 4 803 tis. Kč a finanční náklady 4 563 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady zahrnují zejména pojištění majetku a odpovědnosti ve výši 4 477 tis. Kč a poskytnuté dary ve výši 30 tis. Kč. Součástí této položky jsou také odpisy pohledávek, včetně odpisu zmařené investice na parkovací dům a odpisu promlčené pohledávky, v celkové výši

2 716 tis. Kč. Další část tvoří ostatní provozní náklady, zejména zůstatková cena prodaného majetku, daně a pokuty, v souhrnné výši 2 594 tis. Kč.

V průběhu roku 2025 byla současně zrušena účetní rezerva na opravu budovy č. p. 93 ve výši 12 000 tis. Kč, a to z důvodu přehodnocení plánované akce na technické zhodnocení budovy. Ostatní provozní náklady byly dále sníženy zrušením opravných položek k neuhrazeným pohledávkám ve výši 1 469 tis. Kč.

Součástí nákladů jsou rovněž daňové položky, a to odložená daň ve výši 18 tis. Kč a daň z příjmů ve výši 8 191 tis. Kč.

Finanční náklady ve výši 4 563 tis. Kč jsou složeny z úroků z úvěru ve výši 2 062 tis. Kč. Kurzové ztráty v roce 2025 dosáhly 2 122 tis. Kč a bankovní poplatky 379 tis. Kč.

Struktura aktiv (v tis. Kč)

Struktura aktiv	2022	2023	2024	2025
Dlouhodobý majetek	1 145 038	1 279 093	1 242 649	1 565 076
Zásoby	5 813	4 462	4 115	3 780
Pohledávky	29 481	38 584	45 478	40 347
Finanční majetek	160 223	190 720	233 130	274 938
Časové rozlišení aktiv	823	1 123	1 739	2 322
Aktiva celkem	1 341 378	1 513 982	1 527 111	1 886 463

V průběhu roku 2025 došlo ve srovnání se stavem na počátku roku k nárůstu **celkových aktiv** o 359 352 tis. Kč. Nejvýznamnější vliv na tento vývoj měl růst dlouhodobého majetku, jehož hodnota se zvýšila o 322 427 tis. Kč na konečný stav 1 565 076 tis. Kč. Změna stavu dlouhodobého majetku je dána zejména nově pořízeným majetkem a realizovanými technickými zhodnoceními, přičemž jeho hodnota je současně ovlivněna odpisy a vyřazením majetku.

U **zásob** byl zaznamenán mírný pokles o 335 tis. Kč na konečný stav 3 780 tis. Kč. Také **pohledávky** se meziročně snížily o 5 131 tis. Kč. K 31. 12. 2025 tak stav pohledávek činil 40 347 tis. Kč.

Příjmová část cash flow v průběhu roku převýšila výdajovou, což se projevilo zvýšením **krátkodobého finančního majetku** o 41 808 tis. Kč na konečný stav 274 938 tis. Kč. Cash flow společnosti je dlouhodobě stabilní a zajišťuje dostatečnou finanční likviditu společnosti Letiště Ostrava, a. s.

Ostatní aktiva se zvýšila o 583 tis. Kč na 2 322 tis. Kč, přičemž tento nárůst souvisí zejména s položkami **časového rozlišení aktiv**, především s náklady příštích období u předplaceného pojistného.

Struktura pasiv (v tis. Kč)

Struktura pasiv	2022	2023	2024	2025
Vlastní kapitál	395 383	500 240	530 794	680 460
Dlouhodobé závazky	892 108	925 917	890 141	1 115 454
Krátkodobé závazky	34 775	65 879	78 624	74 994
Rezervy	2 800	8 010	13 681	1 681
Časové rozlišení pasiv	16 312	13 936	13 871	13 874
Pasiva celkem	1 341 378	1 513 982	1 527 111	1 886 463

Na straně **pasiv** došlo v průběhu roku 2025, v souladu s bilanční rovnováhou, rovněž ke zvýšení celkové hodnoty pasiv, a to o 359 352 tis. Kč. Významný nárůst byl zaznamenán u **vlastního kapitálu**, který se zvýšil o 149 666 tis. Kč na konečnou hodnotu 680 460 tis. Kč. Výše vlastního kapitálu byla ovlivněna především hospodářským výsledkem za rok 2025 ve výši 53 850 tis. Kč. V rámci základního kapitálu došlo v roce 2025 k jeho navýšení o 95 817 tis. Kč na celkovou hodnotu 585 562 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky meziročně vzrostly o 225 313 tis. Kč na hodnotu 1 115 454 tis. Kč. Nejvýznamnější změna nastala u **závazků vůči Moravskoslezskému kraji** z titulu smlouvy o nájmu podniku, kde došlo ke zvýšení hodnoty pronajatého majetku o 219 701 tis. Kč na celkovou částku 1 058 495 tis. Kč. Tento vývoj je dán zejména zaúčtováním přírůstků nově zařazeného majetku, úbytků vyřazeného majetku a ročních odpisů pronajatého majetku za rok 2025.

K nárůstu dlouhodobých závazků došlo také u **závazků vůči úvěrovým institucím**, a to o 5 088 tis. Kč. Tyto závazky jsou tvořeny úvěrem na výstavbu parkoviště P5 ve výši 6 430 tis. Kč, úvěrem na výstavbu cargo terminálu ve výši 35 124 tis. Kč a nově také úvěrem na pořízení odmrazovacího vozidla ve výši 14 375 tis. Kč. Celkový stav dlouhodobé části úvěrů k 31. 12. 2025 činil 55 929 tis. Kč.

Krátkodobé závazky se meziročně snížily o 3 630 tis. Kč na hodnotu 74 994 tis. Kč. Největší část tvoří **závazky z obchodních vztahů** ve výši 21 924 tis. Kč. V souvislosti s čerpáním nového úvěru došlo rovněž ke zvýšení **krátkodobé části závazků vůči úvěrovým institucím** na hodnotu 11 012 tis. Kč. Tato částka se skládá ze závazku 4 328 tis. Kč z úvěru na parkoviště P5, 4 959 tis. Kč z úvěru na výstavbu cargo terminálu a 1 725 tis. Kč z nově čerpaného úvěru na pořízení odmrazovacího vozidla.

Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 315 tis. Kč se meziročně snížily o 1 386 tis. Kč. **Daňové závazky a závazky z titulu dotací** byly k 31. 12. 2025 vykázány ve výši 18 873 tis. Kč, což představuje meziroční zvýšení o 17 531 tis. Kč. Tento nárůst souvisí především s převedením provozní dotace Moravskoslezského kraje určené na bezpečnost na dotaci investiční s vyúčtováním do 30. 6. 2026 ve výši 9 180 tis. Kč. Další významnou položkou je daň z příjmů ve výši 8 191 tis. Kč a ostatní daně ve výši 1 502 tis. Kč.

Závazky vůči zaměstnancům a závazky ze sociálního a zdravotního pojištění dosáhly výše 19 392 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o 1 819 tis. Kč. Jiné závazky a dohadné položky pasivní byly k rozvahovému dni vykázány v celkové hodnotě 3 478 tis. Kč.

V roce 2025 byla zrušena **rezerva** ve výši 12 000 tis. Kč, původně určená na opravu budovy č. 93, neboť plánovaná akce byla následně přehodnocena a realizována jako technické zhodnocení majetku. K 31. 12. 2025 tak celková hodnota rezerv činí 1 681 tis. Kč.

Časové rozlišení pasiv bylo vykázáno ve výši 13 874 tis. Kč a zahrnuje zejména výdaje příštích období.

Obchodní aktivity

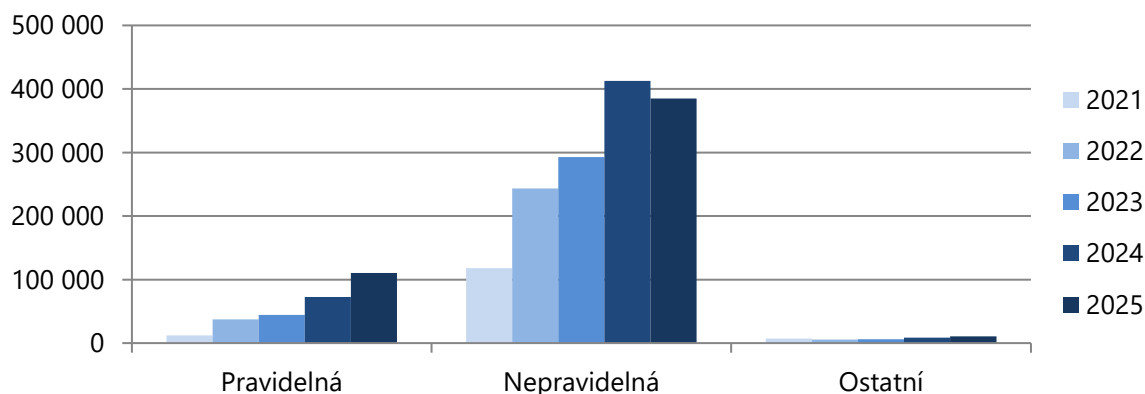
V roce 2025 dosáhlo Letiště Leoše Janáčka Ostrava historického rekordu 506 201 odbavených cestujících, což představuje nárůst o 2,5 % oproti předchozímu roku. Charterová sezóna byla zahájena již v únoru a během letní provozní sezóny bylo v nabídce celkem 28 destinací, z nichž 3 nové. Pokles byl zaznamenán v oblasti nákladní přepravy, na letišti bylo odbaveno 19 462 tun nákladu, což představuje meziroční pokles o 13 %. Byl zahájen provoz 1 nové nákladní letecké společnosti. Celkově byly operovány pravidelné lety do 7 destinací.

Hlavní události v osobní dopravě v roce 2025:

- Pravidelná celoroční linka Ostrava – Varšava s leteckou společností LOT Polish Airlines s frekvencí 5× týdně.
- Pravidelná celoroční linka Ostrava – Londýn s leteckou společností Ryanair, na které došlo k navýšení frekvence letů až na 4× týdně.
- Pravidelná celoroční linka Ostrava – Malaga s leteckou společností Ryanair s frekvencí letů 2x týdně.
- Nová pravidelná celoroční linka Ostrava – Girona s leteckou společností Ryanair s frekvencí letů 2x týdně.

Vývoj počtu cestujících

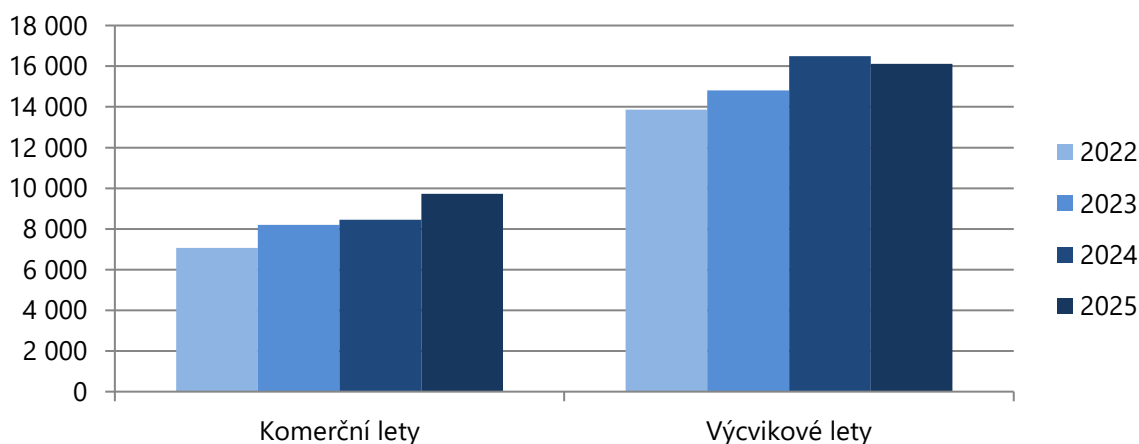
Druh přepravy	2022	2023	2024	2025
Pravidelná	37 350	44 177	72 697	110 388
Nepravidelná	243 232	292 544	410 826	384 973
Ostatní	5 811	6 211	10 200	10 840
Celkem	286 393	342 932	493 723	506 201



Hlavní nárůst počtu cestujících byl zaznamenán v oblasti pravidelné dopravy díky rozšíření linek společnosti Ryanair – meziročně se počet cestujících zvýšil o 52 %. Ve spolupráci s cestovními kancelářemi bylo v nabídce 24 destinací v 8 státech – Albánie, Egypt, Itálie, Turecko, Řecko, Bulharsko, Španělsko, Tunisko. Největší zájem byl zaznamenán o lety do Egypta a Řecka. Pokles počtu cestujících byl zaznamenán v oblasti nepravidelných linek, kde meziroční změna byla -6 %. Během celého roku byla provozována linka do Londýna a Varšavy, od konce března byla navíc provozována linka do Malagy a Girony.

Vývoj počtu pohybů letadel

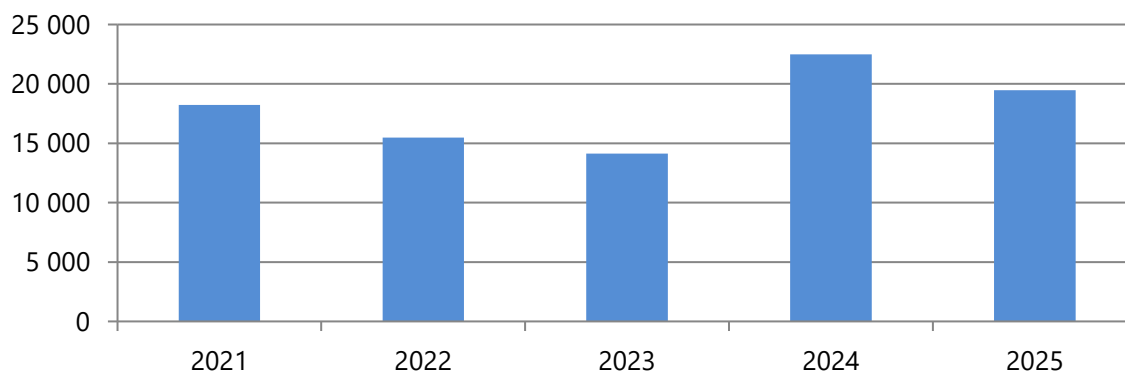
Druh letu	2022	2023	2024	2025
Komerční lety	7 070	8 205	8 454	9 728
Výcvikové lety	13 869	14 806	16 487	16 109
Celkem	20 939	23 011	24 941	25 837



V roce 2025 bylo z Letiště Leoše Janáčka Ostrava realizováno 25 837 letů, ve srovnání s rokem 2024 se jedná o nárůst ve výši 4 %. Růst byl zapříčiněn vyšším počtem komerčních letů.

Cargo (v tunách)

	2022	2023	2024	2025
Cargo	15 490	14 123	22 483	19 462



V roce 2025 došlo k poklesu množství odbaveného leteckého carga, celkem bylo odbaveno 19 462 tun nákladu, o 3 021 tun méně než v roce 2024 (-13 %). Pokles byl zapříčiněn zejména snížením počtu importních letů z Číny společností My Freightler. Současně na Letišti Leoše Janáčka Ostrava zahájil svou provozní bázi nový dopravce – Supernova Airlines a začal operovat pravidelnou linku do Lutychu.

Z ostravského letiště byly dále celoročně provozovány také pravidelné cargo spoje společnostmi DHL do Lipska, UPS do Kolína nad Rýnem, My Freightler do Taškentu, Almaty a Ulánbátaru.

Majetek a investice

REALIZOVANÉ INVESTICE V ROCE 2025

Stavby

- Rozšíření parkoviště P5 vč. příslušenství (7 886 tis. Kč).
- Rozšíření šaten v budově č. 149 (247 tis. Kč).
- Garáže zimní techniky vč. příslušenství (79 141 tis. Kč).
- Rozšíření zpevněné plochy u čerpací stanice BGS (285 tis. Kč).
- Částečná rekonstrukce budovy 93 – výměna střešní krytiny, oken, zateplení, kotlů (4 670 tis. Kč).

Stroje a zařízení

- Paletový nakladač Highloader CHAMP 140 TREPEL 14 t (8 502 tis. Kč).
- Plynoměr a přepočítavač plynu ELCOR pro nové OM ENES (137 tis. Kč).
- Dekompenzační rozvaděč do TS22 (255 tis. Kč).
- CCTV (Kamerový monitorovací systém) - Garáže zimní techniky (318 tis. Kč).
- EKV (Elektronická kontrola vstupu), Garáže zimní techniky (221 tis. Kč).
- Nabíjecí přístroj Flexis 80D175 (89 tis. Kč).
- Parkovací systém – vlakový terminál, zaměst. parkoviště (1 006 tis. Kč).
- Vysokotlaké pneumatické zdvihací vaky pro letadla AR40HB, 14ks (3 728 tis. Kč).
- Rekonstrukce znaků dráhového systému (125 tis. Kč).
- Kamerový systém parkoviště P5 (172 tis. Kč).
- Parkovací systém parkovišť (357 tis. Kč).
- Systém pro sledování a správu firemních vozidel (121 tis. Kč).

Dopravní prostředky

- Užitková vozidla 2 ks (1 226 tis. Kč) - Pořízení 2 ks os. vozidel v rámci obměny vozového parku.

Drobný majetek (1 938 tis. Kč)

Drobný majetek s jednotkovou pořizovací cenou do 80 tis. Kč. Pořízena byla drobná zařízení na dovybavení sekce správy budov, autoprovozu, HZS a odbavení cestujících.

Nehmotný majetek

- Informační systém KARAT (453 tis. Kč).

NEDOKONČENÉ INVESTICE (25 157 tis. Kč)

Výdaje za rok 2025 na ještě nedokončené investice byly v rozsahu 25 157 tis. Kč.

- Projektové dokumentace (1 107 tis. Kč).
Projektové dokumentace přecházejí z minulých let a vztahují se k dosud neuskutečněným investičním akcím. Jedná se o projektovou dokumentaci pro rozšíření parkoviště P2 ve výši 676 tis. Kč a o projektovou dokumentaci pro rekonstrukci Hangáru JIH ve výši 431 tis. Kč.
- Highloader LAM14000 (7 287 tis. Kč).
- Datové mobilní centrum (663 tis. Kč).
- De-icer Elephant Beta Flex-Liner (16 100 tis. Kč).

ZMAŘENÁ INVESTICE

V roce 2025 byla z nedokončených investic odúčtována zmařená investice ve výši 851 tis. Kč. Tato částka se vztahuje k projektové dokumentaci investice „Parkovací dům“, u níž se již nepředpokládá další realizace.

INVESTICE FINANCOVANÉ Z DOTACÍ

V roce 2025 se uskutečnilo pořízení nových zařízení pro Útvar bezpečnosti Letiště Ostrava, a.s. v celkové hodnotě 16 550 tis. Kč. Z této částky bylo 85 % financováno z rozpočtu SFDI a zbývajících 15 % z individuální dotace poskytované z rozpočtu MSK.

Z uvedených prostředků byla pořízena následující zařízení:

- bezpečnostní systém pro ochranu prostoru Demarcated Area ve výši 3 589 tis. Kč,
- bezpečnostní systém pro zabezpečení cargo zóny v hodnotě 2 756 tis. Kč,
- RTG zařízení Hi-SCAN pro kontrolu leteckých zásilek ve výši 6 873 tis. Kč,
- zařízení pro stopovou detekci výbušnin ETD v částce 1 497 tis. Kč,
- zařízení pro detekci výbušnin v tekutinách LEDS (2 ks) v částce 1 835 tis. Kč.

VYŘAZENÝ MAJETEK V ROCE 2025

V roce 2025 byl vyřazen majetek v jeho původní pořizovací ceně 6 916 tis. Kč. Jednalo se zejména o vyřazení budov plynoucí ze směnné smlouvy s Moravskoslezským krajem, u nichž byla účetní zůstatková cena 468 tis. Kč. Dále byly vyřazeny nefunkční, zastaralé nebo nepotřebné softwary, stroje a zařízení, jejichž účetní zůstatková cena činila 0 Kč.

Konkrétně byly vyřazeny:

- budovy v původní pořizovací ceně 875 tis. Kč,
- stroje a zařízení v původní pořizovací ceně 4 189 tis. Kč,
- drobný majetek v původní pořizovací ceně 46 tis. Kč,
- software v původní pořizovací ceně 299 tis. Kč,
- pozemky v původní pořizovací hodnotě 107 tis. Kč.

Zbylá hodnota stálých aktiv v rozvaze se týká pohybů u majetku MSK.

Zpracovala: Greplová Lucie

Vedoucí sekce Účetnictví a Reporting

Letiště Ostrava, a. s.

1.5. Řízení Lidských zdrojů

Personální strategie a přístup

Rok 2025 byl pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava obdobím dalšího dynamického rozvoje. Rostoucí objem letecké dopravy i rozšiřující se síť destinací přinášely zvýšené nároky na provozní zajištění a personální kapacity. Letiště se dlouhodobě řadí mezi nejrychleji rostoucí regionální letiště v České republice. V uplynulém období odbavilo historicky nejvyšší počet cestujících, objem nákladní dopravy zůstal na srovnatelné úrovni.

Personální řízení proto bylo zaměřeno především na stabilizaci pracovních týmů, efektivní nábor nových zaměstnanců a podporu jejich rychlé adaptace do provozních procesů. Nadále jsme vycházeli z přesvědčení, že kvalitní a motivovaní zaměstnanci představují základní předpoklad bezpečného a spolehlivého provozu letiště. Personální strategie se proto soustředila nejen na pokrytí provozních potřeb, ale také na podporu spolupráce napříč odděleními, rozvoj odborných kompetencí a vytváření stabilního pracovního prostředí.

Mzdová politika

K 1. dubnu 2025 byly základní mzdy navýšeny v průměru o cca 7 %. Průměrná mzda zaměstnanců za rok 2025 dosáhla výše 45 986 Kč, což představuje meziroční nárůst o 8 % oproti roku 2024. Odměňování bylo nadále vázáno na pracovní výkon, odpovědnost jednotlivých pozic a dosažené výsledky společnosti.

S účinností od 1. 1. 2026 byla stávající kolektivní smlouva doplněna dodatkem, který rozšiřuje a upravuje zaměstnanecké benefity ve prospěch zaměstnanců.

Vzdělávání a rozvoj

Rozvoj odborných znalostí a kompetencí zaměstnanců zůstává jednou z dlouhodobých priorit společnosti. V roce 2025 jsme pokračovali v systematickém vzdělávání zaměstnanců, které je nezbytné pro zajištění bezpečného provozu letiště i splnění legislativních a certifikačních požadavků v oblasti civilního letectví.

Vedle povinných odborných školení jsme se zaměřili také na adaptaci nových zaměstnanců, jejichž počet byl v souvislosti s rostoucími provozními potřebami postupně navyšován. Součástí vzdělávacích aktivit byla i pokračující spolupráce se středními a vysokými školami formou odborných praxí, stáží a exkurzí, jejichž cílem je přiblížit studentům prostředí letištního provozu a podpořit budoucí nábor kvalifikovaných pracovníků.

Firemní kultura

V roce 2025 tradičně proběhla řada společenských akcí pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky, které jsou dlouhodobou součástí firemního života. Mezi oblíbené patří například adventní setkání u vánočního stromku s programem pro děti nebo společný vánoční večírek. Pokračovali jsme také v tradici podpory rodin zaměstnanců prostřednictvím balíčků školních potřeb pro školou povinné děti a připomínáním pracovních výročí našich kolegů.

Tyto aktivity přispívají k posilování sounáležitosti zaměstnanců se společností a podporují otevřenou komunikaci napříč organizační strukturou.

Ochrana zdraví při práci

Bezpečnost práce a ochrana zdraví zaměstnanců patří mezi základní priority společnosti. V roce 2025 jsme pokračovali v systematickém sledování pracovních rizik, vyhodnocování incidentů a přijímání preventivních opatření vedoucích ke zvyšování bezpečnosti na pracovištích.

Součástí aktivit byla pravidelná školení zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce, důraz na dodržování provozních postupů a průběžné vyhodnocování pracovních úrazů a mimořádných událostí. Preventivní opatření byla zaměřena především na minimalizaci rizik spojených s provozem na odbavovacích plochách a v technickém zázemí letiště.

Naši zaměstnanci opět prokázali vysokou míru profesionality a odpovědnosti při zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště i v náročných provozních situacích.

Výsledky roku 2025 potvrzují, že za úspěšným rozvojem společnosti stojí především práce a nasazení jejich zaměstnanců. Rostoucí provoz, rozšiřující se nabídka destinací i zvyšující se objem nákladní dopravy přinášejí nové výzvy, které náš tým zvládá díky své odbornosti, zkušenostem a vzájemné spolupráci.

Vážíme si každodenní práce všech zaměstnanců, kteří svou odpovědností a profesionalitou přispívají k tomu, že Letiště Leoše Janáčka Ostrava zůstává významným dopravním uzlem regionu a spolehlivým partnerem pro cestující, obchodní partnery i veřejnost.

1.6. Životní prostředí a ekologie

Pro Letiště Ostrava, a.s. je aktivní ochrana a dodržování předpisů více než povinnost - je to také součástí naší firemní kultury. Jsme si vědomi své odpovědnosti vůči životnímu prostředí a aktivně se zavazujeme k udržitelnému chování. Zaměřujeme se především na předcházení, popřípadě snižování znečištění vyvolaného naší činností. Plnění legislativních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí je samozřejmou součástí všech činností společnosti na všech stupních řízení. Soulad činností s právními a jinými požadavky v oblasti ochrany životního prostředí je pod trvalým dohledem účinného systému kontrol.

Nakládání s odpady

V roce 2025 jsme, jako i v minulých letech, pokračovali v důsledném třídění odpadů a dodržování správné hierarchie nakládání s odpady. Důležité je pro nás především předcházení vzniku odpadů. Ve spolupráci s firmou OZO Ostrava s.r.o. jsou plasty, papír a dřevo využívány jako alternativní palivo. Nejsou tedy ukládány na skládku, ale jsou maximálně materiálově využity. Důkladnou separací dochází také ke snížení objemu odpadu, a tím i snížení nákladů na jeho likvidaci.

Letiště Ostrava, a.s. je také producentem odpadů, které jsou klasifikovány jako nebezpečné. Tyto odpady vznikají při běžném provozním zajištění služeb a technickém zabezpečení provozu letiště jako například autoprovoz, správa budov a údržba. Jsme zapojeni do systému zpětného odběru odpadů např. u vyřazených elektrických zařízení, zářivek, baterií a olejů.

Zvláštní pozornost je věnována tzv. vedlejším živočišným a rostlinným produktům. Jedná se potraviny, které jsou zabaveny Celní správou při kontrolách u cestujících, kteří k nám přijíždějí ze zemí mimo Evropskou unii. Likvidace tohoto druhu odpadu podléhá přísným předpisům a Letiště Ostrava, a.s. je pravidelně dozorována Krajskou veterinární správou. Kontroly jsou zaměřeny na dodržování legislativních povinností při nakládání se zadrženými vedlejšími živočišnými produkty.

Ochrana ovzduší

V rámci svého provozu je Letiště Ostrava, a.s. dle zákona o ochraně ovzduší provozovatelem vyjmenovaných i nevyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší. Jedná se o plynové kotelny k vytápění jednotlivých budov a dieselagregáty pro zajištění náhradního zásobování elektřinou v případě poruchy. Společnost dbá na hospodárné využívání energie, zejména regulací topení a nákupem osvětlení a výpočetní techniky s nižší spotřebou elektrické energie.

Provozujeme osobní motorová vozidla, která splňují emisní limity, jež jsou dány právními předpisy a v pravidelných intervalech prochází servisními prohlídkami zahrnujícími i měření emisí. Došlo také k významnému snížení emisí z vozidel zimní údržby. Tato vozidla se nyní parkují ve vyhřívaných prostorách nových garáží a tím došlo k poměrně značnému poklesu spotřeby pohonných hmot.

Vodní hospodářství

Dodávka pitné vody je zajišťována z vodovodního přivaděče vodojemu Petřvald II. a vodovodního přivaděče Příbor vodojem V6. Kvalita vody je pravidelně monitorována provozovatelem, kterým je SmVaK Ostrava a.s. Monitoring pitné vody provádí také Letiště Ostrava, a.s. a to přímo na odběrných místech k plnění vody do letadel. Voda je spotřebovávána v sociálním zařízení pro zaměstnance a cestující. Není využívána k technologickým účelům. Společnost nevypouští odpadní splaškové vody do povrchových vod, pouze do kanalizace na základě smlouvy o likvidaci splaškových vod se společností SmVaK Ostrava a.s.

K vypouštění dešťových vod z přistávací dráhy, manipulačních a odstavných ploch dochází přes odlučovače ropných látek. Kvalita těchto vod je monitorována 4x ročně. Odběry vzorků prokazují, že při běžném provozu letiště nedochází k žádným únikům závadných látek do vodních toků.

Letiště Ostrava, a.s. věnuje mimořádnou pozornost prevenci a předcházení haváriím, které by zhoršily kvalitu povrchových vod. Jedná se zejména o důsledné dodržování bezpečného skladování a manipulace s látkami závadnými vodám.

Hluk

Letiště Ostrava, a.s. má vypracovanou novou hlukovou studii týkající se vlivu hluku z letadel na okolní prostředí. Ze studie vyplývá, že do budoucna nebude nutné omezovat provoz letadel a vyhlášovat hluková omezení.

1.7. Rozvojové projekty

Letiště Ostrava, a.s. v roce 2025 zahájilo realizaci projektů „Pořízení technických prostředků SFDI 2025 – kategorie 1“ a „Pořízení technických prostředků SFDI 2025 – kategorie 2“.

V rámci projektů bude do konce roku 2026 pořízeno následující zařízení:

- bezpečnostní systém určený pro ochranu prostoru Demarcated Area (oblast Sever),
- bezpečnostní systém pro ochranu trafostanic,
- bezpečnostní systém pro ochranu pracoviště SRA 2,
- mobilní oplocení,
- rozšíření kamerové systému, elektronického přístupového systému letiště a systému zajištění vjezdových bran perimetru letiště,
- příslušenství RTG,
- zařízení pro stopovou detekci výbušnin (ETD).

Předpokládaná celková hodnota uvedených zařízení činí 19,2 milionů korun.

Prostředky na financování dodávek ve výši 85 % uznatelných nákladů poskytne Státní fond dopravní infrastruktury.

Prostředky na dofinancování dodávek ve výši 15 % poskytne na základě Smlouvy o poskytnutí dotace Moravskoslezský kraj.

V roce 2025 byl ukončen investiční projekt stavby Garáží zimní techniky, kterou prováděla společnost OHLA ŽS, a.s., a jehož hodnota činila 73,4 mil. Kč.

Byly provedeny rekonstrukční práce na objektu č. 93 - Ubytovna v celkové hodnotě 6 mil. Kč. Došlo také k úpravě plochy navazující na parkoviště P5, která bude využívána pro dočasné odstavení vozidel cestujících v období letní sezóny.

1.8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK) za účetní období roku 2025 zpracovaná statutárním orgánem – představenstvem obchodní společnosti Letiště Ostrava, a. s. se sídlem Mošnov, č. p. 401, PSČ 742 51, IČ 268 27 719, zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2764

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou - § 82 odst. 2, písm. a) ZOK

Společnost Letiště Ostrava, a. s. je podle § 74, § 75 a § 319, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) ovládána jejím jediným akcionářem Moravskoslezským krajem, IČ 708 90 692, se sídlem Moravská Ostrava, 28.října 2771/117, PSČ 702 18.

Úloha ovládané osoby - § 82 odst. 2, písm. b) ZOK

V rámci seskupení je Letiště Ostrava, a.s. objektem přímého ovládání ze strany Moravskoslezského kraje.

Způsob a prostředky ovládání - § 82 odst. 2, písm. c) ZOK

Ovládající osoba – Moravskoslezský kraj jako jediný akcionář ovládané společnosti – Letiště Ostrava, a.s. prostřednictvím svých akcionářských práv uplatňuje svůj rozhodující vliv zejména přes valnou hromadu - volbou a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu, rozhodováním o změně stanov, o změně výše základního kapitálu v souladu s platnými právními předpisy, zakladatelskou listinou a zejména stanovami Letiště Ostrava, a.s.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla uskutečněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích- § 82 odst. 2, písm. d) ZOK

Nebyla učiněna.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající - § 82 odst. 2, písm. e) ZOK

Smlouva o nájmu podniku č. 0671/2004/POR ze dne 28.06.2004, včetně veškerých dodatků 0671/2004/D1 – 0671/2004/D30 této smlouvy. Předmětem této smlouvy je nájem podniku za účelem samostatného provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 06232/2024/DSH ze dne 20.01.2025. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků za účelem úhrady neinvestičních uznatelných nákladů prokazatelně spojených se „Zajištěním hasičské záchranné služby Letiště Ostrava, a.s., bezpečnostního dispečinku, ostrahy a bezpečnosti“ pro rok 2025. O poskytnutí dotace a uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 2/70 ze dne 16. 12. 2024.

Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 06232/2024/DSH ze dne 22.12.2025. Předmětem dodatku je změna části poskytnuté dotace z neinvestiční dotace na částečně investiční dotaci. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením 6/446 ze dne 15.12.2025.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 06233/2024/DSH ze dne 20.01.2025. Předmětem této smlouvy je poskytnutí investiční dotace za účelem úhrady uznatelných nákladů na realizaci projektu „Pořízení technických prostředků sloužících ke zvýšení úrovně bezpečnosti“. O poskytnutí dotace a uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. 2/70 ze dne 16.12.2024.

Smlouva o upsání akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s. č. 02182/2025/DSH ze dne 07.07.2025. Předmětem smlouvy je upsání akcií emitenta nepeněžitým vkladem, a to 134 ks akcií v celkovém emisním kurzu 11.717.000,- Kč. Předmětem nepeněžitého vkladu jsou nemovité věci, a to:

- a) pozemek parc. č. 902/9 ostatní plocha,
- b) pozemek parc. č. 902/10 ostatní plocha,
- c) část pozemku par. č. 902/1 oddělená dle geometrického plánu č. 1992-478/2024 potvrzeného katastrálním úřadem dne 01. 07. 2024 a nově označená jako pozemek parc. č. 902/12 ostatní plocha o výměře 4.991 m², včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, které se všechny nacházejí v k.ú. Mošnov.

Děle předmětem smlouvy o upsání akcií emitenta Letiště Ostrava, a.s je peněžním vkladem, a to 841 ks akcií v celkovém emisním kurzu 84.100.000,- Kč.

O nepeněžitém a peněžním vkladu do základního kapitálu a o uzavření smlouvy rozhodlo na straně upisovatele zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 18/1816 ze dne 05.09.2024.

Smlouva o nájmu za účelem umístění reklamy č. 02180/2025/DSH ze dne 19.08.2025. Předmětem smlouvy je pronájem ploch ze strany Letiště Ostrava, a.s., které se využívají k reklamním účelům. K uzavření smlouvy udělila nájemci souhlas rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 23/1381 ze dne 21.07.2025.

Smlouva o podvypůjčce pozemků v k.ú. Mošnov, agendové číslo smlouvy 02123/2025/IM. Předmětem této smlouvy je podvypůjčka pozemků parc. č. 2137, parc. č. 2138, parc. č. 2139, parc. č. 2140, parc. č. 1487, parc. č. 822/41, parc. č. 822/42 a parc. č. 822/65, které se všechny nacházejí v k.ú. Mošnov a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. a obec Mošnov, na LV č. 493, za účelem zajištění parkovacích stání. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to od převzetí nemovitých věcí vypůjčitelem od Statutárního města Ostrava na základě Smlouvy o výpůjčce na dobu trvání Smlouvy o výpůjčce. O uzavření této smlouvy rozhodla rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 22/1290 ze dne 30.06.2025.

Smlouva o podvypůjčce pozemků v k.ú. Mošnov, agendové číslo smlouvy 02355/2025/IM. Předmětem této smlouvy je podvypůjčka pozemků parc. č. 2137, parc. č. 2138, parc. č. 2139, parc. č. 2140, parc. č. 1487, parc. č. 822/41, parc. č. 822/42 a parc. č. 822/65, které se všechny nacházejí v k.ú. Mošnov a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, na LV č.493, za účelem zajištění parkovacích stání. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to od převzetí nemovitých věcí vypůjčitelem od Statutárního města Ostrava na základě Smlouvy o výpůjčce na dobu trvání do 31.12.2025. O uzavření této smlouvy rozhodla rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 23/1368 ze dne 21.07.2025.

Směnná smlouva za účelem směny nemovitých věcí č. 02953/2025/IM ze dne 29.10.2025. Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví:

- a) prvního směňujícího, a to Moravskoslezského kraje, předmětem směny nově vzniklý pozemek parc. č. 822/263 ostatní plocha, který se nachází v k.ú. Mošnov, na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov
- b) druhého směňujícího Letiště Ostrava, a.s., je vlastníkem nemovitostí na pozemku parc. č. st. 424 - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc. č. st. 490 - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc. č. st. 491 - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc. č. st. 492, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc. č. st. 493 - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc. č. st. 494 - zastavěná plocha a nádvoří, které se nacházejí v k.ú. Mošnov a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov

Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými - § 82 odst. 2, písm. e) ZOK

Ovládaná osoba (Letiště Ostrava, a.s.) neuzavřela v roce 2025 s osobami ovládanými ovládající osobou Moravskoslezským krajem žádné smlouvy.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou - § 82 odst. 4 ZOK

Vztah mezi ovládanou a ovládající osobou je oboustranně výhodný. Pro osobu ovládající přináší ovládaná osoba výhodu v tom, že její činnost zvyšuje atraktivitu regionu z hlediska zájmu investorů, dopravní dostupnosti v nadregionálním rozsahu, dochází k podpoře turismu (incoming) a rozšiřuje možnosti volnočasových aktivit občanů regionu. Naopak pro ovládanou osobu přináší činnost ovládající osoby výhodu v investicích do letištní infrastruktury, podpoře bezpečnostních složek (hasičská záchranná služba a bezpečnost letiště), zapojení do systému IZS (čerpání praxe a zkušeností) a v podpoře turismu (zde je výhodnost oboustranná).

V Mošnově dne 12.03.2026



Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předsedkyně představenstva



Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva

2.1. Zpráva auditora



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA **určená pro akcionáře společnosti** **Letiště Ostrava, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem č.p. 401, 742 51 Mošnov, IČO: 268 27 719,
zapsané do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764,
(dále také „Společnost“),

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2025 do 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Letiště Ostrava, a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Letiště Ostrava, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem Společnosti.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje

významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 10. dubna 2026

ABC.AUDIT, s. r. o.

Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vitkovice

auditorská společnost

auditorské oprávnění č. 387

zastoupená:



Ing. Alešem Pavloskem
jednatel
a odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2500

2.2. Rozvaha ke dni 31.12.2025

(v tis. Kč)

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM [A. + B. + C. + D.]	001	3 590 646	-1 704 183	1 886 463	1 527 111
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva [Σ B.I. až B.III.]	003	3 242 565	-1 677 489	1 565 076	1 242 649
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek [Σ B.I.1. až B.I.5.]	004	21 911	-18 363	3 548	4 255
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva [B.I.2.1. + B.I.2.2.]	006	21 911	-18 363	3 548	4 255
2. 1.	Software	007	21 911	-18 363	3 548	4 255
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek [B.I.5.1. + B.I.5.2.]	011	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.1. až B.II.5.]	014	3 220 654	-1 659 126	1 561 529	1 238 394
B. II. 1.	Pozemky a stavby [B.II.1.1. + B.II.1.2.]	015	2 646 496	-1 198 191	1 448 305	1 136 949
1. 1.	Pozemky	016	269 423	0	269 423	255 435
1. 2.	Stavby	017	2 377 072	-1 198 191	1 178 882	881 514
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	542 331	-449 354	92 977	93 412
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.4.1. až B.II.4.3.]	020	0	0	0	0
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek [B.II.5.1. + B.II.5.2.]	024	31 828	-11 581	20 247	8 033
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	6 671	-4 294	2 378	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	25 157	-7 287	17 869	8 033
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek [Σ B.III.1. až B.III.7.]	027	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek [B.III.7.1. + B.III.7.2.]	034	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva [Σ C.I. až C.IV.]	037	345 759	-26 694	319 065	282 724
C. I.	Zásoby [Σ C.I.1. až C.I.5.]	038	3 780	0	3 780	4 115
C. I. 1.	Materiál	039	3 755	0	3 755	4 090
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží [C.I.3.1. + C.I.3.2.]	041	0	0	0	0
3. 1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3. 2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	25	0	25	25
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky [Σ C.II.1. až C.II.3.]	046	67 041	-26 694	40 347	45 478
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky [Σ C.II.1.1. až C.II.1.5.]	047	4 940	0	4 940	4 957
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	4 940	0	4 940	4 957
1. 5.	Pohledávky - ostatní [Σ C.II.1.5.1. až C.II.1.5.4.]	052	0	0	0	0
1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky [Σ C.II.2.1. až C.II.2.4.]	057	62 101	-26 694	35 407	40 521
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	53 482	-26 694	26 788	24 021
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2. 4.	Pohledávky - ostatní [Σ C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.]	061	8 619	0	8 619	16 500
2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 324	0	3 324	9 492
2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 978	0	4 978	6 684
2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	317	0	317	325
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv [Σ C.II.3.1. až C.II.3.3.]	068	0	0	0	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3. 3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek [C.III.1. + C.III.2.]	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky [C.IV.1. + C.IV.2.]	075	274 938	0	274 938	233 130
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	120	0	120	321
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	274 818	0	274 818	232 809
D.	Časové rozlišení aktiv [Σ D.1. až D.3.]	078	2 322	0	2 322	1 738
D. 1.	Náklady příštích období	079	2 305	0	2 305	1 724
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	17	0	17	14

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM [A. + B. + C. + D.]	082	1 886 463	1 527 111
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VI.]	083	680 460	530 794
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	084	585 562	489 745
A. I. 1.	Základní kapitál	085	585 562	489 745
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	088	148	148
A. II. 1.	Ážio	089	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	090	148	148
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	148	148
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	096	707	707
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	707	707
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [A.IV.1. + A.IV.2.]	099	40 193	9 640
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	40 193	9 640
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období [ř. *** VZZ]	102	53 850	30 554
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE [B. + C.]	104	1 192 129	982 446
B.	Rezervy [Σ B.1. až B.4.]	105	1 681	13 681
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	12 000
4.	Ostatní rezervy	109	1 681	1 681
C.	Závazky [Σ C.I. až C.III.]	110	1 190 448	968 765
C. I.	Dlouhodobé závazky [Σ C.I.1. až C.I.9.]	111	1 115 454	890 141
C. I. 1.	Vydané dluhopisy [C.I.1.1. + C.I.1.2.]	112	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	55 929	50 841
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	1 030	506
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní [Σ C.I.9.1. až C.I.9.3.]	122	1 058 495	838 794
9. 1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9. 3.	Jiné závazky	125	1 058 495	838 794

Ozn.	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky [Σ C.II.1. až C.II.8.]	126	74 994	78 625
C. II. 1.	Vydané dluhopisy [C.II.1.1. + C.II.1.2.]	127	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	11 012	9 287
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	315	1 701
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	21 924	44 050
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní [Σ C.II.8.1. až C.II.8.7.]	136	41 743	23 587
8. 1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	12 389	11 280
8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	7 003	6 293
8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	18 873	1 342
8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	3 038	4 305
8. 7.	Jiné závazky	143	440	367
C. III.	Časové rozlišení pasiv [C.III.1. + C.III.2.]	144	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv [D.1. + D.2.]	147	13 874	13 871
D. 1.	Výdaje příštích období	148	10 859	11 515
2.	Výnosy příštích období	149	3 015	2 356

Sestaveno dne: 10.04.2026

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 2764 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov

Podpisový záznam: Ing. Karin Gajdová, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva

2.3. Výkaz zisku a ztrát za rok 2025 - končící 31. 12. 2025 (tis. Kč)

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	375 086	359 655
II.	Tržby za prodej zboží	02	326	219
A.	Výkonová spotřeba [Σ A.1. až A.3.]	03	153 151	194 863
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	270	160
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	62 442	76 871
A. 3.	Služby	06	90 438	117 832
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady [D.1. + D.2.]	09	216 672	192 949
D. 1.	Mzdové náklady	10	155 465	139 133
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady [D.2.1. + D.2.2.]	11	61 207	53 816
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	52 937	47 169
2. 2.	Ostatní náklady	13	8 270	6 647
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti [Σ E.1. až E.3.]	14	71 209	77 656
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku [E.1.1. + E.1.2.]	15	72 678	73 856
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	72 678	62 275
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	11 581
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 469	3 800
III.	Ostatní provozní výnosy [Σ III.1. až III.3.]	20	124 182	144 309
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 639	21 179
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	45	36
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	122 498	123 094
F.	Ostatní provozní náklady [Σ F.1. až F.5.]	24	-1 936	13 319
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	574	1 622
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	2 019	832
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-12 000	5 671
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	7 470	5 193
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) [Σ I. až III. - Σ A. až F.]	30	60 499	25 396

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly [IV.1. + IV.2.]	31	0	0
IV 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku [V.1. + V.2.]	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy [VI.1. + VI.2.]	39	4 868	6 819
VI 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 868	6 819
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady [J.1. + J.2.]	43	2 062	3 123
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 062	3 123
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 255	1 005
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 501	1 501
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [Σ IV. až VII. - Σ G. až K.]	48	1 559	3 199
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K.]	49	62 059	28 596
L.	Daň z příjmů [L.1. + L.2.]	50	8 209	-1 958
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	8 191	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	18	-1 958
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K. - L.]	53	53 850	30 554
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	53 850	30 554
*	Čistý obrát za účetní období [Σ I. až VII.]	56	457 306	448 438

Sestaveno dne:

10.04.2026

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Spisová značka:

B 2764 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky:

Provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov

Podpisový záznam:

Ing. Karin Gajdová, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva

2.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2025 - končící 31. 12. 2025 (tis. Kč)

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k
a	b	c	31.12.2023	1	2	31.12.2024	3	4	31.12.2025
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VI.]	01	500 240	35 211	-4 657	530 794	180 220	-30 554	680 460
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	02	489 745	0	0	489 745	95 817	0	585 562
A. I. 1.	Základní kapitál	03	489 745	0	0	489 745	95 817	0	585 562
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	06	148	0	0	148	0	0	148
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	08	148	0	0	148	0	0	148
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	148	0	0	148	0	0	148
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	0	0	0	0	0	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	14	707	0	0	707	0	0	707
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	707	0	0	707	0	0	707
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	0	0	0	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [A.IV.1. + A.IV.2.]	17	4 983	4 657	0	9 640	30 553	0	40 193
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	4 983	4 657	0	9 640	30 553	0	40 193
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	0	0	0	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období [f. *** VZZ]	20	4 657	30 554	-4 657	30 554	53 850	-30 553	53 850
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0

Sestaveno dne:

10.04.2026

Právní forma účetní jednotky:

Akciová společnost

Spisová značka:

B 2764 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky:

Provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov

Podpisový záznam:

Ing. Karin Gajdová, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva

2.5. Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) za rok 2025 - končí 31. 12. 2025 (tis. Kč)

Ozn.	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	233 130	190 720
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	62 059	28 596
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	55 338	60 074
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	72 678	62 275
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	-13 469	21 052
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-1 065	-19 557
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-2 806	-3 696
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	117 397	88 670
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	981	3 675
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	5 998	-9 351
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	-5 353	12 680
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	336	346
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	118 378	92 345
A. 3.	Vyplacené úroky	18	-2 062	-3 123
A. 4.	Přijaté úroky	19	4 868	6 819
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	-8 191	0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	112 992	96 041
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-395 680	-39 034
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	1 639	21 179
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	-394 040	-17 855
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	227 039	-35 776
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	95 817	0
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	95 817	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	322 856	-35 776
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	41 807	42 410
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	274 938	233 130

Sestaveno dne: 10.04.2026

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 2764 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět podnikání účetní jednotky: Provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov

Podpisový záznam: Ing. Karín Gajdová, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva

2.6. Příloha k účetní závěrce

Obecné údaje

Založení a charakteristika společnosti

Letiště Ostrava, a.s. vznikla zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 25. 9. 2003 a zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ostravě dne 3. 3. 2004

Předmětem podnikání společnosti je :

- a) provozování veřejného mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov,
- b) směnářská činnost,
- c) distribuce elektřiny,
- d) distribuce plynu,
- e) poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Ostrava-Mošnov,
- f) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob,
- g) poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob,
- h) nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou jejich výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení,
- i) technicko organizační činnost v oblasti požární ochrany,
- j) poskytování telekomunikačních služeb,
- k) montáž měřidel,
- l) obchod s elektřinou,
- m) obchod s plynem,
- n) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- o) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- p) silniční motorová doprava:
 - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče,
- q) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Sídlo společnosti je: č.p. 401, 742 51 Mošnov.

Společnost má základní kapitál ve výši 585.562 tis. Kč.

Z toho splaceno 585.562 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2025.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu:

100% podíl na základním kapitálu má jediný akcionář Moravskoslezský kraj.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2025 došlo ke změnám statutárního orgánu.

Identifikace skupiny

Organizační jednotka není součástí skupiny.

Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Přehled významných účetních pravidel a postupů

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč, u majetku pořízeného do roku 2021 a vyšší než 80 tis. Kč u majetku pořízeného od roku 2021.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku. Tato doba je stanovena kvalifikovaným odhadem.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části je odpisován společností jakožto nájemcem na základě smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Do roku 2021

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Od roku 2021

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou stanovené majetkové položky s dobou použitelnosti delší než 1 rok a v ocenění jednotlivé položky převyšují 80 000 Kč.

DNM je veden v účtové skupině 01 a je postupně odepisován. Doba odepisování je stanovena na 3 roky.

Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. K rozvahovému dni společnost tento krátkodobý finanční majetek neeviduje.

Deriváty

K datu účetní závěrky společnost deriváty neeviduje.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek k zásobám

Opravné položky k zásobám by byly tvořeny v případech, kdy by snížení ocenění zásob v účetnictví nebylo trvalého charakteru, zejména na základě věkové analýzy zásob, a to tak, že u zásob, u kterých by nedošlo v průběhu jednoho roku k jejich pohybu, by byla vytvářena opravná položka ve výši 100 % jejich pořizovací ceny.

Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek k pohledávkám

Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, jejichž tvorba je výdajem (nákladem) na dosažení, zajištění a udržení příjmů a ke kterým nejsou vytvářeny opravné položky podle § 5 a 5a, mohou v období, za které se podává daňové přiznání, vytvářet poplatníci daně z příjmů, kteří vedou účetnictví, za podmínky, že od konce sjednané doby splatnosti pohledávky uplynulo více než

- a) 18 měsíců, až do výše 50 % neuhrazené rozvahové hodnoty pohledávky,
- b) 30 měsíců, až do výše 100 % neuhrazené rozvahové hodnoty pohledávky.

Opravné položky vytvořené podle odstavce 1 se zruší, pokud pominou důvody pro jejich existenci nebo pokud pohledávka, k níž byla opravná položka vytvořena, se promlčela, popřípadě nastaly důvody, za nichž se odpis pohledávky považuje za výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle ustanovení zákona o daních z příjmů.

- Pohledávky vzniklé do konce roku 2013, u nichž by mělo být postupováno podle zákonné úpravy účinné k 31. prosinci 2013 (postupná tvorba 20 % až 100 % dle časových pásem, přičemž tvorba tzv. vyšších opravných položek je podmíněna uplatněním pohledávky v rámci

soudního či obdobného řízení). U pohledávek splatných po roce 2013 je však třeba zohlednit také novou úpravu viz níže.

- Pohledávky vzniklé po roce 2013 se již řídí zjednodušenou úpravou, tj. uplatní se u nich dvoupásmová tvorba daňových opravných položek: 50 % po 18 měsících a 100 % po 36, resp. 30 měsících.
- Na pohledávky splatné od 1. ledna 2014 (tj. teoreticky i pohledávky vzniklé do roku 2013) je od roku 2015 umožněna volba postupu podle § 8a zákona o rezervách v novelizovaném znění, tj. tvorba daňových opravných položek 50 % po 18 měsících a 100 % po 30 měsících.
- U pohledávek splatných od 1. ledna 2015 (tj. teoreticky i pohledávky vzniklé do roku 2013) nutno již postupovat podle nové úpravy, tj. tvorba daňových opravných položek 50 % po 18 měsících a 100 % po 30 měsících.

Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky k úvěrovým institucím

Závazky k úvěrovým institucím jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky z půjček a úvěrů jsou účtovány výsledkově a nejsou připisovány k jistině úvěru nebo půjčky. Úroky jsou časově rozlišovány tak, aby byl zachován aktuální princip a ovlivnily výsledek hospodaření toho účetního období, kterého se týkají.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny v případě zákonných povinností a v případě, že k tvorbě rezervy existují opodstatněné skutečnosti. Z účetního hlediska využití rezerv respektuje zejména zásadu významnosti a opatrnosti vykazovaných účetních informací. Tvorba příslušné rezervy se účetně zachytí na vrub výsledkového účtu nákladů a ve prospěch příslušného účtu rezervy. O rozpouštění (zrušení) rezervy se účtuje opačným účetním zápisem. Z daňového hlediska je tvorba rezerv posuzována s ohledem na daňovou uznatelnost nákladů dle ZDP, který pro splnění zákonných podmínek odkazuje na ZoR.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Daňové odpisy majetku se řídí Zákonem o daních z příjmů č. 586/1992 Sb. Majetek je přiřazen do zákonem stanovené odpisové skupiny a následně je odepisován příslušným počtem let.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda, nebo lineární metoda odepisování, a to na základě individuálního posouzení předpokládaného opotřebení majetku.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou

současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.

Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu.

Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou odlišovat.

Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2025 nedošlo ke změnám v ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku. V dalších oblastech nedošlo ke změnám v oceňování a účetních metodách oproti roku 2024.

Změny ve vykazování nákladů na pachtovné

Do konce roku 2023 byly náklady za pachtovné specificky účtovány, a to tak, že byly započítávány vůči výnosům z titulu odpisování závazků z propachtovaného majetku ve výši ročních odpisů tohoto majetku. Na účtu 474 každoročně docházelo ke snížení hodnoty závazku z titulu propachtovaného majetku ve výši ročních účetních odpisů. Netto hodnota propachtovaného odpisovaného majetku spolu s netto hodnotou neodpisovaného majetku (pozemky) odpovídala hodnotě závazku na účtu 474. Snížování závazku bylo účtováno souvztažným zápisem 474/648. Proti účtu 648 byly následně započítávány náklady z titulu hrazeného pachtovného. Pachtovné za rok 2023 činilo celkem 7 316 tis. Kč.

Od roku 2024 došlo ke změně v účtování nákladů na pachtovné. Klient nadále hradí pachtovné dvakrát ročně, avšak nově je účtován přímo na účet 518 tzn. že v roce 2024 a 2025 již byly náklady na pachtovné zahrnuty přímo do položky Služby.

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Čistý obrat za účetní období

Metoda výpočtu ukazatele čistého obratu:

- Za období 2024 a 2025 byl ukazatel stanoven součtem výnosů z prodeje zboží a z poskytování služeb a dále výnosů z provozních dotací. Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém jednotka působí a k podstatě činnosti pro zákazníky.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

V pořizovacích cenách k	31.12.2025	Přírůstky	Úbytky	31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
Software	21 911	518	299	21 692	2 599	3 322	22 415
CELKEM	21 911	518	299	21 692	2 599	3 322	22 415

Oprávky (v tis. Kč)

Oprávky k	31.12.2025	Přírůstky	Úbytky	31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
Software	18 363	1 225	299	17 437	614	3 322	20 145
CELKEM	18 363	1 225	299	17 437	614	3 322	20 145

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

V zůstatkových cenách k	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Software	3 548	4 255	2 270
Celkem	3 548	4 255	2 270

Společnost neeviduje nehmotný majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykazován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen. Společnost v rozvaze vykazuje cizí nehmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku, který je již plně účetně odepsán.

Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

Účetní jednotka nevytvořila nehmotný majetek vlastní činností.

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

V pořizovacích cenách	31.12.2025	Přírůstky	Úbytky	31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
Pozemky	269 423	14 095	107	255 435		660	256 095
Stavby	2 377 072	349 726	875	2 028 221	5 756	4 877	2 027 342
Hmotné movité věci	542 331	19 126	5 635	528 840	19 327	1 733	511 246
- Stroje a zařízení	450 713	17 393	5 589	438 909	17 227	622	422 304
- Dopravní prostředky	84 401	1 226		83 175	998	644	82 821
- Inventář a ostatní	7 217	507	46	6 756	1 102	467	6 121
Jiný DHM							
Nedokončený DHM	25 157	396 089	386 252	15 320	50 225	43 061	8 156
Poskytnuté zálohy na DHM	6 671	2 377		4 294	4 294		
CELKEM	3 220 654	781 413	392 869	2 832 110	79 602	50 331	2 802 839

Oprávký (v tis. Kč)

Oprávký k	31.12.2025	Přírůstky	Úbytky	31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
Pozemky							
Stavby	1 198 191	52 359	875	1 146 707	43 515	4 877	1 108 069
Hmotné movité věci	449 354	19 561	5 635	435 428	19 214	1 733	417 947
- Stroje a zařízení	362 354	17 234	5 589	350 709	16 379	622	334 952
- Dopravní prostředky	80 473	1 522		78 951	2 383	644	77 212
- Inventář a ostatní	6 527	805	46	5 768	452	467	5 783
Opravné položky k DHM	7 287			7 287	7 287		
Opravná položka k záloze na DHM	4 294			4 294	4 294		
CELKEM	1 659 126	71 920	6 510	1 593 716	74 310	6 610	1 526 016

Zůstatková hodnota (v tis. Kč)

V zůstatkových cenách k	31.12.2025	31.12.2024
Pozemky	269 423	255 435
Stavby	1 178 881	881 514
Hmotné movité věci	92 977	93 412
- Stroje a zařízení	88 359	88 200
- Dopravní prostředky	3 928	4 224
- Inventář	690	988
Oprav.pol. k DHM	-7 287	-7 287
Nedokončený DHM	25 157	15 320
Poskytnuté zálohy na DNM	2 378	
Celkem	1 561 529	1 238 394

Dlouhodobý drobný majetek

Společnost pořídila v roce 2025 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 1 433 tis. Kč a v roce 2024 v částce 1 951 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů.

Společnost neeviduje hmotný majetek, který by měl výrazně jinou hodnotu, než ve které je vykázován v účetní závěrce, ani nevlastní majetek, který není v účetnictví zachycen. Společnost v rozvaze vykazuje cizí hmotný majetek, a to majetek spravovaný na základě smlouvy o nájmu podniku v celkové netto hodnotě 1 058 495 tis. Kč (k 31. 12. 2024 činila hodnota tohoto majetku 838 794 tis. Kč).

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost Letiště Ostrava, a.s. nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Majetek najatý formou finančního leasingu

Účetní jednotka ve sledovaném období nevyužívala finanční leasing s následnou koupí věci.

Operativní leasing

Účetní jednotka ve sledovaném období nevyužívala majetek formou operativního leasingu.

Dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobý finanční majetek.

Podíly v ovládaných a řízených osobách

Účetní jednotka nemá v roce 2025 a ani v roce 2024 neměla podíly v ovládaných ani řízených osobách.

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Účetní jednotka nemá v roce 2025 a ani neměla v roce 2024 podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Dohody mezi společníky

Účetní jednotka nemá podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

Účetní jednotka nerealizovala dlouhodobé cenné papíry ani podíly.

Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv

Účetní jednotka o úroky z půjček a úvěrů nezvyšuje jejich jistinu. Účetní jednotka neuzavřela smlouvu o úvěru nebo půjčce s ovládající osobou.

Ostatní dlužné cenné papíry držené do splatnosti

Účetní jednotka nevlastní dlužné cenné papíry.

Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek

Účetní jednotka nepořídila dlouhodobý finanční majetek.

Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem

Účetní jednotka nevlastní dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem.

Pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

VĚKOVÁ STURKTURA KRÁTKODOBÝCH POHLEDÁVEK Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ									
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	POHLEDÁVKY CELKEM
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2025	Brutto	22 163	4 783	281	0	2 576	23 679	31 319	53 482
	Opravné položky		155	281	0	2 576	23 682	26 694	26 694
	Netto	22 163	4 628	0	0	0	-3	4 625	26 788
2024	Brutto	21 408	4 735	371	69	1 515	24 086	30 776	52 184
	Opravné položky		2 541		34	1 513	24 075	28 163	28 163
	Netto	21 408	2 194	371	35	2	11	2 613	24 021

ZMĚNA STAVU OPRAVNÝCH POLOŽEK KE KRÁTKODOBÝM POHLEDÁVKÁM Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ							
Stav k	31.12.2025	Tvorba 2025	Zúčtování 2025	31.12.2024	Tvorba 2024	Zúčtování 2024	31.12.2023
Tvorba, zúčtování	26 694	470	1 939	28 163	4 107	307	24 363

Pohledávky dlužníka JOB AIR – CENTRAL CONNECT AIRLINES s.r.o. v objemu 24.755.019,80 Kč jsou přihlášeny u Krajského soudu v Ostravě v rámci insolvenčního řízení ve věci KSOS 25 INS 6866/2012. Z důvodu evidování uvedených pohledávek za dlužníkem v insolvenčním řízení, byly na tyto pohledávky vytvořeny již v roce 2012 daňové opravné položky ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty, a to dle § 8 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Peněžní prostředky (v tis. Kč)

v tis. Kč	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Peněžní prostředky v pokladně	115	317	165	152
Ceniny	5	4	165	96
Pokladna CELKEM	120	321	330	248
Peněžní prostředky v KB	12 256	4 275	32 803	48 763
Peněžní prostředky v ČS	262 138	227 674	156 019	111 139
Peněžní prostředky v ČSOB	0	0	0	0
Peněžní prostředky v ČNB	408	787	1 568	73
Peníze na cestě	16	73	0	0
Banky CELKEM	274 818	232 809	190 390	159 975
Peněžní prostředky CELKEM	274 938	233 130	190 720	160 223

Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období = časové rozlišení uhrazeného pojistného, předplatného a propagace ve výši 2 305 tis. Kč. Příjmy příštích období = úroky z kauce 17 tis. Kč.

Vlastní kapitál

V roce 2025 došlo ke změně základního kapitálu jediným akcionářem – Moravskoslezským krajem, a to zvýšení základního kapitálu nepeněžním vkladem ve výši 11 717 tis. Kč a peněžním vkladem ve výši 84 100 tis. Kč. O nepeněžním a peněžním vkladu do Základního kapitálu rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 18/1816 ze dne 05.09.2024.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

Účetní jednotka neúčtovala v roce 2025 ani v roce 2024 o oceňovacích rozdílech z přecenění majetku a závazků.

Rezervy

Účetní jednotka v roce 2025 netvořila žádnou novou rezervu.

Účetní jednotka v roce 2025 rozpustila rezervu na opravu nemovitého majetku, vytvořenou podle zvláštních předpisů v roce 2024 a 2023, v plné výši, a to 12 000 tis. Kč.

Na účtu rezerv zůstává ještě část vytvořená v roce 2022. Z důvodu nedořešené škodní události se společností EGT, která se domáhá náhrady škody ze dne 3. 3. 2022 za nenaložené palety pro let UZB 2204385. Rezerva byla vytvořena ve výši 400 tis. Kč na případnou kompenzaci.

Dále zůstává na účtu rezerv část vytvořená v roce 2024 jako zákonnou rezervu na nevyčerpanou dovolenou roku 2024 ve výši 1 281 tis. Kč.

Závazky

Dlouhodobé závazky

Celková výše dlouhodobých závazků, jež mají k 31. 12. 2025 dobu splatnosti delší než 1 rok je 1 115 454 tis. Kč, k 31. 12. 2024 tato částka představovala 890 141 tis. Kč.

- Dlouhodobý závazek vůči MSK ze smlouvy o nájmu podniku činí 1 058 495 tis. Kč (k 31. 12. 2024 činil tento závazek 838 794 tis. Kč)
- Dlouhodobý závazek vyplývající z bankovního úvěru činí 55 929 tis. Kč (k 31. 12. 2024 byl 50 841 tis. Kč). Jedná se úvěr u KB, pořízený na financování výstavby parkoviště P5, úvěr na výstavbu Cargo terminálu a úvěr na pořízení odmrazovacího stroje DE-ICER.
- Dlouhodobé přijaté zálohy – kauce a jistiny ve výši 1 030 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 506 tis. Kč). Jedná se o kauce vyplývající ze smluv k nájmu nemovitostí a poskytování služeb.

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobé závazky neuvedené v rozvaze.

Dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka má dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině, a to pouze dlouhodobé závazky vůči jedinému akcionáři uvedené v bodu 4.10.1

Dlouhodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček

Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka neeviduje závazky kryté zástavním právem.

Krátkodobé závazky

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	ZÁVAZKY CELKEM
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2025	Krátkodobé závazky	18 106					3 818	3 818	21 924
2024	Krátkodobé závazky	39 920	312			3 818		4 130	44 050

Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině, a to vůči MSK.

Krátkodobé závazky – úvěry a půjčky

Účetní jednotka nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ve formě úvěrů nebo půjček.

Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Účetní jednotka ke dni 31. 12. 2025 neručí za bankovní úvěry.

Závazky k úvěrovým institucím

Závazky k úvěrovým institucím

(v tis. Kč)

Banka	Typ úvěru	Krátkodobý / Dlouhodobý	Stav k 31.12.2025	Z toho splatno v roce 2026	Stav k 31.12.2024	Z toho splatno v roce 2025	Stav k 31.12.2023	Úroková sazba	Zajištění úvěru
Komerční banka, a.s.	provozní	dlouhodobý	6 430	0	10 758	0	15 086	Pevná sazba 2,29 % p.a.	Bez zajištění
Komerční banka, a.s.	provozní	krátkodobý	4 328	4 328	4 328	4 328	4 328	Pevná sazba 2,29 % p.a.	Bez zajištění
Komerční banka, a.s.	provozní	dlouhodobý	35 124	0	40 083	0	45 041	Pohyblivá sazba 3M PRIBOR a pevná odchylky ve výši 0,204 % p. a.	Bez zajištění
Komerční banka, a.s.	provozní	krátkodobý	4 959	4 959	4 959	4 959	4 959	Pohyblivá sazba 3M PRIBOR a pevná odchylky ve výši 0,204 % p. a.	Bez zajištění
Komerční banka, a.s.	provozní	dlouhodobý	14 375	0	0	0	0	Pevná sazba 3,88 % p.a.	Bez zajištění
Komerční banka, a.s.	provozní	krátkodobý	1 725	1 725	0	0	0	Pevná sazba 3,88 % p.a.	Bez zajištění
ÚVĚRY CELKEM			66 941	11 012	60 128	9 287	69 414		

Derivátové finanční nástroje

Společnost neúčtuje o finančních derivátech jako o finančních derivátech určených k obchodování nebo jako o zajišťovacích finančních derivátech.

Daň z příjmů

Odložená daň

Odloženou daňovou pohledávku/závazek lze analyzovat následovně (v tis. Kč)

ODLOŽENÁ DAŇ			
Titul pro odloženou daňovou pohledávku/závazek	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku – závazek	0	0	0
Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou dlouhodobého majetku – pohledávka	-10 260	-10 343	-14 281
Opravné položky dlouhodobého majetku	-11 581	-11 581	
Rezervy	-1 681	-1 681	
Celkem	-23 522	-23 605	-14 281
ODLOŽENÁ DAŇ CELKEM	-4 940	-4 957	-2 999
Analýza změny zůstatku			
K 1.1.	-4 957	-2 999	-2 573
Zaúčtování dříve neučtované pohledávky	0	0	0
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	17	-1 958	-426
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	17	-1 958	-426
K 31.12.	-4 940	-4 957	-2 999

Daňový náklad (výnos)

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně (v tis. Kč)

DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÉ OSOBY		
	K 31.12.2025	K 31.12.2024
HV před zdaněním	62 059	28 596
Sazba daně z příjmu	21	21
Připočitatelné položky k základu daně	9 070	24 437
Odčitatelné položky k základu daně	2 782	6 970
Základ daně před úpravou	68 347	46 063
Uplatnění daňové ztráty	28 409	45 581
Odečet podpory vzdělávání	624	0
Základ daně před úpravou	39 314	482
Odečet darů	30	33
Základ daně po úpravě	39 284	449
Daň	8 249	94
Slevy na dani	58	94
Celková daňová povinnost	8 191	0
Doměrky daně minulých let		
Opravy odhadů daně minulých období		
Odložená daň	18	-1958
Celkem daň z příjmů	8 209	-1 958
Efektivní daňová sazba v procentech	13	-7

Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky (v tis. Kč)

Závazky z titulu	k 31.12.2025		k 31.12.2024	
	tis. Kč	Po splatnosti	tis. Kč	Po splatnosti
Sociální pojištění	4 928	0	4 406	0
Zdravotní pojištění CELKEM	2 075	0	1 887	0
Všeobecná zdravotní pojišťovna	431		439	
Vojenská zdravotní pojišťovna	126		95	
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna	646		554	
Oborová zdravotní pojišťovna	16		3	
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda	0		0	
Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra	238		221	
Revírní bratrská pokladna	618		575	
Daň ze závislé činnosti	1 490		1 327	
Srážková daň	4		7	
Závazky Celkem	8 497		7 627	

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 4 928 tis. Kč k 31. 12. 2025 (4 406 tis. Kč k 31. 12. 2024).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 2 075 tis. Kč k 31.12.2025 (1 887 tis. Kč k 31. 12. 2024).

Jedná se o závazky z titulu mezd za měsíc prosinec 2025, které byly uhrazeny ve výplatním termínu k 9. 1. 2026.

Společnost nemá vůči místně příslušným orgánům státní správy daňové nedoplatky.

Společnosti nebyla doměřena splatná daň z příjmů za minulá účetní období.

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností (v tis. Kč)

	Období do 31.12.2025			Období do 31.12.2024		
	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM	Tuzemsko	Zahraničí	CELKEM
Zboží	326			219		
Tržby za prodej zboží celkem	326	0	0	219	0	0
Prodej energií	37 778		37 778	41 468		41 468
Tržby z leteckých činností	265 667		265 667	257 005		257 005
Pronájmy	19 953		19 953	16 933		16 933
Ostatní služby	51 688		51 688	44 249		44 249
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	375 086	0	375 086	359 655	0	359 655

Transakce se spřízněnými subjekty

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty (v tis. Kč)

VÝNOSY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNOU OSOBOU

2025

Vztah ke společnosti	Zboží	Dlouhodobý majetek - pozemky	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2025
Mateřská společnost		1 532	6 407			7 939
Celkem	0	1 532	6 407	0	0	7 939

2024

Vztah ke společnosti	Zboží	Dlouhodobý majetek	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2024
Mateřská společnost			6 407			6 407
Celkem	0	0	6 407	0	0	6 407

2025

Účetní jednotka evidovala v roce 2025 výnosy z transakce se spřízněnými subjekty.

Tržba za pronájem reklamních ploch ve výši 6 407 tis. Kč. O uzavření těchto smluv rozhodla Rada kraje dne 5.8.2024 a 21.7.2025

Dále dle Směnné smlouvy uzavřené s Moravskoslezským krajem, prodala účetní jednotka pozemky a stavby v hodnotě 1.532 tis. Kč. O směně nemovitých věcí rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/140 ze dne 17.3.2025 a ve znění usnesení č. 5/326 ze dne 15.9.2025.

2024

Účetní jednotka evidovala v roce 2024 výnosy z transakce se spřízněnými subjekty.

Tržba za pronájem reklamních ploch ve výši 6 407 tis. Kč. O uzavření těchto smluv rozhodla Rada kraje dne 17.7.2023 a 5.8.2024.

Náklady realizované se spřízněnými subjekty (v tis. Kč)

NÁKLADY REALIZOVANÉ SE SPŘÍZNĚNOU OSOBOU

2025

Vztah ke společnosti	Zásoby	Dlouhodobý majetek	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2025
Mateřská společnost		3 231	7 400			10 631
Celkem	0	3 231	7 400	0	0	10 631

2024

Vztah ke společnosti	Zásoby	Dlouhodobý majetek	Služby	Finanční	Ostatní	Celkem 31.12.2024
Mateřská společnost			7 400			7 400
Celkem	0	0	7 400	0	0	7 400

2025

Účetní jednotka evidovala v roce 2025 vyúčtování služby – Nájem podniku ve výši 7.400 tis. Kč dle Smlouvy o nájmu proniku č.0671/2004/POR ze dne 28.6.2004, včetně veškerých dodatků.

Dále dle Směnné smlouvy uzavřené s Moravskoslezským krajem, nakoupila účetní jednotka pozemky v hodnotě 3.231 tis. Kč. O směně nemovitých věcí rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/140 ze dne 17.3.2025 a ve znění usnesení č. 5/326 ze dne 15.9.2025.

2024

Účetní jednotka evidovala v roce 2024 vyúčtování služby - Nájem podniku ve výši 7.400 tis. Kč dle Smlouvy o nájmu podniku č.0671/2004/POR ze dne 28.6.2004, včetně veškerých dodatků.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným subjektům

Účetní jednotka má k 31.12.2025 veškeré závazkové vztahy vůči spřízněnému subjektu zcela vyrovnané.

Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty

V roce 2025 účetní jednotka realizovala nákupy a prodeje dlouhodobého hmotného majetku od spřízněných subjektů.

Dle směnné smlouvy s Moravskoslezským krajem, o které rozhodlo zastupitelstvo dne 17.3.2025 a usnesením ze dne 15.9.2025, účetní jednotka nakoupila dlouhodobý hmotný majetek ve výši 3 231 tis. Kč a prodala hmotný majetek ve výši 1 532 tis. Kč.

2024

V roce 2024 účetní jednotka nerealizovala žádné nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného nebo finančního majetku od spřízněných subjektů.

Další transakce se spřízněnými subjekty

Kromě plnění závazků ze smlouvy o nájmu podniku zachycených v účetnictví účetní jednotky a kromě již uvedených transakcí, neprobíhají žádné další transakce se spřízněnými subjekty.

Spotřebované nákupy

(v tis. Kč)

VÝKONOVÁ SPOTŘEBA		
	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Zboží	270	160
Náklady vynaložené na prodané zboží	270	160
Spotřeba materiálu CELKEM	20 750	25 351
Materiál 1 (do spotřeby)	4 404	6 712
Materiál 1 (náhradní díly)	2 922	5 759
Materiál 2 (Nafta)	4 156	4 161
Materiál 3 (DDHM)	1 433	1 951
Materiál 4 (ze skladu)	3 336	2 611
Materiál 5 (ochranné pomůcky, uniformy)	3 547	2 610
Ostatní materiál	952	1 547
Spotřeba energie	41 692	51 520
Spotřeba materiálu a energie celkem	62 442	76 871
Opravy a udržování	16 338	45 722
Cestovné	701	1 527
Náklady na reprezentaci	1 090	1 501
Telefon, internet, ČTÚ	973	739
Služby spojené s leteckým provozem	20 045	19 435
Revize	2 921	1 502
Školení	2 758	4 701
Úklid, likvidace odpadu, životní prostředí	4 417	4 967
Poradenství a další odborné služby	9 445	12 003
Ostatní služby	31 750	25 735
Služby celkem	90 438	117 832

Úpravy hodnot v provozní oblasti a úprava hodnot pohledávek

(v tis. Kč)

ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI		
	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Odpisy DNM a DHM – vlastní majetek	32 919	30 923
Odpisy DNM a DHM – pronajatý majetek	39 759	31 352
Úpravy hodnot v provozní oblasti DNM a DHM CELKEM	72 678	62 275
Úprava hodnot pohledávek – účetní	-632	-248
Úprava hodnot DHM -	0	11 581
Úprava hodnot pohledávek – daňové	-837	4 048
Úpravy hodnot pohledávek CELKEM	-1 469	15 381
ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ OBLASTI CEKEM	71 209	77 656

Jiné provozní výnosy včetně přijatých dotací

(v tis. Kč)

OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY		
	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 639	21 179
Tržby z prodaného materiálu	45	36
Jiné provozní výnosy CELKEM	122 498	123 094
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	434	2 624
Přijaté dotace k úhradě nákladů CELKEM	81 894	88 564
<i>Přijaté dotace na provozní účely z MSK</i>	<i>81 894</i>	<i>88 564</i>
Plnění pojišťoven a jiné předepsané náhrady	100	348
Ostatní provozní výnosy	40 070	31 558
Celkem	124 182	144 309

Jiné provozní náklady

(v tis. Kč)

OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY		
	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Dary	30	103
Ostatní pokuty	0	0
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	1 865	333
Ostatní provozní náklady, daně, zůstatková cena	2 841	2 454
Rezervy	-12 000	5 671
Manka a škody v provozní oblasti, spoluúčast	851	389
Pojištění majetku, odpovědnosti, zaměstnanců	4 477	4 369
Ostatní provozní náklady CELKEM	-1 936	13 319

Tržby z prodeje cenných papírů a podílů, prodané cenné papíry a podíly

Účetní jednotka neúčtovala o tržbách z prodeje denných papírů.

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Účetní jednotka neúčtovala o výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

Výnosy z krátkodobého finančního majetku

Účetní jednotka nerealizovala výnosy z krátkodobého finančního majetku.

Náklady z finančního majetku

Náklady z finančního majetku účetní jednotce v roce 2025 ani v roce 2024 nevznikly.

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů

Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neeviduje.

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účetní jednotka neeviduje.

Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti

Účetní jednotka netvořila rezervy nebo opravné položky ve finanční oblasti.

Finanční hospodářský výsledek

(v tis. Kč)

	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Výnosové úroky a podobné výnosy	4 868	6 819
Kurzové zisky	1 222	945
Jiné finanční výnosy	33	60
Finanční výnosy CELKEM	6 123	7 824
Nákladové úroky a podobné náklady	2 062	3 124
Kurzové ztráty	2 122	1 085
Jiné finanční náklady	380	416
Finanční náklady CELKEM	4 564	4 625
Finanční výsledek hospodaření	1 559	3 199

Převod finančních nákladů a převod finančních výnosů

O převodu finančních nákladů ani finančních výnosů účetní jednotka v roce 2025 ani v roce 2024 neúčtovala.

Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila žádné náklady na vývoj a výzkum ani v roce 2025 ani v roce 2024.

Mimořádné náklady a výnosy

Účetní jednotka v roce 2025, ani v roce 2024 neúčtovala o mimořádných nákladech a výnosech.

Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Osobní náklady a počet zaměstnanců

2025					
	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	258,49	144 174	50 205		194 379
Dočasná pracovní neschopnost		1 242			1 242
Pracovní a životní jubilea					
Odměny členům statutárního orgánu		2 158	543		2 701
Dohody		7 891	2 189		10 080
Odstupné					
Ostatní sociální náklady				8 270	8 270
Celkem	258,49	155 465	52 937	8 270	216 672
2024					
	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady CELKEM
Zaměstnanci	231,16	130 464	44 785		175 249
Dočasná pracovní neschopnost		920			920
Pracovní a životní jubilea					
Odměny členům statutárního orgánu		518	132		650
Dohody		7 231	2 252		9 483
Odstupné					
Ostatní sociální náklady				6 647	6 647
Celkem	231,16	139 133	47 169	6 647	192 949

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

Závazky neuvedené v účetnictví

Účetní jednotka neeviduje žádné závazky neuvedené v účetní závěrce.

Významné potenciální ztráty

Účetní jednotce nejsou známy žádné potenciální ztráty.

Vystavené záruční směnky

Účetní jednotka nemá žádné podepsané směnky.

Soudní spory

Soudní spory vůči SAPPEX TRADE s.r.o., IČ: 25838458, se sídlem Hlučínská 1092/55 a, 747 14 Ludgerovice

- ve věcech Okresního soudu v Opavě sp. zn. EPR 343081/2025 a EPR 18459//2026 byla zahájena soudní řízení na základě žalob klienta o zaplacení smluvní pokuty ve výši 255.056,02 Kč s přísl. a 408.089,- Kč

s přísl. Jedná se o smluvní pokutu za pozdní dodání letištního nakladače zn. Airmarrel UNIVERSAL LOWER AND MAIN DECK LOADER SAL 14000 SP/MD11. Oba nároky jsou sporné, když žalovaná strana žaloby neuznává ani z části a dovolává se zejména ujednání čl. II. odst. 4 kupní smlouvy ze dne 03.01.2022. Do tohoto ustanovení si prodávající v rámci kontraktace prosadil ustanovení o vyšší moci. Konkrétně žalovaný tvrdí, že prodlení s dodávkou zařízení bylo způsobeno válkou na Ukrajině a související neonovou krizí. Klient naopak argumentuje, že se o vyšší moc nejedná, nejedná se o nepředvídatelnou okolnost a ani tvrzené problémy protistrany nezpůsobovaly nemožnost dodání předmětu smlouvy. Dále se žalovaná strana domáhá podpůrně taktéž moderace smluvní pokuty, s čímž klient taktéž polemizuje. V žádné z těchto právních věcí nebylo dosud nařízeno jednání. Věc souvisí i s dalšími spornými otázkami týkajícími se dodávky tohoto zařízení, neboť klient opakovaně vytýkal vady v záruční době a taktéž z důvodu přetrvávajících vad zadržel část kupní ceny ve výši 3.817.651 Kč. I s přihlédnutím k této poněkud nepřehledné právní situaci jsem v zastoupení klienta kontaktoval právního zástupce protistrany s cílem věc narovnat či uzavřít jinou obchodní dohodu.

Ručení třetím osobám

Účetní jednotka neposkytla ručení žádné třetí osobě.

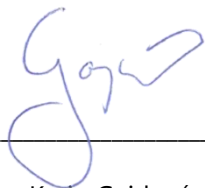
Ekologické závazky

K 31. 12. 2025 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Od rozvahového dne za rok 2025 do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Mošnově dne: 10. 4. 2026
Zpracovala: Greplová Lucie
Vedoucí sekce Účetnictví a Reporting,
Letiště Ostrava, a. s.



Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předseda představenstva



Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva